

Доклад
комитета Омского городского Совета
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта
о проделанной работе за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2014 года

В 2014 году состоялось 13 заседаний комитета, на которых было рассмотрено 59 вопросов. За отчетный период в комитет поступило 316 обращений по различным направлениям деятельности комитета, в том числе 13 обращений граждан.

Основной задачей комитета является повышение качества жизни населения города Омска за счет обеспечения устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального комплекса, инженерной и транспортной инфраструктуры. В отчетном периоде комитет продолжил рассмотрение вопросов, обозначенных в предыдущие годы.

В отчетном году комитетом неоднократно рассматривалась информация Администрации города Омска «О предложениях по организации обслуживания многоквартирных домов, управляющие организации в которых отказались от исполнения договоров по управлению многоквартирным домом и собственниками помещений, в которых до настоящего времени не выбран способ управления многоквартирным домом, а также многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, представленных Администрацией города Омска».

Согласно представленной информации на территории города Омска находится 776 многоквартирных домов в которых управляющие организации расторгли договоры управления многоквартирным домом и собственниками помещений в которых не выбран способ управления многоквартирным домом, из них 394 многоквартирных дома с центральным отоплением, в том числе 193 многоквартирных дома, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу, в 743 многоквартирном доме количество квартир составляет не более 16.

Администрацией города Омска в информационно-коммуникационной сети «Интернет» размещена конкурсная документация для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для 249 многоквартирных домов.

Кроме того, в 2014 году планировалось подготовить и разместить в информационно-коммуникационной сети «Интернет» конкурсную документацию по отбору управляющих организаций для 569 многоквартирных домов.

В целях обеспечения обслуживания жилищного фонда города Омска в полном объеме во всех административных округах города Омска достигнута

договоренность с управляющими организациями, обслуживающими жилищный фонд города Омска, по аварийно-диспетчерскому обслуживанию многоквартирных домов, управляющие организации в которых расторгли договоры управления многоквартирными домами и собственниками помещений в которых не выбран способ управления многоквартирным домом, в отопительный период 2014 – 2015 годов.

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 04.12.2013 № 192 «О бюджете города Омска на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» в 2014 году предусмотрено предоставление субсидий из бюджета города Омска:

- на возмещение затрат на подготовку многоквартирных домов к сезонной эксплуатации в объеме 3 млн. руб.;

- на возмещение затрат, связанных с проведением текущего ремонта объектов жилищного фонда города Омска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в объеме 2 млн. руб.

Управляющие организации города Омска были проинформированы об условиях и порядке предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с проведением текущего ремонта объектов жилищного фонда города Омска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также на возмещение затрат на подготовку многоквартирных домов к сезонной эксплуатации. Однако в период с 01.01.2014 по 24.10.2014 ни одна управляющая организация не предоставила необходимый пакет документов в Администрацию города Омска для получения указанных субсидий.

Вместе с тем департаментом городского хозяйства Администрации города Омска заключено соглашение с МП города Омска «Тепловая компания» от 03.10.2014 № 907-213/2014 о предоставлении из бюджета города Омска субсидий на возмещение затрат на подготовку многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.

В соответствии с указанным Соглашением МП города Омска «Тепловая компания» предоставляются субсидии из бюджета города Омска на 2014 год в размере 2465260,72 руб. на возмещение затрат по подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации (установка индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 19 по улице 40 лет Ракетных войск в поселке Степной).

Параллельно с этим вопросом на контроле в комитете находится и, также, неоднократно рассматривался вопрос «Об информации Администрации города Омска по совершенствованию механизмов реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2015 годах».

Администрация города Омска участвует в реализации региональной адресной программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 24.06.2013 № 140-п (далее – Программа).

С учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Омской области от 23.06.2014 № 130-п, Программа предусматривает финансирование мероприятий по переселению 7480 граждан из 2646 жилых помещений, расположенных в 350 многоквартирных аварийных домах, общей площадью 99180,9 кв. м, признанных в установленном порядке до 01.01.2012 аварийными, в том числе по этапам:

- 2013 год – 91 аварийный дом (728 жилых помещений) общей площадью 28516,0 кв. м, в котором проживает 2053 гражданина. Планируемая дата переселения – IV квартал 2014 года;

- 2014 год – 99 аварийных домов (603 жилых помещения) общей площадью 22449,8 кв. м, в которых проживает 1809 граждан. Планируемая дата переселения IV квартал 2015 года;

- 2015 год – 87 аварийных домов (518 жилых помещений) общей площадью 19269,7 кв. м, в которых проживает 1513 граждан. Планируемая дата переселения – IV квартал 2016 года;

- 2016 год – 62 аварийных дома (630 жилых помещений) общей площадью 23104,6 кв. м, в которых проживает 1667 граждан. Планируемая дата переселения – III квартал 2017 года;

- 2017 год – 11 аварийных домов (167 жилых помещений) общей площадью 5840,8 кв. м, в которых проживает 438 граждан. Планируемая дата переселения – III квартал 2017 года.

Всего в рамках реализации этапа 2013 года Программы по итогам аукционов Администрацией города Омска заключено 728 муниципальных контрактов на общую сумму 1 210 806 725,0 руб. Все 728 муниципальных контрактов зарегистрированы в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

По итогам реализации Программы:

- 24.06.2014 введен в эксплуатацию жилой дом 69 по улице 21-я Амурская, в котором 33 квартиры в соответствии с условиями муниципальных контрактов приобретены для переселения граждан в рамках реализации этапа 2013 года Программы. 30.07.2014 гражданам, проживающим в аварийных домах, были вручены ключи от новых квартир, заключены договоры социального найма и мены;

- 30.07.2014 введен в эксплуатацию жилой дом 59 по улице 21-я Амурская, в котором 39 квартир в соответствии с условиями муниципальных контрактов приобретены для переселения граждан в рамках реализации этапа 2013 года Программы. 29.08.2014 гражданам, проживающим в аварийных домах, были вручены ключи от новых квартир, заключены договоры социального найма и мены;

- 22.09.2014 введен в эксплуатацию жилой дом 49 по улице 21-я Амурская, в котором 44 квартиры в соответствии с условиями муниципальных контрактов приобретены для переселения граждан в рамках реализации этапа 2013 года Программы;

- 30.09.2014 введен в эксплуатацию жилой дом 47 по улице 21-я Амурская, в котором 48 квартир в соответствии с условиями муниципальных контрактов приобретены для переселения граждан в рамках реализации этапа 2013 года Программы.

Согласно заключенным муниципальным контрактам ввод завершенных строительством многоквартирных домов в эксплуатацию должен быть осуществлен до 15.11.2014, срок передачи жилых помещений в муниципальную собственность – до 15.12.2014.

Учитывая изложенное, завершение реализации этапа финансирования 2013 года Программы планировалось осуществить в установленные Программой сроки – до 31.12.2014.

В мае 2013 года проводились депутатские слушания по вопросу «Взаимодействие органов власти и управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами города Омска в рамках изменившегося жилищного законодательства», по результатам которых создана экспертно-консультативная группа по вопросам управления многоквартирными домами в городе Омске.

В отчетном периоде проведено два заседания указанной экспертно-консультативной группы, на которых рассмотрены вопросы:

1. О реализации в городе Омске региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 - 2043 годы. Итоги проведения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по реализации требований Федерального закона от 25.12.2012 № 271-ФЗ.

2. О деятельности на территории города Омска некоммерческих партнерств, обслуживающих многоквартирные дома.

Большой резонанс вызвало рассмотрение вопроса о деятельности на территории города Омска некоммерческих партнерств, обслуживающих многоквартирные дома. Во все заинтересованные организации по указанному вопросу направлено решение экспертно-консультативной группы по вопросам управления многоквартирными домами в городе Омске от 29.08.2014:

1. Обратиться в УФНС России по Омской области и в отделение Пенсионного Фонда Российской Федерации по Омской области с просьбой о проведении выездной проверки Некоммерческого партнерства содействия самоорганизации граждан по месту жительства, Некоммерческого партнерства содействия развитию непосредственного управления многоквартирными домами «Советский», Некоммерческого партнерства содействия развитию непосредственного управления многоквартирными домами города Омска «Заозерный» по вопросу полноты начислений и своевременности уплаты налога на доходы физических лиц, налога при применении упрощенной системы налогообложения и страховых взносов, а

также выполнения функции налогового агента при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами и взимания членских взносов.

2. Обратиться в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Омской области с просьбой о проведении проверки деятельности Некоммерческого партнерства содействия самоорганизации граждан по месту жительства на соответствие уставным целям и Федеральному закону от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

3. Обратиться в УМВД России по городу Омску с просьбой о проведении совместно с УФНС России по Омской области проверки деятельности Некоммерческого партнерства содействия самоорганизации граждан по месту жительства на предмет соблюдения налогового законодательства, а также по фактам введения в заблуждение собственников помещений в многоквартирных домах о необходимости оплаты «членских взносов» в пользу указанного Некоммерческого партнерства.

4. Обратиться в Омское отделение ОАО «Сбербанк России» с просьбой о проведении проверки соблюдения кассовой дисциплины органами управления Некоммерческого партнерства содействия самоорганизации граждан по месту жительства, в частности, по расчетным счетам, открытым для многоквартирных домов.

5. Обратиться в Управление Роскомнадзора по Омской области с просьбой о проведении проверки выполнения Некоммерческим партнерством содействия самоорганизации граждан по месту жительства требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в части наличия согласия собственников помещений в многоквартирных домах на обработку персональных данных и выполнения мер по защите рабочих мест и каналов связи, используемых при работе с персональными данными граждан.

6. Обратиться в Управление Ростехнадзора с просьбой о проведении внеочередной проверки технического состояния лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: ул. 70 лет Октября, 15, заключившими соглашение о взаимодействии с Некоммерческим партнерством содействия самоорганизации граждан по месту жительства.

7. Принять за основу выводы, изложенные в заключении правового управления Омского городского Совета от 08.08.2014 о деятельности некоммерческих партнерств по управлению многоквартирными домами. Ознакомить с данным заключением всех участников правоотношений в сфере управления многоквартирными домами.

8. Направить настоящее решение экспертно-консультативной группы по вопросам управления многоквартирными домами в городе Омске и заключение правового управления Омского городского Совета прокурору города Омска для контроля и координации действий надзорных органов по проведению указанных выше проверок.

9. После проведения проверок и получения их результатов от надзорных органов повторно рассмотреть вопрос «О деятельности на территории города Омска некоммерческих партнерств, обслуживающих многоквартирные дома» на заседании экспертно-консультативной группы по вопросам управления многоквартирными домами в городе Омске.

Под особым контролем в комитете находится вопрос о ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в городе Омске.

В декабре 2014 года заслушивалась информация исполняющего обязанности директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области С.В. Будько о ходе реализации Постановления Правительства Омской области от 30.12.2013 № 369-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 - 2043 годы» на территории города Омска.

Комитетом подготовлен проект Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 22.07.2009 № 266 «Об организации похоронного дела в городе Омске» с учетом решения Арбитражного суда Омской области от 13 октября 2014 года по делу № А46-9667/2014, 17 декабря на заседании Омского городского Совета указанный проект Решения принят во втором чтении (в целом).

Большое внимание комитетом уделено вопросу утилизации твердых бытовых отходов на территории города Омска.

В апреле 2014 года на заседании комитета был рассмотрен вопрос «О работе Администрации города Омска по организации сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов из индивидуального жилищного сектора». Депутатами Омского городского Совета, членами комитета отмечено отсутствие достаточной работы по заключению договоров на сбор и вывоз твердых бытовых отходов с домовладельцами в секторе индивидуальной жилой застройки. Администрации города Омска рекомендовано определить усиленные меры контроля за соблюдением графиков вывоза твердых бытовых отходов из сектора индивидуальной жилой застройки, своевременно доводя до сведения жителей изменение этих графиков и маршрутов мусоровозов, бункеровозов, погрузчиков и самосвалов; разработать и осуществить дополнительные меры по ликвидации и вывозу мусора с несанкционированных свалок в индивидуальном жилом секторе и заключению договоров на сбор и вывоз твердых бытовых отходов с домовладельцами; внести предложения об увеличении финансирования бюджетного учреждения города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» при обсуждении внесения изменений в Решение Омского городского Совета от 04.12.2013 № 192 «О бюджете города Омска на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» в целях приобретения специального автотранспорта и увеличения объемов работ по очистке города;

специальный автотранспорт бюджетного учреждения города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» оборудовать аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС/GPS; развернуть в городе Омске работу по размещению в средствах массовой информации и на портале Администрации города Омска фотографий юридических и физических лиц, осуществляющих несанкционированное складирование мусора.

Информация о работе Администрации города Омска по реализации рекомендаций и предложений, принятых комитетом Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта по вопросу «О работе Администрации города Омска по организации сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов из индивидуального жилищного сектора» будет рассмотрена на заседании комитета в феврале 2015 года.

В ноябре 2014 года рассмотрен вопрос «О состоянии дел по утилизации твердых бытовых отходов на территории города Омска».

На заседании комитета помимо руководителей Администрации города Омска присутствовали Волужев Д.Г. - заместитель Главы Омского муниципального района Омской области по вопросам развития сельскохозяйственного производства и экономической политике, Картавцев С.А. - первый заместитель прокурора города Омска, Колесник В.К. - заместитель начальника отдела надзора за водными и земельными ресурсами Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Омской области, Ярцев Ю.В. - заместитель Министра природных ресурсов и экологии Омской области. Выработано следующее решение комитета:

1. Принять к сведению информацию, озвученную при рассмотрении данного вопроса.

2. Рекомендовать Администрации города Омска совместно с Росприроднадзором по Омской области, Омской межрайонной природоохранной прокуратурой провести рабочее совещание по выработке соглашения об отсрочке исполнения судебного акта с определенными взаимными обязательствами и сроками, а также выработать временную схему возможного дальнейшего функционирования существующих полигонов.

3. Обратиться в Администрацию города Омска с просьбой рассмотреть возможность обеспечения работы существующих полигонов по утилизации твердых бытовых отходов на территории города Омска с определением конкретных конечных сроков по прекращению их работы.

4. Предложить Администрации города Омска совместно с Правительством Омской области определиться с выделением муниципальных или неразграниченных земель под строительство полигонов по утилизации твердых бытовых отходов с территории города Омска в ближайшие сроки.

5. Рекомендовать Мэру города Омска и Администрации города Омска активизировать работу по строительству новых полигонов по утилизации твердых бытовых отходов на территории города Омска.

6. Предложить Администрации города Омска проработать вопрос о возможности выделения денежных средств на строительство полигона для утилизации бытовых отходов в количестве около 1 млрд. руб. за счет уменьшения денежных средств на строительство канализационного коллектора глубокого заложения, предусмотренного Распоряжением Правительства РФ от 29.12.2008 № 2040-р «О плане основных мероприятий, связанных с подготовкой и проведением празднования 300-летия основания города Омска».

7. Создать рабочую группу комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта по проблемам утилизации твердых бытовых отходов на территории города Омска.

8. Утвердить следующий состав рабочей группы:

- Васильев В.М., депутат Омского городского Совета,
- Никитин А.В., заместитель председателя комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта,

- Путинцев В.П., председатель комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта,

- Федотов Ю.Н., председатель комитета Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам.

- Эглит Н.Р., депутат Омского городского Совета.

Назначить председателем рабочей группы Путинцева Виталия Петровича, председателя комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта.

Установить срок, на который образована рабочая группа комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта по проблемам утилизации твердых бытовых отходов на территории города Омска»: до окончания весенней сессии 2015 года.

В связи с многочисленными обращениями граждан города по вопросу принятых Администрацией города Омска решений об оптимизации работы муниципального пассажирского транспорта комитет в апреле 2014 года рассмотрел вопрос «О транспортном обслуживании садоводческих товариществ города Омска». Депутаты Омского городского Совета, члены комитета рекомендовали Администрации города Омска до 1 мая 2014 года проанализировать результаты оптимизации работы муниципального пассажирского транспорта города Омска, в том числе к садоводческим товариществам, сохранить в своей основе такие маршруты. С информацией о проведенном анализе, о схемах и графиках движения муниципального пассажирского транспорта и транспортных средствах перевозчиков немуниципальной формы собственности, предоставляющих социальные льготы, ознакомить депутатов Омского городского Совета, а также разместить ее в средствах массовой информации и на портале Администрации города Омска для информирования населения города; открыть горячую линию по приему обращений от населения города Омска по

оптимизации работы муниципального пассажирского транспорта города Омска.

На заседании в июне комитет повторно заслушал информацию Администрации города Омска о реализации рекомендаций и предложений, принятых комитетом Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта при рассмотрении вопроса «О транспортном обслуживании садоводческих товариществ города Омска». Разъяснения директора департамента транспорта по указанному вопросу депутатов удовлетворили, информация была принята к сведению и Администрации города Омска рекомендовано разместить на официальном сайте Администрации города Омска озвученную в процессе рассмотрения указанного вопроса информацию.

В целях формирования эффективной системы контроля и сокращения доли нелегального бизнеса в сфере оказания услуг по перевозке пассажиров, а также повышения доходов консолидированного бюджета Омской области на заседании комитета рассмотрен вопрос «Об информации Администрации города Омска о вариантах пополнения бюджета города Омска за счет полноты и достоверности уплаты налогов лицами, осуществляющими перевозки пассажиров транспортом общего пользования по маршрутам регулярных перевозок городской маршрутной сети на территории города Омска».

Учитывая актуальность проблем, связанных с уплатой налогов перевозчиками, осуществляющими перевозку пассажиров в автобусах малого и особо малого класса в городском сообщении, Администрации города Омска рекомендовано в ноябре 2014 года внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета по внесению изменений в Решение Омского городского Совета от 14.11.2012 № 71 «О порядке допуска перевозчиков к осуществлению перевозок пассажиров транспортом общего пользования по маршрутам регулярных перевозок городской маршрутной сети на территории города Омска».

Твердую позицию заняли члены комитета, рассматривая информацию Региональной энергетической комиссии Омской области о проблемах по соблюдению предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе Омске с 1 июля по 31 декабря 2014 года. Членами комитета было решено не поддерживать предложение РЭК Омской области об обращении к Губернатору Омской области с инициативой об увеличении предельных (максимальных) индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании город Омск Омской области, установленных Указом Губернатора Омской области от 08.05.2014 № 58.

На заседании комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта 3 апреля 2013 года

рассматривался вопрос «О проекте Решения Омского городского Совета «О реализации Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»».

Депутатами Омского городского Совета, членами комитета принято решение создать рабочую группу комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта по водоснабжению и водоотведению на территории города Омска, в ее состав включено 7 депутатов Омского городского Совета. В состав рабочей группы также включены представители Администрации города Омска и ОАО «ОмскВодоканал». Председателем рабочей группы назначен депутат Омского городского Совета Погребняк Игорь Васильевич. Определен срок, на который создана рабочая группа – до 30 октября 2014 года.

В отчетном периоде состоялось четыре заседания рабочей группы комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта по водоснабжению и водоотведению на территории города Омска, по инициативе председателя рабочей группы рассмотрены следующие вопросы:

1. Об утверждении Плана работы рабочей группы по водоснабжению и водоотведению на территории города Омска комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта на 2013 – 2014 годы.

2. О состоянии водопроводных и канализационных сетей, эксплуатируемых ОАО «ОмскВодоканал» на правах долгосрочной аренды, и мерах по повышению надежности и качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения в городе Омске согласно инвестиционной программе ОАО «ОмскВодоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения в городе Омске на период до 2015 года.

3. О содержании, текущем и капитальном ремонте бесхозяйных сетей водопровода и канализации, расположенных на территории города Омска.

4. О строительстве и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры общегородского значения на территории города Омска, согласно инвестиционной программе ОАО «ОмскВодоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения в городе Омске на период до 2015 года.

5. Об обращении инициативной группы граждан города Омска «За порядок в ЖКХ!».

6. О мероприятиях по сокращению непроизводительного и нерационального расхода воды;

7. О плане мероприятий по сбросу очищенных стоков в реку Иртыш, о плане мероприятий по сухому остатку;

8. О состоянии дел по текущей эксплуатации и обслуживанию азротенков;

9. О состоянии дел по водоочистке.

Следует заметить, что некоторые вопросы рассматривались повторно после направленных запросов рабочей группы и получения дополнительной

информации по запросам из Администрации города Омска и ОАО «ОмскВодоканал».

Дополнительно была запрошена и после ее получения рассмотрена на заседаниях рабочей группы следующая информация:

- об активах ОАО «ОмскВодоканал»;
- о существующих договорных отношениях между ОАО «ОмскВодоканал» и Администрацией города Омска и их условиях;
- о средствах, направленных за период с 2005 года по 2013 год на обслуживание и развитие сетей водоснабжения и водоотведения, с распределением по источникам финансирования (текущий ремонт и эксплуатация; реконструкция; средства инвестиционной программы; собственные средства ОАО «ОмскВодоканал») с указанием сумм, которые планировалось вложить в указанные сети соответствии с договорами, заключенными между ОАО «ОмскВодоканал» и Администрацией города Омска;
- о реальной картине по физическому износу водопроводных и канализационных сетей города Омска;
- по механизму применения бюджетных средств, которые будут получены от ОАО «ОмскВодоканал» за счет увеличения до 400 000 000 рублей в год арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества водопроводно-канализационного хозяйства города Омска;
- о проведенных в счет арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества водопроводно-канализационного хозяйства города Омска работах, начиная с 2005 года и планируемых на 2014 - 2015 годах;
- по реестру имущества, переданного ОАО «ОмскВодоканал» по договорам аренды недвижимого имущества водопроводно-канализационного хозяйства города Омска.

Администрации города Омска было предложено проработать вопрос экономической обоснованности:

- сдачи в аренду водопроводных и канализационных сетей города Омска;
- в случае досрочного прекращения договора аренды муниципального имущества, заключаемого Администрацией города Омска с ОАО «ОмскВодоканал» и создания муниципального предприятия.

Рабочая группа предложила ОАО «ОмскВодоканал» предоставить информацию о проведенных в счет арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества водопроводно-канализационного хозяйства города Омска работах, начиная с 2005 года и планах на 2014 - 2015 годы.

Также направлено обращение в Региональную энергетическую комиссию Омской области с просьбой предоставить информацию о формировании тарифа на питьевую и техническую воду и на водоотведение для потребителей Открытого акционерного общества «ОмскВодоканал». Из РЭК Омской области поступил ответ о том, что вся информация размещена на официальном сайте Региональной энергетической комиссии Омской области и совместная работа с РЭК Омской области не состоялась.

Рабочей группой рекомендовано Администрации города Омска:

- включать в состав комиссии, принимающей дорогостоящие инженерные коммуникации, построенные или модернизированные за счет инвестиционной программы Открытого акционерного общества «ОмскВодоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения в городе Омске депутатов Омского городского Совета;

- в кратчайшие сроки выявить бесхозные сети водопровода и канализации, расположенные на территории города Омска;

- совместно с ОАО «ОмскВодоканал» выработать план по передаче бесхозных инженерных сетей и сооружений (водопроводных и канализационных сетей) в аренду.

Таким образом, рабочей группой рассмотрены вопросы о состоянии дел в сфере водоснабжения и водоотведения в городе Омске, эффективности реализации Решения Омского городского Совета от 13.02.2008 № 102 «Об утверждении инвестиционной программы Открытого акционерного общества «Омскводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения в городе Омске на период до 2015 года и установлении надбавок к тарифам на холодную воду и водоотведение Открытого акционерного общества «Омскводоканал» для потребителей», также рассмотрены вопросы о мероприятиях по обеспечению санитарно-гигиенической и экологической безопасности территории города Омска и реки Иртыш.

На заседании рабочей группы рассматривались вопросы внесения изменений в правовые акты Омского городского Совета, регулирующие расчет арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества водопроводно-канализационного хозяйства города Омска.

Согласно пункту 2 Решения Омского городского Совета от 22.12.2004 № 224 «О даче согласия Администрации города Омска на заключение договоров аренды муниципального имущества» арендная плата по заключаемым договорам аренды в виде возложения на арендатора согласованных с арендодателем затрат по реконструкции, технической инвентаризации арендованного имущества, содержанию, текущему и капитальному ремонту бесхозных сетей водопровода, канализации и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории города Омска, установлена в размере 200 млн. рублей в год.

Согласно пункту 2 Решения Омского городского совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» арендная плата по заключаемым договорам в отношении сетей водопровода, канализации и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе водоснабжения и водоотведения города Омска, не указанных в Решении от 22 декабря 2004 года № 224, установлена в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество.

В связи с тем, что размер арендной платы не пересматривался с декабря 2004 года, а экономическая ситуация в Российской Федерации в

целом и в городе Омске, в частности, изменилась, депутатам Омского городского Совета было предложено увеличить арендную плату по договорам аренды недвижимого имущества водопроводно-канализационного хозяйства города Омска в два раза.

Члены рабочей группы, члены комитета и депутаты Омского городского Совета поддержали предложенные изменения, приняв Решение Омского городского Совета от 04.12.2013 № 195 «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета».

К сожалению, на заседаниях рабочей группы не рассмотрен вопрос об инфраструктуре водоснабжения и водоотведения в частном секторе, а также комплексе мероприятий по строительству и реконструкции объектов водоснабжения в секторе индивидуальной жилой застройки города Омска. Указанный вопрос необходимо рассмотреть в 2015 году на заседании комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта.

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 20.07.2005 № 272 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Омске» на публичные слушания в обязательном порядке выносятся проекты правил благоустройства на территории города Омска. Согласно указанному Решению Омского городского Совета и Постановлению Омского городского Совета от 16.04.2014 № 774 «О принятии к рассмотрению проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» и проведении публичных слушаний» 23 мая 2014 года состоялись публичные слушания по вопросу «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска». Внесение изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» обусловлено необходимостью установления дополнительных мер, направленных на обеспечение чистоты и порядка на территории города Омска, а также конкретизации круга лиц, ответственных за исполнение требований Правил благоустройства.

Указанным выше Постановлением создана рабочая группа по организации и проведению данных публичных слушаний, в которую вошло 5 депутатов Омского городского Совета.

Обсудив вынесенный на публичные слушания проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», заслушав и обсудив информацию и выступления по данному вопросу, участники публичных слушаний высказали свои предложения. Все предложения рассматривались рабочей группой, которая поддержала заключение по

результатам публичных слушаний, состоявшихся 23 мая 2014 года, и рекомендовала комитету по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта доработать проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» с учетом упомянутого заключения и представить его на заседание Омского городского Совета для принятия в первом чтении. Решением Омского городского Совета от 16.07.2014 № 262 внесены изменения в действующие правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска.

Всего за отчетный период по рекомендации комитета принято 8 Решений Омского городского Совета и 6 Постановлений Омского городского Совета, носящих индивидуально-правовой характер предварительно рассмотренных на комитете Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта, в том числе 1 проект Решения и все проекты Постановлений Омского городского Совета были разработаны комитетом Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта и внесены для рассмотрения на заседания Омского городского Совета с рекомендацией об их принятии.