

Омский городской Совет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 октября 2023 года

№ 365

г. Омск

О проекте Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и установлении коэффициента, характеризующего месторасположение земельных участков»

Рассмотрев проект Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и установлении коэффициента, характеризующего месторасположение земельных участков», внесенный исполняющим обязанности Мэра города Омска, Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Проект Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и установлении коэффициента, характеризующего месторасположение земельных участков» принять к рассмотрению.

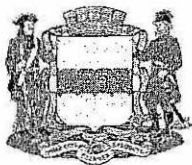
2. Направить указанный проект Решения в комитеты Омского городского Совета, Мэру города Омска для подготовки замечаний и предложений.

Замечания и предложения представить в комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности в срок до 14 ноября 2023 года.

3. Комитету Омского городского Совета по муниципальной собственности доработать проект Решения с учетом замечаний и предложений и представить его на заседание Омского городского Совета для принятия в первом чтении.

Председатель Омского
городского Совета

В.В. Корбут



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Студенческой О.М. - к.
Омского городского управления
В комитет по
информационно-коммуникационным технологиям
В.В. Корбут
09.10.2023

Уважаемый Владимир Валентинович!

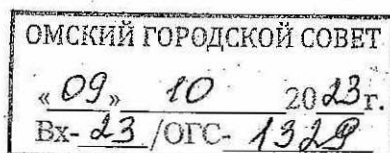
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и установлении коэффициента, характеризующего месторасположение земельных участков».

Докладчик – Романин Евгений Андреевич, заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и установлении коэффициента, характеризующего месторасположение земельных участков» на 12 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и установлении коэффициента, характеризующего месторасположение земельных участков» на 2 л. в 1 экз.

3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,



Документ № от 09.10.2023
Исходящий документ № Исх-АГ/25-4412
ЭЦП: Evgeniy V Fomin
№ сертификата: 00F8253D909D5FC9DCE7D2F7C203E299D5

и установлении коэффициента, характеризующего месторасположение земельных участков», на 1 л. в 1 экз.

4. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и установлении коэффициентов, характеризующих месторасположение земельных участков» на 3 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и установлении коэффициента, характеризующего месторасположение земельных участков

Статья 1.

Настоящее Решение устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также коэффициент, характеризующий месторасположение земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, расположенных на территории города Омска.

Статья 2.

Размер ежегодной платы за использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданином гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – земельный участок под некапитальным гаражом), определяется по следующей формуле:

$$РПл = Су \times S \times Ст \times Кт,$$

где:

РПл – размер платы, руб.;

Су – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городу Омску, установленной по сегменту «Транспорт», руб./кв. м;

S – используемая площадь земельного участка под некапитальным гаражом в соответствии со схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, кв. м;

Ст – коэффициент, применяемый для расчета размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, предоставленных в аренду без торгов и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, значения которого установлены Решением Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов»;

Кт – коэффициент, характеризующий месторасположение земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, расположенных на территории города Омска, значение которого установлено в соответствии со статьей 3 настоящего Решения.

3. В договоре об использовании земельного участка под некапитальным гаражом предусматриваются случаи и периодичность изменения платы за использование указанного земельного участка. При этом плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора об использовании данного земельного участка, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.

Индексация платы за использование земельного участка под некапитальным гаражом на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков.

Статья 3.

1. Значение коэффициента Кт, характеризующего месторасположение земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, расположенных на территории города Омска, устанавливается по оценочным зонам согласно таблице.

Таблица

№ п/п	Оценочные зоны на территории города Омска	Значение коэффициента Кт
1	Зона высокой ценности	1,3
2	Зона повышенной ценности	1,4
3	Зона средней ценности	1,2
4	Зона низкой ценности	1
5	Зона отдаленных районов	1

2. Оценочные зоны на территории города Омска установлены исходя из деления по кадастровым кварталам территории города Омска. Перечень кварталов, входящих в указанные оценочные зоны, приведен в приложении к настоящему Решению.

Статья 4.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение
к Решению Омского городского Совета

Перечень кадастровых кварталов, входящих в оценочные зоны на территории города Омска

№ п/п	Наименования оценочных зон	Номера кадастровых кварталов
1	Зона высокой ценности	55:36:040101, 55:36:040102, 55:36:040104, 55:36:040115, 55:36:040116, 55:36:040117, 55:36:070106, 55:36:070107, 55:36:090101, 55:36:090102, 55:36:090104, 55:36:090107, 55:36:090108, 55:36:090201, 55:36:090202, 55:36:090203
2	Зона повышенной ценности	55:36:050206, 55:36:050207, 55:36:050208, 55:36:070105, 55:36:070205, 55:36:070206, 55:36:070401, 55:36:070403, 55:36:090103, 55:36:090105, 55:36:090106, 55:36:090109, 55:36:090204, 55:36:090205, 55:36:090301, 55:36:090303, 55:36:110101, 55:36:110102, 55:36:110103, 55:36:110104, 55:36:110105, 55:36:110106, 55:36:110107, 55:36:110211, 55:36:110212, 55:36:110214, 55:36:110218, 55:36:110219, 55:36:110220, 55:36:110221, 55:36:110222, 55:36:110223, 55:36:110224, 55:36:110225, 55:36:120101, 55:36:120103, 55:36:140101, 55:36:140103
3	Зона средней ценности	55:36:000000, 55:36:030118, 55:36:030119, 55:36:030120, 55:36:030201, 55:36:030202, 55:36:030203, 55:36:030204, 55:36:030301, 55:36:030302, 55:36:030401, 55:36:030402, 55:36:030501, 55:36:030601, 55:36:030602, 55:36:030701, 55:36:030702, 55:36:040103, 55:36:040105, 55:36:040106, 55:36:040107, 55:36:040108, 55:36:040109, 55:36:040110, 55:36:040111, 55:36:040112, 55:36:040113, 55:36:040114, 55:36:040201, 55:36:040202, 55:36:040203, 55:36:040204, 55:36:040205, 55:36:040206, 55:36:040207, 55:36:040208, 55:36:040209, 55:36:040210, 55:36:040211, 55:36:040212, 55:36:040213, 55:36:040214, 55:36:040215, 55:36:040216, 55:36:040301, 55:36:040302, 55:36:040401, 55:36:040402, 55:36:050101, 55:36:050102, 55:36:050103, 55:36:050201, 55:36:050202, 55:36:050203, 55:36:050204, 55:36:050205, 55:36:050301, 55:36:050302, 55:36:050303, 55:36:050401, 55:36:050402, 55:36:050501, 55:36:050502, 55:36:050503, 55:36:070101, 55:36:070102, 55:36:070103, 55:36:070104, 55:36:070201, 55:36:070202, 55:36:070203, 55:36:070204, 55:36:070207, 55:36:070301, 55:36:070302, 55:36:070303, 55:36:070304, 55:36:070305, 55:36:070306, 55:36:070402, 55:36:090302, 55:36:100101, 55:36:100102, 55:36:100103, 55:36:100104, 55:36:100105, 55:36:100106, 55:36:100107, 55:36:100108, 55:36:100109, 55:36:100110, 55:36:100111, 55:36:100112, 55:36:100113, 55:36:100114, 55:36:100115, 55:36:100116, 55:36:100117,

№ п/п	Наименования оценочных зон	Номера кадастровых кварталов
		55:36:100118, 55:36:100119, 55:36:100120, 55:36:100121, 55:36:100122, 55:36:100123, 55:36:100124, 55:36:100125, 55:36:100126, 55:36:100901, 55:36:100902, 55:36:100903, 55:36:100904, 55:36:100905, 55:36:100906, 55:36:100907, 55:36:100908, 55:36:100909, 55:36:100910, 55:36:110108, 55:36:110109, 55:36:110110, 55:36:110201, 55:36:110202, 55:36:110203, 55:36:110204, 55:36:110205, 55:36:110206, 55:36:110207, 55:36:110208, 55:36:110209, 55:36:110210, 55:36:110213, 55:36:110215, 55:36:110216, 55:36:110217, 55:36:120102, 55:36:120104, 55:36:120201, 55:36:120202, 55:36:120301, 55:36:120302, 55:36:120303, 55:36:120304, 55:36:120305, 55:36:120306, 55:36:120307, 55:36:120308, 55:36:130101, 55:36:130102, 55:36:130103, 55:36:130104, 55:36:130105, 55:36:130106, 55:36:130107, 55:36:130108, 55:36:130109, 55:36:130110, 55:36:130111, 55:36:130112, 55:36:130113, 55:36:130114, 55:36:130115, 55:36:130116, 55:36:130117, 55:36:130118, 55:36:130119, 55:36:130120, 55:36:130121, 55:36:130122, 55:36:130123, 55:36:130124, 55:36:130125, 55:36:130126, 55:36:130127, 55:36:130201, 55:36:140102, 55:36:140104, 55:36:140105, 55:36:140106, 55:36:140107, 55:36:140108, 55:36:140109, 55:36:140110, 55:36:140111, 55:36:140112, 55:36:140113, 55:36:140114, 55:36:140115, 55:36:140116, 55:36:140117, 55:36:140118, 55:36:140119, 55:36:140120, 55:36:140121, 55:36:140122, 55:36:140123, 55:36:140124, 55:36:140125, 55:36:140126, 55:36:140127, 55:36:140128, 55:36:140129, 55:36:140130, 55:36:150102, 55:36:150103, 55:36:150104, 55:36:150105, 55:36:150106, 55:36:150501, 55:36:150502, 55:36:150503, 55:36:150504, 55:36:150505, 55:36:150506, 55:36:150507, 55:36:150508, 55:36:150509, 55:36:170101, 55:36:170102, 55:36:170103, 55:36:170104, 55:36:170105, 55:36:170106, 55:36:170107, 55:36:170108, 55:36:170109, 55:36:170110, 55:36:170111, 55:36:190140, 55:36:190201, 55:36:190256, 55:36:190257, 55:36:190258, 55:36:190259, 55:36:190260, 55:36:190261, 55:36:190262, 55:36:190263, 55:36:190264, 55:36:190265, 55:36:190266, 55:36:190267, 55:36:190268, 55:36:190269, 55:36:190270, 55:36:190301, 55:36:190302, 55:36:190303, 55:36:190304, 55:36:190305, 55:36:190306, 55:36:190307, 55:36:190308, 55:36:190309, 55:36:190310, 55:36:190311, 55:36:190312, 55:36:190313, 55:36:190314, 55:36:190315, 55:36:190316, 55:36:190317, 55:36:190318, 55:36:190319, 55:36:190320, 55:36:190321, 55:36:190322, 55:36:190323, 55:36:190324, 55:36:190325, 55:36:190326, 55:36:190327, 55:36:190328, 55:36:190329, 55:36:190330, 55:36:190331, 55:36:190332, 55:36:190333, 55:36:190334, 55:36:190335, 55:36:190336, 55:36:190337, 55:36:190338, 55:36:190339, 55:36:190340, 55:36:190341, 55:36:190342, 55:36:190343,

№ п/п	Наименования оценочных зон	Номера кадастровых кварталов
		55:36:190344, 55:36:190345, 55:36:190346, 55:36:190347, 55:36:190348, 55:36:190349, 55:36:190350, 55:36:190351, 55:36:190352, 55:36:190353, 55:36:190354, 55:36:190355, 55:36:190356, 55:36:190357, 55:36:190358, 55:36:190359, 55:36:190360, 55:36:190361, 55:36:190362, 55:36:190363, 55:36:190364, 55:36:190365, 55:36:190366, 55:36:190367, 55:36:190368, 55:36:190369, 55:36:190370, 55:36:190371, 55:36:190372, 55:36:190373, 55:36:190374, 55:36:190375, 55:36:190376, 55:36:190377, 55:36:190378, 55:36:190379, 55:36:190380, 55:36:190381, 55:36:190382, 55:36:190383, 55:36:190384, 55:36:190385, 55:36:190386, 55:36:190387, 55:36:190388, 55:36:190389, 55:36:190390, 55:36:190401, 55:36:190402, 55:36:190403, 55:36:190404, 55:36:190405, 55:36:190406, 55:36:190407, 55:36:190408, 55:36:190409, 55:36:190410, 55:36:190411, 55:36:190412, 55:36:190413, 55:36:190414, 55:36:190415, 55:36:190416, 55:36:190417, 55:36:190418, 55:36:190419, 55:36:190420, 55:36:190421, 55:36:190422, 55:36:190423, 55:36:190424, 55:36:190425, 55:36:190426, 55:36:190427, 55:36:190428, 55:36:190429, 55:36:190430, 55:36:190431, 55:36:190432, 55:36:190433, 55:36:190434, 55:36:190435, 55:36:190436, 55:36:190437, 55:36:190438, 55:36:190439, 55:36:190440, 55:36:190441, 55:36:190442, 55:36:190443, 55:36:190444, 55:36:190445, 55:36:190446, 55:36:190449, 55:36:190450, 55:36:190451, 55:36:190452, 55:36:190453, 55:36:190454, 55:36:190455, 55:36:190456, 55:36:190457, 55:36:190458, 55:36:190459, 55:36:190460, 55:36:190461, 55:36:190462, 55:36:190463, 55:36:190464, 55:36:190465, 55:36:190466, 55:36:190467, 55:36:190468, 55:36:190471, 55:36:190472, 55:36:190473, 55:36:190474, 55:36:190475, 55:36:190476, 55:36:190477, 55:36:190478, 55:36:190479
4	Зона низкой ценности	55:36:030101, 55:36:030102, 55:36:030103, 55:36:030104, 55:36:030105, 55:36:030106, 55:36:030107, 55:36:030108, 55:36:030109, 55:36:030110, 55:36:030111, 55:36:030112, 55:36:030113, 55:36:030114, 55:36:030115, 55:36:030116, 55:36:030117, 55:36:030801, 55:36:040403, 55:36:040404, 55:36:040405, 55:36:040406, 55:36:040407, 55:36:040408, 55:36:040409, 55:36:040410, 55:36:040501, 55:36:040502, 55:36:040601, 55:36:040602, 55:36:040701, 55:36:040801, 55:36:060101, 55:36:060102, 55:36:060201, 55:36:060301, 55:36:060302, 55:36:060401, 55:36:060402, 55:36:060501, 55:36:060502, 55:36:060601, 55:36:060602, 55:36:060701, 55:36:060801, 55:36:060901, 55:36:061001, 55:36:061002, 55:36:061003, 55:36:080101, 55:36:080102, 55:36:080103, 55:36:080104, 55:36:080105, 55:36:080106, 55:36:080107, 55:36:080108, 55:36:080109, 55:36:080110, 55:36:080111, 55:36:080112, 55:36:080113, 55:36:080114,

№ п/п	Наименования оценочных зон	Номера кадастровых кварталов
		55:36:080115, 55:36:080116, 55:36:080117, 55:36:080118, 55:36:080119, 55:36:080120, 55:36:080121, 55:36:080122, 55:36:080201, 55:36:080301, 55:36:080302, 55:36:080303, 55:36:080304, 55:36:080401, 55:36:080402, 55:36:080403, 55:36:080404, 55:36:080405, 55:36:080406, 55:36:080501, 55:36:080502, 55:36:080601, 55:36:080602, 55:36:080701, 55:36:080702, 55:36:080703, 55:36:080801, 55:36:080802, 55:36:080803, 55:36:080804, 55:36:080901, 55:36:080902, 55:36:080903, 55:36:080904, 55:36:080905, 55:36:080906, 55:36:080907, 55:36:080908, 55:36:080909, 55:36:081001, 55:36:081002, 55:36:081003, 55:36:081004, 55:36:081005, 55:36:081006, 55:36:081007, 55:36:081008, 55:36:081009, 55:36:081010, 55:36:081011, 55:36:081012, 55:36:081013, 55:36:081014, 55:36:081015, 55:36:081016, 55:36:081017, 55:36:081018, 55:36:081019, 55:36:081020, 55:36:081021, 55:36:081022, 55:36:081101, 55:36:081102, 55:36:081103, 55:36:081104, 55:36:081105, 55:36:081106, 55:36:081107, 55:36:081108, 55:36:081109, 55:36:081110, 55:36:081111, 55:36:081201, 55:36:081202, 55:36:081203, 55:36:081204, 55:36:081301, 55:36:081401, 55:36:081501, 55:36:081502, 55:36:081503, 55:36:081601, 55:36:081602, 55:36:081603, 55:36:081604, 55:36:081605, 55:36:081606, 55:36:081607, 55:36:081608, 55:36:081609, 55:36:081610, 55:36:081611, 55:36:081612, 55:36:081613, 55:36:081614, 55:36:081615, 55:36:081701, 55:36:081801, 55:36:081802, 55:36:081803, 55:36:081804, 55:36:081805, 55:36:081806, 55:36:081807, 55:36:081808, 55:36:081809, 55:36:081810, 55:36:081811, 55:36:081812, 55:36:081813, 55:36:081901, 55:36:081902, 55:36:081903, 55:36:081904, 55:36:081905, 55:36:081906, 55:36:081907, 55:36:081908, 55:36:081909, 55:36:081910, 55:36:081911, 55:36:082001, 55:36:082002, 55:36:082101, 55:36:082102, 55:36:082103, 55:36:082104, 55:36:082105, 55:36:082106, 55:36:082107, 55:36:082108, 55:36:082109, 55:36:082110, 55:36:082111, 55:36:082112, 55:36:082113, 55:36:082114, 55:36:082115, 55:36:082116, 55:36:082117, 55:36:082118, 55:36:082119, 55:36:082201, 55:36:082202, 55:36:082203, 55:36:082204, 55:36:082205, 55:36:082206, 55:36:082207, 55:36:082208, 55:36:082209, 55:36:082301, 55:36:082302, 55:36:082303, 55:36:082304, 55:36:082305, 55:36:082306, 55:36:082307, 55:36:082308, 55:36:082309, 55:36:082401, 55:36:082402, 55:36:082403, 55:36:082404, 55:36:082405, 55:36:082406, 55:36:082407, 55:36:082501, 55:36:082502, 55:36:082503, 55:36:082504, 55:36:082505, 55:36:082506, 55:36:082507, 55:36:082508, 55:36:082509, 55:36:082510, 55:36:082511, 55:36:082601, 55:36:082701, 55:36:082801, 55:36:090304, 55:36:090305, 55:36:090306, 55:36:090307, 55:36:100201, 55:36:100202, 55:36:100203, 55:36:100204,

№ п/п	Наименования оценочных зон	Номера кадастровых кварталов
		55:36:100205, 55:36:100206, 55:36:100207, 55:36:100208, 55:36:100209, 55:36:100210, 55:36:100211, 55:36:100212, 55:36:100213, 55:36:100214, 55:36:100215, 55:36:100216, 55:36:100217, 55:36:100218, 55:36:100219, 55:36:100220, 55:36:100221, 55:36:100222, 55:36:100223, 55:36:100224, 55:36:100225, 55:36:100226, 55:36:100227, 55:36:100228, 55:36:100229, 55:36:100230, 55:36:100231, 55:36:100232, 55:36:100233, 55:36:100234, 55:36:100235, 55:36:100236, 55:36:100237, 55:36:100238, 55:36:100239, 55:36:100240, 55:36:100241, 55:36:100242, 55:36:100301, 55:36:100302, 55:36:100303, 55:36:100304, 55:36:100305, 55:36:100306, 55:36:100307, 55:36:100308, 55:36:100309, 55:36:100310, 55:36:100311, 55:36:100312, 55:36:100313, 55:36:100314, 55:36:100315, 55:36:100316, 55:36:100317, 55:36:100318, 55:36:100319, 55:36:100320, 55:36:100321, 55:36:100322, 55:36:100323, 55:36:100324, 55:36:100325, 55:36:100326, 55:36:100327, 55:36:100328, 55:36:100329, 55:36:100330, 55:36:100331, 55:36:100332, 55:36:100333, 55:36:100334, 55:36:100335, 55:36:100336, 55:36:100337, 55:36:100338, 55:36:100339, 55:36:100340, 55:36:100401, 55:36:100402, 55:36:100403, 55:36:100404, 55:36:100405, 55:36:100406, 55:36:100407, 55:36:100408, 55:36:100409, 55:36:100410, 55:36:100411, 55:36:100412, 55:36:100413, 55:36:100414, 55:36:100415, 55:36:100416, 55:36:100417, 55:36:100418, 55:36:100419, 55:36:100420, 55:36:100421, 55:36:100422, 55:36:100423, 55:36:100424, 55:36:100501, 55:36:100502, 55:36:100503, 55:36:100504, 55:36:100505, 55:36:100506, 55:36:100507, 55:36:100601, 55:36:100602, 55:36:100603, 55:36:100604, 55:36:100605, 55:36:100606, 55:36:100607, 55:36:100608, 55:36:100609, 55:36:100610, 55:36:100611, 55:36:100612, 55:36:100613, 55:36:100614, 55:36:100615, 55:36:100616, 55:36:100617, 55:36:100618, 55:36:100619, 55:36:100620, 55:36:100621, 55:36:100622, 55:36:100623, 55:36:100624, 55:36:100625, 55:36:100626, 55:36:100627, 55:36:100628, 55:36:100629, 55:36:100630, 55:36:100631, 55:36:100632, 55:36:100701, 55:36:100702, 55:36:100703, 55:36:100704, 55:36:100705, 55:36:100706, 55:36:100707, 55:36:100708, 55:36:100709, 55:36:100710, 55:36:100711, 55:36:100713, 55:36:100714, 55:36:100715, 55:36:100716, 55:36:100717, 55:36:100718, 55:36:100719, 55:36:100720, 55:36:100721, 55:36:100722, 55:36:100723, 55:36:100724, 55:36:100725, 55:36:100726, 55:36:100727, 55:36:100728, 55:36:100729, 55:36:100730, 55:36:100731, 55:36:100732, 55:36:100733, 55:36:100734, 55:36:100735, 55:36:100736, 55:36:100737, 55:36:100738, 55:36:100739, 55:36:100740, 55:36:100741, 55:36:100742, 55:36:100743, 55:36:100744, 55:36:100746, 55:36:100747, 55:36:100748, 55:36:100749, 55:36:100750,

№ п/п	Наименования оценочных зон	Номера кадастровых кварталов
		55:36:100751, 55:36:100752, 55:36:100753, 55:36:100754, 55:36:100755, 55:36:100756, 55:36:100757, 55:36:100758, 55:36:100759, 55:36:100760, 55:36:100761, 55:36:100762, 55:36:100763, 55:36:100764, 55:36:100765, 55:36:100766, 55:36:100767, 55:36:100768, 55:36:100769, 55:36:100770, 55:36:100801, 55:36:140201, 55:36:140202, 55:36:150101, 55:36:150107, 55:36:150108, 55:36:150109, 55:36:150110, 55:36:150201, 55:36:150202, 55:36:150203, 55:36:150204, 55:36:150205, 55:36:150206, 55:36:150301, 55:36:150302, 55:36:150303, 55:36:150304, 55:36:150305, 55:36:150306, 55:36:150307, 55:36:150308, 55:36:150309, 55:36:150310, 55:36:150311, 55:36:150312, 55:36:150313, 55:36:150314, 55:36:150315, 55:36:150316, 55:36:150317, 55:36:150318, 55:36:150319, 55:36:150320, 55:36:150321, 55:36:150322, 55:36:150401, 55:36:150402, 55:36:150403, 55:36:150404, 55:36:150405, 55:36:150406, 55:36:150407, 55:36:150408, 55:36:150409, 55:36:150410, 55:36:150411, 55:36:150412, 55:36:150413, 55:36:150414, 55:36:150415, 55:36:150416, 55:36:150417, 55:36:150418, 55:36:150419, 55:36:150420, 55:36:150421, 55:36:150422, 55:36:150423, 55:36:150424, 55:36:150425, 55:36:150426, 55:36:150427, 55:36:150428, 55:36:150429, 55:36:150430, 55:36:150431, 55:36:150432, 55:36:150433, 55:36:150434, 55:36:150435, 55:36:150436, 55:36:150437, 55:36:150438, 55:36:150439, 55:36:150440, 55:36:150441, 55:36:150442, 55:36:150443, 55:36:150444, 55:36:150445, 55:36:150446, 55:36:150447, 55:36:150448, 55:36:150601, 55:36:150602, 55:36:150603, 55:36:150604, 55:36:150605, 55:36:150606, 55:36:150607, 55:36:150701, 55:36:150702, 55:36:150703, 55:36:150704, 55:36:150705, 55:36:150706, 55:36:150707, 55:36:150708, 55:36:150709, 55:36:150710, 55:36:150711, 55:36:150712, 55:36:150713, 55:36:150714, 55:36:150715, 55:36:150716, 55:36:150717, 55:36:150718, 55:36:150719, 55:36:150720, 55:36:150721, 55:36:150722, 55:36:150723, 55:36:150724, 55:36:150725, 55:36:150726, 55:36:150727, 55:36:150728, 55:36:150729, 55:36:150730, 55:36:150731, 55:36:150732, 55:36:150733, 55:36:150734, 55:36:150735, 55:36:150736, 55:36:150737, 55:36:150738, 55:36:150739, 55:36:150740, 55:36:150741, 55:36:150742, 55:36:150743, 55:36:150744, 55:36:150745, 55:36:150746, 55:36:150747, 55:36:150748, 55:36:150749, 55:36:150750, 55:36:150751, 55:36:150801, 55:36:150802, 55:36:150803, 55:36:150804, 55:36:150805, 55:36:150806, 55:36:150807, 55:36:150808, 55:36:150809, 55:36:150810, 55:36:150811, 55:36:150812, 55:36:150813, 55:36:150814, 55:36:150815, 55:36:150816, 55:36:150817, 55:36:150818, 55:36:150819, 55:36:150820, 55:36:150821, 55:36:150822, 55:36:150823, 55:36:150824, 55:36:150825, 55:36:150826, 55:36:150827,

№ п/п	Наименования оценочных зон	Номера кадастровых кварталов
		55:36:150828, 55:36:150829, 55:36:150830, 55:36:150831, 55:36:150832, 55:36:150833, 55:36:150834, 55:36:150835, 55:36:150836, 55:36:150901, 55:36:150902, 55:36:150903, 55:36:150904, 55:36:150905, 55:36:150906, 55:36:150907, 55:36:150908, 55:36:150909, 55:36:150910, 55:36:150911, 55:36:150912, 55:36:150913, 55:36:150914, 55:36:150915, 55:36:150916, 55:36:150917, 55:36:150918, 55:36:150919, 55:36:150920, 55:36:150921, 55:36:150922, 55:36:150923, 55:36:150924, 55:36:150925, 55:36:150926, 55:36:150927, 55:36:150928, 55:36:150929, 55:36:150930, 55:36:150931, 55:36:150932, 55:36:150933, 55:36:150934, 55:36:150935, 55:36:150936, 55:36:150937, 55:36:150938, 55:36:150939, 55:36:150940, 55:36:150941, 55:36:150942, 55:36:150943, 55:36:150944, 55:36:150945, 55:36:150946, 55:36:150947, 55:36:150948, 55:36:150949, 55:36:150950, 55:36:150951, 55:36:150952, 55:36:150953, 55:36:150954, 55:36:150955, 55:36:150956, 55:36:150957, 55:36:150958, 55:36:150959, 55:36:150960, 55:36:150961, 55:36:150962, 55:36:150963, 55:36:150964, 55:36:150965, 55:36:150966, 55:36:150967, 55:36:160101, 55:36:160102, 55:36:160103, 55:36:160104, 55:36:160105, 55:36:160106, 55:36:160107, 55:36:160108, 55:36:160109, 55:36:160110, 55:36:160111, 55:36:160201, 55:36:160202, 55:36:160203, 55:36:160204, 55:36:160205, 55:36:160206, 55:36:160207, 55:36:160208, 55:36:160209, 55:36:160210, 55:36:160211, 55:36:160212, 55:36:160213, 55:36:160214, 55:36:160215, 55:36:160216, 55:36:160217, 55:36:160218, 55:36:160219, 55:36:160220, 55:36:160221, 55:36:160222, 55:36:160223, 55:36:160224, 55:36:160225, 55:36:160226, 55:36:160227, 55:36:160228, 55:36:160229, 55:36:160230, 55:36:160231, 55:36:160232, 55:36:160233, 55:36:160234, 55:36:160235, 55:36:160236, 55:36:160237, 55:36:160238, 55:36:160239, 55:36:160240, 55:36:160241, 55:36:160242, 55:36:160301, 55:36:160302, 55:36:160303, 55:36:160304, 55:36:160305, 55:36:160306, 55:36:160307, 55:36:160308, 55:36:160309, 55:36:160310, 55:36:170112, 55:36:170113, 55:36:170114, 55:36:170115, 55:36:170116, 55:36:170201, 55:36:170202, 55:36:170203, 55:36:170204, 55:36:170205, 55:36:170206, 55:36:170207, 55:36:170208, 55:36:170209, 55:36:170210, 55:36:170211, 55:36:170212, 55:36:170213, 55:36:170214, 55:36:180101, 55:36:180102, 55:36:180103, 55:36:180104, 55:36:180105, 55:36:180106, 55:36:180107, 55:36:180108, 55:36:180109, 55:36:180110, 55:36:180111, 55:36:180112, 55:36:180113, 55:36:180114, 55:36:180115, 55:36:180116, 55:36:180117, 55:36:180201, 55:36:180202, 55:36:180203, 55:36:180204, 55:36:180205, 55:36:180206, 55:36:190101, 55:36:190102, 55:36:190103, 55:36:190104, 55:36:190105, 55:36:190106, 55:36:190107, 55:36:190108,

№ п/п	Наименования оценочных зон	Номера кадастровых кварталов
		55:36:190109, 55:36:190110, 55:36:190111, 55:36:190112, 55:36:190113, 55:36:190114, 55:36:190115, 55:36:190116, 55:36:190117, 55:36:190118, 55:36:190119, 55:36:190120, 55:36:190121, 55:36:190122, 55:36:190123, 55:36:190124, 55:36:190125, 55:36:190126, 55:36:190127, 55:36:190128, 55:36:190129, 55:36:190130, 55:36:190131, 55:36:190132, 55:36:190133, 55:36:190134, 55:36:190135, 55:36:190136, 55:36:190137, 55:36:190138, 55:36:190139, 55:36:190202, 55:36:190203, 55:36:190204, 55:36:190205, 55:36:190206, 55:36:190207, 55:36:190208, 55:36:190209, 55:36:190210, 55:36:190211, 55:36:190212, 55:36:190213, 55:36:190214, 55:36:190215, 55:36:190216, 55:36:190217, 55:36:190218, 55:36:190219, 55:36:190220, 55:36:190221, 55:36:190222, 55:36:190223, 55:36:190224, 55:36:190225, 55:36:190226, 55:36:190227, 55:36:190228, 55:36:190229, 55:36:190230, 55:36:190231, 55:36:190232, 55:36:190233, 55:36:190234, 55:36:190235, 55:36:190236, 55:36:190237, 55:36:190238, 55:36:190239, 55:36:190240, 55:36:190241, 55:36:190242, 55:36:190243, 55:36:190244, 55:36:190245, 55:36:190246, 55:36:190247, 55:36:190248, 55:36:190249, 55:36:190250, 55:36:190251, 55:36:190252, 55:36:190253, 55:36:190254, 55:36:190255, 55:36:190447, 55:36:190448, 55:36:190469, 55:36:190470, 55:36:190501, 55:36:190502, 55:36:190503, 55:36:190504, 55:36:190505, 55:36:190506, 55:36:190507, 55:36:190508, 55:36:190509, 55:36:190510, 55:36:190511, 55:36:190512, 55:36:190513, 55:36:190514, 55:36:190515, 55:36:190516, 55:36:190517, 55:36:190518, 55:36:190519, 55:36:190520, 55:36:190521, 55:36:190522, 55:36:190523, 55:36:190524, 55:36:190525, 55:36:190526, 55:36:190527, 55:36:190528, 55:36:190529, 55:36:190530, 55:36:190531, 55:36:190532, 55:36:190533, 55:36:190601, 55:36:190701, 55:36:190702, 55:36:190703, 55:36:190801, 55:36:190802, 55:36:190803, 55:36:190804, 55:36:190901, 55:36:200101, 55:36:200102, 55:36:200103, 55:36:200104, 55:36:200105, 55:36:200106, 55:36:200107, 55:36:200108, 55:36:200109, 55:36:200110, 55:36:200111, 55:36:200112, 55:36:200113, 55:36:200114, 55:36:200115, 55:36:200116, 55:36:200117, 55:36:200201, 55:36:200202, 55:36:200203, 55:36:200204, 55:36:200301, 55:36:200302, 55:36:200303, 55:36:200304, 55:36:200305, 55:36:200306, 55:36:200401, 55:36:200402, 55:36:200403, 55:36:200404, 55:36:200405, 55:36:200406, 55:36:200407, 55:36:200408
5	Зона отдаленных	55:36:010101, 55:36:010102, 55:36:010103, 55:36:010104, 55:36:010105, 55:36:010106, 55:36:010107, 55:36:020101, 55:36:020102, 55:36:020103, 55:36:020104, 55:36:020105, 55:36:020106, 55:36:020107,

№ п/п	Наименования оценочных зон	Номера кадастровых кварталов
	районов	55:36:020108, 55:36:020109, 55:36:020201, 55:36:020202, 55:36:020203, 55:36:020301, 55:36:020302, 55:36:020303, 55:36:020304, 55:36:020305, 55:36:020306, 55:36:210101, 55:36:210102, 55:36:210103, 55:36:210201, 55:36:210202, 55:36:210203, 55:36:210204, 55:36:210301, 55:36:210302, 55:36:210303, 55:36:220101

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и установлении коэффициента, характеризующего месторасположение земельных участков»

Проект Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и установлении коэффициента, характеризующего месторасположение земельных участков» (далее – проект Решения) разработан в целях реализации полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных земельным законодательством.

Согласно статье 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления устанавливается порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Проектом Решения предлагается установить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городу Омску, установленной по сегменту «Транспорт» (приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»).

В соответствии с Порядком определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Омской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 31.08.2021 № 373-п, при расчете ежегодной платы за использование земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, применяется коэффициент K_t , характеризующий месторасположение данных земельных участков, устанавливаемый органом местного самоуправления муниципального образования Омской области, на территории которого расположен земельный участок под гаражом.

Проектом Решения устанавливается коэффициент K_t в отношении оценочных зон на территории города Омска, определенных исходя из деления по кадастровым кварталам территории города Омска. Значение коэффициента K_t определено в соответствии с отчетом по экономическому обоснованию коэффициентов, характеризующих месторасположение земельных участков, расположенных на территории города Омска, под гаражами, являющимися некапитальными сооружениями, и применяемых для расчета размера платы за указанные земельные

участки, подготовленным обществом с ограниченной ответственностью «Финансовая экспертиза».

Принятие Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и установлении коэффициента, характеризующего месторасположение земельных участков» не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Омска.

Принятие указанного Решения Омского городского Совета может потребовать внесения изменений в Решение Омского городского Совета о бюджете города Омска в части увеличения доходов от использования земельных участков для возведения некапитальных гаражей.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения Омского городского Совета коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О порядке определения платы за использование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения
гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
и установлении коэффициента,
характеризующего месторасположение земельных участков»

Романин Евгений Андреевич	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Стуколова Мария Сергеевна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Авраменко Оксана Александровна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-18-82
Анненкова Виктория Александровна	Начальник экспертно-правового отдела управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77
Жарихина Лариса Михайловна	Консультант экспертно-правового отдела управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77