

Доклад
комитета Омского городского Совета
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта
о проделанной работе за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2015 года

В 2015 году состоялось 14 заседаний комитета, на которых было рассмотрено 68 вопросов. За отчетный период в комитет поступило 205 обращений по различным направлениям деятельности комитета, в том числе 11 обращений граждан.

Основной задачей комитета является повышение качества жизни населения города Омска за счет обеспечения устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального комплекса, инженерной и транспортной инфраструктуры. В 2015 году комитет продолжил рассмотрение вопросов, обозначенных в предыдущие годы.

Члены комитета неоднократно заслушивали информацию Администрации города Омска о ее работе с собственниками помещений в многоквартирных домах, управляющие организации в которых отказались от исполнения договоров по управлению многоквартирным домом и собственниками помещений в которых до настоящего времени не выбран способ управления многоквартирным домом, в части оказания содействия в выборе и реализации способа управления многоквартирным домом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

По результатам проведенной работы количество таких многоквартирных домов сократилось за год с 813 до 625.

Комитет Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта интересовали вопросы организационного взаимодействия по исполнению соглашений по регенерации кварталов ветхого и аварийного жилья в городе Омске, в связи с тем, что большая часть указанных соглашений не реализована в полном объеме, поднимались вопросы о дальнейшем участии Администрации города Омска по исполнению указанных соглашений.

Одной из основных причин невыполнения соглашений послужили проблемы в достижении договоренности между инвестором-застройщиком и собственниками объектов недвижимости по выкупной цене недвижимости. Часть застройщиков отказались от выполнения соглашений, некоторые организации инвесторов-застройщиков ликвидированы.

В настоящее время с учетом положений Федерального закона «О защите конкуренции» соглашения о взаимодействии по регенерации между Администрацией города Омска и инвесторами-застройщиками не

закключаются. Вопросы о взаимодействии с инвесторами-застройщиками по регенерации кварталов ветхого и аварийного жилья рассматриваются в соответствии со статьями 46.1 – 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющими порядок развития застроенных территорий. Депутаты Омского городского Совета в 2016 году планируют рассмотреть механизм решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников инвесторов-застройщиков по регенерации кварталов ветхой жилой застройки, в границах которых расположены как многоквартирные, так и индивидуальные жилые дома.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения отнесено создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа.

Целью политики, проводимой в настоящее время Администрацией города Омска и Омским городским Советом в сфере пассажирских перевозок, является удовлетворение потребностей населения в безопасных, доступных и качественных транспортных услугах, создание условий для динамичного развития рынка транспортных услуг города Омска, привлечение частных инвестиций в развитие транспортной отрасли, сбалансированное сочетание работы перевозчиков различных форм собственности и создание для них равных условий, развитие здоровой конкуренции, направленной на повышение качества предоставляемых услуг.

В связи с этим, на заседаниях комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта депутаты Омского городского Совета неоднократно заслушивали информацию Администрации города Омска о проделанной в этом направлении работе, о разработке Администрацией города Омска концепции развития муниципального пассажирского транспорта в городе Омске, осуществляющего перевозки пассажиров по маршрутам регулярных перевозок городской маршрутной сети на территории города Омска и о предложениях по оптимизации работы муниципального транспорта.

Депутаты Омского городского Совета обеспокоены тяжелым финансовым состоянием, сложившимся на пассажирских предприятиях, не позволяющем качественно и в необходимых объемах обеспечивать транспортное обслуживание населения города Омска. В связи с необеспеченностью предприятий собственными доходами растет кредиторская задолженность, в том числе по уплате налогов в бюджет, увеличивается число подвижного состава с истекшим сроком эксплуатации. Износ транспортных средств по автобусам составляет 94,2 процента, по троллейбусам – 91,4 процента, по трамваям – 90,4 процента, при этом у пассажирских предприятий отсутствует финансовая возможность обновить подвижной состав.

Подвижной состав пассажирских предприятий без привлечения

частных перевозчиков не может в полном объеме обеспечить потребность жителей города Омска в пассажирских перевозках, поэтому стоит задача разработки принципов взаимоотношений с перевозчиками муниципальной и иных форм собственности, которые в перспективе совместно должны обеспечивать жителей города Омска качественными и безопасными транспортными услугами.

Для стабилизации финансово-экономической ситуации на предприятиях городского пассажирского транспорта предприняты следующие меры:

- внесены изменения в Решение Омского городского Совета от 26.12.2012 № 99 в части компенсации из областного бюджета межтарифной разницы по поездкам областных и федеральных льготников, что позволит получить дополнительные финансовые средства до конца текущего года в сумме 55 млн. рублей;

- внесены изменения в бюджет города Омска на 2015 год, предусматривающие перераспределение ассигнований в сумме 81,5 млн. рублей на компенсацию предприятиям городского пассажирского транспорта межтарифной разницы.

В январе 2016 года комитет Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта вернулся к рассмотрению вопросов транспортного обслуживания населения города Омска, через призму вступающего в силу на территории Омской области Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В течение 2015 года большое внимание на заседаниях комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта уделялось вопросам благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска, а также состоянием дел по вывозу твердых бытовых отходов на территории города Омска.

На заседаниях комитета ситуацию дел при рассмотрении вопроса «О состоянии дел по вывозу твердых бытовых отходов на территории города Омска» обсуждали представители прокурора Омской межрайонной природоохранной прокуратуры, прокурора города Омска, Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Омской области, Министерства природных ресурсов и экологии Омской области, СРО Некоммерческое партнерство в жилищно-коммунальном комплексе, Администрации города Омска, а также директора предприятий, занимающихся перевозкой мусора на полигоны бытовых отходов и операторы полигонов ТБО.

Комитетом принято следующее решение:

1. Предложить Губернатору Омской области, Председателю Правительства Омской области В.И. Назарову и Мэру города Омска

В.В. Двораковскому ввести режим чрезвычайной ситуации на территории города Омска и в рамках этого режима в Кировском и Ленинском административных округах открыть временное функционирование полигонов по утилизации твердых бытовых отходов, определить план мероприятий по строительству и введению полигонов по утилизации твердых бытовых отходов в этот переходный период.

2. Комитету Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта обратиться в суд об отсрочке решения Центрального районного суда города Омска по закрытию в Кировском и Ленинском административных округах полигонов по утилизации твердых бытовых отходов на полгода.

3. Рекомендовать Администрации города Омска ускорить работы по переводу муниципальных земель для целей размещения твердых бытовых отходов в соответствии с Решением Омского городского Совета от 17.12.2014 № 294 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43».

4. Рекомендовать операторам полигонов твердых бытовых отходов в Кировском и Ленинском административных округах обратиться в Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Омской области для оформления лицензии и продления режима накопления твердых бытовых отходов на полигонах в Кировском и Ленинском административных округах.

Принятые меры не позволили допустить мусорный коллапс на территории города Омска.

Впервые на заседании комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта была заслушана информация о ходе исполнения инвестиционных программ АО «Омскэлектро», филиала ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» - «Омскэнерго», МП г. Омска «Тепловая компания», АО «Территориальная генерирующая компания № 11» и АО «ОмскРТС» в сфере электроснабжения и теплоснабжения в 2015 году.

Комитету Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта в 2016 году предстоит напряженная работа, в том числе по вопросам, рассмотренным в текущем году.

Так, в соответствии с Решением Омского городского Совета от 20.07.2005 № 272 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Омске» на публичные слушания в обязательном порядке выносятся проект правил благоустройства на территории города Омска. Согласно указанному Решению Омского городского Совета и Постановлению Омского городского Совета от 16.12.2015 № 1369 «О принятии к рассмотрению проекта Решения Омского

городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» и проведении публичных слушаний» 29 января 2016 года состоялись публичные слушания по вопросу «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска». Указанный проект Решения подготовлен в целях совершенствования правового регулирования отношений в сфере благоустройства с учетом Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613.

Проектом Решения предлагается дополнить отдельными элементами перечень элементов благоустройства, предусмотренных Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» (далее – Правила благоустройства), и дать определения отдельных элементов благоустройства (площадки для выгула и дрессировки собак, площадки автостоянок, пешеходные коммуникации, знаково-информационные системы, некапитальные нестационарные сооружения, парковочные ограждения).

Проектом Решения предлагается установить в Правилах благоустройства лиц, ответственных за уборку территории площадок для выгула и дрессировки собак, территории, прилегающей к ограждениям указанных объектов.

Проектом Решения предлагается установить запрет на осуществление остановки, стоянки транспортных средств на пляжах.

Статьями 249 – 250, 258.3 Правил благоустройства установлен перечень документов, представляемых в специально уполномоченное структурное подразделение Администрации города Омска для оформления ордера на проведение работ, а также акта работ, выполненных без ордера.

Проектом Решения предлагается уточнить перечень таких документов, в том числе в целях приведения в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации.

Указанным выше Постановлением создана рабочая группа по организации и проведению данных публичных слушаний, в которую вошло 3 депутата Омского городского Совета.

Обсудив вынесенный на публичные слушания проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», заслушав и обсудив информацию и выступления по данному вопросу, участники публичных слушаний высказали свои предложения. Все предложения рассматривались рабочей группой, которая поддержала заключение по результатам публичных слушаний, состоявшихся 29 января 2016 года, и

рекомендовала комитету по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта доработать проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» с учетом упомянутого заключения и представить его на заседание Омского городского Совета для принятия в первом чтении. Решением Омского городского Совета от 16.07.2014 № 262 внесены изменения в действующие правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска.

Всего за отчетный период по рекомендации комитета принято 8 Решений Омского городского Совета и 5 Постановлений Омского городского Совета, носящих индивидуально-правовой характер, предварительно рассмотренных на комитете Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта и внесенных для рассмотрения на заседания Омского городского Совета с рекомендацией об их принятии.

