



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура Омской области
ПРОКУРАТУРА
города Омска
ул. Короленко, 10
г. Омск, Россия,
644010

21.02.2025 № 7-01-2025/526-25

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений
федерального законодательства

Прокуратурой города Омска проведена правовая ревизия действующих нормативно-правовых актов города Омска, по результатам которой установлена неполнота регулирования действующего законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории города Омска.

В соответствии с ч. 9 ст. 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия контрольный (надзорный) орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В силу п. 1 ч. 1 ст. 57 Федерального закона № 248-ФЗ основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, выступает, в том числе выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров.

*Организованное управление
№ 5.03
В.В. Корбут
26.02.2025.*



Председателю Омского городского
Совета

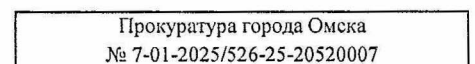
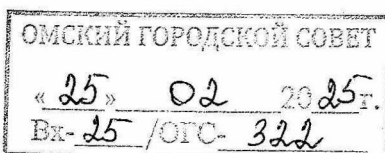
Корбуту В.В.

ул. Думская, д. 1, г. Омск, 644024

*Саханов Д.А. - контроль
г. Полицейский ДИ - где предлагается
Организованное управление
В соответствии по вопросам
муниципально-жилищного
хозяйства.*

*В.В. Корбут
25.02.2025.*

АО № 023758



Согласно ч. 13 ст. 20 Жилищного кодекса РФ для проведения контрольных (надзорных) мероприятий при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований, указанных в части 1 настоящей статьи, органы государственного жилищного надзора, органы муниципального контроля разрабатывают и утверждают индикаторы риска нарушения обязательных требований. Типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минстроя России от 23.12.2021 № 990/пр утверждены типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Решение Омского городского Совета от 24.11.2021 № 362 «О муниципальном жилищном контроле на территории города Омска» определяет порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Омска.

Вместе с тем, до настоящего времени на территории города Омска индикаторы риска нарушения обязательных требований, необходимых для реализации полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Омска, Омским городским Советом не утверждены.

Данные нарушения в условиях действия моратория на проверки препятствуют идентификации риска причинения вреда для своевременного реагирования на нарушения обязательных требований, о чем свидетельствует отсутствие проверок со стороны структурных подразделений Администрации города Омска, подлежащих проведению по индикаторам.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРЕДЛАГАЮ:

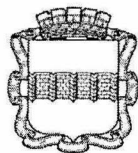
Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и принять меры к устранению выявленных нарушений закона, причин и условий, им способствующих.

О месте и времени рассмотрения представления уведомите прокуратуру города Омска для обеспечения участия представителя.

О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщите в прокуратуру города Омска в установленный законом месячный срок с приложением копий подтверждающих документов.

И.о. прокурора города
советник юстиции

 А.В. Лазарчук



Омский городской Совет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 марта 2025 года

г. Омск

№ 865

О представлении исполняющего обязанности прокурора города Омска от 21.02.2025 № 7-01-2025/526-25 «Об устранении нарушений федерального законодательства»

Рассмотрев представление исполняющего обязанности прокурора города Омска от 21.02.2025 № 7-01-2025/526-25 «Об устранении нарушений федерального законодательства», Омский городской Совет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Представление исполняющего обязанности прокурора города Омска от 21.02.2025 № 7-01-2025/526-25 «Об устранении нарушений федерального законодательства» принять к рассмотрению.

2. Направить указанное представление исполняющего обязанности прокурора города Омска в комитет Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства для подготовки предложений Омскому городскому Совету.

3. Комитету Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства внести предложения по данному вопросу на заседание Омского городского Совета.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Председателя Омского городского Совета В.В. Корбута.

Председатель Омского
городского Совета

В.В. Корбут