



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 15.10.2024 № Исх-АГ/25-4935

На № _____ от _____

Соханов Д.А. - контроль

*Строительная администрация
в комитет по вопросам
градоостроительства,
архитектуры и землепользования*
В.В. Корбут
15.10.2024

Уважаемый Владимир Валентинович!

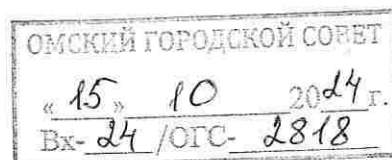
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519».

Докладчик – Воробьев Роман Владимирович, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска.

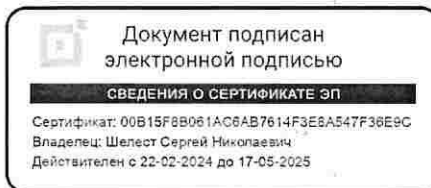
Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519», направленный в Омский городской Совет 22.05.2024 (№ Исх-АГ/25-2351), прошу считать отозванным.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519» на 4 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519» на 1 л. в 1 экз.



3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519», на 1 л. в 1 экз.



С.Н. Шелест

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519

Статья 1.

Внести в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519, следующие изменения:

1) в разделе 1.3 части 1:

а) в подразделе 1.3.2:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Расчетные показатели минимально допустимого количества мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности приведены в таблице № 3.»;

- примечания к таблице № 3 изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка многоквартирного дома допускается в подземных, полуподземных стоянках, многоуровневых пристроенных, отдельно стоящих стоянках или на плоскостных открытых стоянках.

2. В границах земельного участка многоквартирного дома размещается не менее 30 процентов от общей потребности в местах хранения индивидуального автотранспорта. Для точечной застройки – не менее 70 процентов от общей потребности.

Прочие места постоянного хранения индивидуального автотранспорта, расположенные вне границ земельного участка многоквартирного дома, должны быть размещены в пределах 800 м от многоквартирного дома на плоскостных открытых стоянках в границах магистральных улиц.

3. Допускается снижение значения расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта у многоквартирного дома на 10 процентов для территорий, на которых реализуются проекты комплексного развития территории.

4. Допускается снижение значения расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта у многоквартирного дома на 20 процентов при расположении многоквартирного дома в нормативной территориальной доступности от остановок общественного транспорта, через которые проходят магистральные маршруты городского пассажирского общественного транспорта.

5. Допускается снижение значения расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта у многоквартирного дома на 40 процентов при расположении многоквартирного дома на расстоянии не более 800 м от существующей или планируемой к размещению трамвайной линии при условии, что планируемая к размещению трамвайная линия предусмотрена Генеральным планом муниципального образования городской округ город Омск Омской области и документацией по планировке территории.

6. Проценты допустимого снижения значения расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта у многоквартирного дома не суммируются. При наличии нескольких условий, позволяющих снижение расчетного показателя, допускается выбирать максимальный.

7. Потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта у многоквартирного дома допускается обеспечивать за счет мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещаемых для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения (за исключением апартаментов), расположенных не далее 800 м от многоквартирного дома, и при условии свободного доступа на места временного хранения индивидуального автотранспорта неограниченного круга лиц в целях их совместного использования. Возможность использования мест временного хранения индивидуального автотранспорта для жителей многоквартирных домов должна быть обоснована расчетом в проекте планировки территории.

8. В случае выделения в многоквартирном доме доли жилых помещений, передаваемых для обеспечения социальных групп, обеспеченность местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта для данной части многоквартирного дома рассчитывается из расчета 1 парковочное место на 150 кв. м общей площади жилых помещений, передаваемых для обеспечения социальных групп. Под социальной группой понимаются следующие категории граждан:

1) участники долевого строительства многоквартирных домов, перед которыми застройщики не выполнили свои обязательства по завершению строительства многоквартирных домов в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве;

2) собственники или наниматели жилого помещения по договору социального найма при переселении из аварийного жилого помещения;

3) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» имеют права на имущество и жилое помещение.

9. Сокращение расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта у многоквартирного дома возможно только при наличии соответствующего обоснования в документации по планировке территории, в том числе закреплении показателей в характеристиках планируемого развития территории в границах элемента планировочной структуры, для зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

10. Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности допускается размещать внутри объекта капитального строительства в специально оборудованном для этого помещении.»;

б) в таблице № 6 подраздела 1.3.4:

- в строке «Дошкольные образовательные организации» цифры «65» заменить цифрами «50»;

- в строке «Общеобразовательные организации» цифры «130» заменить цифрами «95»;

в) абзац первый пункта 3 примечаний к таблице № 14 подраздела 1.3.11 изложить в следующей редакции:

«3. Не менее 20 процентов озеленения должно быть интенсивного типа с посадкой крупных кустарников, деревьев, многолетних травянистых растений и созданием различных типов газонов. Озеленение на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки пола второго надземного этажа здания, для земельных участков с уклоном 5 процентов и более – не выше отметки пола третьего надземного этажа здания, но не выше отметки пола первого жилого этажа, с обеспечением беспрепятственного доступа жителей, в том числе с организацией входных групп. Не менее 50 процентов озеленения должно быть полунтенсивного типа, включая посадку различных типов газона, травянистых и в отдельных случаях древесных растений.»;

2) в разделе 2.2 части 2:

а) в подразделе 2.2.2:

- абзац второй исключить;

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Обеспечение местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта объектов капитального строительства жилого назначения предусматривается в пределах 800 м от многоквартирного дома. При этом места хранения автотранспорта не менее 30 процентов от общей потребности необходимо обеспечивать в границах земельных участков многоквартирных домов. Для точечной застройки – не менее 70 процентов. В зависимости от параметров планируемого объекта допускается размещение мест хранения автотранспорта в

границах земельных участков в подземных, полуподземных стоянках, пристроенных многоуровневых паркингах, отдельно стоящих стоянках или на плоскостных открытых стоянках автомобилей. Допускается снижение расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта у многоквартирного дома на 10 процентов для территорий, на которых реализуются проекты комплексного развития территории.»;

б) абзацы первый – шестой подраздела 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) установлены с учетом демографической ситуации и прогноза ее изменения, современного уровня обеспеченности населения объектами образования, объективной потребности граждан городского округа в услугах общего образования, роли негосударственного и частного сектора по предоставлению образовательных услуг, планируемых целевых показателей социально-экономического развития, установленных в документах стратегического планирования.».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п.

Проектом Решения предлагается изменить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Омска объектами местного значения города Омска в областях автомобильных дорог местного значения, образования, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня озеленения земельного участка.

В соответствии с постановлением Администрации города Омска от 07.08.2024 № 612-п «О подготовке проекта внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области» проект Решения был опубликован в средствах массовой информации и размещен на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» 15.08.2024. К проекту Решения поступили предложения и замечания филиала Общества с ограниченной ответственностью «Брусника», департамента строительства Администрации города Омска, Министерства строительства Омской области, которые учтены частично.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений
в нормативы градостроительного проектирования муниципального
образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные
Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519»

Воробьев Роман Владимирович	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-16
Шевченко Елена Викторовна	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Дерябина Ольга Евгеньевна	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-12
Гурьянова Елена Анатольевна	Начальник отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Скворцова Светлана Александровна	Заместитель начальника управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Коханова Яна Александровна	Главный специалист отдела территориального планирования управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-28
Сафронова Елизавета Дмитриевна	Главный специалист отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56