



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 19.08.2019 № Исх-А17 07-546

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Истинин В.А.К.*

*От. Управление  
в комитет по вопросам  
мест. самоуп. законодательства  
и правоохран.*

*В.В. Корбут*  
19.08.2019  
Председателю  
Омского городского Совета

В.В. Корбуту

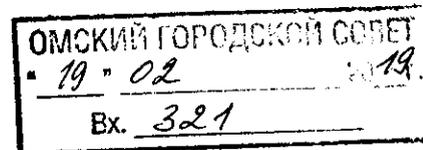
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» на 7 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес [ogs@omskgorsovet.ru](mailto:ogs@omskgorsovet.ru).
  2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» на 1 л. в 1 экз.
  3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452», на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фадина



## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452

#### Статья 1.

Внести в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, следующие изменения:

1) в пункте 18:

- подпункт 2 после слов «договоры хранения движимого и недвижимого муниципального имущества» дополнить словами «, договоры купли-продажи объектов незавершенного строительства»;

- подпункт 3 после слов «в отношении муниципального имущества,» дополнить словами «публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства,»;

2) подпункт 3 пункта 19 после слов «Программы приватизации муниципального» дополнить словом «недвижимого»;

3) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Функции департамента в сфере земельных отношений:

1) совершенствует систему платного пользования земельными участками на территории города Омска в соответствии с действующим законодательством;

2) является органом, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством (уполномоченным органом) в пределах компетенции, определенной настоящим Положением;

3) выступает арендодателем земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не

разграничена и распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления города Омска, в пределах компетенции, определенной настоящим Положением;

4) обеспечивает текущий контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска, земельные участки, расположенные на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления города Омска, в соответствии с действующим законодательством в пределах компетенции, определенной настоящим Положением;

5) управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска, в пределах компетенции, определенной настоящим Положением;

6) распоряжается земельными участками, расположенными на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах компетенции, определенной настоящим Положением;

7) выполняет функции продавца земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, а также прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена;

8) заключает договоры купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, договоры безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска, земельными участками, расположенными на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, подписывает акты приема-передачи и соглашения к указанным договорам;

9) заключает договоры о развитии застроенных территорий, договоры об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном освоении территории, договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, договоры о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, подписывает акты приема-передачи и соглашения к указанным договорам;

10) заключает договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов коммерческого использования, договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, подписывает акты приема-передачи и соглашения к указанным договорам;

11) заключает договоры мены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, на земельные участки, находящиеся в частной собственности;

12) заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, подписывает акты приема-передачи к указанным соглашениям;

13) заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, подписывает акты приема-передачи к указанным соглашениям;

14) принимает участие в реализации правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Омск;

15) запрашивает и получает сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

16) заключает соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, подписывает акты приема-передачи к указанным соглашениям;

17) участвует в разграничении государственной собственности на землю, в том числе на лесные участки;

18) является специально уполномоченным структурным подразделением Администрации города Омска, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории города Омска; осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Омской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Омской области предусмотрена административная и иная ответственность, за исключением объектов земельных отношений, муниципальный земельный контроль в отношении которых осуществляют территориальные структурные подразделения Администрации города Омска;

19) проводит проверки целевого использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет обследование земельных участков в связи с решением вопросов местного значения (далее – проверки и обследования); ведет учет самовольно занятых земельных участков и земельных участков, используемых не в соответствии с целевым назначением, установленным видом разрешенного использования, выявленных в результате осуществления

муниципального земельного контроля, проведения проверок и обследований, в порядке, установленном департаментом;

20) осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов города Омска о порядке определения:

- цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов;

- размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без торгов;

- платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска;

- платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска;

21) участвует в подготовке проектов муниципальных правовых актов города Омска по вопросу установления ставок земельного налога;

22) осуществляет формирование и ведение информационной базы данных об объектах недвижимости, расположенных в границах муниципального образования город Омск, правах на них в целях обеспечения поступления в бюджет города Омска платы за землю, принятия решений по использованию земельных участков;

23) выявляет самовольно возведенные (возводимые) капитальные объекты при осуществлении муниципального земельного контроля, проведении проверок и обследований;

24) обращается в суд с исковыми заявлениями об освобождении самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, а также о сносе объектов самовольного строительства, приостановлении самовольного строительства на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также на земельных участках (их частях), государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых осуществляет муниципальный земельный контроль, за исключением:

- земельных участков, используемых для размещения индивидуальных жилых домов;

- земельных участков, используемых для размещения элементов благоустройства, перечень которых содержится в Решении Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»;

- земельных участков, используемых для размещения нестационарных торговых объектов;

- земельных участков, используемых для размещения гаражных кооперативов и иных гаражных объединений, отдельно стоящих металлических и сборных железобетонных гаражных боксов, погребов;

25) осуществляет претензионно-исковую работу по взысканию стоимости неосновательного обогащения за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска, земельными участками, расположенными на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах своей компетенции;

26) осуществляет подготовку проекта заявления о безвозмездной передаче земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность города Омска;

27) выступает стороной соглашений об установлении сервитутов, публичных сервитутов в отношении земельных участков (их частей), находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также земельных участков (их частей), расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, дает согласие на заключение соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута в случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду муниципальному унитарному предприятию, муниципальному учреждению;

28) выступает стороной соглашений об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков (их частей) в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Омска, выступает стороной соглашений, предусматривающих размер платы за установление публичных сервитутов в отношении земельных участков (их частей) в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Омска;

29) определяет размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков (их частей) в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Омска;

30) согласовывает проекты рекультивации земель, за исключением проектов рекультивации земель, подготавливаемых в составе проектной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, проектов рекультивации земель, подлежащих государственной экологической экспертизе до их утверждения, а также проекты консервации земель до их утверждения в случаях проведения рекультивации, консервации в отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Омска, следующими лицами:

- лицами, деятельность которых привела к деградации земель, в том числе лицами, использующими земельные участки на условиях сервитута, публичного сервитута, а также лицами, использующими земли или земельные участки без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами (за исключением случаев ухудшения качества земель в результате воздействия природных явлений при условии, что арендаторами, землепользователями, землевладельцами принимались меры по охране земель в соответствии с земельным законодательством);

31) от имени муниципального образования город Омск осуществляет действия, направленные на реализацию безвозмездной передачи земельных участков в муниципальную собственность города Омска, в том числе для обеспечения развития муниципального образования город Омск, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

32) рассматривает заявления о принятии граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – учет) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, и принимает решения о постановке на учет, отказе в постановке на учет, снятии с учета следующих категорий граждан:

- семей, зарегистрированных в качестве многодетных семей в соответствии с областным законодательством;

- единственного родителя, воспитывающего несовершеннолетних детей;

- лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании пребывания в государственном (муниципальном) учреждении, у опекунов или попечителей до достижения ими 25 лет;

33) ведет книгу регистрации заявлений и книгу учета граждан по формам, установленным Правительством Омской области, в том числе вносит в книгу учета граждан отметки об изменении цели предоставления земельного участка;

34) рассматривает письменные уведомления граждан, поставленных на учет для индивидуального жилищного строительства, садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, об изменении цели предоставления земельного участка;

35) уведомляет граждан об отсутствии установленных законом Омской области оснований для изменения цели предоставления земельного участка;

36) извещает граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с очередностью постановки на учет, о предложении земельного участка по форме, установленной Правительством Омской области;

37) направляет в органы, осуществляющие распоряжение земельными участками, выписку из книги учета граждан и копии документов, представленных гражданином при подаче заявления о принятии на учет для индивидуального жилищного строительства, садоводства, ведения личного подсобного хозяйства и (при наличии) копию уведомления об изменении цели предоставления земельного участка;

38) рассматривает заявления граждан о бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях и порядке, предусмотренных Законом Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно», и принимает соответствующие решения.»;

4) подпункт 3 пункта 22 изложить в следующей редакции:

«22) участвует в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах в отношении нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Омска;»;

5) пункт 23 исключить;

6) в пункте 24:

- подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) готовит предложения о включении лиц в список кандидатов на зачисление в кадровый резерв; проводит аттестацию муниципальных служащих – работников департамента – в установленном порядке;»;

- подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) организует повышение профессионального уровня муниципальных служащих департамента (дополнительное профессиональное образование) для совершенствования управленческой работы и исполнения задач и функций, возложенных на департамент;»;

7) подпункт 9 пункта 26 изложить в следующей редакции:

«9) обеспечивает повышение профессионального уровня муниципальных служащих департамента (дополнительное профессиональное образование);».

## Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» (далее – проект Решения) подготовлен в связи с необходимостью уточнения отдельных формулировок, а также в целях приведения отдельных норм Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска в соответствие с требованиями федерального законодательства, муниципальных правовых актов города Омска.

В частности, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» проектом Решения предусмотрено наделение департамента имущественных отношений Администрации города Омска полномочиями по согласованию в определенных случаях проектов рекультивации и консервации земель.

Кроме того, из полномочий департамента имущественных отношений Администрации города Омска предлагается исключить функции по организации работы по демонтажу рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Омска, на земельном участке, расположенном на территории города Омска, государственная собственность на который не разграничена, а также договоров на право размещения рекламы на транспортном средстве, находящемся в муниципальной собственности города Омска. Эти функции будут включены в компетенцию управления делами Администрации города Омска.

В связи с принятием Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» потребуется внесение изменений в Решение Омского городского Совета от 29.06.2011 № 418 «Об управлении делами Администрации города Омска».

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных правовых актов Омского городского Совета, а также не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Омска.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

## СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Цвилий Егор Александрович	Первый заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Салахова Наталья Леонидовна	Начальник управления судебной защиты и исполнения судебных актов департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77