Проект

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в некоторые
Решения Омского городского Совета

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» следующие изменения:

1) в абзаце первом статьи 1 после слов «в аренду,» дополнить словом «пользование,»;

2) в абзаце четвертом статьи 2 после слов «договор аренды муниципального имущества,» дополнить словами «договор о пользовании муниципальным недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона «О связи»,»;

3) дополнить главой 2.1 следующего содержания:

«Глава 2.1. Предоставление муниципального недвижимого имущества в пользование для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

Статья 15.1.

Договор о пользовании муниципальным недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона «О связи», для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее – имущество) заключается представителем собственника с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, осуществляющими деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее – хозяйствующий субъект), в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 15.2.

В договоре о пользовании имуществом указываются условия в соответствии с требованиями к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств

связи и (или) сооружений связи, установленными Правительством Российской Федерации.

Статья 15.3.

1. При заключении договора о пользовании имуществом размер платы за пользование имуществом устанавливается для каждого имущества индивидуально.

2. Размер платы за пользование имуществом ($РП_{КС}$) в месяц (руб.) определяется по формуле:

$$РП_{КС} = (С_{ИМ} \times S_{ДР}) / 12,$$

где:

$С_{ИМ}$ – ставка платы за 1 кв. м имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (руб.);

$S_{ДР}$ – площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом (кв. м).

3. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы муниципального образования город Омск при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

4. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.».

Статья 2.

Внести в пункт 18 Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, следующие изменения:

1) подпункт 2 после слов «аренды муниципального имущества,» дополнить словами «договоры о пользовании муниципальным недвижимым имуществом для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи,»;

2) дополнить подпунктами 12.1, 12.2 следующего содержания:

«12.1) выдает юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида

деятельности, юридическим лицам, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее – организации связи), технические условия для разработки схем строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, подлежащих включению в договор о пользовании муниципальным недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона «О связи»;

12.2) предоставляет для ознакомления организациям связи техническую документацию на муниципальное недвижимое имущество, указанное в пункте 3 статьи 6 Федерального закона «О связи», и (или) доступ к такому имуществу (его части) для его осмотра в целях разработки схем строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи;».

Статья 3.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности, комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска С.Н. Шелест