



**МЭР
ГОРОДА ОМСКА**

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 14.02.2019 № исх-А17 07-507

На № _____ от _____

Тютеневское Ю.А.-К.

*Ор. Управление
В комитет по вопросам
местного самоуправления
законодательства и правопорядка*

Председателю
Омского городского Совета

В.В. Корбуту

*В.В. Корбут
14.02.2019*

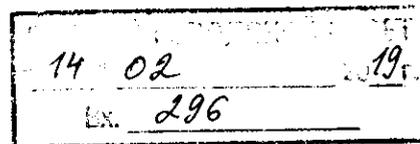
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета».

Докладчик – Горбачев Андрей Юрьевич, глава администрации Кировского административного округа города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» на 4 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» на 2 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета», на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фадина



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в отдельные
Решения Омского городского Совета

Статья 1.

Внести в пункт 18 Положения об администрации Кировского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 419, следующие изменения:

1) дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) принимает решение о признании либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;»;

2) в подпункте 6 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме», слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

3) в подпункте 7 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

4) в подпункте 8 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

5) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) обращается в суд с иском о расторжении договора социального найма жилого помещения, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или о продаже с публичных торгов помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано и не приведено в прежнее состояние в установленном порядке;».

Статья 2.

Внести в пункт 18 Положения об администрации Ленинского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 420, следующие изменения:

1) дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) принимает решение о признании либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;»;

2) в подпункте 6 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме», слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

3) в подпункте 7 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

4) в подпункте 8 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

5) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) обращается в суд с иском о расторжении договора социального найма жилого помещения, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или о продаже с публичных торгов помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано и не приведено в прежнее состояние в установленном порядке;».

Статья 3.

Внести в пункт 18 Положения об администрации Октябрьского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 421, следующие изменения:

1) дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) принимает решение о признании либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;»;

2) в подпункте 6 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме», слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

3) в подпункте 7 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

4) в подпункте 8 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

5) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) обращается в суд с иском о расторжении договора социального найма жилого помещения, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или о продаже с публичных торгов помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано и не приведено в прежнее состояние в установленном порядке;».

Статья 4.

Внести в пункт 18 Положения об администрации Советского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 422, следующие изменения:

1) дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) принимает решение о признании либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;»;

2) в подпункте 6 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме», слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

3) в подпункте 7 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

4) в подпункте 8 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

5) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) обращается в суд с иском о расторжении договора социального найма жилого помещения, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или о продаже с публичных торгов помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано и не приведено в прежнее состояние в установленном порядке;».

Статья 5.

Внести в пункт 18 Положения об администрации Центрального административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 423, следующие изменения:

1) дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) принимает решение о признании либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;»;

2) в подпункте 6 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме», слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

3) в подпункте 7 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

4) в подпункте 8 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

5) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) обращается в суд с иском о расторжении договора социального найма жилого помещения, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или о продаже с публичных торгов помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано и не приведено в прежнее состояние в установленном порядке;».

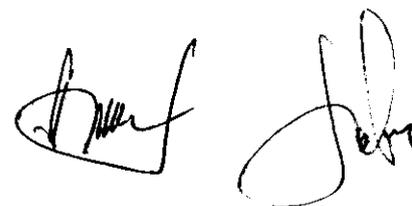
Статья 6.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left and the second is on the right, both appearing to be cursive and somewhat stylized.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» (далее – проект Решения) подготовлен в целях уточнения функций территориальных структурных подразделений Администрации города Омска в связи с изменениями федерального законодательства.

Федеральным законом от 27.12.2018 № 558-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме. В настоящее время к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится осуществление отдельных функций, связанных с переустройством и перепланировкой всех помещений в многоквартирном доме (ранее только жилых помещений).

Кроме того, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2018 № 1653 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, согласно которым Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции дополнено порядком признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом. В соответствии с указанным порядком органы местного самоуправления принимают решение о признании либо об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

С учетом изложенного проектом Решения предлагается отнести к функциям администраций административных округов города Омска полномочия:

- по принятию решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

- по осуществлению приемки работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме;

- по определению сроков и порядка приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние в случаях самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

- по обращению в суд с иском о расторжении договора социального найма жилого помещения, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или о продаже с публичных торгов помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано и не приведено в прежнее состояние в установленном порядке;

- по принятию решения о признании либо об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

Проектом Решения предлагается внести изменения в Решения Омского городского Совета от 29.06.2011 № 419 «Об администрации Кировского

административного округа города Омска», № 420 «Об администрации Ленинского административного округа города Омска», № 421 «Об администрации Октябрьского административного округа города Омска», № 422 «Об администрации Советского административного округа города Омска», № 423 «Об администрации Центрального административного округа города Омска».

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Проведение оценки регулирующего воздействия проекта Решения не требуется.



СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета»

Горбачев Андрей Юрьевич	Глава администрации Кировского административного округа города Омска, ответственный исполнитель, тел. 55-51-53
Зярко Дмитрий Николаевич	Глава администрации Ленинского административного округа города Омска, тел. 41-96-90
Куприянов Владимир Владимирович	Глава администрации Октябрьского административного округа города Омска, тел. 32-20-62
Сеньков Борис Викторович	Глава администрации Советского административного округа города Омска, тел. 24-16-44
Дмитриенко Сергей Иванович	Глава администрации Центрального административного округа города Омска, тел. 25-05-16
Горева Татьяна Сергеевна	Ведущий специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации Кировского административного округа города Омска, тел. 55-17-15

