



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 28 ИЮН 2019 № Исх-АГ107-3188

На № _____ от _____

Жукаев А.Н. - К.

*Дир. управление
в комитет по вопросам
градостроительства,
архитектуры и землепользования
доп. выпр*

В.В. Корбут
28.06.2019
Председателю Омского
городского Совета

Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

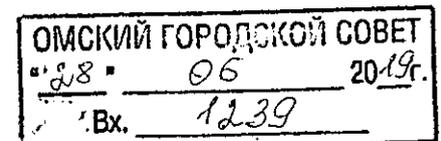
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Губин Михаил Владимирович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 19 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными, и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.

3. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.



4. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.
5. Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 14.11.2017, на 12 л. в 1 экз.
6. Протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска, состоявшегося 14.11.2017, на 4 л. в 1 экз.
7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 14.11.2017, на 3 л. в 1 экз.
8. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 3 л. в 1 экз.
9. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 3 л. в 1 экз.
10. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета, – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.
11. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.



О.Н. Фадина

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- ПЗ-1070, выделив территориальную зону Ж2 с номером 3111, согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
- Л-730, выделив территориальную зону СХ1 с номером 3112, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
- П2-1897, ИТ2-2113 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
- Р4-1237, ПЗ-3079 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
- Ж1-460, ОД5-2557 согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
- ОД1-1630, ИТ2 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
- ОД1-845, ИТ2, выделив территориальную зону ОД7 с номером 3119, согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
- ОД1-1642, ИТ2, выделив территориальную зону Ж3 с номером 3120, согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
- Ж4-643, ИТ2 согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
- Ж4-646, ОД1-860, ИТ2 согласно приложению № 10 к настоящему Решению;
- ОД1-232, ПЗ-2275, Ж4-106, Ж4-107, Ж1-16, ИТ3-137, ИТ2-1373 согласно приложению № 11 к настоящему Решению;
- Ж1-2618, ОД1-2171, ИТ2-2153, выделив территориальную зону Р1 с номером 3129, согласно приложению № 12 к настоящему Решению;
- ПЗ-310, ИТ2-1373 согласно приложению № 13 к настоящему Решению;
- Ж3-59, ОД1-259, ИТ2-1373, выделив территориальную зону ОД5 с номером 3122, согласно приложению № 14 к настоящему Решению;

- Ж4-63, ИТ2-1373 согласно приложению № 15 к настоящему Решению;
- Ж5-123, ИТ2-441, выделив территориальную зону Ж1 с номером 3123, согласно приложению № 16 к настоящему Решению;
- ЖЗ-61, ОД1-227, ОД1-228, ИТ2-1373 согласно приложению № 17 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

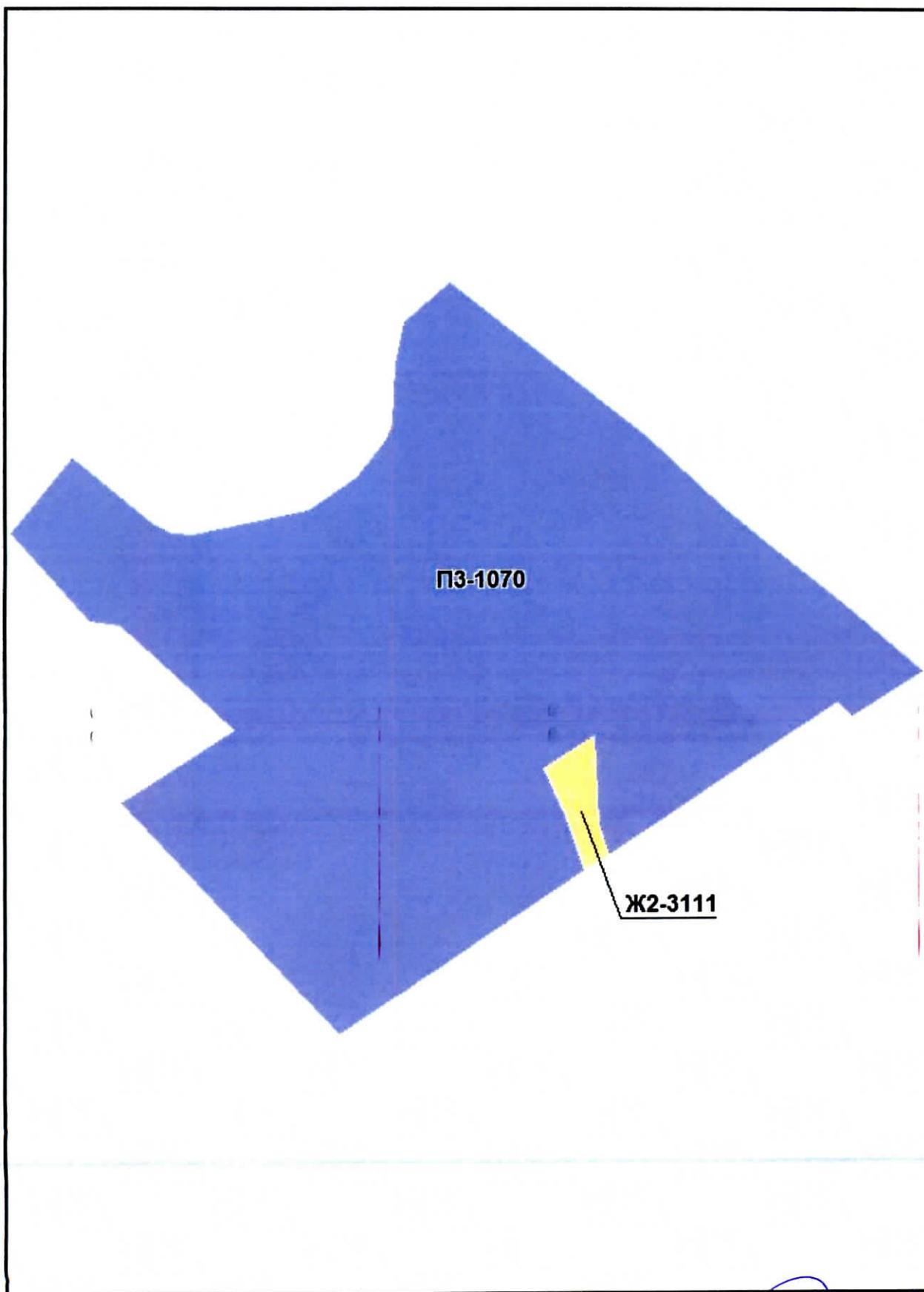
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

О.Н. Фадина



Приложение № 1
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

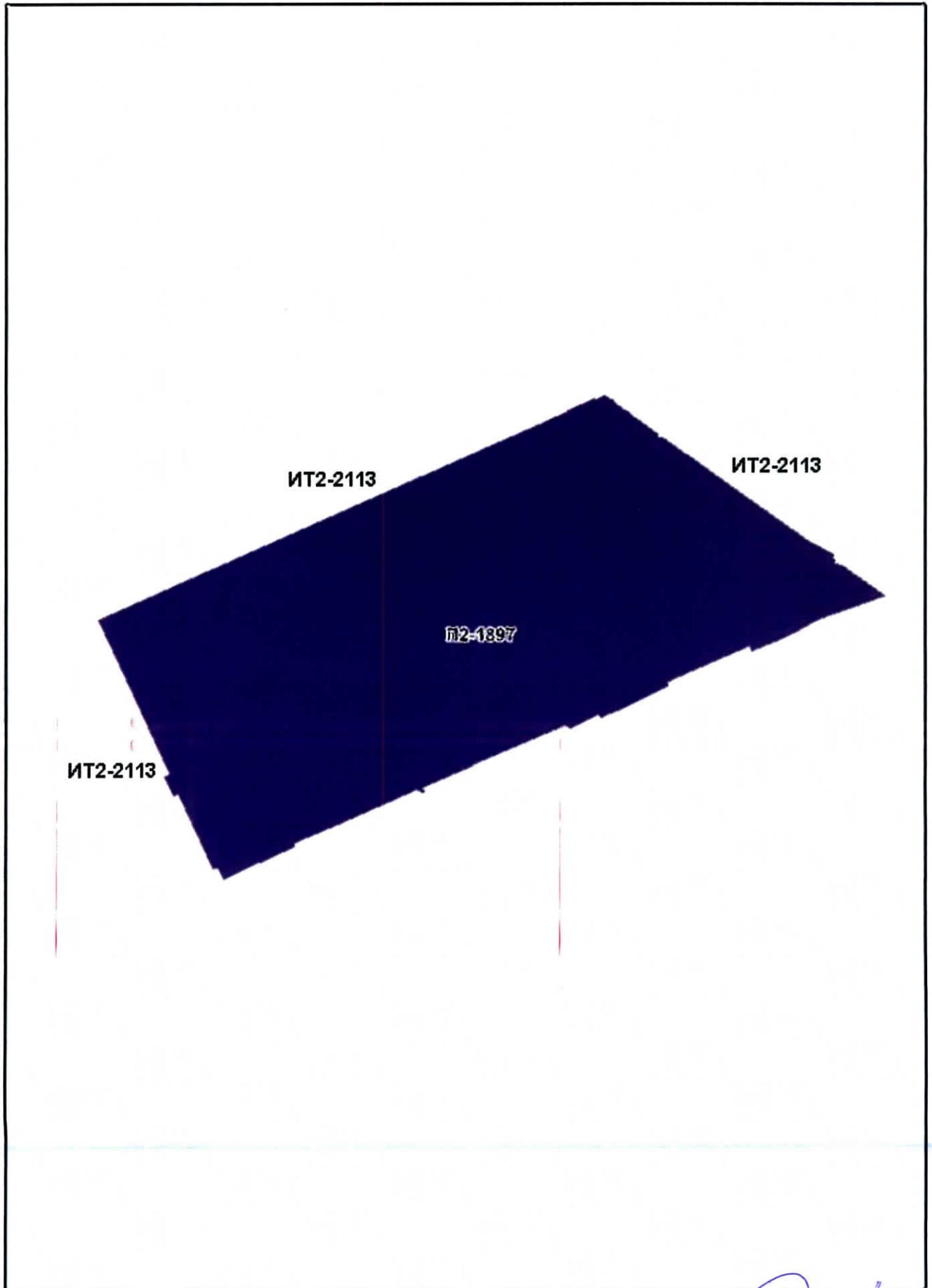


Handwritten signature in blue ink.

Приложение № 2
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

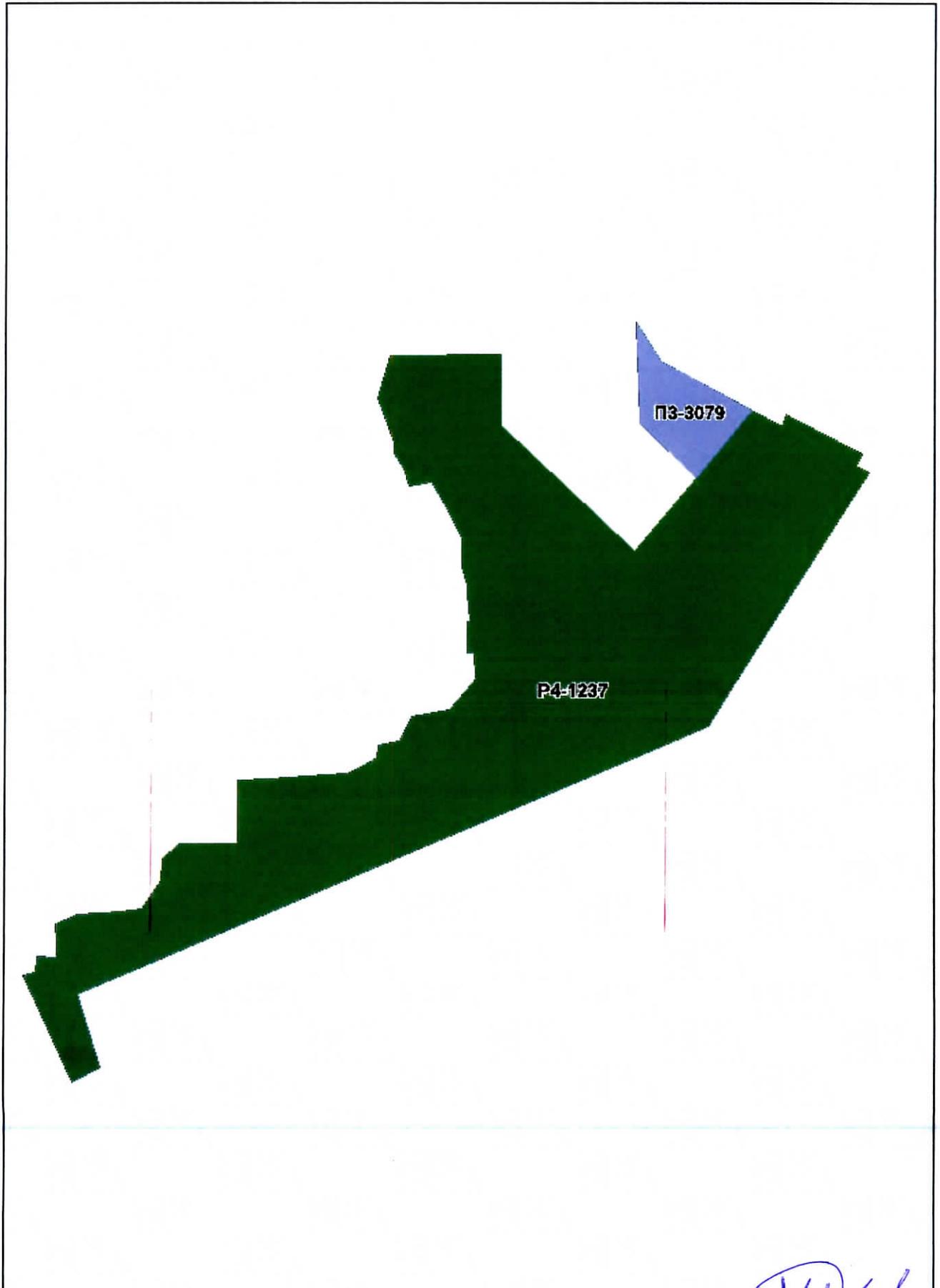


Handwritten signature in blue ink.



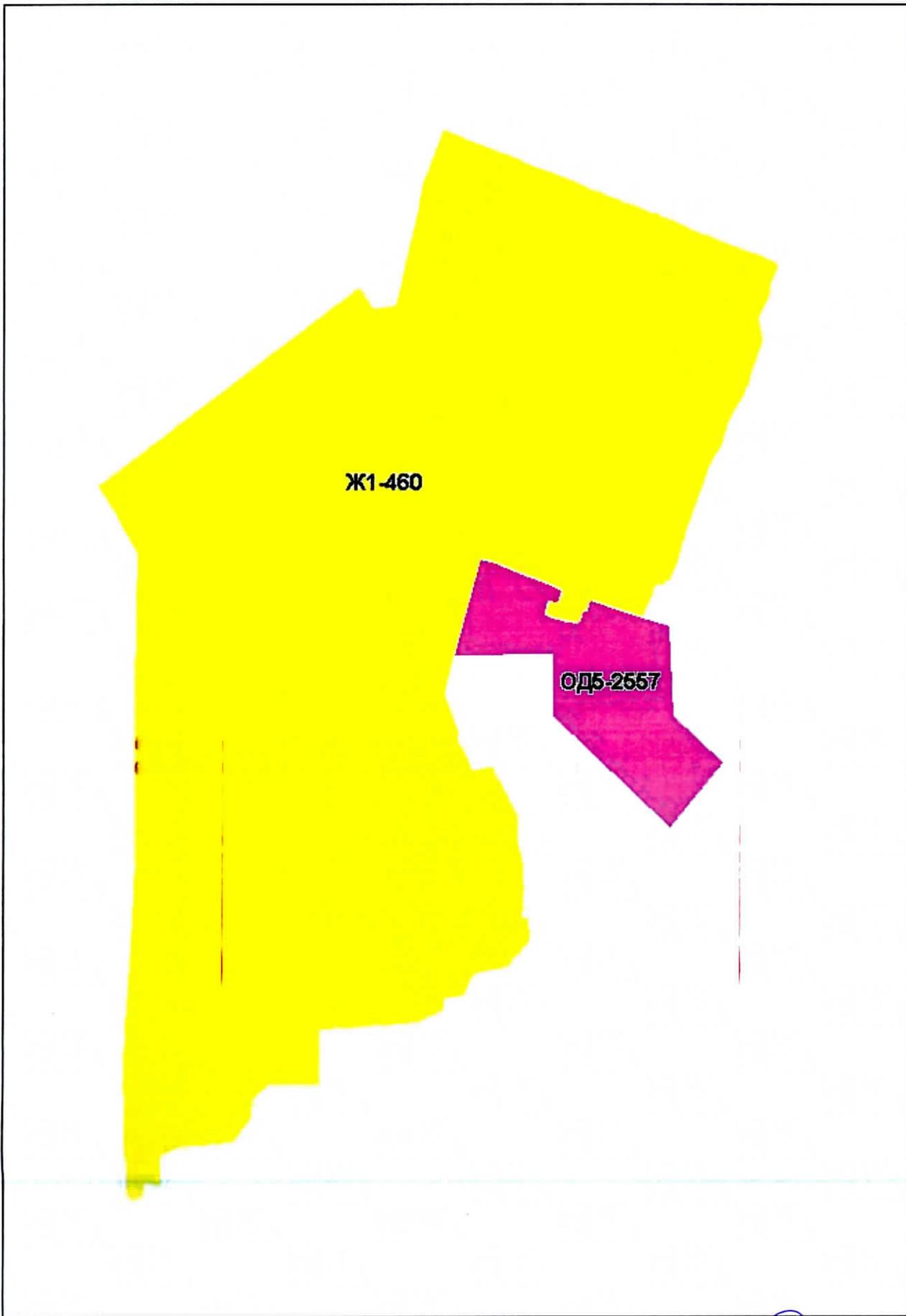
Handwritten signature

Приложение № 4
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

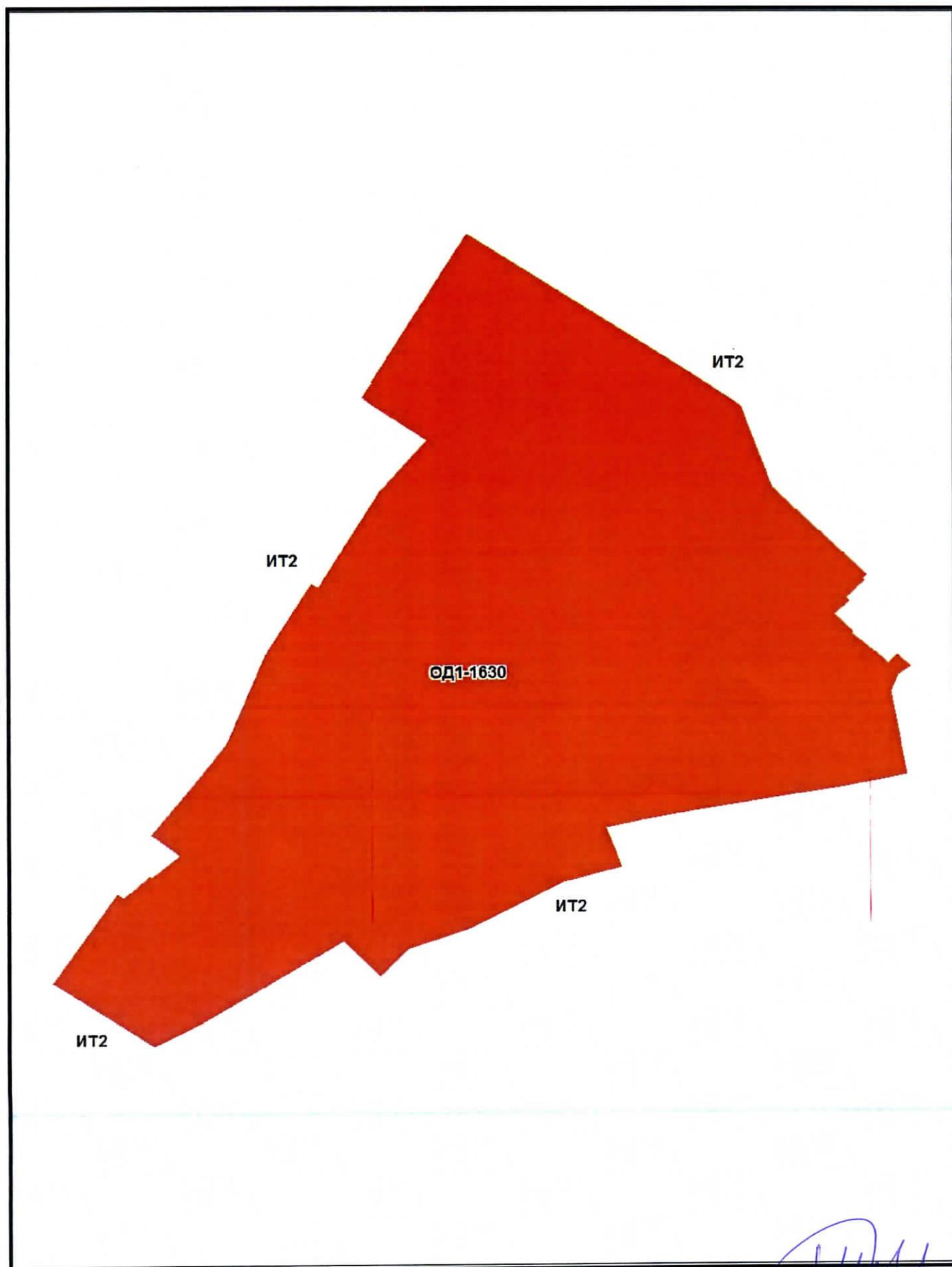


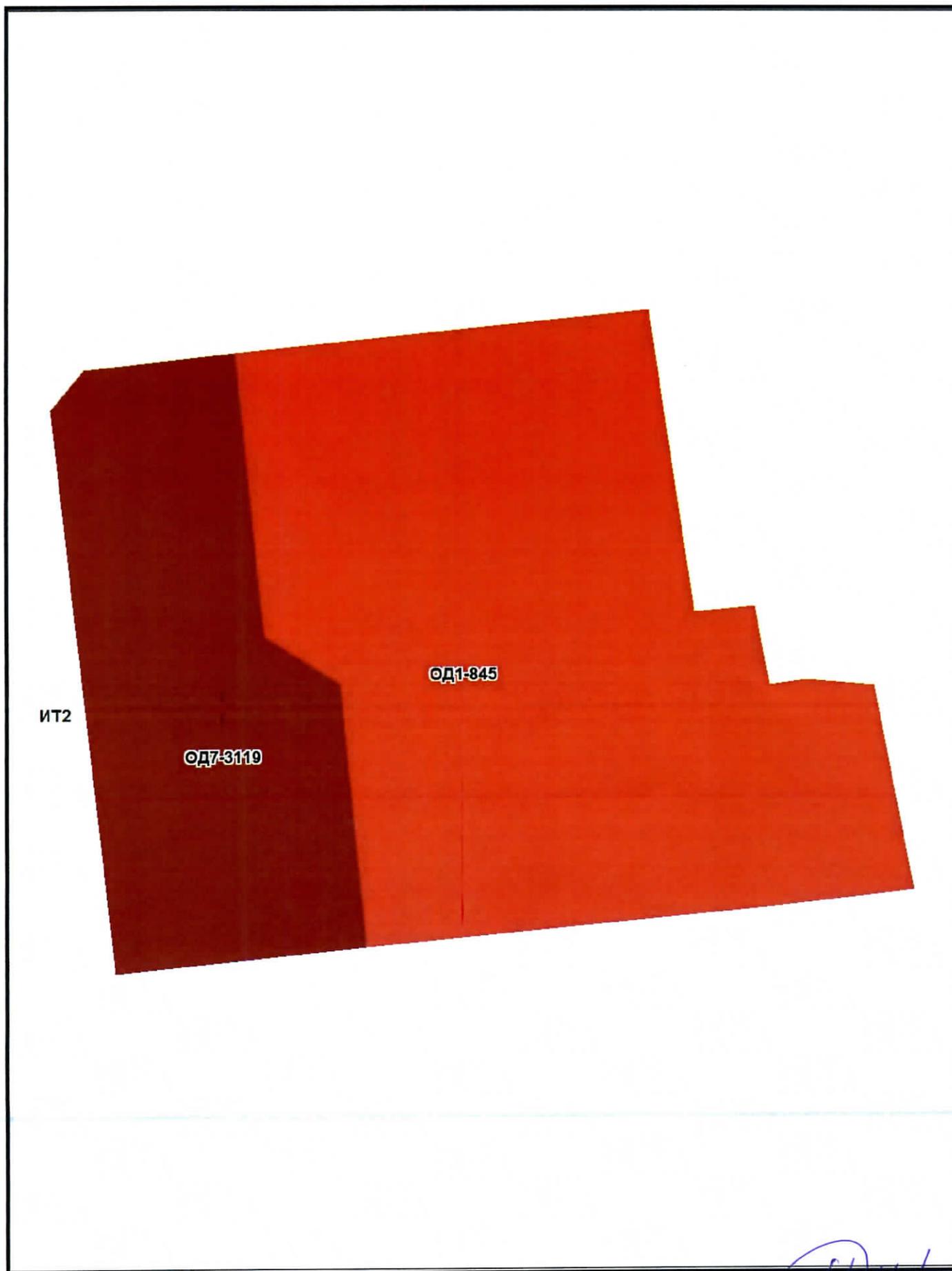
Handwritten signature in blue ink.

Приложение № 5
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

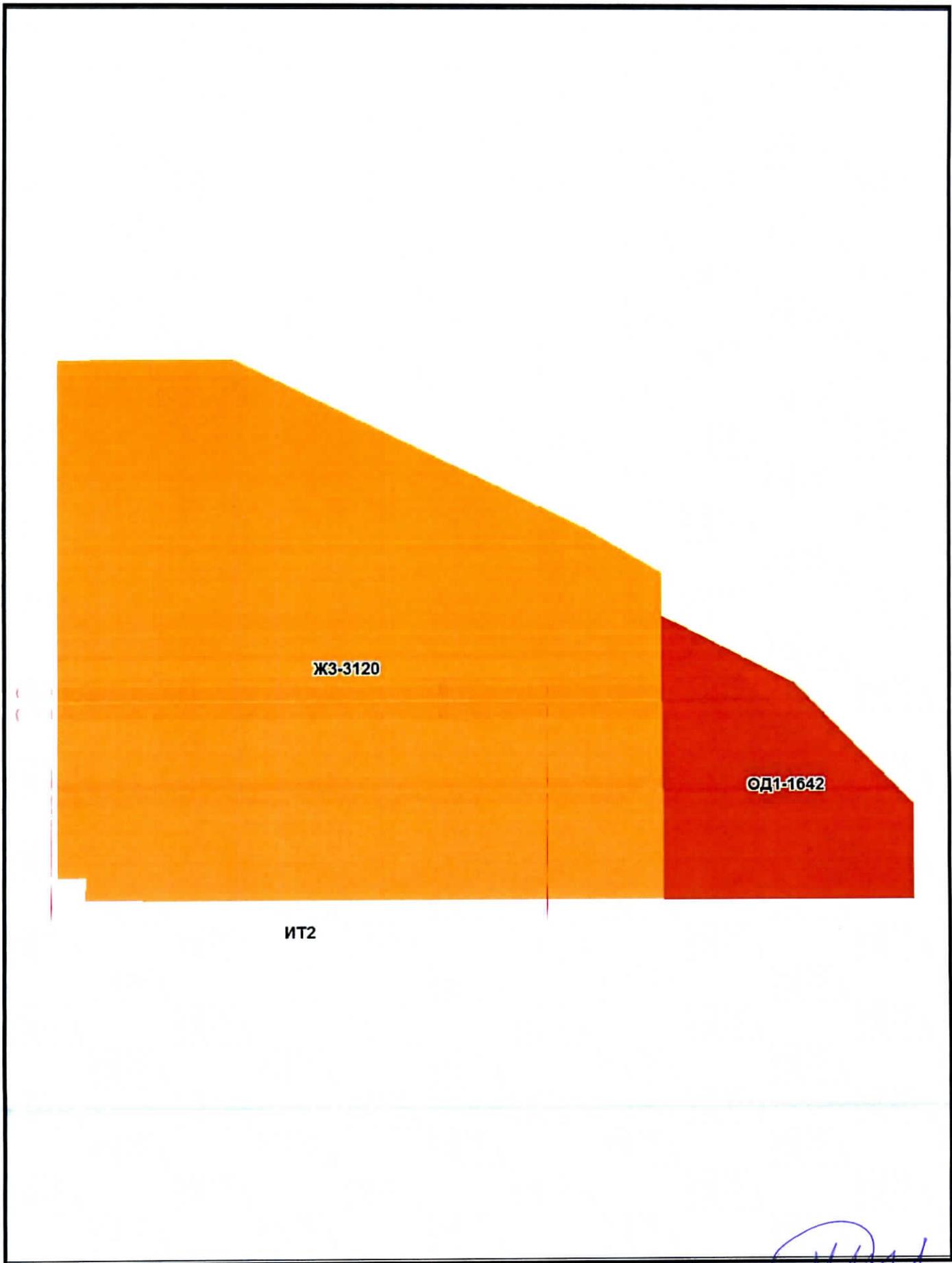


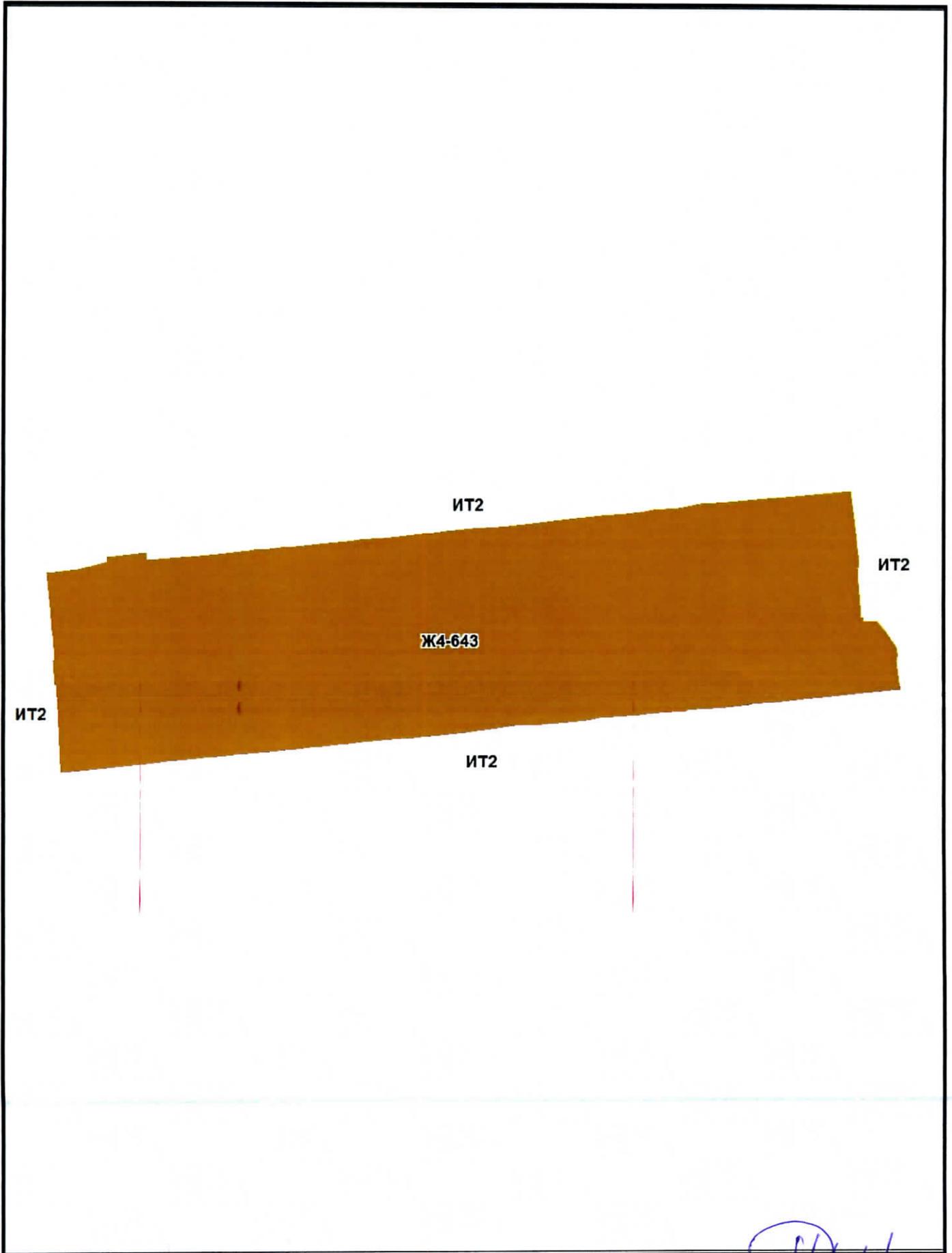
Handwritten signature



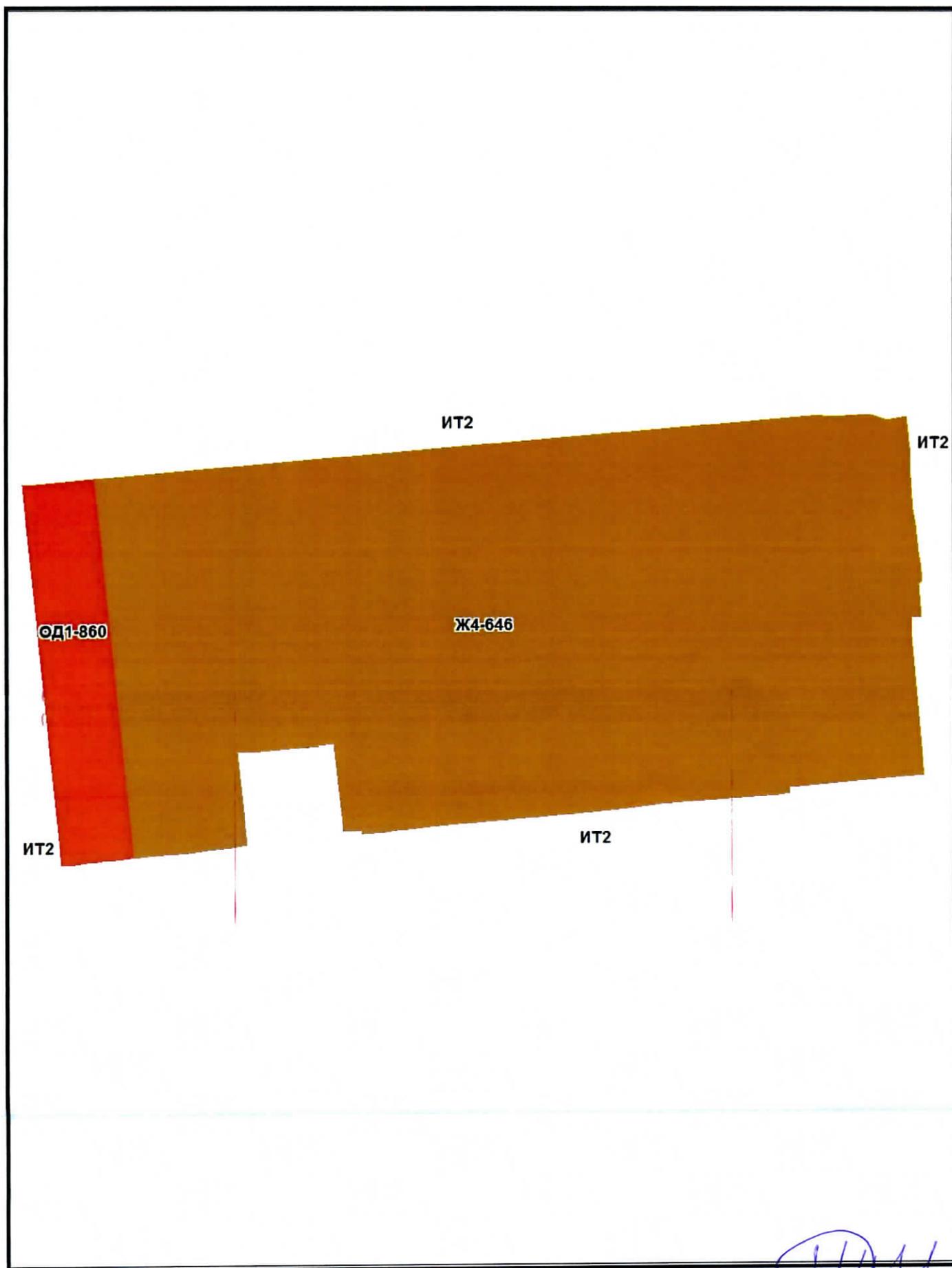


Handwritten signature in blue ink.

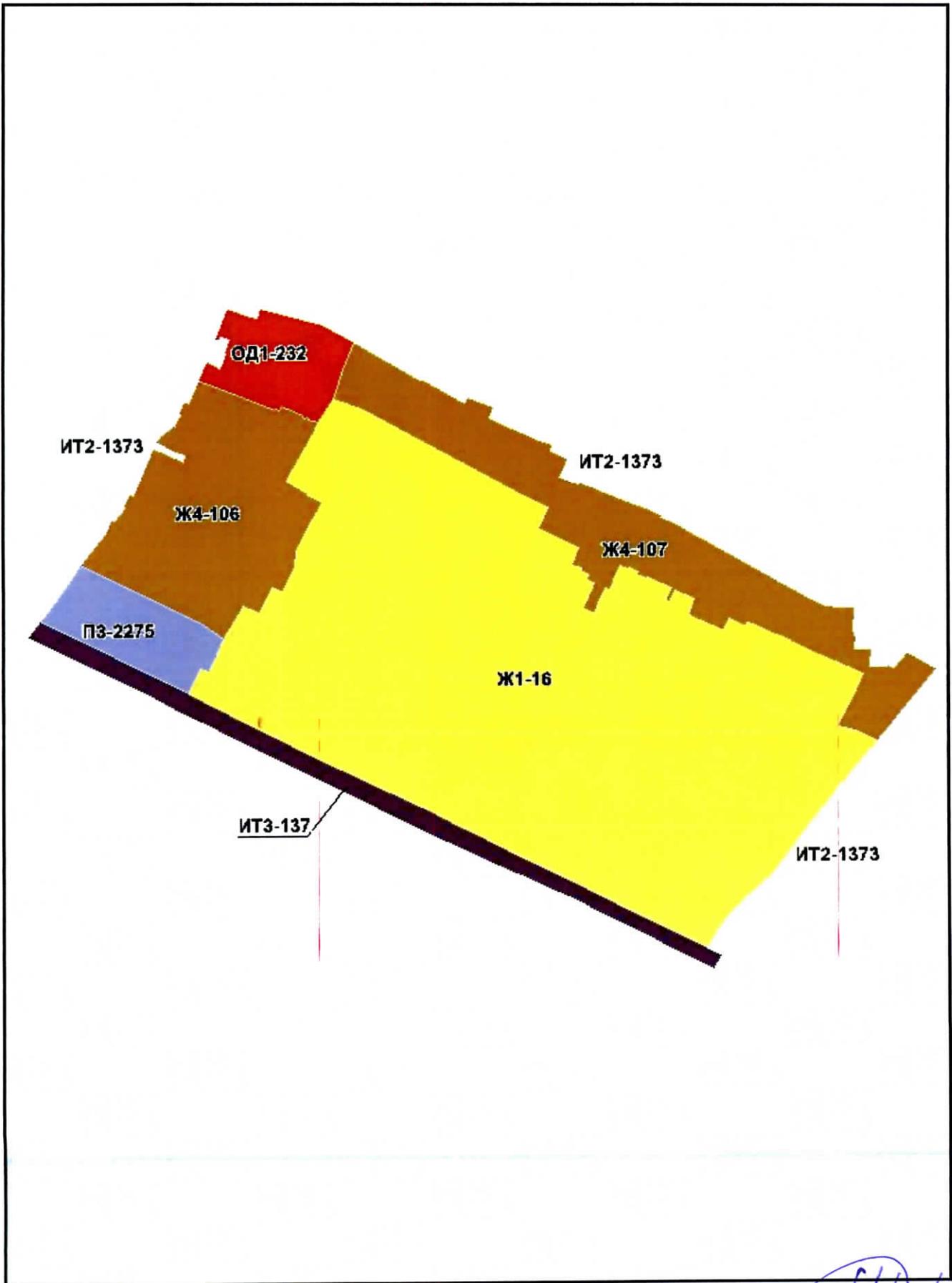




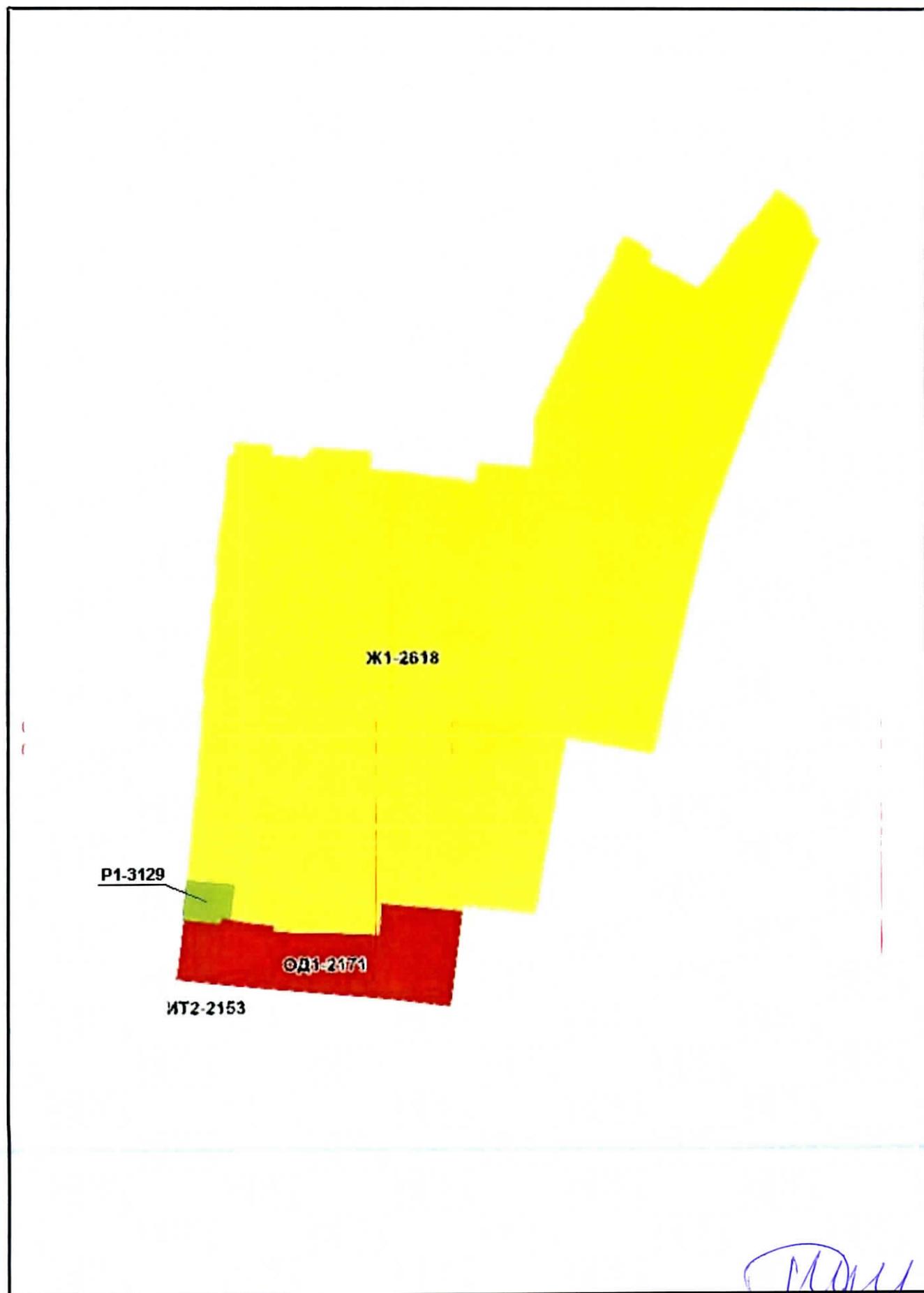
Handwritten signature in blue ink.



Приложение № 11
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Handwritten signature in blue ink.



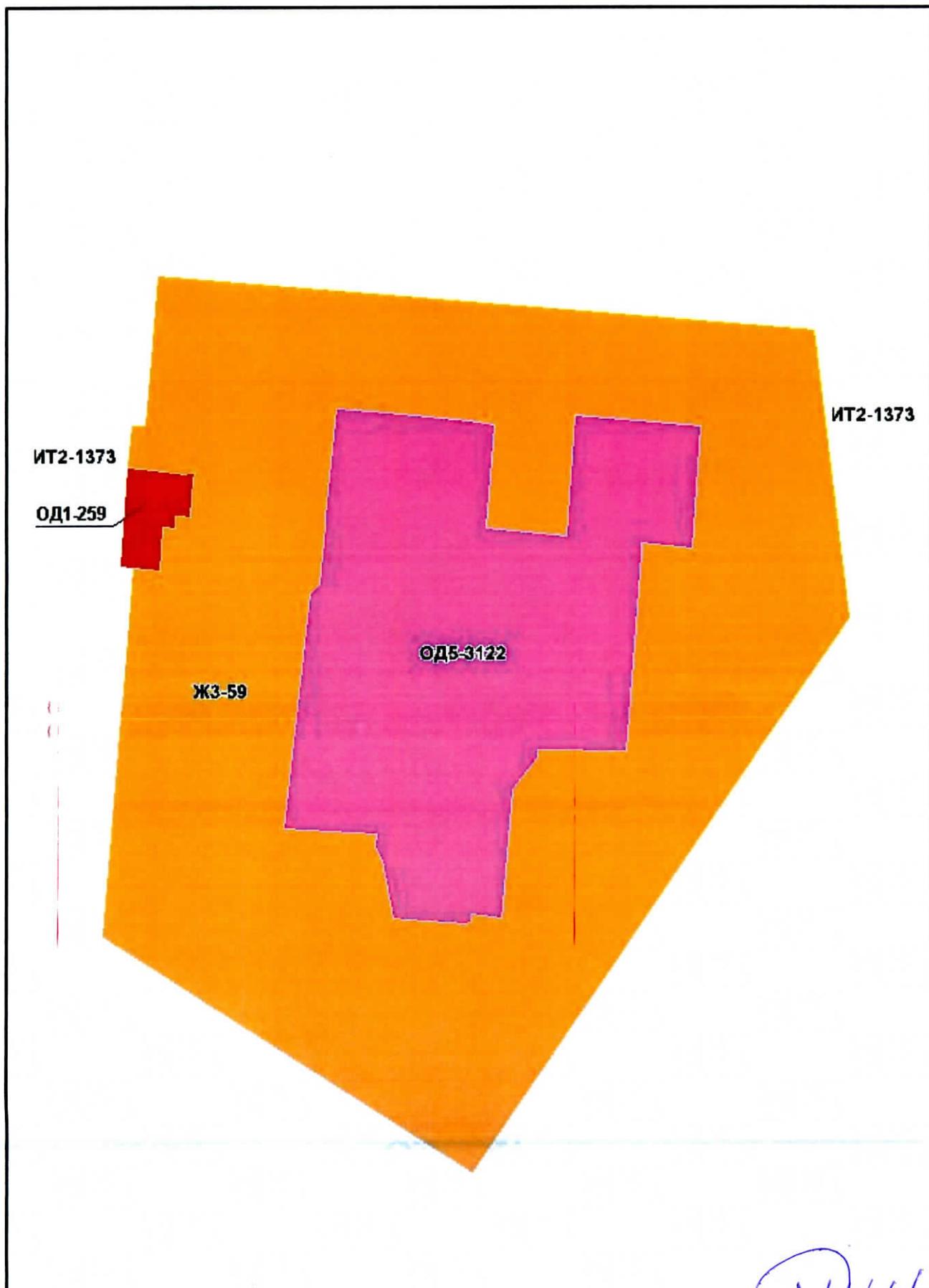
Handwritten signature

ИТ2-1373

ПЗ-310

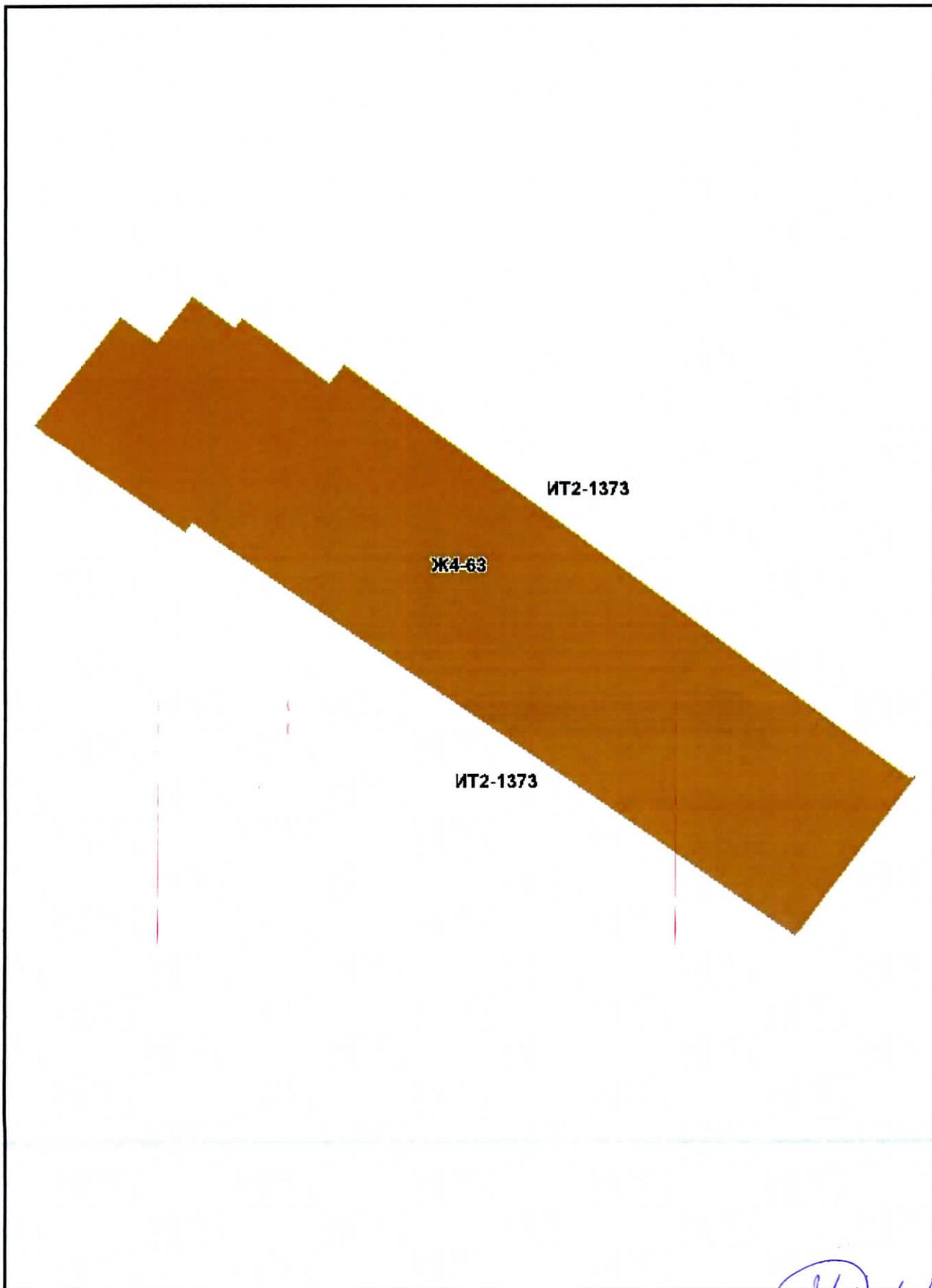
ИТ2-1373



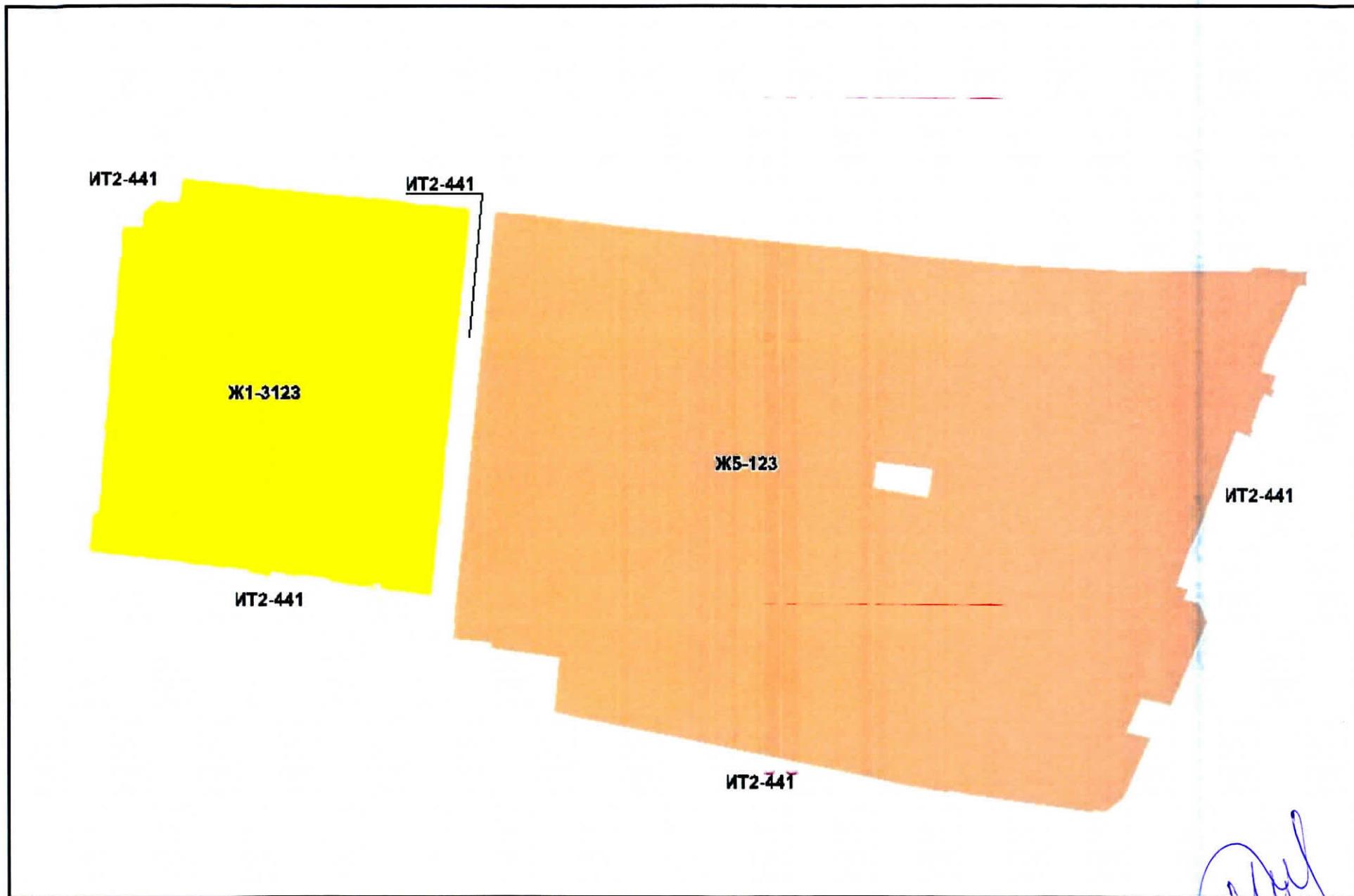


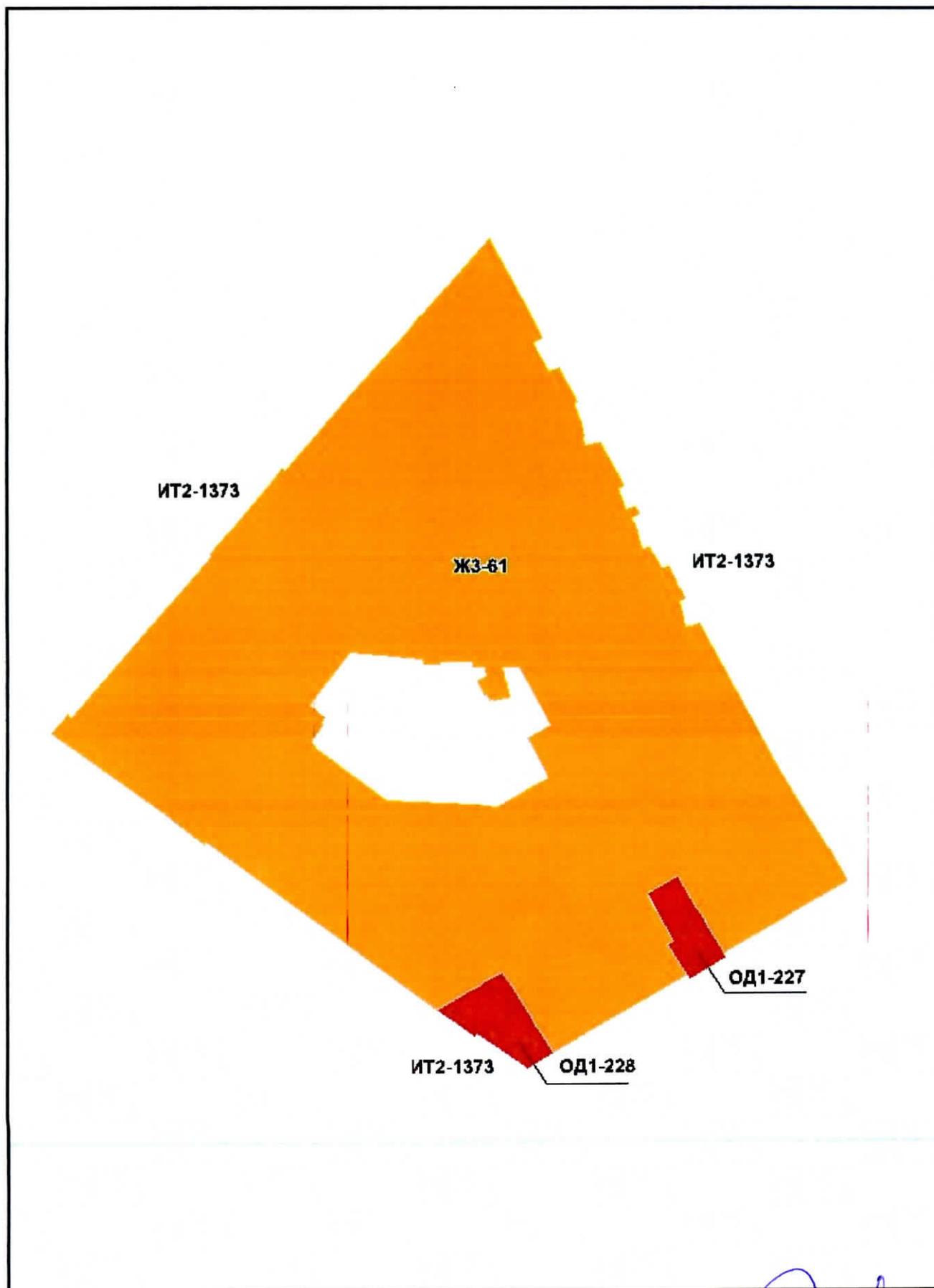
[Handwritten signature]

Приложение №15
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Иванов





(Handwritten signature)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 14.11.2017, и заключения о результатах указанных публичных слушаний от 20.11.2017.

Проект Решения подготовлен на основании предложений об изменении границ территориальных зон, поступивших от физических и юридических лиц в инициативном порядке, в том числе в целях приведения границ территориальных зон в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, исключить и выделить новые территориальные зоны согласно приложениям к проекту Решения.

Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, соответствуют положениям Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.



СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Губин Михаил Владимирович	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Золотухина Елена Семеновна	Начальник отдела документации по планировке территории управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-30
Якимова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56

