



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

*Организованное управление  
в комитет по вопросам  
градостроительства, архитектуры  
и землепользования.*  
*Д.А. Сакаев*  
*05.06.2025.*

Председателю  
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 04.06.2025 №Исх-АГ/25-3076/25

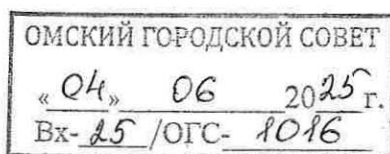
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Воробьев Роман Владимирович, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 11 л. в 1 экз.  
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.  
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.



С.Н. Шелест

## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

## Статья 1.

В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

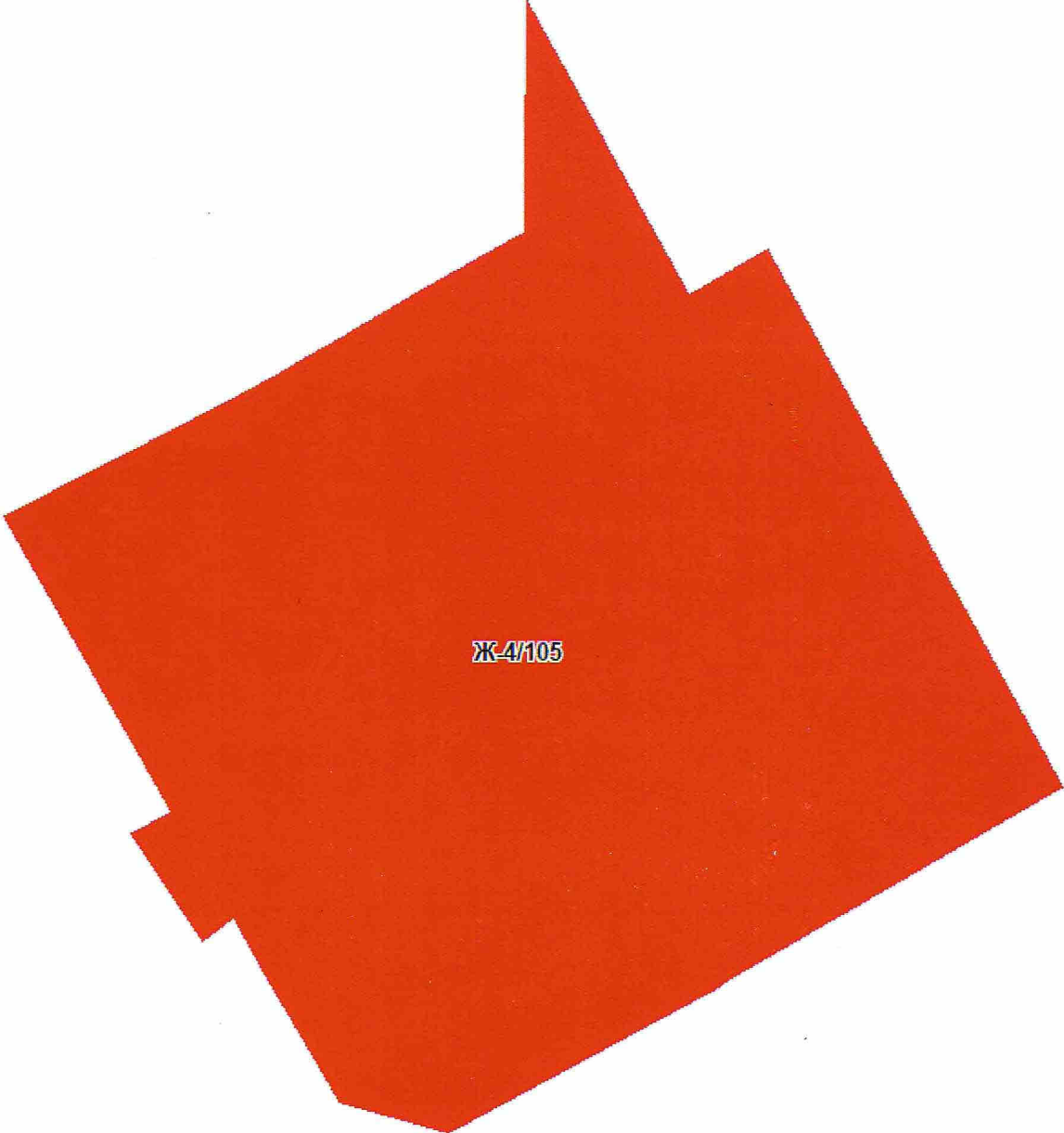
- Ж-4/105 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
- СО/87 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
- Ж-3/80, Ж-2/49 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
- Ж-4/148 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
- СО/85, ЗСО/29 согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
- Ж-1/96 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
- СО/19, Р-1/39 согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
- ОЖ-1/16, Ж-1/67 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
- Ж-1/91 согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
- О-2/43, Р-1/59, Ж-4/33 согласно приложению № 10 к настоящему Решению.

## Статья 2.

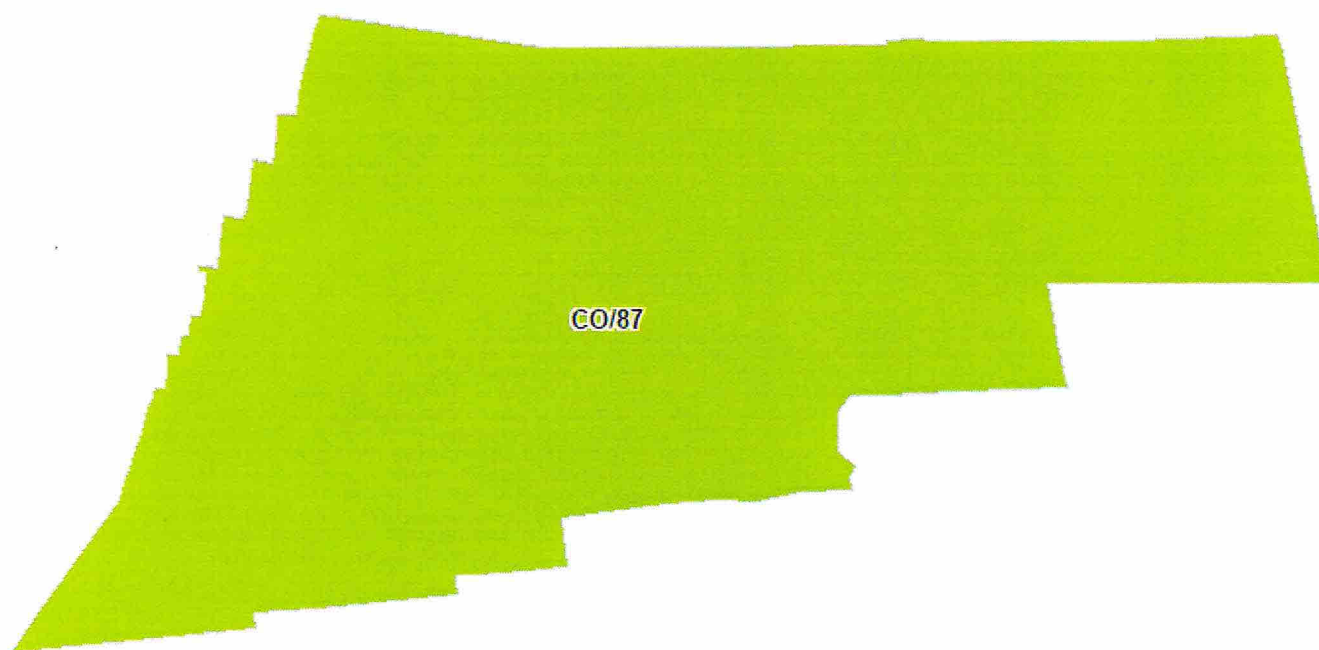
1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

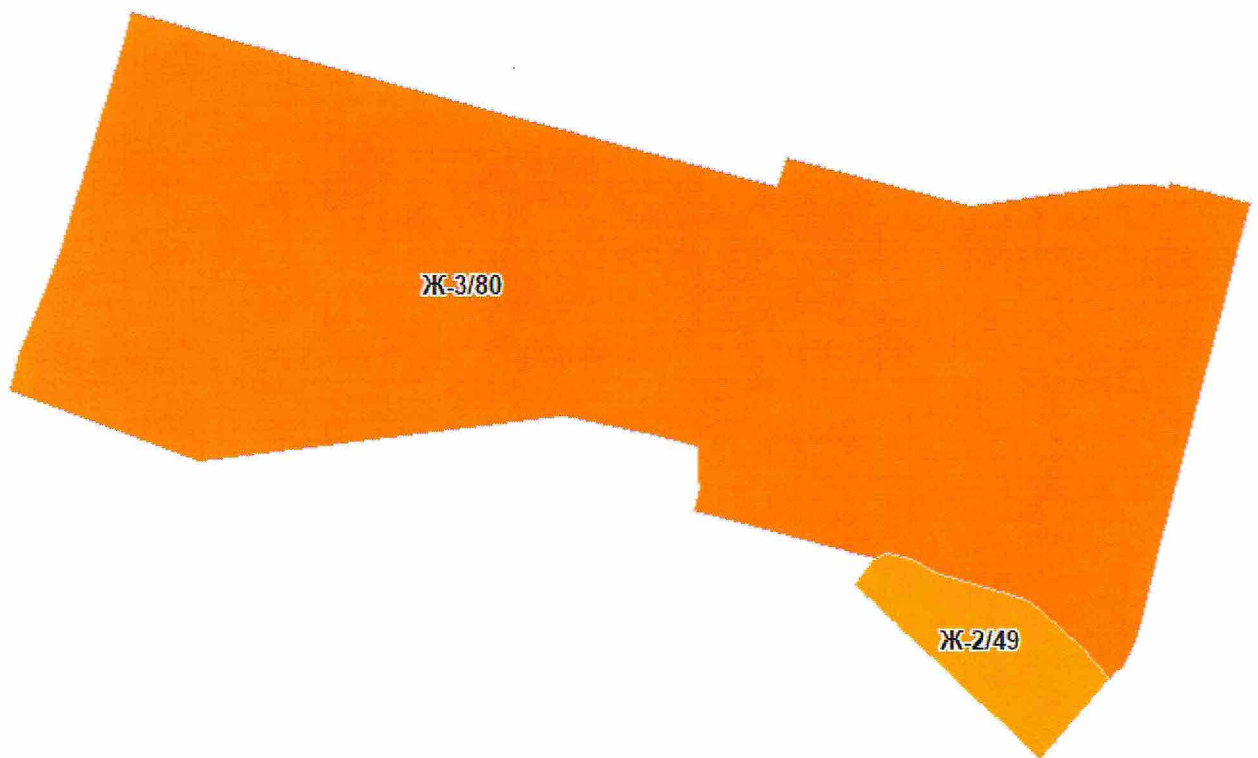
Мэр города Омска

С.Н. Шелест



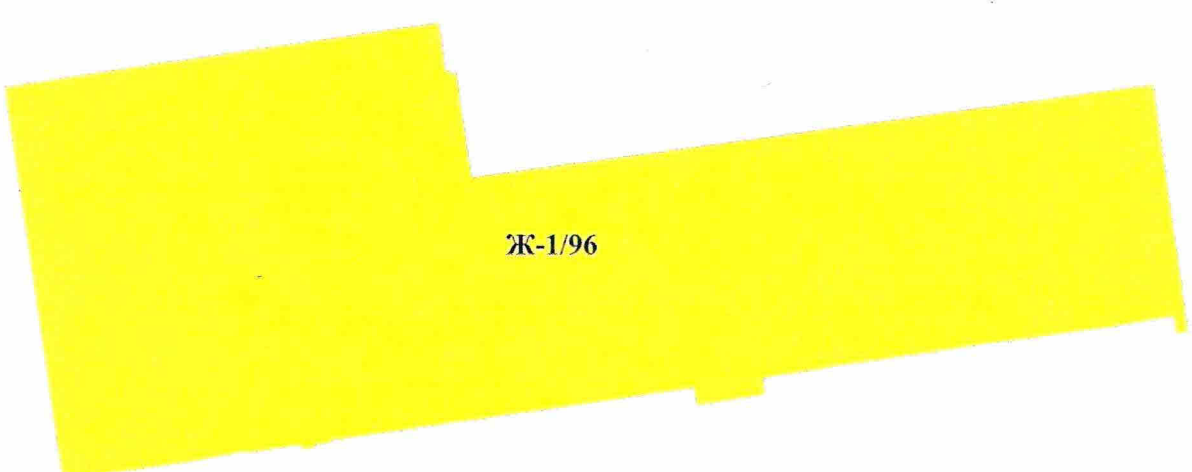
Ж-4/105





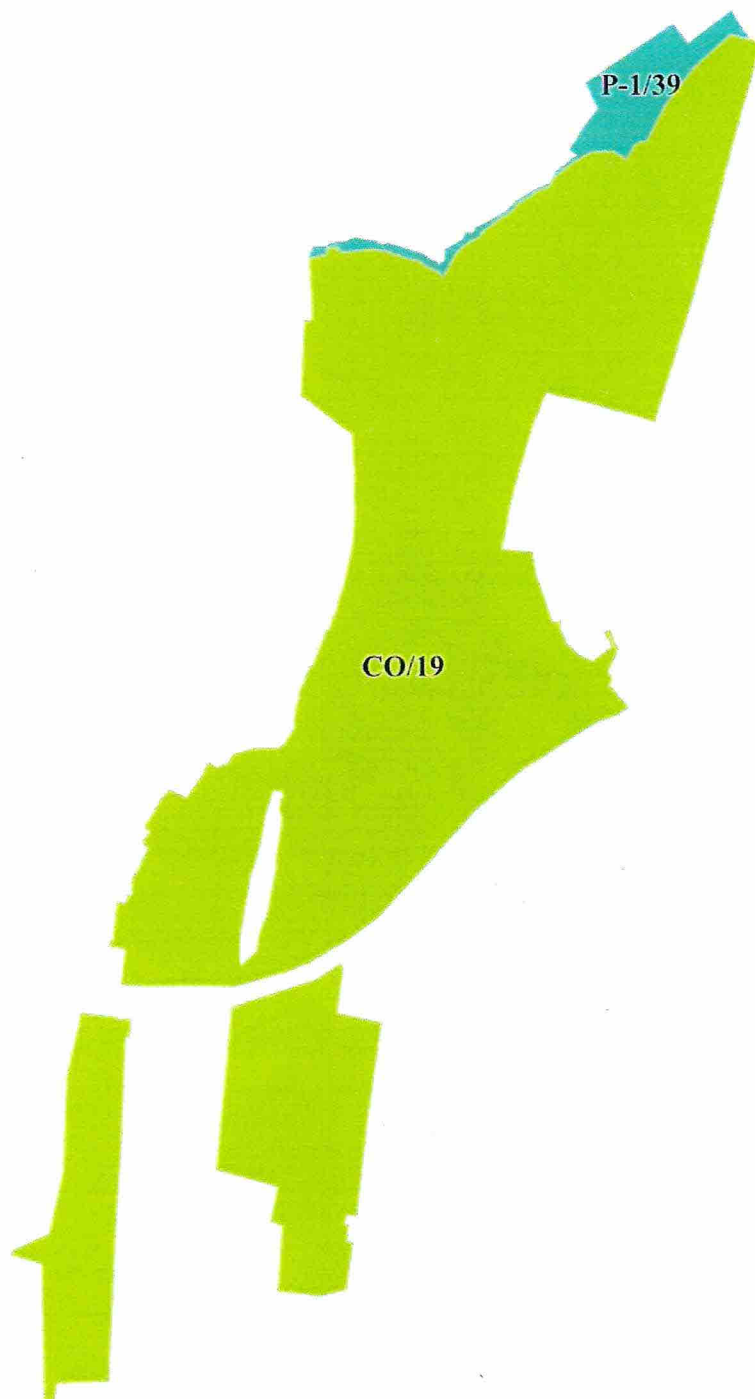
Ж-4/148

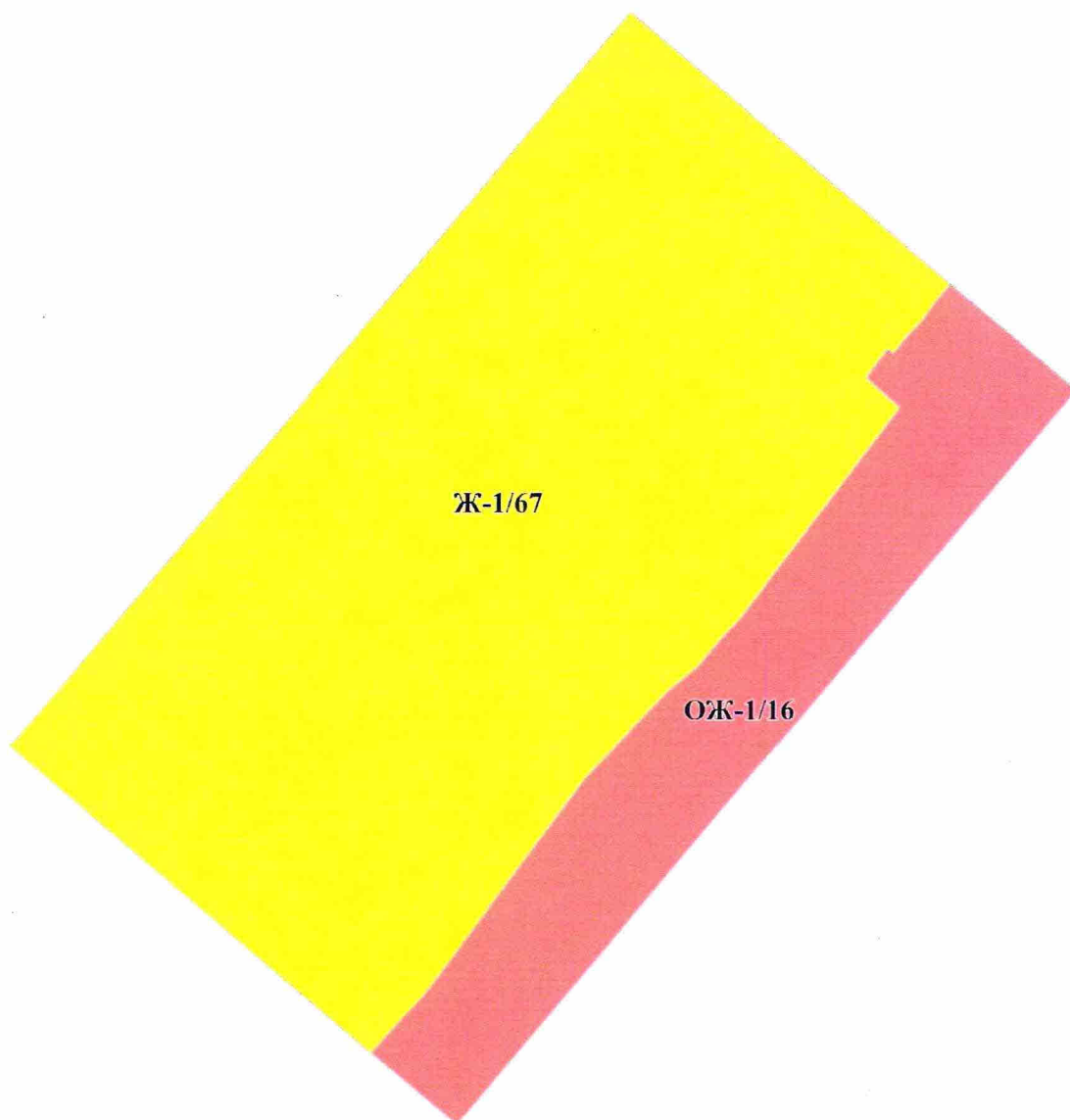


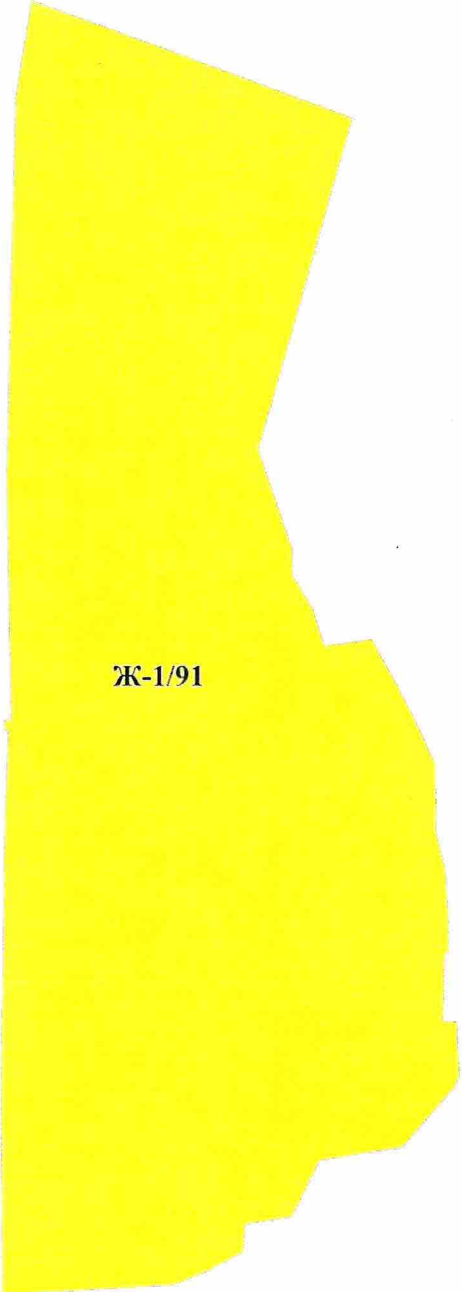


Ж-1/96

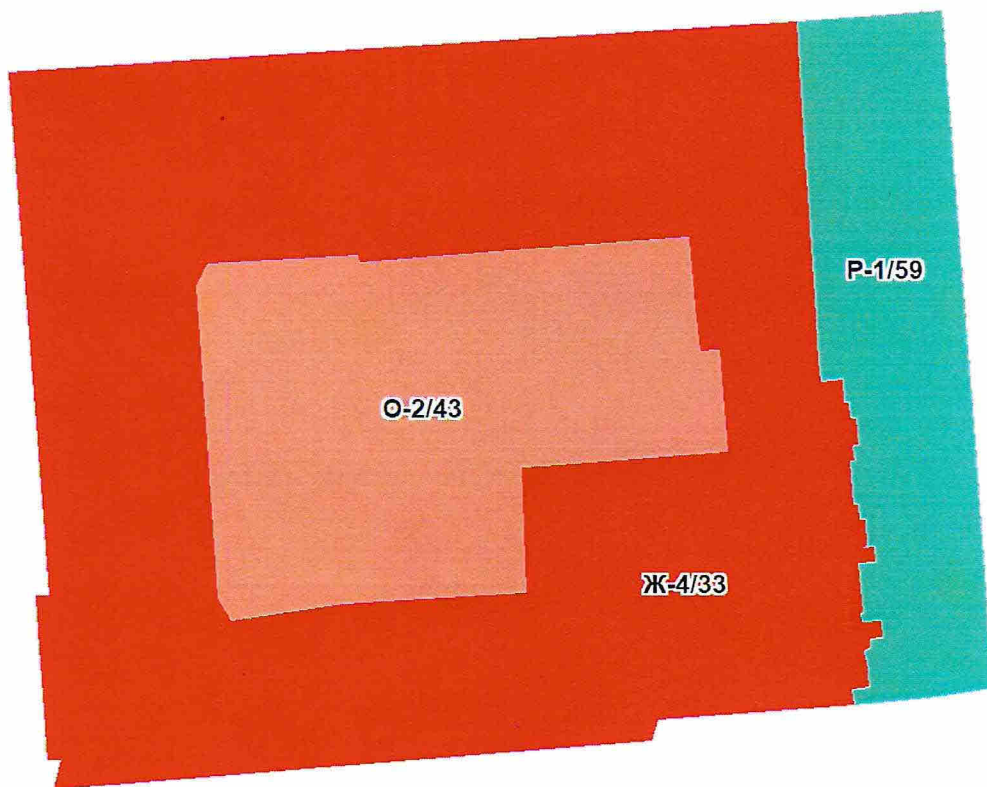








Ж-1/91



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,  
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска.

Проект Решения разработан на основании постановлений Администрации города Омска от 06.05.2025 № 356-п «О подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», от 27.05.2025 № 419-п «О подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны в целях приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлениях о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части описания границ территориальных зон, направленных филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области.

В соответствии с положениями части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Решения не требуется.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Омска, проектом Решения не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

## СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками  
проекта Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,  
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

|                                |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Воробьев<br>Роман Владимирович | Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-16                             |
| Шевченко<br>Елена Викторовна   | Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21                                                                            |
| Золотухина<br>Елена Семеновна  | Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27                                                          |
| Окунева<br>Маргарита Львовна   | Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52          |
| Гурьянова<br>Елена Анатольевна | Начальник отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56                                     |
| Дузенко<br>Нина Александровна  | Главный специалист отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-29 |