



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

*Ор. урр.  
на заседание*

Председателю Омского  
городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

В.В. Корбуту

От 29 НОЯ 2018 № Иск-АГ/07-5192

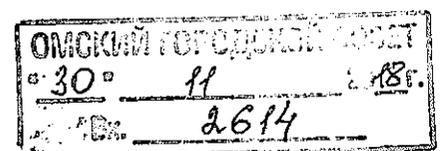
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Павлов Игорь Аркадьевич, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 11 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru, а также документы в формате XML по системе электронного документооборота и делопроизводства.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.



4. Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 06.03.2018, на 11 л. в 1 экз.
5. Протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска, состоявшегося 06.03.2018, на 4 л. в 1 экз.
6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 06.03.2018, на 2 л. в 1 экз.
7. Протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска, состоявшегося 22.11.2018, на 12 л. в 1 экз.



О.Н. Фадина

## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

#### Статья 1.

В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, изложить в новой редакции территориальные зоны Р1-2019, ИТ2, выделив территориальную зону ИТ3 с номером 3141, согласно приложению к настоящему Решению.

#### Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

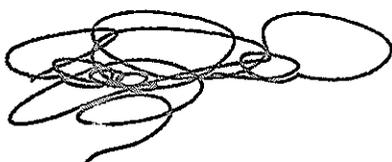
2. Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в бумажном и электронном виде.

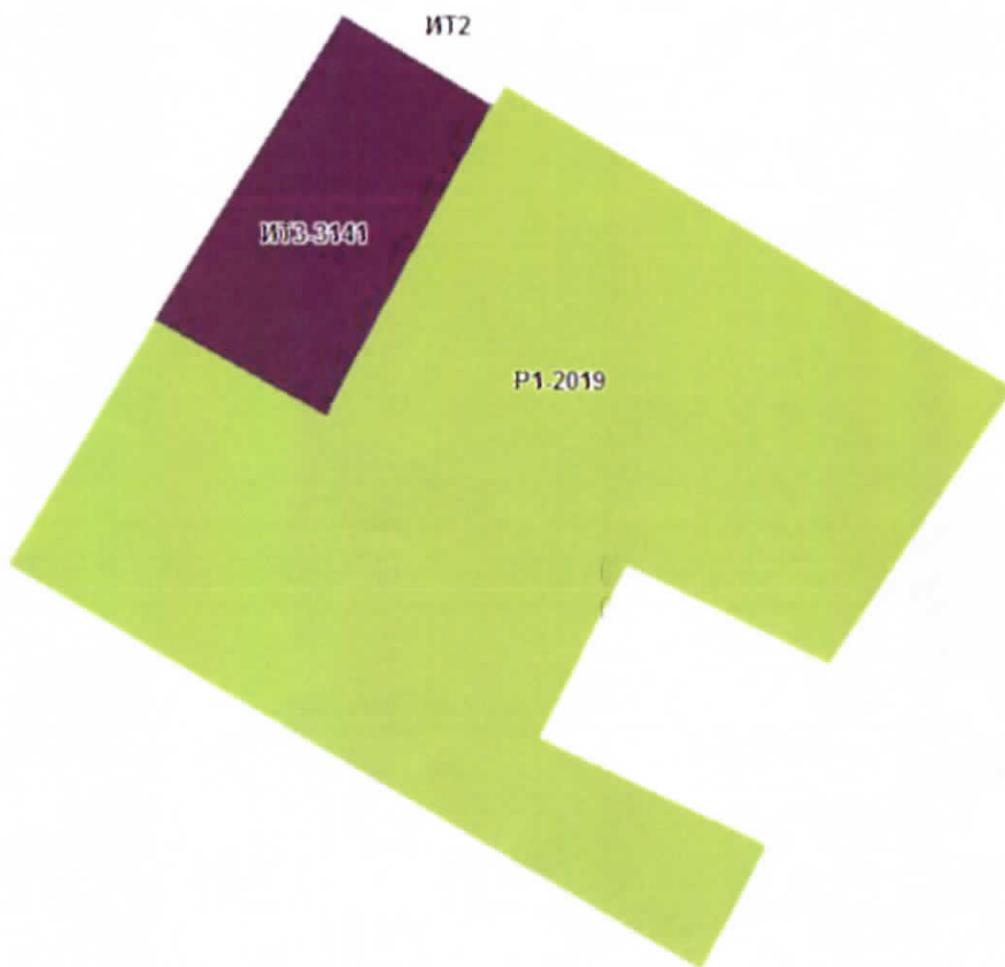
3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина





*Handwritten signature*

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска.

Проект Решения подготовлен на основании предложения об изменении границ территориальных зон, поступившего от филиала публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» – «Омскэнерго», в связи с планируемым строительством закрытой электрической понизительной трансформаторной подстанции «Кристалл» мощностью до 110 кВ (ПС-110 кВ) по улице Блюхера в Советском административном округе города Омска для обеспечения возможности подключения к источнику энергоснабжения перспективных объектов капитального строительства.

Строительство подстанции является приоритетным направлением в рамках реализации соглашения о социально-экономическом сотрудничестве, заключенного между Правительством Омской области и публичным акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» 13.01.2017, а также предусмотрено Программой развития электроэнергетики в Омской области на 2018 – 2022 годы, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 28.04.2018 № 51.

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции территориальные зоны Р1-2019, ИТ2, выделив территориальную зону ИТ3 с номером 3141.

Внесение предусмотренных настоящим проектом Решения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, не противоречит положениям Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу,

приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.



## СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками  
проекта Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,  
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Павлов Игорь Аркадьевич	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Золотухина Елена Семеновна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник сектора мониторинга правил землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-30
Свинтицкая Ирина Ивановна	Начальник отдела по Советскому административному округу города Омска управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-30
Соколова Наталья Владимировна	Начальник юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Якимова Татьяна Юрьевна	Консультант юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56