



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

Организационное управление
В комитет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства
Ю.А. Васильев
В.В. Корбут
Председателю 27.09.2022
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска».

Докладчик – Задорожный Алексей Сергеевич, директор департамента контроля Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» на 5 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» на 4 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», на 1 л. в 1 экз.
 4. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», на 3 л. в 1 экз.
 5. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений

27.09 2022
22.09.1348

Документ № от 27.09.2022
Исходящий документ № Иск-АГ/21-4283
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата:
737BDB98F8AD6B1F6F239CF36EE8CC357B904613

в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» на 6 л. в 1 экз.

6. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета, – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» на 2 л. в 1 экз.

7. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» на 3 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений
в Решение Омского городского
Совета от 25.07.2007 № 45
«О правилах благоустройства,
обеспечения чистоты и порядка
на территории города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) благоустройство территории города – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящим Решением, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города, по содержанию территории города и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;»;

б) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2) объект благоустройства – участки территории города Омска, на которых осуществляется деятельность по благоустройству с размещением элементов благоустройства, а также здания, строения, сооружения, иные объекты, требования к содержанию и благоустройству которых устанавливаются настоящим Решением;»;

в) дополнить пунктами 2.17 – 2.20 следующего содержания:

«2.17) пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря (далее – спортивный инвентарь), для размещения которых не требуется разрешения на строительство, – временные сооружения (конструкции) либо специально обозначенные или оборудованные места, предназначенные для организованной стоянки спортивного инвентаря в целях оказания услуг проката, либо спортивный инвентарь (один или несколько экземпляров), расположенный на земельных участках без обустройства

дополнительных конструкций и оснащенный автоматизированными техническими средствами, позволяющими заключать договор проката спортивного инвентаря в дистанционном режиме. Размещение пунктов проката спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, осуществляется в соответствии с утверждаемой правовым актом Администрации города Омска схемой размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, на землях и земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее – схема размещения отдельных видов объектов). Порядок разработки и утверждения схемы размещения отдельных видов объектов устанавливается правовым актом Администрации города Омска;

2.18) сезонные аттракционы – временные сооружения (конструкции) и (или) оборудование, а также места, используемые хозяйствующими субъектами в целях оказания развлекательных услуг населению, в том числе услуг с использованием животных. Размещение сезонных аттракционов осуществляется в соответствии со схемой размещения отдельных видов объектов;

2.19) палатка, размещаемая в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, – торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса. Размещение палаток, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, осуществляется в соответствии со схемой размещения отдельных видов объектов;

2.20) лоток, размещаемый в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, – передвижной торговый объект, осуществляющий развозную торговлю, не имеющий торгового зала и помещения для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас. Размещение лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, осуществляется в соответствии со схемой размещения отдельных видов объектов;»;

г) пункт 17 после слов «совокупность внешних поверхностей» дополнить словом «(фасадов)»;

2) дополнить статьей 92.1 следующего содержания:

«Статья 92.1.

Обязанности по уборке и содержанию пятиметровой территории, прилегающей к пунктам проката спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, сезонным аттракционам, возлагаются на хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность по оказанию соответственно услуг проката, развлекательных услуг с использованием указанных объектов.»;

3) статью 96 изложить в следующей редакции:
«Статья 96.

1. Обязанности по уборке десятиметровой территории, прилегающей к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), пятиметровой территории, прилегающей к опорам линии электропередач, возлагаются на хозяйствующих субъектов, у которых в собственности или на обслуживании находятся указанные объекты.

2. В случае если имущество, указанное в части 1 настоящей статьи, передано собственником в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, то обязанность по уборке десятиметровой территории, прилегающей к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), пятиметровой территории, прилегающей к опорам линии электропередач, возлагаются на хозяйствующих субъектов, которым переданы указанные объекты.»;

4) в статье 125:

а) пункт 5 после слова «осуществлять» дополнить словом «проезд»;

б) в пункте 14 точку заменить точкой с запятой;

в) дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15) оставлять разукомплектованное транспортное средство.»;

5) в статье 176:

а) пункт 1 после слов «капитальным ремонтом, ремонтом, демонтажом» дополнить словами «или строительством, реконструкцией, при которых не требуется получение разрешения на строительство.»;

б) пункт 8 после слов «установкой парковочных ограждений» дополнить словами «, за исключением проведения указанных работ на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

в) пункт 9 после слов «на праве общей долевой собственности членам кооператива» дополнить словами «, территорий на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

б) в части 5 статьи 176.1, части 3 статьи 176.2 слово «территориальное» заменить словами «специально уполномоченное»;

7) пункт 1 статьи 211 после слов «парковочных ограждений» дополнить словами «(за исключением работ, связанных с ремонтом, изменением архитектурного облика и (или) внешних конструктивных элементов жилых домов, бытовых и иных зданий, сооружений, возведенных на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, или возведенных на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд)»;

8) в части 2 статьи 248 слова «ремонте, демонтаже и реконструкции» заменить словами «капитальном ремонте, ремонте, демонтаже или строительстве, реконструкции, при которых не требуется получение разрешения на строительство»;

9) в статье 249:

а) часть 1 после слов «капитальным ремонтом, ремонтом, демонтажом» дополнить словами «или строительством, реконструкцией, при которых не требуется получение разрешения на строительство»;

б) в части 9:

- подпункт 2 после слов «уполномоченным Мэром города Омска» дополнить словами «, за исключением случаев, если производство работ предполагает только размещение контейнерной площадки»;

- в подпункте 8 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) правовой акт территориального структурного подразделения Администрации города Омска о согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в случае, если производство работ предполагает размещение контейнерной площадки.»;

10) пункт 1 статьи 250 после слов «парковочных ограждений» дополнить словами «(за исключением работ, связанных с ремонтом, изменением архитектурного облика и (или) внешних конструктивных элементов жилых домов, бытовых и иных зданий, сооружений, возведенных на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, или возведенных на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд)»;

11) в статье 258.3:

а) пункт 1.3 части 1 после слов «предусмотренных пунктами 8» дополнить словами «(за исключением ограждений (заборов) строительных площадок)»;

б) пункт 1 части 2 после слов «сооружений» дополнить словами «(за исключением работ, связанных с ремонтом, изменением архитектурного облика и (или) внешних конструктивных элементов жилых домов, бытовых и иных зданий, сооружений, возведенных на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, или возведенных на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд)»;

12) статью 258.8 изложить в следующей редакции:

«Статья 258.8.

Проектирование объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг должно обеспечивать доступность городской среды для инвалидов и других маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими беспрепятственному передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих беспрепятственному передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком такого строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией.».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Пункты 2 – 3, подпункт «а» пункта 5, пункты 8 – 9 статьи 1 настоящего Решения вступают в силу с 1 марта 2023 года.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45

«О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» (далее – проект Решения) подготовлен в целях совершенствования правового регулирования отношений в сфере благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска.

В соответствии с пунктом 2 Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденных постановлением Правительства Омской области от 24.06.2015 № 170-п, размещение пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, сезонных аттракционов, палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, осуществляется в соответствии с утверждаемой органом местного самоуправления Омской области схемой размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

В целях регулирования вопросов размещения указанных объектов на территории города Омска проектом Решения предлагается понятийный аппарат Решения Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» (далее – Правила) дополнить определениями понятий «пункт проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство», «сезонные аттракционы», «палатки и лотки, размещаемые в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции». При этом предлагается определить, что схема размещения указанных объектов на территории города Омска, а также порядок разработки и утверждения такой схемы устанавливаются правовыми актами Администрации города Омска.

Также проектом Решения предлагается дополнить § 9 «Лица, ответственные за уборку прилегающих территорий» Правил нормой, регулирующей вопросы уборки прилегающей территории к пунктам проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, сезонным аттракционам.

Кроме того, в целях надлежащего содержания территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего

персонала), а также территорий, прилегающих к опорам линии электропередач, проектом Решения предлагается обязанности по уборке возложить на хозяйствующие субъекты, у которых в собственности, в хозяйственном ведении, оперативном управлении, аренде или на обслуживании находятся указанные объекты.

Также предлагается уточнить вопросы, связанные с выкосом травы, дополнив статью 121 Правил нормой о том, что выкос травы в охранных зонах воздушных линий электропередач и уборка скошенной травы в день производства работ обеспечивается хозяйствующими субъектами, у которых в собственности, в хозяйственном ведении, оперативном управлении, аренде или на обслуживании находятся воздушные линии электропередач.

Статьей 32.3 Кодекса Омской области об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за проезд транспортных средств по газонам, цветникам и иным территориям, занятым зелеными насаждениями, по детским игровым и спортивным площадкам, площадкам спортивно-игровых комплексов, а также за оставление на территориях общего пользования муниципальных образований Омской области разукомплектованных транспортных средств.

В целях осуществления эффективного правового регулирования вопросов благоустройства территории города Омска при использовании транспортных средств проектом Решения предлагается внести изменения в статью 125 Правил, установив запрет на осуществление проезда транспортных средств по детским площадкам, спортивным площадкам, площадкам для отдыха, газонам, другим земельным участкам, на которых имеются зеленые насаждения, а также на оставление в садах, парках, скверах, на придомовых территориях и других территориях общего пользования разукомплектованных транспортных средств.

Кроме того, проектом Решения предлагается уточнить положения Правил, регулирующие вопросы оформления и выдачи ордера на производство работ в городе Омске и акта работ, выполненных без ордера на производство работ в городе Омске.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» предусмотрено, что разрешение на строительство не требуется при строительстве и реконструкции водопроводов всех видов диаметром до 500 мм.

Пунктом 1 статьи 176 Правил установлено, что на основании ордера на производство работ осуществляются земляные работы, связанные с прокладкой, капитальным ремонтом, ремонтом, демонтажом подземных и наземных инженерных

коммуникаций, установкой, ремонтом, демонтажом опор освещения и контактной сети, связи, линии электропередач.

В целях единообразного регулирования вопросов осуществления работ, не требующих получения разрешения на строительство, проектом Решения предлагается указанную статью Правил дополнить положением о том, что производство работ, связанных со строительством и реконструкцией указанных объектов, при которых не требуется получение разрешения на строительство, осуществляется на основании ордера на производство работ.

Также предлагается внести изменения в статью 176 Правил, исключив необходимость получения ордера на производство работ в отдельных случаях при проведении благоустройства, а именно при проведении работ, связанных с ремонтом, изменением архитектурного облика и (или) внешних конструктивных элементов жилых домов, бытовых и иных зданий, сооружений, возведенных на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, или возведенных на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

В связи с передачей функций по выдаче ордеров на производство работ, ранее осуществлявшихся администрациями административных округов города Омска, департаменту контроля Администрации города Омска проектом Решения предлагается внести соответствующие изменения в часть 5 статьи 176.1, часть 3 статьи 176.2 в части уточнения структурного подразделения Администрации города Омска, в которое направляются решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения членов кооператива о проведении работ, не требующих получения ордера на производство работ.

Кроме того, предлагается откорректировать перечень документов для выдачи ордера на производство земляных работ, предусмотренный частью 9 статьи 249 Правил, в случае, если производство работ предполагает только размещение контейнерной площадки.

Размещение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Омска в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», постановлением Администрации города Омска от 13.06.2019 № 459-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (город Омск)» осуществляется на основании правового акта территориального структурного подразделения Администрации города Омска о согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

Проектом Решения предлагается установить, что для выдачи ордера на производство земляных работ, связанных с размещением контейнерной площадки, необходимо предоставление правового акта территориального структурного подразделения Администрации города Омска о согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, исключив требование о

предоставлении проекта благоустройства, согласованного со структурным подразделением Администрации города Омска, уполномоченным Мэром города Омска.

Также в целях единообразного регулирования вопросов выдачи ордера на производство земляных работ, связанных с установкой ограждений (заборов) строительных площадок, а также оформления акта работ, выполненных без ордера на производство таких работ, предлагается внести редакционные уточнения в часть 1 статьи 258.3 Правил.

Пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что предметом муниципального контроля в сфере благоустройства является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

Статьей 45.1 указанного Федерального закона установлено, что правилами благоустройства территории муниципального образования могут регулироваться вопросы обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения.

Статьей 258.8 Правил установлены требования доступности городской среды для маломобильных групп населения. Проектом Решения предлагается указанные положения привести в соответствие с предметом муниципального контроля в сфере благоустройства, определенным Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уточнив категории лиц и объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, к которым должна быть обеспечена доступность.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска».

Задорожный Алексей Сергеевич	Директор департамента контроля Администрации города Омска, ответственный исполнитель, тел. 78-79-47
Бревной Алексей Игоревич	Начальник отдела правового и организационного обеспечения департамента контроля Администрации города Омска, тел.78-79-46
Дымура Марина Владимировна	Консультант отдела правового и организационного обеспечения департамента контроля Администрации города Омска, тел.78-79-46