

Омский городской Совет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2019 года

№ 588

г. Омск

О проекте Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Рассмотрев проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», внесенный Мэром города Омска, Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» принять к рассмотрению.

2. Направить указанный проект Решения в комитеты Омского городского Совета, Мэру города Омска для подготовки замечаний и предложений.

Замечания и предложения представить в комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования в срок до 18 сентября 2019 года.

3. Комитету Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования доработать проект Решения с учетом замечаний и предложений и представить его на заседание Омского городского Совета для принятия в первом чтении.

Председатель Омского
городского Совета

В.В. Корбут



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Ткачук А.А. - №
Орг. управление
В комитет по вопросам
градостроительства
архитектуры и землепользования
зам. мэра
В.В. Корбут
Председателю Омского
городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 02 июля 2019 № Исх-АГ/107-3279

На № _____ от _____

Корбуту В.В.

Орг. управление
на Совет
В.В. Корбут
11.07.19

Уважаемый Владимир Валентинович!

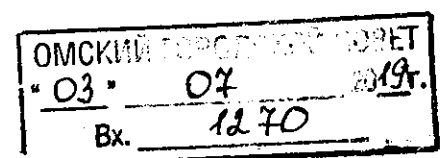
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Губин Михаил Владимирович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 25 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными, и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.

3. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.



4. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.
5. Протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 11.06.2019 на 13 л. в 1 экз.
6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 17.06.2019 на 1 л. в 1 экз.
7. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 3 л. в 1 экз.
8. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 3 л. в 1 экз.
9. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета, – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.
10. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 3 л. в 1 экз.



О.Н. Фадина

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

- 1) в пункте 6 статьи 5 слова «дачного строительства,» исключить;
- 2) в части 4 статьи 17 слова «издания постановления» заменить словами «его издания»;
- 3) в абзаце втором пункта 6 части 2 статьи 38 слова «и дачного хозяйства» исключить;
- 4) в таблице № 1 статьи 42:
 - а) в разделе 2:
 - строку 1 дополнить буквой «У» в столбце ОД-4;
 - в строке 4 слова «и дачные» исключить;
 - б) в строке 3 раздела 17 слово «(дачном)» исключить;
 - в) строку 4 раздела 20 изложить в следующей редакции:
«Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, в том числе мастерские по ремонту и техническому обслуживанию приборов и оборудования, не являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека»;
 - г) в разделе 22:
 - строку 4 дополнить буквой «У» в столбце ОД-2;
 - строку 6 изложить в следующей редакции:
«Объекты для хранения, обработки, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции», дополнив буквой «У» в столбце ОД-2;
 - в строке 9 слова «, дачного хозяйства, дачного строительства» исключить;

- в строке 10 слово «(дачных)» исключить;
 - д) в разделе 23:
 - строку 4 изложить в следующей редакции:
«Кладбища урновых захоронений после кремации»;
 - дополнить строкой 4.1 следующего содержания:
«Колумбарии (закрытого и открытого типа (стены скорби))» с буквой «О»
- в столбце СН-1;

5) в статье 50:

а) в абзаце первом слова «дачного хозяйства,» исключить;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) Зона садоводства (СХ-1) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для ведения садоводства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне садоводства приведены в таблице № 1 статьи 42 и статье 43 настоящих Правил.

Максимальный класс опасности объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, – V (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1) площадь земельного участка, предназначенного для ведения садоводства: минимальная – 0,03 га, максимальная – 0,15 га; 2) минимальная площадь земельного участка для размещения магазина товаров первой необходимости – 0,04 га; 3) минимальная площадь земельного участка для размещения аптеки – 0,04 га; 4) минимальная площадь земельного участка для размещения котельной тепловой мощностью до 30 Гкал/час – 0,7 га; 5) максимальная площадь земельного участка для размещения общественного туалета – 0,02 га; 6) для иных объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению

2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1) 3 м для всех объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов разрешенного использования; 2) 1 м для следующих объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования: - встроенные, пристроенные гаражи-стоянки; - гаражи боксового типа на садовом участке; - хозяйственные строения на участках для ведения личного подсобного хозяйства, на садовых участках; 3) 3 м для иных объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа при осуществлении нового строительства
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	1) максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения магазина товаров первой необходимости, аптеки, общественного туалета – 80%; 2) максимальный процент застройки в границах лесных участков Омского лесопарка – 0%; 3) для иных объектов капитального строительства максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
5	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений	3 м при осуществлении нового строительства

6	Тип ограждения земельных участков, предназначенных для ведения садоводства	1) ограждения между смежными земельными участками должны быть проволочные, сетчатые или решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка. Максимальная высота ограждения – 1,5 м; 2) лицевые ограждения вдоль улиц (проездов) должны быть проволочные, сетчатые, решетчатые. Допускается устройство сплошного ограждения земельных участков по решению общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества. Максимальная высота ограждения – 1,6 м	»;
---	--	--	----

6) статью 50.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 50.1. Градостроительные регламенты. Зоны рыбоводной инфраструктуры

Зона рыбоводной инфраструктуры (РИ) включает в себя участки территории города Омска, занятые имущественными комплексами, в том числе установками, зданиями, строениями, сооружениями, оборудованием, которые необходимы для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне рыбоводной инфраструктуры приведены в таблице № 1 статьи 42 настоящих Правил и статье 43 настоящих Правил.

Максимальный класс опасности объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, – V (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Не подлежат установлению
2	Минимальные отступы от	3 м

	границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2 этажа
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	50%
5	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений	6 м при осуществлении нового строительства
6	Минимальный отступ от береговой линии до зданий, строений, сооружений	20 м при осуществлении нового строительства
7	Минимальный процент озеленения (водоемов) в границах земельного участка	50%

»;

7) пункты 1, 2 статьи 51 изложить в следующей редакции:

«1) Зона кладбищ, крематориев (СН-1) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения мест погребения, иных объектов похоронного назначения с обеспечением размера санитарно-защитных зон.

Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, колумбариями закрытого и (или) открытого типа (стены скорби) для захоронения урн с прахом после кремации, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне кладбищ, крематориев приведены в таблице № 1 статьи 42 настоящих Правил и статье 43 настоящих Правил.

Максимальный класс опасности объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, – I (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища.

Минимальная ширина зоны зеленых насаждений на участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения – 20 м.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1) максимальная площадь земельного участка для размещения кладбища традиционного захоронения – 40 га; 2) максимальная площадь земельного участка для размещения кладбища урновых захоронений после кремации, колумбариев – 40 га; 3) максимальная площадь земельного участка для размещения общественного туалета – 0,02 га; 4) для иных объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

		участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1) 1 м для гостевых открытых автостоянок для временного пребывания автотранспорта; 2) 3 м для иных объектов капитального строительства
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1) 1 этаж для колумбариев закрытого типа; 2) 1 этаж для общественных туалетов; 3) 2 этажа для следующих объектов капитального строительства: - дома траурных обрядов; - административные и хозяйственно-бытовые здания, связанные с функционированием объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; 4) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	1) для следующих видов использования земельных участков – 20%: - действующие кладбища традиционного захоронения; - кладбища урновых захоронений после кремации; - колумбарии; 2) для следующих видов использования земельных участков – 10%: - закрытые кладбища; - мемориальные комплексы; 3) для иных объектов капитального строительства максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
5	Минимальный отступ от	6 м

	красной линии до зданий, строений, сооружений	
--	---	--

2) Зона санитарно-технического назначения (СН-2) включает в себя участки территории городского округа город Омск, предназначенные для размещения объектов для обработки, переработки, обезвреживания, хранения отходов производства и потребления с установлением границ санитарно-защитных зон таких объектов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне санитарно-технического назначения приведены в таблице № 1 статьи 42 настоящих Правил и статье 43 настоящих Правил.

Максимальный класс опасности объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, – I (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Объекты санитарно-технического назначения размещаются на обособленном сухом участке с подветренной стороны от территории жилой застройки.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Не подлежат установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
3	Предельное количество этажей или предельная	Не подлежат установлению

	высота зданий, строений, сооружений	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежит установлению
5	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений	6 м при осуществлении нового строительства

»;

8) пункт 4 статьи 51 изложить в следующей редакции:

«4) Зона очистных сооружений ливневых стоков (СН-4) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения объектов очистных сооружений ливневых стоков с обеспечением размера санитарно-защитных зон. В зоне очистных сооружений ливневых стоков разрешается размещение только тех зданий и сооружений, которые связаны с эксплуатацией очистных сооружений ливневых стоков.

Максимальный класс опасности объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, – IV (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне очистных сооружений ливневых стоков приведены в таблице № 1 статьи 42 настоящих Правил и статье 43 настоящих Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Не подлежат установлению

2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежит установлению
5	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений	6 м при осуществлении нового строительства

»;

9) в абзаце четвертом части 2 статьи 55 слова «дачных и» исключить;

10) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- П2-1100, Л-755, СХ1-1346, Р4-1255, ИТ2-1375 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- ПЗ-1910, ПЗ-1914, ОД1-1638, ИТ1-2481, ЖЗ-1453, ЖЗ-1487, ИТ2 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1429, Ж4-1430, Ж4-1645, Р1-1989, СН4-2080, ИТ2, исключив территориальную зону Р1-1985, согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- Ж1-19, Р1-371, Р1-2661, Р1-2662, ИТ2-1373, исключив территориальные зоны Ж1-21, ОД5-2668, выделив две территориальные зоны Р1 с номерами

3153, 3154, территориальную зону ОД7 с номером 3155, территориальную зону ОД5 с номером 3156, согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

- Ж1-2529, Р1-2659, Р1-387, ИТ2-1373, исключив территориальную зону Ж1-2528, выделив территориальную зону ОД5 с номером 3170, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;

- Ж1-13, ОД1-265, ОД5-2847, ИТ2-1373, выделив территориальную зону Ж1 с номером 3157, территориальную зону ОД1 с номером 3158, согласно приложению № 6 к настоящему Решению;

- ИТ2, исключив территориальную зону ОД6-2697, выделив территориальную зону Ж3 с номером 3182, согласно приложению № 7 к настоящему Решению;

- Р1-2666, Ж1-2669 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;

- ОД1-263, ИТ2-1373, выделив территориальную зону ПЗ с номером 3173, согласно приложению № 9 к настоящему Решению;

- Ж1-1406, ИТ2 согласно приложению № 10 к настоящему Решению;

- ОД1-1632, ИТ2, исключив территориальную зону ОД1-1730, выделив две территориальные зоны Ж4 с номерами 3126, 3127, согласно приложению № 11 к настоящему Решению;

- ОД1-1697, выделив территориальную зону ОД1 с номером 3070, территориальную зону Ж4 с номером 3071, согласно приложению № 12 к настоящему Решению;

- ОД1-874, ПЗ-1105 согласно приложению № 13 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

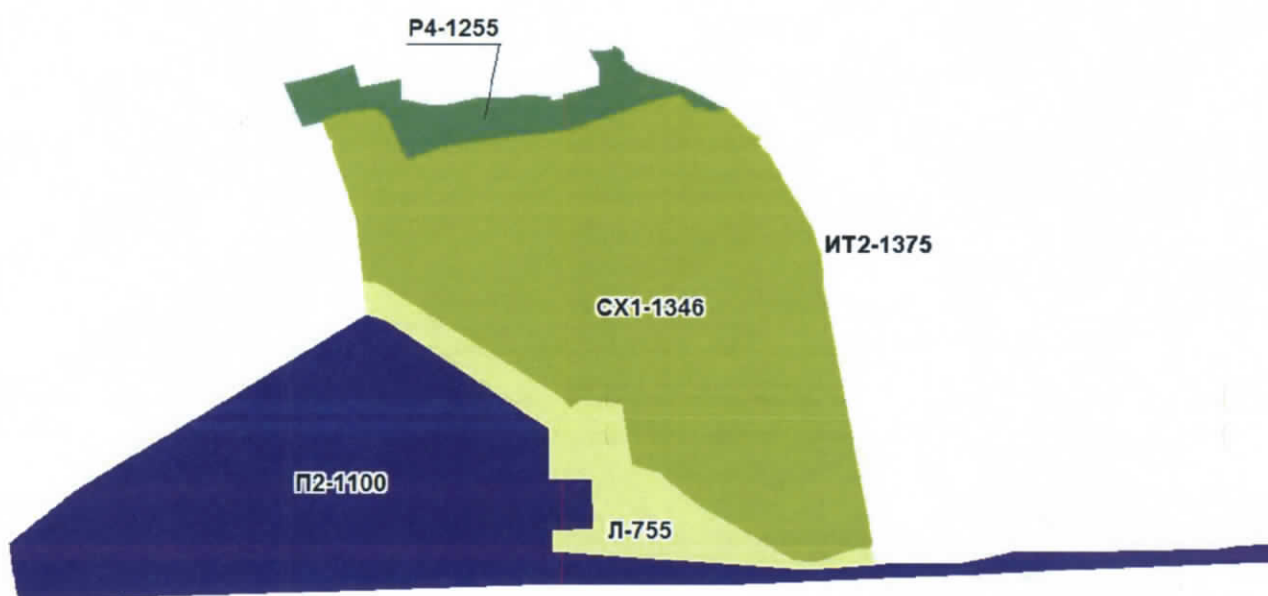
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

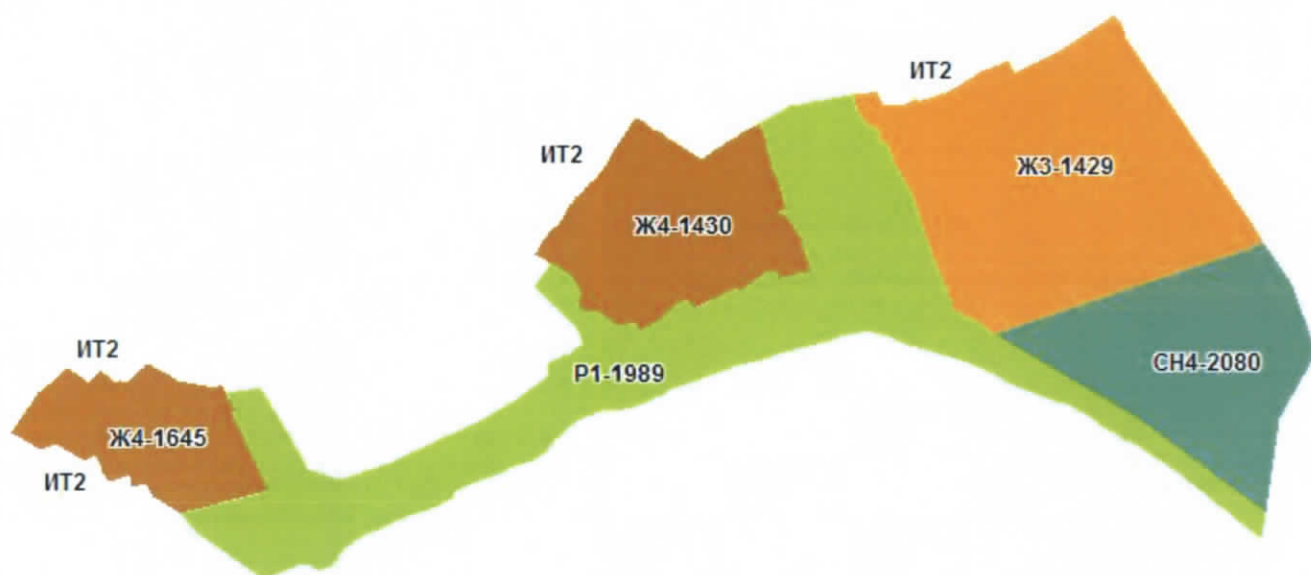
О.Н. Фадина

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, both appearing to be stylized and illegible.

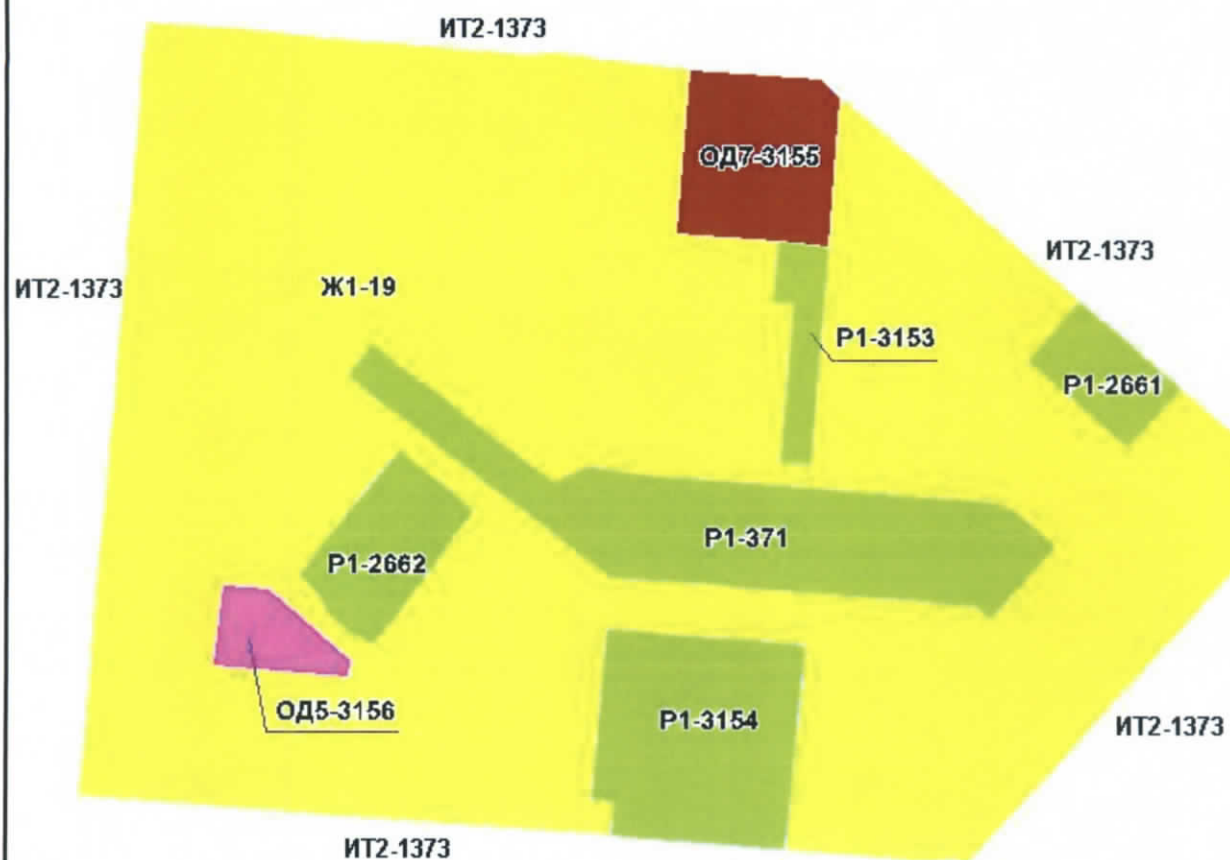


Handwritten signature





[Handwritten signature]



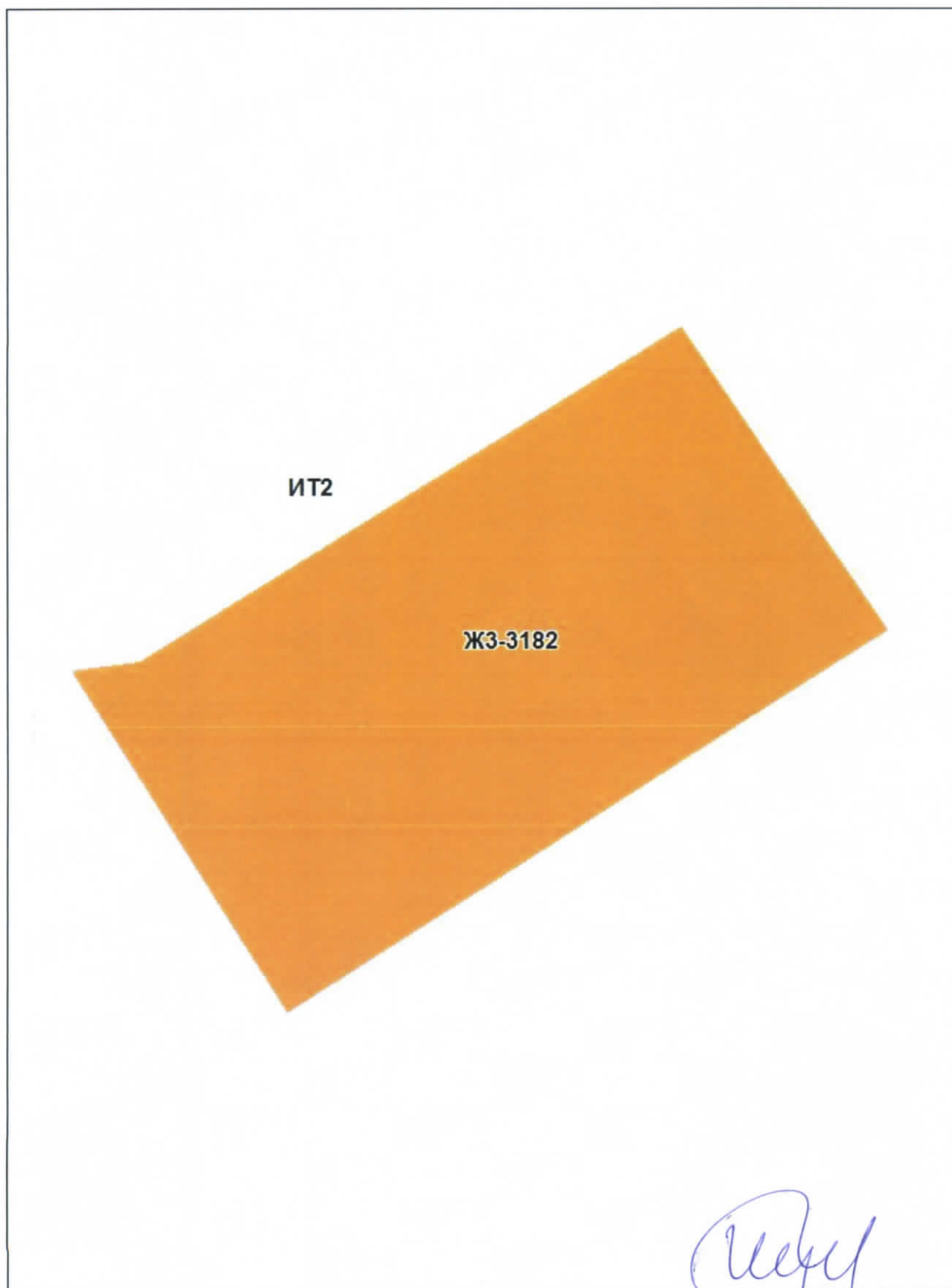
[Handwritten signature]

OT	$N_{\underline{0}}$
1	1
2	1
3	1
4	1
5	1
6	1
7	1
8	1
9	1
10	1
11	1
12	1
13	1
14	1
15	1
16	1
17	1
18	1
19	1
20	1
21	1
22	1
23	1
24	1
25	1
26	1
27	1
28	1
29	1
30	1
31	1
32	1
33	1
34	1
35	1
36	1
37	1
38	1
39	1
40	1
41	1
42	1
43	1
44	1
45	1
46	1
47	1
48	1
49	1
50	1
51	1
52	1
53	1
54	1
55	1
56	1
57	1
58	1
59	1
60	1
61	1
62	1
63	1
64	1
65	1
66	1
67	1
68	1
69	1
70	1
71	1
72	1
73	1
74	1
75	1
76	1
77	1
78	1
79	1
80	1
81	1
82	1
83	1
84	1
85	1
86	1
87	1
88	1
89	1
90	1
91	1
92	1
93	1
94	1
95	1
96	1
97	1
98	1
99	1
100	1





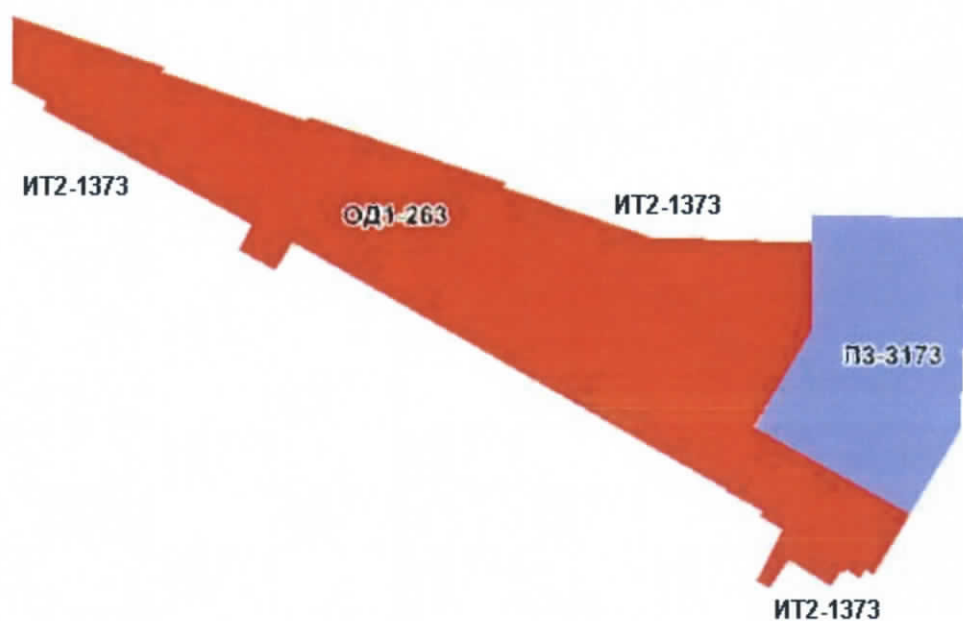
Handwritten signature



Handwritten signature in blue ink.

Приложение № 8
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

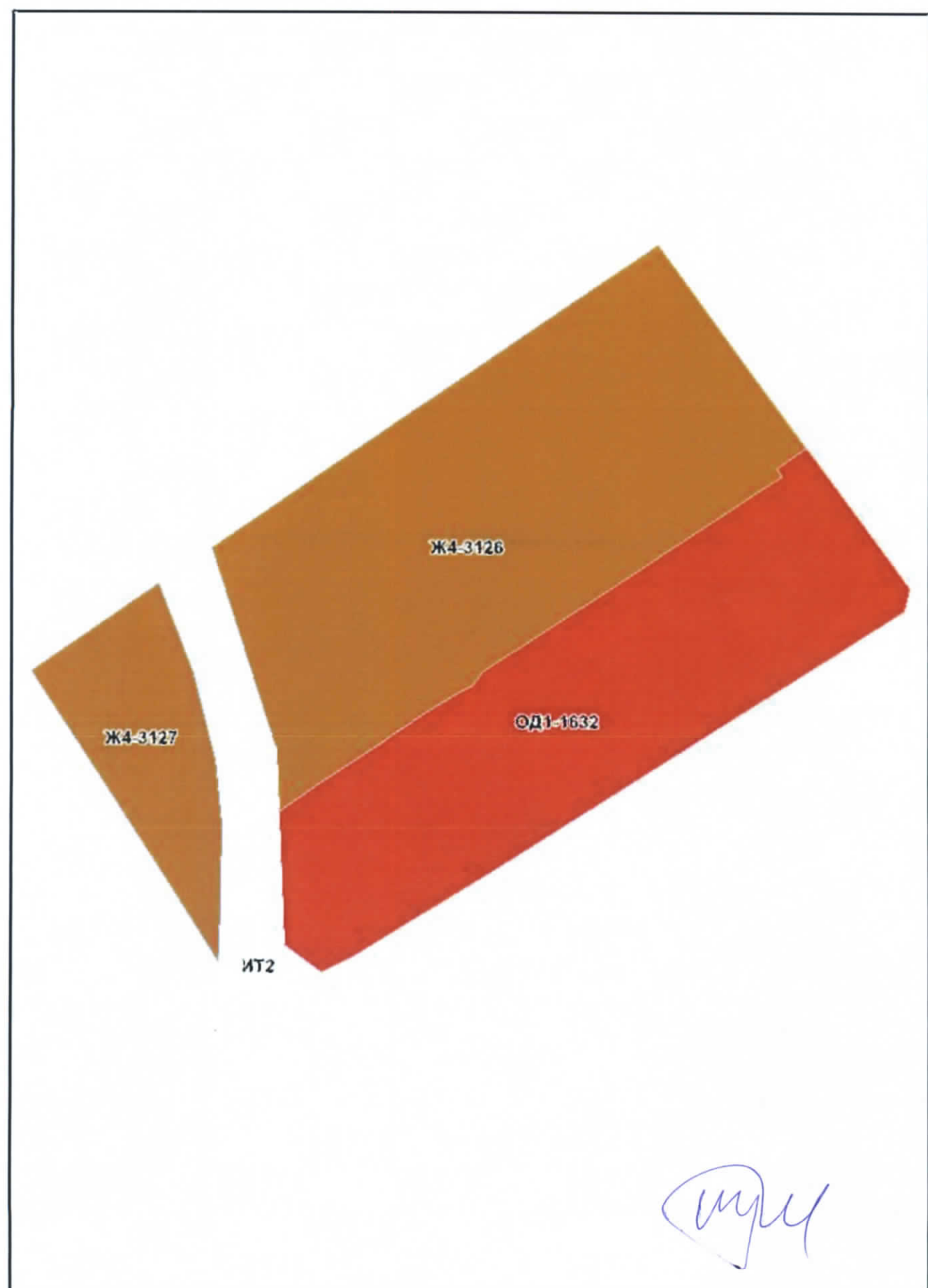


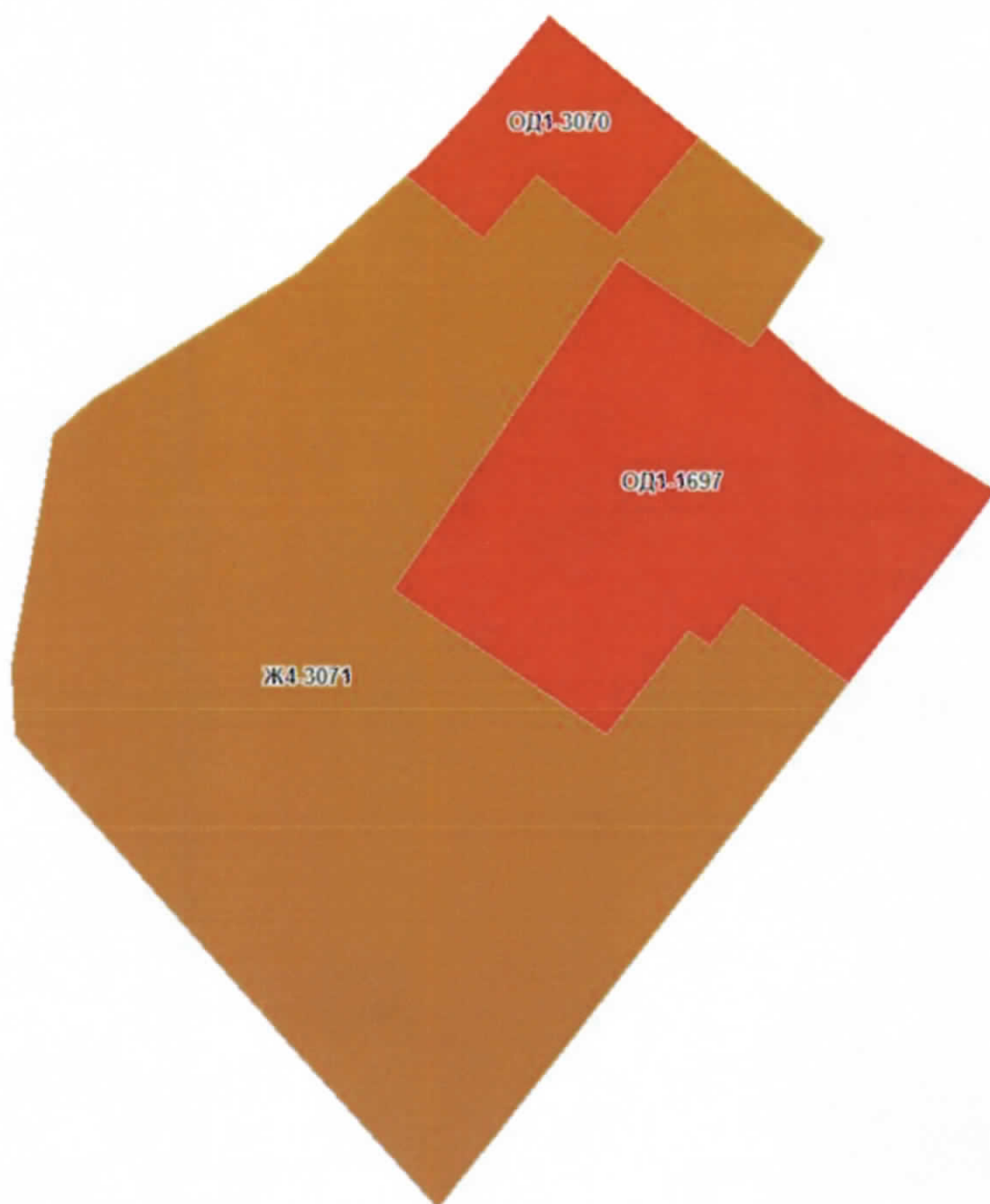


Handwritten signature in blue ink.

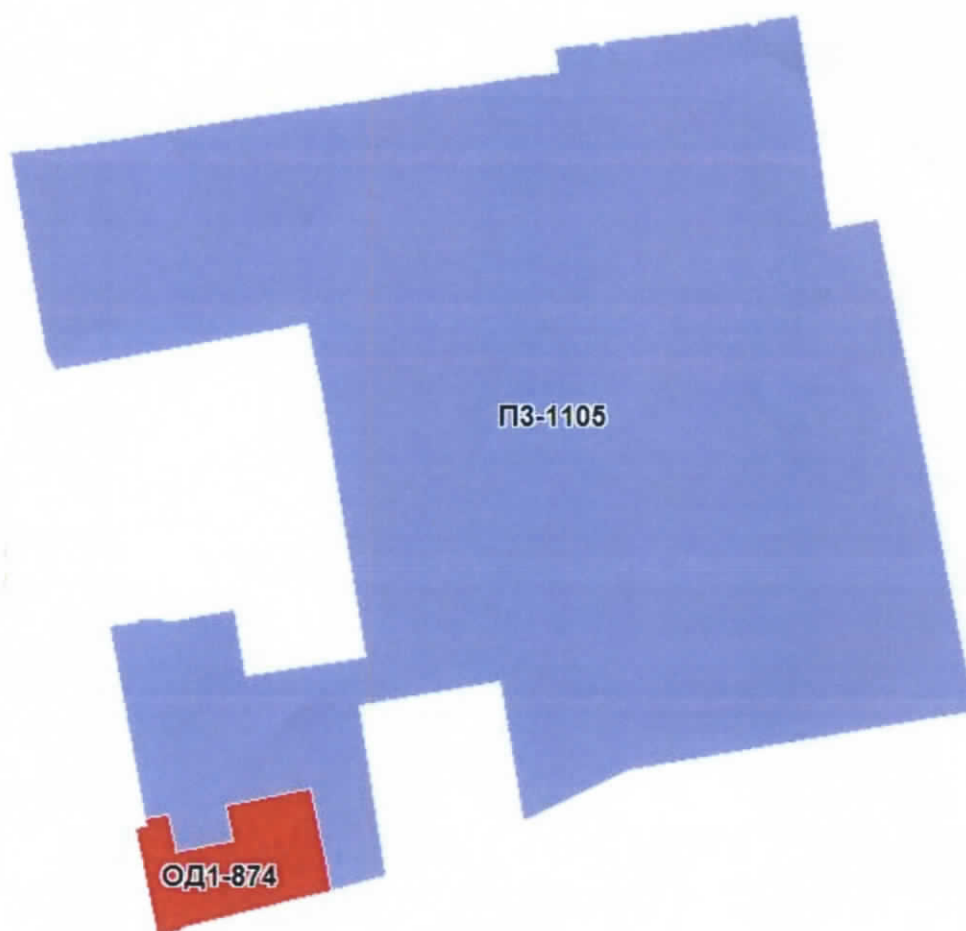


(Handwritten signature)





Handwritten signature in blue ink.



[Handwritten signature]

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 11.06.2019 и заключения о результатах указанных публичных слушаний от 17.06.2019.

Проект Решения подготовлен на основании предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), поступивших от физических и юридических лиц в инициативном порядке, в том числе об изменении границ территориальных зон в целях приведения границ территориальных зон в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции отдельные положения статей 42, 50.1, 51 Правил, в том числе в целях приведения их в соответствие с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также некоторые территориальные зоны согласно приложениям к проекту Решения.

Предлагаемые изменения в Правила соответствуют положениям Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.



СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Губин Михаил Владимирович	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Брюхов Кирилл Станиславович	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-13
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-30
Якимова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56

