

МЭР ГОРОДА ОМСКА

Организационное управление
в помощь по муниципальной
собственности

Председатель
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Валентинович!

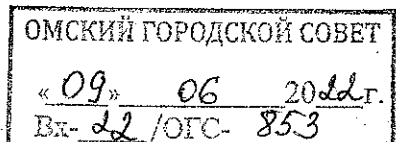
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 29.09.2021 № 344».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 29.09.2021 № 344» на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 29.09.2021 № 344» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 29.09.2021 № 344», на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин



Документ № от 09.06.2022
Исходящий документ № Исх-АГ/21-2640
ЭЦП: Evgeniy V Fomin
№ сертификата:
1ED210CB45E54B2F03ABC35893478F6860EA5AD3

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 29.09.2021 № 344

Статья 1.

Приложение № 1 «Перечень муниципального недвижимого имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2022 году» к Программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденной Решением Омского городского Совета от 29.09.2021 № 344, дополнить строками 14 – 34 следующего содержания:

« 14	Нежилое помещение 3П	г. Омск, просп. Космический, д. 1	55:36:120302:3058	Нежилое помещение	79,5
15	Нежилое помещение 4П	г. Омск, просп. Космический, д. 1	55:36:120302:3059	Нежилое помещение	34,0
16	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. 3-я Кордная, д. 26	55:36:120305:6852	Нежилое помещение	221,0
17	Нежилое помещение 5П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090205:10413	Нежилое помещение	111,5
18	Нежилое помещение 21П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:1807	Нежилое помещение	126,0
19	Нежилое помещение 22П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:1808	Нежилое помещение	125,5
20	Нежилое помещение 30П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6516	Нежилое помещение	10,8
21	Нежилое помещение 31П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6517	Нежилое помещение	164,6

22	Нежилое помещение 32П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6518	Нежилое помещение	323,6
23	Нежилое помещение 33П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6519	Нежилое помещение	11,2
24	Нежилое помещение 34П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6525	Нежилое помещение	167,9
25	Нежилое помещение 36П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6522	Нежилое помещение	162,3
26	Нежилое помещение 37П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6523	Нежилое помещение	208,0
27	Нежилое помещение 38П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6524	Нежилое помещение	148,5
28	Нежилое помещение 39П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6520	Нежилое помещение	82,2
29	Нежилое помещение 1П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX вв.	г. Омск, ул. Булатова, д. 39	55:36:040102:3412	Нежилое помещение	31,7
30	Нежилое помещение 2П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX вв.	г. Омск, ул. Булатова, д. 39	55:36:040102:3413	Нежилое помещение	51,3
31	Нежилое помещение 5П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов	г. Омск, ул. Булатова, д. 39	55:36:040102:6627	Нежилое помещение	43,4

	культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX вв.				
32	Нежилое помещение 6П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX вв.	г. Омск, ул. Булатова, д. 39	55:36:040102:3414	Нежилое помещение	23,5
33	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. Звездная, д. 2А	55:36:100903:4436	Нежилое помещение	83,5
34	Нежилое помещение 9П	г. Омск, ул. Худенко, д. 3	55:36:120304:2770	Нежилое помещение	48,0

».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 29.09.2021 № 344»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 29.09.2021 № 344» (далее – проект Решения) подготовлен в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества, а также сокращения расходов бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Проектом Решения предлагается включить в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска (далее – Программа приватизации) на 2022 год дополнительно 21 объект недвижимости:

- 2 нежилых помещения, расположенные на первом этаже многоквартирного дома по проспекту Космическому, дом 1;
- нежилое помещение, расположенное на первом этаже одноэтажного строения по улице 3-я Кордная, дом 26;
- 12 нежилых помещений, расположенных на третьем – пятом этажах административного здания по улице Б. Хмельницкого, дом 214;
- 4 нежилых помещения, расположенные на первом и втором этажах многоквартирного дома по улице Булатова, дом 39;
- нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного дома по улице Звездной, д. 2А;
- нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного дома по улице Худенко, дом 3.

Объекты недвижимого имущества, предлагаемые для включения в Программу приватизации на 2022 год, не могут быть использованы для муниципальных нужд в связи с неудовлетворительным техническим состоянием, значительными расходами на их содержание и охрану, а также отсутствием спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 29.09.2021 № 344» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Программу приватизации
муниципального недвижимого имущества города Омска
на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов,
утвержденную Решением Омского городского Совета
от 29.09.2021 № 344»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Копейкина Анна Александровна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Кондратьев Евгений Викторович	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Симбаев Кайрат Хайдарович	Начальник управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-15-98
Стуколова Мария Сергеевна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Авраменко Оксана Александровна	Начальник экспертно-правового отдела управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77
Беспалова Екатерина Павловна	Начальник отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-29
Федосенко Ирина Олеговна	Главный специалист отдела приватизации управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20

Документ № от 09.06.2022
Исходящий документ № Исх-АГ/21-2640
ЭЦП: Evgeniy V Fomin
№ сертификата:
1ED210CB45E54B2F03ABC35893478F6860EA5AD3