



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

Рутинцев В.Т. - 12
Организационное управление
В комитет по муниципальной
собственности
В.В. Корбут
06.04.23

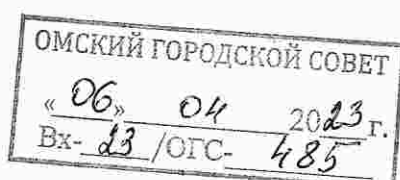
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429» на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429», на 1 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест



Документ № от 06.04.2023
Исходящий документ № Исх-АГ/25-1378
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата:
737BDB98F8AD6B1F6F239CF36EE8CC357B904613

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429

Статья 1.

Внести в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429, следующие изменения:

1) приложение № 1 «Перечень муниципального имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2023 – 2025 годах» дополнить строками 23 – 42 следующего содержания:

« 23	Нежилое помещение 3П	г. Омск, просп. Космический, д. 1	55:36:120302:3058	Нежилое помещение	79,5	161366,79	2023
24	Нежилое помещение 4П	г. Омск, просп. Космический, д. 1	55:36:120302:3059	Нежилое помещение	34,0	69012,22	2023
25	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. 3-я Кордная, д. 26	55:36:120305:6852	Нежилое помещение	221,0	660946,00	2023
26	Склад	г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 23	55:36:090103:2195	Нежилое здание	94,1	229970,40	2023
27	Магазин	г. Омск, ул. Вавилова, д. 106А	55:36:070401:5955	Нежилое здание	158,1	1215842,00	2023
28	Нежилое помещение 5П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090205:10413	Нежилое помещение	111,5	91806,18	2023
29	Нежилое помещение 21П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:1807	Нежилое помещение	126,0	85553,61	2023
30	Нежилое помещение 22П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:1808	Нежилое помещение	125,5	85214,12	2023

31	Нежилое помещение 30П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6516	Нежилое помещение	10,8	8892,40	2023
32	Нежилое помещение 31П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6517	Нежилое помещение	164,6	135526,70	2023
33	Нежилое помещение 32П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6518	Нежилое помещение	323,6	266442,53	2023
34	Нежилое помещение 33П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6519	Нежилое помещение	11,2	9221,74	2023
35	Нежилое помещение 34П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6525	Нежилое помещение	167,9	138243,82	2023
36	Нежилое помещение 36П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6522	Нежилое помещение	162,3	133632,95	2023
37	Нежилое помещение 37П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6523	Нежилое помещение	208,0	171265,97	2023
38	Нежилое помещение 38П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6524	Нежилое помещение	148,5	122270,45	2023
39	Нежилое помещение 39П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6520	Нежилое помещение	82,2	67681,02	2023
40	Здание проходной	г. Омск, ул. Заслонова, д. 2	55:36:170104:3988	Нежилое здание	47,1	17248,40	2023
41	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. Звездная, д. 2А	55:36:100903:4436	Нежилое помещение	83,5	267572,00	2023
42	Школа	г. Омск, ул. Свободы, д. 157	55:36:120307:5198	Нежилое здание	1617,9	3881881,00	2023

»;

2) приложение № 2 «Перечень муниципальных предприятий города Омска, которые планируется приватизировать в 2023 – 2025 годах» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Решению.

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

«Приложение № 2
к программе приватизации
муниципального имущества
города Омска на 2023 – 2025 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных предприятий города Омска,
которые планируется приватизировать в 2023 – 2025 годах

№ п/п	Наименование и место нахождения муниципального предприятия города Омска	Дата определения балансовой стоимости основных средств	Балансовая стоимость основных средств, тыс. руб.	Предполагаемый срок приватизации, год
1	Муниципальное предприятие города Омска «Тепловая компания», 644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, д. 125А	30.09.2022	1252670,00	2023
2	Муниципальное предприятие города Омска «Пассажирсервис», 644033, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 84	31.12.2022	5151,00	2023

»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в программу приватизации
муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы,
утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429» (далее – проект Решения) подготовлен в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества города Омска, сокращения расходов бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества, а также в связи с необходимостью преобразования муниципального предприятия города Омска «Пассажирсервис» (далее – Предприятие) в акционерное общество в соответствии с требованиями статьи 3 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции».

Проектом Решения предлагается:

1) включить в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы с планируемым сроком приватизации в 2023 году дополнительно 20 объектов недвижимости:

- 2 нежилых помещения, расположенные на первом этаже многоквартирного дома по проспекту Космическому, дом 1;
- нежилое помещение, расположенное на первом этаже административного здания по улице 3-я Кордная, дом 26;
- нежилое здание, расположенное по улице 30 лет ВЛКСМ, дом 23;
- нежилое здание, расположенное по улице Вавилова, дом 106А;
- 12 нежилых помещений, расположенных на третьем, четвертом, пятом этажах административного здания по улице Б. Хмельницкого, дом 214;
- нежилое здание, расположенное по улице Заслонова, дом 2;
- нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного дома по улице Звездной, дом 2А;
- нежилое здание, расположенное по улице Свободы, дом 157.

Объекты недвижимого имущества, предлагаемые для включения в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, не могут быть использованы для муниципальных нужд в связи с неудовлетворительным техническим состоянием, значительными расходами на их содержание и охрану;

2) изложить в новой редакции приложение № 2 «Перечень муниципальных предприятий города Омска, которые планируется приватизировать в 2023 – 2025 годах» к программе приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, дополнив его Предприятием с предполагаемым сроком приватизации в 2023 году.

По состоянию на 31.12.2022 балансовая стоимость основных средств Предприятия составляет 5151,00 тыс. руб., кредиторская задолженность – 22809,00 тыс. руб., дебиторская задолженность – 4514,00 тыс. руб., прибыль – 12327,00 тыс. руб.

Преобразование Предприятия в акционерное общество позволит сохранить полный (100 %) пакет акций в муниципальной собственности города Омска, обеспечивающий решение вопросов местного значения на территории города Омска.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

В связи с принятием указанного Решения Омского городского Совета необходимо принятие Постановления Омского городского Совета «О даче согласия на реорганизацию муниципального предприятия города Омска «Пассажирсервис».

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в программу приватизации
муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы,
утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429»

Махиня Дмитрий Александрович	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Кондратьев Евгений Викторович	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Стуколова Мария Сергеевна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Беспалова Екатерина Павловна	Начальник отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-15-98
Федосенко Ирина Олеговна	Главный специалист отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-15-98