

Доклад
комитета Омского городского Совета
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и
транспорта о проделанной работе
за прошедшие весеннюю и осеннюю сессии 2013 года

Депутатами Омского городского Совета на заседании 12.12.2012 внесены изменения в Решения Омского городского Совета от 20.12.2006 № 427 «Об утверждении Регламента Омского городского Совета» и от 30.05.2007 № 16 «О распределении вопросов, рассматриваемых комитетами Омского городского Совета», направленные на оптимизацию деятельности Омского городского Совета. В соответствии с указанными выше изменениями 26.12.2012 образован комитет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта.

Постановлением Омского городского Совета от 26.12.2012 № 363 «О составе комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта» в состав комитета включен 31 депутат. Постановлением Омского городского Совета от 26.12.2012 № 370 внесены изменения в Постановление Омского городского Совета от 23.03.2012 № 15 «Об утверждении председателей и заместителей председателей комитетов Омского городского Совета». Указанным Постановлением утверждены председатель комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Путинцев Виталий Петрович, а также заместитель председателя комитета – Никитин Андрей Валерьевич.

В 2013 году состоялось 13 заседаний комитета, на которых было рассмотрено 63 вопроса. За отчетный период в комитет поступило 236 обращений по различным направлениям деятельности комитета, в том числе 30 обращений граждан.

Основной задачей комитета является повышение качества жизни населения города Омска за счет обеспечения устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального комплекса, инженерной и транспортной инфраструктуры. В отчетном периоде комитет продолжил рассмотрение вопросов, обозначенных в предыдущие годы.

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 20.07.2005 № 272 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Омске» на публичные слушания в обязательном порядке выносятся проект правил благоустройства на территории города Омска. Постановлением Омского городского Совета № 376 от 30 января 2013 года было принято решение провести публичные слушания по вопросу «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства,

обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» 5 марта 2013 года. Указанное Постановление было опубликовано в средствах массовой информации и в информационных справочно-правовых системах «Консультант плюс» и «Гарант». Указанным Постановлением создана рабочая группа по организации и проведению данных публичных слушаний, в которую вошло 4 депутата Омского городского Совета.

Обсудив вынесенный на публичные слушания проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», заслушав и обсудив информацию и выступления по данному вопросу, участники публичных слушаний высказали свои предложения. Все предложения рассматривались рабочей группой, которая поддержала заключение по результатам публичных слушаний, состоявшихся 5 марта 2013 года, и рекомендовала комитету по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта доработать проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» с учетом упомянутого заключения и представить его на заседание Омского городского Совета для принятия в первом чтении. Решением Омского городского Совета от 27.03.2013 № 113 были внесены изменения в действующие правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска.

На заседании комитета 13 февраля рассматривалась ситуация, сложившаяся в связи с решением Наблюдательного совета НП «Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью» от 23.01.2013 № 2/2013 и Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.01.2013 № 24. На заседании комитета перед депутатами Омского городского Совета выступили Запрягаев А.Б., представитель ОАО «Омскэнергосбыт»; Марченко К.В., председатель Региональной энергетической комиссии Омской области, Моденов С.Н., заместитель генерального директора – директор филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Омскэнерго». Принято следующее решение:

– принять к сведению заслушанную на заседании комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта информацию;

– рекомендовать всем физическим лицам – потребителям электрической энергии города Омска расчеты за приобретенную электрическую энергию за период с 01.02.2013 и далее производить только с гарантирующим поставщиком филиалом ОАО «МРСК Сибири» – «Омскэнерго»;

– рекомендовать организациям, финансируемым из бюджета города Омска, Омской области и из федерального бюджета, а также юридическим лицам, расположенным на территории города Омска, с 01.02.2013

заключать прямые договоры предоставления услуг по передаче электрической энергии с МПЭП г. Омска «Омскэлектро» или другими сетевыми организациями, к сетям которых они присоединены, а договоры купли-продажи электрической энергии заключать с филиалом ОАО «МРСК Сибири» – «Омскэнерго» или иными энергосбытовыми организациями по выбору потребителя;

– рекомендовать средствам массовой информации довести до сведения омичей рассмотренную на заседании комитета информацию и решение комитета.

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится организация благоустройства территории городского округа, включая освещение улиц. В отчетном году комитетом неоднократно рассматривалась информация Администрации города Омска «О планах работ по ремонту, восстановлению, строительству, реконструкции и содержанию линий наружного освещения города Омска на 2013 – 2016 годы и об исполнении данных планов в 2013 году с указанием объемов финансирования, сроков выполнения работ и ответственных за выполнение работ по каждому объекту».

В информации отражалось, что в целях обеспечения контроля нормативной освещенности проезжей части улично-дорожной сети города Омска включение и отключение сетей наружного освещения города Омска осуществляется в соответствии с графиком. Ежемесячно проводятся комиссионные обследования линий наружного освещения города Омска. Для устройства освещения в соответствии с установленными требованиями на всех участках улично-дорожной сети города Омска требуется строительство линий наружного освещения общей протяженностью более 850 км (около 1000 объектов). Ориентировочные затраты на выполнение работ составляют более 10 млрд. руб. Строительство и реконструкция линий наружного освещения за счет средств бюджета города Омска осуществляется в соответствии с адресной инвестиционной программой города Омска, утверждаемой Решением Омского городского Совета.

Исходя из суммы бюджетных ассигнований Администрацией города Омска сформирован и утвержден план работ по строительству линий наружного освещения в городе Омске за счет бюджета города Омска на 2013 – 2016 годы, составленный с учетом обращений граждан, депутатов Законодательного Собрания Омской области и Омского городского Совета, органов прокуратуры и Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Омску. Общая стоимость работ составляет 104,1 млн. руб.

Основным условием поддержания жилищного фонда в удовлетворительном состоянии является своевременное и качественное проведение его капитального ремонта, чему в последние годы в значительной степени способствовал Федеральный закон от 21 июля 2007

года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». В связи с этим, на заседаниях комитета ежегодно заслушивается информационный вопрос о реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории города Омска.

Главной проблемой при реализации адресной программы муниципального образования городской округ город Омск Омской области «Капитальный ремонт многоквартирных домов города Омска» на 2012 год стало невыполнение большим количеством собственников принятых решений о 25-процентной доле софинансирования. Вызвано это было тем, что количество поступивших обращений и, соответственно, потребность в финансировании работ намного превысили объем выделенных на эти цели в 2012 году средств. Так, в общей сложности окружными комиссиями было предложено для включения в адресную программу капитального ремонта на 2012 год 1265 многоквартирных домов, из которых были отобраны всего 46.

Таким образом, принимая на общем собрании решение о доле софинансирования, собственники зачастую не задумывались о своих реальных финансовых возможностях, что привело к проблемам при сборе денежных средств для оплаты выполненных работ (для сравнения: если в 2010 году доля софинансирования собственников помещений составила 8 процентов от общего объема затрат на капитальный ремонт, то в 2011 году – 24 процента, в 2012 году – 21 процент).

В течение 2008 – 2012 годов за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), бюджета Омской области, бюджета города Омска, средств собственников помещений в многоквартирных домах отремонтировано 822 многоквартирных дома общей площадью более 3 млн. кв. м. Общая сумма затрат на проведение капитального ремонта составила 3 492 млн.руб.

За 2008 – 2012 годы в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ в городе Омске выполнены следующие работы: ремонт кровли – 574 дома; ремонт фасада – 253 дома; ремонт подвала – 170 домов; ремонт и замена лифтов – 407 единиц; ремонт внутридомовых инженерных систем – 650 домов.

Кроме того, в многоквартирных домах установлено 1040 общедомовых приборов учета расходования коммунальных ресурсов, а также проведено энергообследование 64 домов.

В 2008 – 2012 годах город Омск в полном объеме освоил средства Фонда и успешно реализовал на территории Омской области Федеральный закон № 185-ФЗ.

Необходимо отметить, что в 2008 – 2012 годах с привлечением средств Фонда в городе Омске удалось отремонтировать только 822 многоквартирных дома, или 13 процентов от 6 тысяч многоквартирных домов, требовавших капитального ремонта на начало 2008 года, что вызвало подачу значительного

количества судебных исков граждан об обязанности Администрации города Омска выполнить капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за счет средств бюджета города Омска. По состоянию на конец сентября 2013 года общая сумма потребности в бюджетных ассигнованиях для исполнения исковых требований граждан составила ориентировочно 9039 млн. руб. (567 многоквартирных домов).

В течение отчетного периода на заседаниях комитета 23 января, 22 мая, 18 сентября заслушивалась информация о планах работы Администрации города Омска по поддержанию в безопасном состоянии аварийного жилищного фонда. Рассмотрение указанного вопроса было инициировано депутатом Омского городского Совета В.М. Кокориным. На последнем из указанных выше заседаний комитета депутаты приняли решение:

– рекомендовать Администрации города Омска продолжить работу по осуществлению мероприятий по обеспечению безопасного состояния аварийного жилищного фонда города Омска и его обслуживанию;

– предложить Администрации города Омска ускорить согласование и принятие разработанного Постановления Администрации города Омска «О предоставлении из бюджета города Омска субсидий на возмещение затрат, связанных с проведением текущего ремонта объектов жилищного фонда города Омска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»;

– предложить Администрации города Омска предоставить информацию о выполнении БУ города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» муниципального задания по благоустройству и организации уборки мусора на территориях аварийных жилых домов.

Вопрос о работе Администрации города Омска по решению проблем поддержания в безопасном состоянии аварийного жилищного фонда остается на контроле в комитете и на заседании в марте 2014 года вновь будет рассмотрен.

В 2012 и 2013 годах на федеральном уровне принят ряд законов и постановлений, конкретизирующих взаимодействие, обязанности, права всех участников жилищно-коммунальной сферы. Серьезно повышена роль органов власти регионального и местного уровня, детализирована деятельность организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом. Значительно повышена роль и ответственность собственников жилья за эксплуатацию многоквартирного дома. Определены схемы взаимодействия всех участников процесса.

26 декабря 2012 года вступил в силу Федеральный закон от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Указанные изменения направлены на создание и реализацию в Российской Федерации

долгосрочной системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов.

В структуре платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме в качестве постоянного обязательного платежа выделяется взнос на капитальный ремонт.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора на счете регионального оператора.

Региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, которая создается субъектом Российской Федерации и осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

В изменениях регламентированы вопросы контроля за формированием средств фонда капитального ремонта, предусмотрена процедура изменения способа формирования фонда, особенности открытия и закрытия специального счета, совершения по нему операций. Закреплен порядок принятия решения о проведении капитального ремонта и финансирования расходов и т.д.

Также 26 декабря 2012 года вступил в силу Федеральный закон от 25.12.2012 № 270-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Срок деятельности Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства продлен до 31 декабря 2016 года. В соответствии с новой редакцией Федерального закона под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Установлено также, что финансовая поддержка субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям за счет средств Фонда будет предоставляться не только на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда, но и на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Федеральный закон дополнен нормами, регулирующими вопросы модернизации систем коммунальной инфраструктуры, в том числе устанавливающими подробные требования к региональным программам модернизации.

С 1 апреля 2013 года вступили в силу изменения в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения». Указанными изменениям определено, что регулирование тарифов осуществляется на основе долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на срок не менее трех и не более пяти лет, в порядке, определяемом Правительством РФ.

С 19 апреля 2013 года вступили в силу изменения, касающиеся управления вновь введенным в эксплуатацию многоквартирным домом.

С 1 сентября 2012 года вступили в силу ряд актов Правительства РФ о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и другие.

Также принят ряд нормативных правовых актов Омской области, в том числе Приказы Региональной энергетической комиссии Омской области об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению и электроснабжению на территории города Омска и Омской области, Распоряжение Правительства Омской области о создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», которая будет выполнять функции регионального оператора в целях формирования на территории Омской области долгосрочной системы капитального ремонта многоквартирных домов.

В связи с вышеперечисленным, Омский городской Совет 31 мая 2013 года по инициативе комитета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта провел депутатские слушания по вопросу «Взаимодействие органов власти и управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами города Омска в рамках изменившегося жилищного законодательства» (далее – депутатские слушания).

Основной задачей депутатских слушаний явилось выделение некоторых аспектов изменений в законодательстве и получение дополнительной информации по конкретным вопросам деятельности жилищно-коммунального комплекса.

Комитетом по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта к слушаниям был подготовлен для участников слушаний тематический информационный материал.

По результатам депутатских слушаний Омским городским Советом принято Постановление от 10.07.2013 № 539, которым было утверждено

заключение по их результатам и дан ряд рекомендаций Омскому городскому Совету, управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами в городе Омска, а также Администрации города Омска.

Постановлением Омского городского Совета от 10.07.2013 № 540 создана экспертно-консультативная группа по вопросам управления многоквартирными домами в городе Омске, председателем которой назначен депутат Омского городского Совета Ю.Н. Федотов. В ее состав также вошли депутаты Омского городского Совета Е.Л. Аронов, И.В. Погребняк, В.П. Путинцев, А.Ю. Саяпин, представители саморегулируемых организаций в сфере жилищно-коммунального комплекса А.В. Бочкарев и В.В. Максимов, представители Администрации города Омска П.Н. Бутаков и О.В. Ларенкова, И.Ф. Грушевский – заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Омской области и Ю.А. Юшкевич – представитель Министерства строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области.

Указанная выше экспертно-консультативная группа совместно с Администрацией города Омска и саморегулируемыми организациями в сфере жилищно-коммунального комплекса разработает регламент взаимодействия органов власти с управляющими организациями, товариществами собственников жилья либо жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами города Омска, и ресурсоснабжающими организациями, рассмотрит вопросы расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Омске в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

В соответствии с рекомендациями Омского городского Совета по результатам указанных депутатских слушаний комитет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта в феврале 2014 года еще раз рассмотрит вопрос «О предложениях по организации обслуживания многоквартирных домов, управляющие организации в которых отказались от исполнения договоров по управлению многоквартирным домом и собственниками помещений, в которых до настоящего времени не выбран способ управления многоквартирным домом, а также многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, представленных Администрацией города Омска».

В соответствии с Уставом города Омска к вопросам местного значения городского округа отнесено осуществление муниципального лесного контроля. В целях определения порядка осуществления

муниципального контроля в части предупреждения, выявления и пресечения нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями требований, установленных в соответствии с требованиями лесного законодательства и муниципальных правовых актов города Омска, регулирующих лесные отношения на территории города Омска, принято Решение Омского городского Совета от 10.07.2013 № 142 «О муниципальном лесном контроле на территории города Омска».

Решение Омского городского Совета от 10.07.2013 № 143 «О муниципальном жилищном контроле на территории города Омска» устанавливает в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом города Омска порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля, а также определяет права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, права, обязанности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на всей территории города Омска в отношении жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Омска.

Решение Омского городского Совета от 24.07.2013 № 154 «О муниципальном контроле в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения города Омска» разработан в целях реализации полномочий органов местного самоуправления. Данным Решением устанавливается порядок организации и осуществления муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения города Омска, а также определяются права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный природоохранный контроль, формы осуществления муниципального природоохранного контроля, права, обязанности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при проведении мероприятий по муниципальному природоохранному контролю. Муниципальный природоохранный контроль осуществляется на всей территории города Омска в отношении участка земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты

из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны, и которые являются муниципальной собственностью города Омска.

На заседаниях комитета в отчетном периоде значительное количество времени отводилось для рассмотрения вопросов, связанных с водоснабжением и водоотведением на территории города Омска.

В апреле 2013 года комитетом создана рабочая группа по водоснабжению и водоотведению на территории города Омска, в её состав вошли следующие депутаты Омского городского Совета: Н.Н. Коломеец, А.В. Никитин, В.П. Путинцев, А.А. Сокин, Н.Р. Эглит. Председателем рабочей группы назначен депутат Омского городского Совета И.В. Погребняк. В период осенней сессии 2013 года в её состав вошел депутат Омского городского Совета В.М. Васильев.

В 2013 году состоялось два заседания рабочей группы, на которых рассмотрены следующие вопросы:

- Об утверждении Плана работы рабочей группы по водоснабжению и водоотведению на территории города Омска на 2013 – 2014 годы;

- О состоянии водопроводных и канализационных сетей, эксплуатируемых ОАО «ОмскВодоканал» на правах долгосрочной аренды, и мерах по повышению надежности и качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения в городе Омске согласно инвестиционной программе ОАО «ОмскВодоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения в городе Омске на период до 2015 года;

- О содержании, текущем и капитальном ремонте бесхозяйных сетей водопровода и канализации, расположенных на территории города Омска;

- О строительстве и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры общегородского значения на территории города Омска, согласно инвестиционной программе ОАО «ОмскВодоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения в городе Омске на период до 2015 года.

Планируется, что в период весенней сессии 2014 года рабочей группой будут рассмотрены вопросы:

- Об информации Региональной энергетической комиссии Омской области о формировании тарифа на питьевую и техническую воду и на водоотведение для потребителей Открытого акционерного общества «ОмскВодоканал»;

- О содержании, текущем и капитальном ремонте бесхозяйных сетей водопровода и канализации, расположенных на территории города Омска;

- О строительстве и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры общегородского значения на территории города Омска, согласно инвестиционной программе ОАО «ОмскВодоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения в городе Омске на период до 2015 года.

С учетом рекомендаций комитета Омским городским Советом принято Решение от 17.04.2013 № 120 «О реализации Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», в котором к компетенции

Администрации города Омска отнесены полномочия по организации водоснабжения и водоотведения на территории города Омска в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», вступившим в силу с 1 января 2013 года.

Согласно пункта 2 Решения Омского городского Совета от 22.12.2004 № 224 «О даче согласия Администрации города Омска на заключение договоров аренды муниципального имущества» арендная плата по заключаемым договорам аренды в виде возложения на арендатора согласованных с арендодателем затрат по реконструкции, технической инвентаризации арендованного имущества, содержанию, текущему и капитальному ремонту бесхозных сетей водопровода, канализации и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории города Омска, установлена в размере 200 млн. рублей в год.

Согласно пункта 2 Решения Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» арендная плата по заключаемым договорам в отношении сетей водопровода, канализации и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе водоснабжения и водоотведения города Омска, не указанных в Решении от 22 декабря 2004 года № 224, установлена в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество.

В связи с тем, что размер арендной платы не пересматривался с декабря 2004 года, а экономическая ситуация в Российской Федерации в целом и в городе Омске, в частности, изменилась, депутатам Омского городского Совета Администрацией города Омска и депутатом Омского городского Совета В.М. Кокориным было предложено увеличить арендную плату по договорам аренды недвижимого имущества водопроводно-канализационного хозяйства города Омска в два раза.

Члены комитета и депутаты Омского городского Совета поддержали предложенные изменения, приняв Решение Омского городского Совета от 04.12.2013 № 195 «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета».

Кроме того, указанным Решением Омского городского Совета изменен вид арендной платы в виде платежей, вносимых в бюджет города Омска.

В конце осенней сессии 2013 года по инициативе депутата В.М. Васильева рассмотрены вопросы об информации Администрации города Омска:

– о разработке схемы водоснабжения и водоотведения города Омска, схемы ливневой канализации и об исполнении инвестиционной программы ОАО «ОмскВодоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения в городе Омске на период до 2015 года за 2012 год и истекший период 2013 года;

– о разработке и утверждении схемы электроснабжения города Омска и об исполнении инвестиционной программы ОАО «Омскэлектро» на 2012 – 2014 годы за 2012 год и истекший период 2013 года;

– о разработке и утверждении схемы теплоснабжения города Омска».

В связи с тем, что вопросы носят злободневный характер, члены комитета вновь вернутся к их рассмотрению в период весенней сессии 2014 года.

Заместитель Председателя Омского городского Совета А.А. Сокин внес на рассмотрение в комитет проект Постановления Омского городского Совета «Об обращении в Законодательное Собрание Омской области с предложением о внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта Федерального закона «О внесении изменений в Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в связи с тем, что с 2009 года в городе Омске выносятся судебные решения, возлагающие на органы местного самоуправления обязанность проводить капитальный ремонт многоквартирных жилых домов за счет средств местного бюджета. К настоящему моменту вступило в силу порядка 500 решений, значительное количество исковых заявлений находятся на стадии рассмотрения.

Обязанность органов местного самоуправления проводить капитальный ремонт жилого помещения и общего имущества многоквартирного дома возникла на основании положений статьи 16 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда Российской Федерации». В силу Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1, разграничившего государственную собственность на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, жилищный фонд и обслуживающие его жилищно-эксплуатационные предприятия были отнесены к муниципальной собственности.

Во исполнение указанного Постановления, начиная с 1992 года многоквартирные жилые дома в городе Омске в массовом порядке стали передаваться с баланса предприятий и учреждений, ранее находившихся в государственной собственности, в ведение органов местного самоуправления. Существенным является то обстоятельство, что ввиду тяжелого финансового состояния большей части предприятий (или даже их банкротства), многоквартирные дома принимались в муниципальную собственность без получения какой-либо компенсации расходов на проведение их капитального ремонта. Впоследствии, в соответствии с нормами Жилищного кодекса РСФСР, действовавшего до 01 марта 2005 года, обслуживание и ремонт этих домов оставались обязанностью муниципальных предприятий жилищного хозяйства и непосредственно органов местного самоуправления за счёт средств местных бюджетов.

Длительность сроков эксплуатации многоквартирных жилых домов и не проведение своевременных мероприятий по их капитальному ремонту привели к накоплению обязательств последнего собственника жилого фонда – муниципального образования город Омск – по проведению капитального ремонта жилья за счет средств местного бюджета. На протяжении всего срока действия законодательно установленной обязанности по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов, у бюджета города Омска возник значительный дефицит средств на компенсацию возникших расходов.

В соответствии со статьей 133 Конституции Российской Федерации одной из гарантий местного самоуправления является компенсация дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами государственной власти. Но, в то же время, расходы, возникшие у органов местного самоуправления города Омска по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов, органами государственной власти Российской Федерации не компенсировались.

Сложность ситуации была обозначена в обращении депутатов Омского городского Совета в октябре 2012 года в обращениях к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву и Губернатору Омской области В.И. Назарову с просьбой о выделении городу Омску дополнительных субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов. Однако, как следует из ответа Госстроя России, полученного на данное обращение, выделение средств возможно только на условиях Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ, что, к сожалению, не приемлемо для финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов на основании судебных решений.

Таким образом, единственным способом возмещения городу Омску затрат, понесенных на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, переданных из ведения федеральных государственных предприятий или учреждений в муниципальную собственность во исполнение Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда РФ», является законодательное закрепление за Российской Федерацией соответствующей обязанности.

В соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления вправе устанавливать за счет средств бюджета муниципального образования (за исключением финансовых средств, передаваемых местному бюджету на осуществление целевых расходов) дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право. В целях продолжения предоставления в 2013 и в 2014 годах мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг гражданам, проживающим на территории города Омска, депутатами Омского городского Совета приняты Решения от 19.06.2013 № 133, от 04.12.2013

№ 190, от 04.12.2013 № 191 о предоставлении частичной компенсации расходов по оплате коммунальных услуг гражданам в 2013 и 2014 годах. Руководствуясь указанными Решениями, Администрацией города Омска предоставляется частичная компенсация расходов на оплату коммунальных услуг гражданам, проживающим на территории города Омска и имеющим на это право.

Всего за отчетный период по рекомендации комитета принято 11 Решений Омского городского Совета и 9 Постановлений Омского городского Совета, носящих индивидуально-правовой характер предварительно рассмотренных на комитете Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта, в том числе 7 из указанных проектов Постановлений Омского городского Совета были разработаны комитетом Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта и внесены для рассмотрения на заседания Омского городского Совета с рекомендацией об их принятии.

