



**МЭР
ГОРОДА ОМСКА**

Гиттеншлав Ю.А. - Ч
Организационное управление
В казначей по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка

В.В. Корбут
15.05.2020
Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От №

На № от

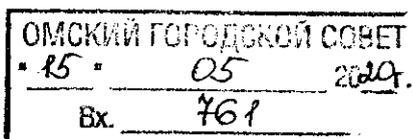
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» на 2 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета», на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фаина



Документ № от 15.05.2020
Исходящий документ № Исх-АГ/07-2134
ЭЦП: Oksana N. Fadina
№ сертификата: 7D4C650076AB5DA54D2FB3D0A7A55DD2

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в некоторые
Решения Омского городского Совета

Статья 1.

Подпункт 24 пункта 20 Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, изложить в следующей редакции:

«24) заключает соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции) для муниципальных нужд, подписывает акты приема-передачи к указанным соглашениям;».

Статья 2.

Внести в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105, следующие изменения:

1) в пункте 17:

а) подпункт 4 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«- заключает соглашения об изъятии жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, для муниципальных нужд, подписывает акты приема-передачи к указанным соглашениям;»;

б) в подпункте 20 слова «и предприятий» исключить;

в) дополнить подпунктом 26.1 следующего содержания:

«26.1) осуществляет координацию действий подведомственных муниципальных учреждений при формировании ими планов-графиков закупок, вносит предложения по внесению изменений в планы-графики закупок подведомственных муниципальных учреждений;»;

2) в подпункте 6 пункта 18 слова «предприятий и» исключить;

3) в пункте 19:

а) подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) заключает трудовые договоры, назначает на должность и освобождает от должности руководителей подведомственных муниципальных учреждений

в установленном порядке, а также применяет к ним меры поощрения или дисциплинарной ответственности в соответствии с трудовым законодательством;»;
б) в подпункте 15 слова «предприятий и» исключить.

Статья 3.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» (далее – проект Решения) подготовлен в целях уточнения отдельных функций департамента имущественных отношений Администрации города Омска и департамента жилищной политики Администрации города Омска.

Согласно статье 32 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение может быть изъято у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, в порядке, установленном для изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что при изъятии земельных участков заключается соглашение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

В соответствии с Положением о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, данный департамент приобретает в интересах муниципального образования город Омск способами, предусмотренными действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Омска, объекты недвижимости (за исключением объектов жилищного фонда) и иное имущество в собственность муниципального образования город Омск; заключает соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, подписывает акты приема-передачи к указанным соглашениям.

Учитывая, что указанным Положением не предусмотрены полномочия департамента имущественных отношений Администрации города Омска по управлению жилищным фондом города Омска, проектом Решения предлагается уточнить виды изымаемых указанным департаментом объектов, исключив жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Права собственника в отношении муниципального жилищного фонда города Омска и управление муниципальным жилищным фондом города Омска осуществляются департаментом жилищной политики Администрации города Омска на основании Положения о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105. С учетом изложенного проектом Решения предлагается функцию по заключению соглашений об изъятии жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, для муниципальных нужд закрепить за департаментом жилищной политики Администрации города Омска.

Кроме того, проектом Решения предлагается дополнить функции департамента жилищной политики Администрации города Омска полномочиями по осуществлению координации действий подведомственных муниципальных учреждений при формировании ими планов-графиков закупок, внесению предложений по внесению изменений в планы-графики закупок, а также уточнить отдельные функции и права указанного департамента.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в
некоторые Решения Омского городского Совета»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Салахова Наталья Леонидовна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28