



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

Стуружников О.М. - Конфронт.
Администрация управления
в комитет по вопросам
местного самоуправления,
законодательства и правопорядка
В.В. Корбут
13.06.2024

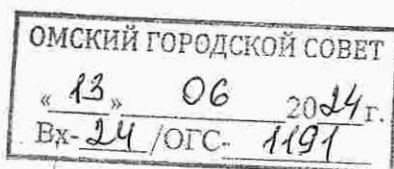
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета».

Докладчик – Фролова Татьяна Юрьевна, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета», на 1 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест



Документ № от 13.06.2024
Исходящий документ № Исх-АГ/25-2701
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата: 00B15F8B061AC6AB7614F3E8A547F36E9C

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в отдельные
Решения Омского городского Совета

Статья 1.

Внести в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3, следующие изменения:

1) в пункте 18:

а) подпункт 22 изложить в следующей редакции:

«22) осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Архитектурно-градостроительного совета города Омска и архитектурно-экспертного совета при Мэре города Омска;»;

б) в подпункте 39 точку заменить точкой с запятой;

в) дополнить подпунктами 40, 41 следующего содержания:

«40) заключает от имени муниципального образования городской округ город Омск Омской области соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области в случаях, предусмотренных Решением Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;

41) осуществляет ведение реестра заключенных соглашений об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области.»;

2) пункт 19 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) выступает от имени Администрации города Омска стороной в договорах о комплексном развитии территории города Омска;»;

3) в пункте 20:

а) абзацы второй, третий подпункта 4 изложить в следующей редакции:

«- с ремонтом, изменением архитектурного облика и (или) внешних конструктивных элементов жилых, нежилых зданий, наружных частей стен нежилых помещений в жилых домах, сооружений, нестационарных торговых объектов, ограждений (заборов), парковочных ограждений (за исключением работ связанных с ремонтом, изменением архитектурного облика и (или) внешних конструктивных элементов жилых домов, бытовых и иных зданий, сооружений возведенных на земельном участке, предназначенном для ведения личного

подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, или возведенных на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд);

- выемкой (разработкой) грунта для устройства крылец, в том числе в соответствии с проектом переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения при переводе жилого помещения в нежилое помещение, или нежилого помещения в жилое помещение, проектом переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, и входов в цокольные и подвальные нежилые помещения;»;

б) в подпункте 9 точку с запятой заменить точкой;

в) подпункт 10 исключить.

Статья 2.

Подпункт 12 пункта 20 Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, исключить.

Статья 3.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» (далее – проект Решения) подготовлен в целях уточнения функций департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) и департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Проектом Решения предлагается функции департамента архитектуры, предусмотренные Положением о департаменте архитектуры, утвержденным Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3, дополнить следующими полномочиями:

- осуществление организационно-технического обеспечения деятельности архитектурно-экспертного совета при Мэре города Омска, созданного постановлением Администрации города Омска от 26.09.2023 № 828-п;

- заключение соглашений об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области, а также ведение реестра указанных соглашений в соответствии с Решением Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Кроме того, предлагается установить, что департамент архитектуры выступает от имени Администрации города Омска стороной в договорах о комплексном развитии территории города Омска (одновременно данная функция исключается из полномочий департамента имущественных отношений Администрации города Омска).

Проект Решения также предусматривает уточнение некоторых функций департамента архитектуры в сфере формирования городской среды.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета»

Фролова Татьяна Юрьевна	Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-13
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Смык Виктория Игоревна	Начальник отдела архитектуры и городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-26
Балтабекова Айнагуль Каирбаевна	Главный специалист отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56