



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Рутинцев В.В. - К
Организованное управление
в области по вопросам градостроительства, архитектуры
и землепользования

 В.В. Корбут
10.12.2021

Председателю Омского
городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Рогова Светлана Владимировна, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности

Мэра города Омска

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Документ № от 10.12.2021

Исходящий документ № Исх-АГ/21-5960

ЭЦП: Evgeniy V Fortin

№ сертификата:

3AD065AD1CA240964C6305457F73B01E62D4DDE7

«10» 12 2021 г.
Вх-д1 /ОГС- 1746

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

1. Уточнить приложение № 3 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карта границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, отобразив согласно приложению к настоящему Решению установленные приказом Министерства культуры Омской области от 18.05.2021 № 47 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона (ОЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-3.1) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (далее – объект культурного наследия) «Казачий Никольский собор», 1833 – 1840 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 27;

- охранный зона (ОЗ-2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.2) объекта культурного наследия «Здание Управления Омской железной дороги, в котором в январе – марте 1922 г. по заданию Совета труда и обороны работал Дзержинский Феликс Эдмундович», расположенного по адресу: г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 35;

- охранный зона объекта культурного наследия «Бюст Д.М. Карбышева», 1961 г., расположенного по адресу: г. Омск, сквер им. Карбышева (ОЗ-3).

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании сведений филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области от 04.06.2021 № 6236-13-АП, от 16.06.2021 № 6608-13-ВИ об установлении зон с особыми условиями использования территорий.

Подготовка проекта Решения, включая подготовку уточненных графических материалов, осуществлена в целях исполнения предусмотренной частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязанности главы местной администрации обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в случае поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия.

Проект Решения предусматривает уточнение Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), посредством отображения в приложении № 3 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карта границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия» к Правилам границ установленных приказом Министерства культуры Омской области от 18.05.2021 № 47 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- охранный зона (ОЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-3.1) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (далее – объект культурного наследия) «Казачий Никольский собор», 1833 – 1840 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 27;

- охранный зона (ОЗ-2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-3.2) объекта культурного наследия «Здание Управления Омской железной дороги, в котором в январе – марте 1922 г.

Документ № от 10.12.2021

Исходящий документ № Исх-АГ/21-5960

ЭЦП: Evgeniy V Fomin

№ сертификата:

3AD065AD1CA240964C6305457F73B01E62D4DDE7

по заданию Совета труда и обороны работал Дзержинский Феликс Эдмундович», расположенного по адресу: г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 35;

- охранная зона объекта культурного наследия «Бюст Д.М. Карбышева», 1961 г., расположенного по адресу: г. Омск, сквер им. Карбышева (ОЗ-3).

Принятие Решения Омского городского Совета «Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, проектом Решения не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального
образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных
Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Рогова Светлана Владимировна	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-13
Брюхов Кирилл Станиславович	Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-13
Гаак Ирина Александровна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52
Вагина Мария Александровна	Консультант отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Якимова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56