



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

*Организационное управление
в комитет по муниципальной
собственности*

Д.А. Салам
Председателю 07.06.23
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

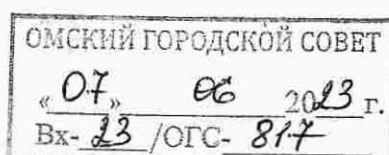
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О мерах поддержки арендаторов в связи с проведением специальной военной операции и внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О мерах поддержки арендаторов в связи с проведением специальной военной операции и внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О мерах поддержки арендаторов в связи с проведением специальной военной операции и внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О мерах поддержки арендаторов и в связи с проведением специальной военной операции и внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска», на 1 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест



Документ № от 07.06.2023
Исходящий документ № Исх-АГ/25-2351
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата: 4DE6EDBE4B02DA782C6BDA0852AA959A

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О мерах поддержки арендаторов в связи с проведением специальной военной операции и внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска»

Статья 1.

Настоящим Решением устанавливаются меры поддержки следующих категорий арендаторов имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с проведением специальной военной операции:

- физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, или физические лица, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – военнослужащие);

- физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, или физические лица, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, которые относятся к членам семей военнослужащих в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона «О статусе военнослужащих» (далее – члены семей военнослужащих).

Статья 2.

1. Арендаторам имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, указанным в статье 1 настоящего Решения (далее – арендаторы), предоставляются:

1) отсрочка уплаты арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Омска, земельными участками, расположенными на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, на период прохождения военными служащими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) возможность расторжения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без применения штрафных санкций.

2. Предоставление арендаторам отсрочки уплаты арендной платы, указанной в пункте 1 части 1 настоящей статьи, осуществляется на следующих условиях:

1) использование арендуемого имущества в период прохождения военными служащими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, не осуществляется;

2) арендаторы направляют арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военными служащими военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копий уведомлений о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленных федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

Члены семей военных служащих дополнительно прилагают документы, подтверждающие их статус в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона «О статусе военных служащих»;

3) отсрочка уплаты арендной платы предоставляется арендаторам на период прохождения военными служащими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате арендаторами на основании дополнительных соглашений к договорам аренды по истечении 90

календарных дней со дня окончания периода прохождения военными службами или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договорам аренды;

5) установление дополнительных платежей в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы не допускается.

3. Расторжение с арендаторами договоров аренды, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

1) арендаторы направляют арендодателю уведомления о расторжении договоров аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военными службами военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копий уведомлений о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленных федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

Члены семей военнослужащих дополнительно прилагают документы, подтверждающие их статус в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона «О статусе военнослужащих»;

2) договоры аренды подлежат расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договоров аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договорами аренды) не применяются.

Статья 3.

Часть 2 статьи 1 Решения Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» после слов «законодательством Российской Федерации» дополнить словами «, а также иными Решениями Омского городского Совета».

Статья 4.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О мерах поддержки арендаторов в связи с проведением специальной военной операции и внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О мерах поддержки арендаторов в связи с проведением специальной военной операции и внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» (далее – проект Решения) разработан в целях поддержки арендаторов, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – военнослужащие), а также членов семей военнослужащих, которые арендуют имущество, находящееся в муниципальной собственности города Омска, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом Решения предлагается предоставить военнослужащим и членам их семей:

1) отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военнослужащими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

Кроме того, проектом Решения Омского городского Совета предлагается внести изменение в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска», установив, что указанное Решение Омского городского Совета не распространяется на неналоговые платежи, в отношении которых порядок предоставления отсрочек (рассрочек) установлен иными Решениями Омского городского Совета.

Принятие Решения Омского городского Совета «О мерах поддержки арендаторов в связи с проведением специальной военной операции и внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» не потребует признания утратившими силу, приостановления,

изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Омска.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О мерах поддержки арендаторов
в связи с проведением специальной военной операции
и внесении изменения в Решение Омского городского Совета
от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек)
по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска»

Махиня Дмитрий Александрович	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Стуколова Мария Сергеевна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Авраменко Оксана Александровна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77
Брейкман Евгений Юрьевич	Начальник экспертно-правового отдела управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77
Жарихина Лариса Михайловна	Консультант экспертно-правового отдела управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77