



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 06 ДЕК 2017 № Исх-АГ/07-5399

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ткачук А. Н. - Ч.  
Орг. управление  
В комитет по вопросам  
местного самоуправления,  
законности и правопорядка  
В.В. Корбут  
06.12.17  
Председателю  
Омского городского Совета

В.В. Корбуту

Уважаемый Владимир Валентинович!

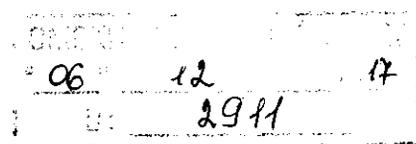
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета».

Докладчик – Подгорбунских Андрей Владимирович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» на 4 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.  
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» на 2 л. в 1 экз.  
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета», на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска

С.П. Фролов



## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета

#### Статья 1.

Внести в Положение об администрации Кировского административного округа города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 419, следующие изменения:

1) в пункте 18:

а) в подпункте 13 точку заменить точкой с запятой;

б) дополнить подпунктами 14, 15 следующего содержания:

«14) направляет собственникам жилых помещений, использующим жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, предупреждения о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушения жилых помещений, также назначает собственникам жилых помещений соразмерный срок для ремонта жилых помещений;

15) обращается в суд с исками о продаже с публичных торгов жилых помещений с выплатой собственникам жилых помещений вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебных решений, если собственники жилых помещений после предупреждения продолжают нарушать права и интересы соседей или использовать жилые помещения не по назначению либо без уважительных причин не произвели необходимый ремонт.»;

2) в подпункте 14 пункта 27 слова «в план переподготовки и повышения квалификации муниципальных служащих Администрации города Омска» заменить словами «о включении муниципальных служащих в список муниципальных служащих Администрации города Омска, подлежащих направлению на повышение квалификации в предстоящем календарном году».

## Статья 2.

Внести в Положение об администрации Ленинского административного округа города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 420, следующие изменения:

1) в пункте 18:

а) в подпункте 13 точку заменить точкой с запятой;

б) дополнить подпунктами 14, 15 следующего содержания:

«14) направляет собственникам жилых помещений, использующим жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, предупреждения о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушения жилых помещений, также назначает собственникам жилых помещений соразмерный срок для ремонта жилых помещений;

15) обращается в суд с исками о продаже с публичных торгов жилых помещений с выплатой собственникам жилых помещений вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебных решений, если собственники жилых помещений после предупреждения продолжают нарушать права и интересы соседей или использовать жилые помещения не по назначению либо без уважительных причин не произвели необходимый ремонт.»;

2) в подпункте 14 пункта 27 слова «в план переподготовки и повышения квалификации муниципальных служащих Администрации города Омска» заменить словами «о включении муниципальных служащих в список муниципальных служащих Администрации города Омска, подлежащих направлению на повышение квалификации в предстоящем календарном году».

## Статья 3.

Внести в Положение об администрации Октябрьского административного округа города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 421, следующие изменения:

1) в пункте 18:

а) в подпункте 13 точку заменить точкой с запятой;

б) дополнить подпунктами 14, 15 следующего содержания:

«14) направляет собственникам жилых помещений, использующим жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, предупреждения о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушения жилых помещений, также назначает собственникам жилых помещений соразмерный срок для ремонта жилых помещений;

15) обращается в суд с исками о продаже с публичных торгов жилых помещений с выплатой собственникам жилых помещений вырученных от

продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебных решений, если собственники жилых помещений после предупреждения продолжают нарушать права и интересы соседей или использовать жилые помещения не по назначению либо без уважительных причин не произвели необходимый ремонт.»;

2) в подпункте 14 пункта 27 слова «в план переподготовки и повышения квалификации муниципальных служащих Администрации города Омска» заменить словами «о включении муниципальных служащих в список муниципальных служащих Администрации города Омска, подлежащих направлению на повышение квалификации в предстоящем календарном году».

#### Статья 4.

Внести в Положение об администрации Советского административного округа города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 422, следующие изменения:

1) в пункте 18:

а) в подпункте 13 точку заменить точкой с запятой;

б) дополнить подпунктами 14, 15 следующего содержания:

«14) направляет собственникам жилых помещений, использующим жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, предупреждения о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушения жилых помещений, также назначает собственникам жилых помещений соразмерный срок для ремонта жилых помещений;

15) обращается в суд с исками о продаже с публичных торгов жилых помещений с выплатой собственникам жилых помещений вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебных решений, если собственники жилых помещений после предупреждения продолжают нарушать права и интересы соседей или использовать жилые помещения не по назначению либо без уважительных причин не произвели необходимый ремонт.»;

2) в подпункте 14 пункта 27 слова «в план переподготовки и повышения квалификации муниципальных служащих Администрации города Омска» заменить словами «о включении муниципальных служащих в список муниципальных служащих Администрации города Омска, подлежащих направлению на повышение квалификации в предстоящем календарном году».

#### Статья 5.

Внести в Положение об администрации Центрального административного округа города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 423, следующие изменения:

1) в пункте 18:

а) в подпункте 13 точку заменить точкой с запятой;

б) дополнить подпунктами 14, 15 следующего содержания:

«14) направляет собственникам жилых помещений, использующим жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, предупреждения о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушения жилых помещений, также назначает собственникам жилых помещений соразмерный срок для ремонта жилых помещений;

15) обращается в суд с исками о продаже с публичных торгов жилых помещений с выплатой собственникам жилых помещений вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебных решений, если собственники жилых помещений после предупреждения продолжают нарушать права и интересы соседей или использовать жилые помещения не по назначению либо без уважительных причин не произвели необходимый ремонт.»;

2) в подпункте 14 пункта 27 слова «в план переподготовки и повышения квалификации муниципальных служащих Администрации города Омска» заменить словами «о включении муниципальных служащих в список муниципальных служащих Администрации города Омска, подлежащих направлению на повышение квалификации в предстоящем календарном году».

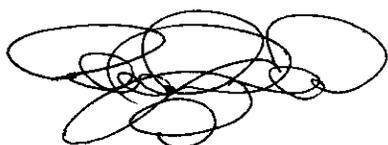
## Статья 6.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета»

Проектом Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» (далее – проект Решения), подготовленным в целях наделения администраций административных округов города Омска дополнительными функциями и уточнения прав глав администраций административных округов города Омска, предлагается внести изменения в Решение Омского городского Совета от 29.06.2011 № 419 «Об администрации Кировского административного округа города Омска», Решение Омского городского Совета от 29.06.2011 № 420 «Об администрации Ленинского административного округа города Омска», Решение Омского городского Совета от 29.06.2011 № 421 «Об администрации Октябрьского административного округа города Омска», Решение Омского городского Совета от 29.06.2011 № 422 «Об администрации Советского административного округа города Омска», Решение Омского городского Совета от 29.06.2011 № 423 «Об администрации Центрального административного округа города Омска».

В соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение, орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения – также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения.

Если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по иску органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Проектом Решения предлагается наделить администрации административных округов города Омска функциями:

- направлять собственникам жилых помещений, использующим жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, предупреждения о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушения жилых помещений, также назначать собственникам жилых помещений соразмерный срок для ремонта жилых помещений;

- обращаться в суд с исками о продаже с публичных торгов жилых помещений с выплатой собственникам жилых помещений вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебных решений, если собственники жилых помещений после предупреждения продолжают

нарушать права и интересы соседей или использовать жилые помещения не по назначению либо без уважительных причин не произвели необходимый ремонт.

Кроме того, в соответствии с пунктами 8, 14 Положения об организации повышения профессионального уровня муниципальных служащих Администрации города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 26.04.2011 № 388-п, повышение квалификации муниципального служащего осуществляется при условии его включения в список муниципальных служащих Администрации города Омска, подлежащих направлению на повышение квалификации в предстоящем календарном году (далее – список муниципальных служащих, подлежащих направлению на повышение квалификации). В целях формирования списка муниципальных служащих, подлежащих направлению на повышение квалификации, руководители структурных подразделений Администрации города Омска, наделенных правами юридического лица, представляют в департамент правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска предложения о включении муниципальных служащих в список муниципальных служащих, подлежащих направлению на повышение квалификации.

Проектом Решения предлагается установить, что главы администраций административных округов города Омска готовят предложения о включении муниципальных служащих в список муниципальных служащих, подлежащих направлению на повышение квалификации.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.



**СПИСОК**  
лиц, являющихся разработчиками  
проекта Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета»

Подгорбунских Андрей Владимирович	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска, ответственный исполнитель, тел. 78-77-51
Кукушко Светлана Валерьевна	Начальник нормативно-правового отдела департамента правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска, тел. 78-77-49
Перчун Екатерина Александровна	Консультант нормативно-правового отдела департамента правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска, тел. 78-77-49

