

МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

*Бутусов В.А. - Контроль
Организованное управление
в комитет по муниципальной
собственности*
В.В. Корбут
09.03.2022

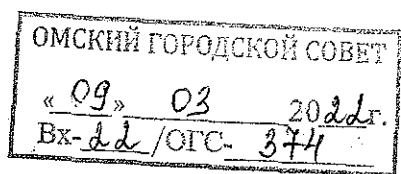
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 29.09.2021 № 344».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 29.09.2021 № 344» на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 29.09.2021 № 344» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 29.09.2021 № 344», на 1 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест



Документ № от 09.03.2022
Исходящий документ № Исх-АГ/21-883
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата:
737BDB98F8AD6B1F6F239CF36EE8CC357B904613

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 29.09.2021 № 344

Статья 1.

Внести в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 29.09.2021 № 344, следующие изменения:

1) приложение № 1 «Перечень муниципального недвижимого имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2022 году» дополнить строками 2 – 13 следующего содержания:

«	2	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. 4-я Транспортная, д. 38	55:36:000000:89314	Нежилое помещение	17,3
	3	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. 5-я Рабочая, д. 70А	55:36:120307:6132	Нежилое помещение	153,6
	4	Нежилое помещение 4П	г. Омск, ул. 27-я Северная, д. 92	55:36:130101:4797	Нежилое помещение	11,4
	5	Нежилое помещение 3П	г. Омск, ул. XX Партсъезда, д. 55	55:36:050207:4668	Нежилое помещение	186,5
	6	Нежилое помещение 41П	г. Омск, б. Архитекторов, д. 3, корп. 5	55:36:110102:4967	Нежилое помещение	19,0
	7	Помещение	г. Омск, б. Архитекторов, д. 3, корп. 5	55:36:110102:5101	Нежилое помещение	12,0

8	Помещение	г. Омск, б. Архитекторов, д. 3, корп. 5	55:36:110102:5102	Нежилое помещение	30,1
9	Нежилое помещение 3П	г. Омск, ул. Б. Цемента, д. 6Б	55:36:120307:9094	Нежилое помещение	48,2
10	Нежилое помещение 5П	г. Омск, пер. Камерный, д. 42	55:36:120305:19692	Нежилое помещение	86,6
11	Нежилое помещение 8П	г. Омск, ул. Кемеровская, д. 134	55:36:090301:12218	Нежилое помещение	21,4
12	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. Магистральная, д. 56	55:36:050207:18719	Нежилое помещение	69,9
13	Нежилое помещение 57П	г. Омск, тер. ТПК, д. 15	55:36:000000:158320	Нежилое помещение	70,4

»;

2) дополнить приложением № 1.1 «Перечень муниципальных предприятий, которые планируется приватизировать в 2022 году» согласно приложению к настоящему Решению.

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

«Приложение № 1.1
к Программе приватизации муниципального
недвижимого имущества города Омска
на 2022 год и плановый период
2023 и 2024 годов

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных предприятий,
которые планируется приватизировать в 2022 году

№ п/п	Наименование муниципального предприятия	Балансовая стоимость основных средств на 31.12.2021, тыс. руб.	Место нахождения
1	Муниципальное унитарное предприятие города Омска «Гостиничный комплекс «Иртыш»	115 890,98	г. Омск, ул. Красный Путь, д. 155, корп. 1

»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 29.09.2021 № 344»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 29.09.2021 № 344» (далее – проект Решения) подготовлен в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества, а также сокращения расходов бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Проектом Решения предлагается:

1) включить в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска (далее – Программа приватизации) на 2022 год дополнительно 12 объектов недвижимости:

- ул. 4-я Транспортная, д. 38 – нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома;
- ул. 5-я Рабочая, д. 70А – нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома;
- ул. 27-я Северная, д. 92 – нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома;
- ул. XX Партсъезда, д. 55 – нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома;
- б. Архитекторов, д. 3, корп. 5 – 3 нежилых помещения, расположенные на первом этаже двухэтажного строения;
- ул. Б. Цементная, д. 6Б – нежилое помещение, расположенное на первом этаже двухэтажного строения;
- пер. Камерный, д. 42 – нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома;
- ул. Кемеровская, д. 134 – нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома;
- ул. Магистральная, д. 56 – нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома;
- тер. ТПК, д. 15 – нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома;

2) в связи с необходимостью преобразования муниципального унитарного предприятия города Омска «Гостиничный комплекс «Иртыш» в акционерное общество дополнить Программу приватизации на 2022 год приложением № 1.1 «Перечень муниципальных предприятий, которые планируется приватизировать в 2022 году».

Объекты недвижимого имущества, предлагаемые для включения в Программу приватизации на 2022 год, не могут быть использованы для муниципальных нужд в связи с неудовлетворительным техническим состоянием, значительными расходами

Документ № от 09.03.2022

Исходящий документ № Исх-АГ/21-883

ЭЦП: Sergey N. Shelest

№ сертификата:

737BDB98F8AD6B1F6F239CF36EE8CC357B904613

на их содержание и охрану, а также отсутствием спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 29.09.2021 № 344» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

Список лиц,
являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Программу приватизации
муниципального недвижимого имущества города Омска
на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов,
утвержденную Решением Омского городского Совета
от 29.09.2021 № 344»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Копейкина Анна Александровна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Стуколова Мария Сергеевна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Симбаев Кайрат Хайдарович	Начальник управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-04-28
Беспалова Екатерина Павловна	Начальник отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-29
Федосенко Ирина Олеговна	Главный специалист отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-29