



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Сопров. Д.А. - 4
Организац. управление
в комитет по вопросам градо-
строительства, архитектуры и
землепользования

 В.В. Корбуту
09.06.25

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 06.06.2025 № Исх-АГ/834/25

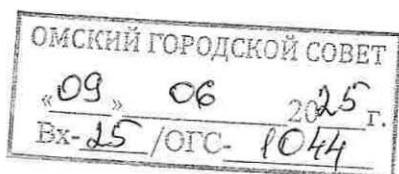
На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519».

Докладчик – Воробьев Роман Владимирович, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519», на 1 л. в 1 экз.



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F2FA245490A60AE73C97EBFC9D7D499D
Владелец: Шелест Сергей Николаевич
Действителен с 09-04-2025 до 03-07-2026

С.Н. Шелест

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519

Статья 1.

Внести в примечания к таблице № 3 подраздела 1.3.2 раздела 1.3 части 1 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519, следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 2 слова «на плоскостных открытых стоянках в границах магистральных улиц» исключить;

2) в пункте 4 слова «в нормативной территориальной доступности» заменить словами «на расстоянии не более 500 м»;

3) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В границах земельного участка многоквартирного дома, расположенного в границах территории, на которой реализуется масштабный инвестиционный проект по реализации жилищного и иного строительства, предусматривающий выполнение мероприятий по строительству и вводу в эксплуатацию в совокупности не менее 50 000 кв. м площади жилых помещений (далее – масштабный инвестиционный проект), размещается не менее 30 процентов от общей потребности в местах хранения индивидуального автотранспорта.

Прочие места постоянного хранения индивидуального автотранспорта, расположенные вне границ земельного участка многоквартирного дома, должны быть размещены в пределах 800 м от многоквартирного дома в границах территории, на которой реализуется масштабный инвестиционный проект, а также в границах магистральных улиц, примыкающих к такой территории (между основной проезжей частью магистральной улицы и территорией, на которой реализуется масштабный инвестиционный проект).».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519» (далее – проект Решения) подготовлен в целях уточнения расчетных показателей минимально допустимого размещения мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519.

Проектом Решения предлагается исключить требование о размещении мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта вне границ земельного участка многоквартирного дома только на плоскостных открытых стоянках в границах магистральных улиц в пределах 500 м от многоквартирного дома.

Проектом Решения уточняется показатель нормативной территориальной доступности от остановок общественного транспорта, через которые проходят магистральные маршруты городского пассажирского общественного транспорта, до многоквартирного дома, у которого допускается снижение значения расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (не более 500 метров).

Кроме того, предлагается уточнить расчетные показатели минимально допустимого размещения мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта для территории, на которой реализуется масштабный инвестиционный проект по реализации жилищного и иного строительства, предусматривающий выполнение мероприятий по строительству и вводу в эксплуатацию в совокупности не менее 50 000 кв. м площади жилых помещений.

Проект Решения был опубликован в средствах массовой информации и размещен на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» 13.02.2025. К проекту Решения предложения и замечания не поступили.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского
Совета от 22.03.2017 № 519»

Воробьев Роман Владимирович	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-16
Дерябина Ольга Евгеньевна	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-12
Шевченко Елена Викторовна	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Золотухина Елена Семеновна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Гурьянова Елена Анатольевна	Начальник отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Новикова Анна Васильевна	Начальник отдела территориального планирования управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-28
Коханова Яна Александровна	Главный специалист отдела территориального планирования управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-28
Пронина Наталья Михайловна	Консультант отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56