



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск. 644099

От 27.11.2025 № Исх-АГ/25-6480/25

На № _____ от _____

Старинь Д.А. - контроль

*Организованное управление
в комитет по финансовым
вопросам.
В.В. Корбут
28.11.2025.*

Председателю
Омского городского Совета

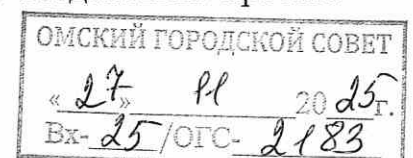
Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Докладчик – Воробьев Роман Владимирович, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на 1 л. в 1 экз.
4. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта



Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области» на 3 л. в 1 экз.



С.Н. Шелест

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в пункте 1 части 1 статьи 3:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«За счет указанного финансирования Администрацией города Омска обеспечивается строительство, реконструкция объектов социальной инфраструктуры, капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры, в результате которого создаются новые места в данных объектах социальной инфраструктуры (подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы, подготовка рабочей документации, получение технических условий на присоединение объектов социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществление строительно-монтажных работ, благоустройство территории, иные мероприятия по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, капитальному ремонту объектов социальной инфраструктуры, в результате которого создаются новые места в данных объектах социальной инфраструктуры).»;

б) абзац третий после слов «подлежащих строительству, реконструкции» дополнить словами «, капитальному ремонту, в результате которого создаются новые места в объектах социальной инфраструктуры»;

2) часть 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. Внесение изменений в Соглашение осуществляется посредством заключения дополнительного соглашения к Соглашению в следующих случаях:

1) внесение застройщиком изменений в проектную документацию ОКС жилого назначения либо Комплекса, в результате которых изменяются показатели

потребности в объектах социальной инфраструктуры. При этом в случае уменьшения технико-экономических показателей ОКС жилого назначения либо Комплекса перерасчет размера финансирования мероприятий по развитию социальной инфраструктуры не производится;

2) изменение срока внесения одного платежа, указанного в абзаце первом статьи 4 настоящего Решения, однократно на срок не более шести месяцев при отсутствии принятых бюджетных обязательств, предусматривающих их оплату за счет денежных средств застройщика, подлежащих перечислению в бюджет города Омска в соответствии с Соглашением, или размещенных извещений об осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, подлежащих оплате за счет указанных средств;

3) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.»;

3) подпункт 2.2.2 пункта 2.2 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. использовать средства Застройщика, указанные в пункте 2.1 настоящего Соглашения, в целях финансирования строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, капитального ремонта объектов социальной инфраструктуры, в результате которого создаются новые места в данных объектах социальной инфраструктуры (подготовки проектной документации и проведения ее экспертизы, подготовки рабочей документации, получения технических условий на присоединение объектов социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществления строительно-монтажных работ, благоустройства территории, иных мероприятий по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, капитальному ремонту объектов социальной инфраструктуры, в результате которого создаются новые места в данных объектах социальной инфраструктуры);».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета
от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика
в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ город Омск Омской области»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект Решения) подготовлен Администрацией города Омска в целях совершенствования деятельности по развитию социальной инфраструктуры города Омска с привлечением средств застройщиков.

Проектом Решения предлагается предусмотреть:

- дополнительное направление расходования средств застройщиков, поступающих в бюджет города Омска в соответствии с соглашениями об участии застройщиков в развитии социальной инфраструктуры, на проведение капитального ремонта объектов социальной инфраструктуры, в результате которого создаются новые места в данных объектах;

- возможность однократного изменения срока внесения одного платежа, предусмотренного соглашением об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры, на срок не более шести месяцев при отсутствии принятых бюджетных обязательств, предусматривающих их оплату за счет денежных средств застройщика, подлежащих перечислению в бюджет города Омска в соответствии с указанным соглашением, или размещенных извещений об осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, подлежащих оплате за счет указанных средств.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

По результатам проведенной антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024
№ 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика
в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ город Омск Омской области»

Фомин Евгений Викторович	Первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента городского хозяйства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 78-79-21
Воробьев Роман Владимирович	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска, телефон 21-67-16
Морозова Юлия Борисовна	Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-13
Мельник Анна Сергеевна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-32
Конюхова Юлия Владимировна	Начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-22
Сиволап Никита Олегович	Начальник отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Кравцова Ирина Владимировна	Консультант отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56