

**ОМСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

Комитет
по вопросам градостроительства,
архитектуры и землепользования

Думская ул., д. 1, Омск, 644024
тел. 97-71-26, факс 31-01-94

28.06.2018 № Вм 10-07С/345

На № _____ от _____

*Ср. управление
На Совет 18.03.2018
В.В. Корбут
28.06.2018*

Председателю Омского
городского Совета

В.В. Корбуту

Уважаемый Владимир Валентинович!

По итогам рассмотрения вопроса «О Постановлении Омского городского Совета от 21.03.2018 № 168 «О направлении на доработку проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201.» в соответствии с Уставом города Омска, Регламентом Омского городского Совета, решением комитета Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования от 30.05.2018 направляю Вам для включения в повестку заседания Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета на 2 л.
в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту Решения и список разработчиков на 2 л. в 1 экз.;
3. Выписка из протокола заседания комитета на 3 л. в 1 экз.
4. Материалы по вопросу на 12 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Д.И. Лицкевич

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утверждённые Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

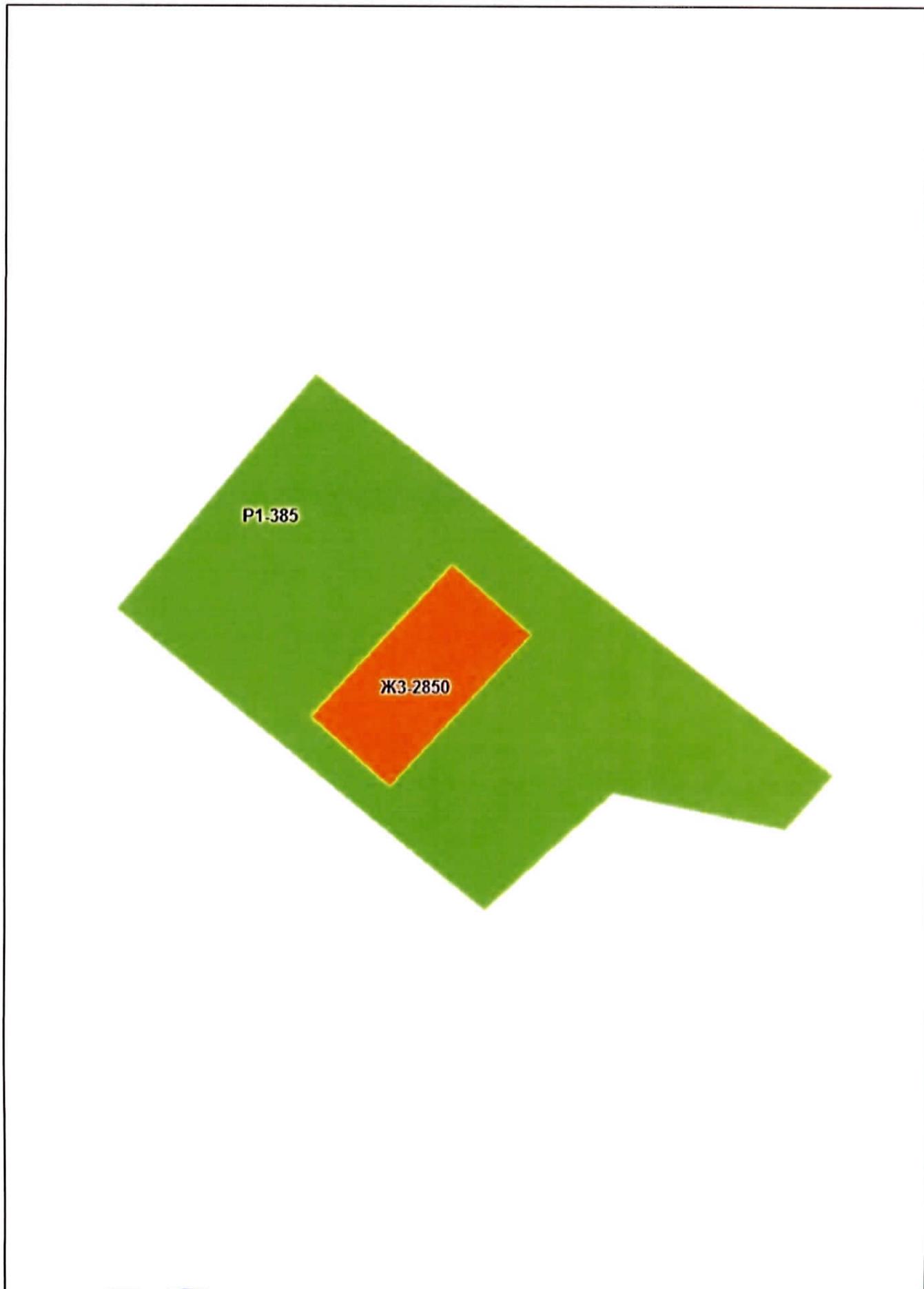
В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, изложить в новой редакции территориальную зону Р1-385, выделив территориальную зону ЖЗ-2850, согласно приложению к настоящему Решению.

Статья 2.

1. Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в бумажном и электронном виде.
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



(Handwritten blue scribble)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утверждённые Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

На заседании комитета Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования 15 июля 2015 года из соответствующего проекта Решения Омского городского Совета был исключен дефис 17 подпункта «а» пункта 4 статьи 1 проекта, который содержал изменение территориальной зоны Р1-385 с выделением территориальной зоны ЖЗ-2850 согласно приложению к этому Решению.

ООО «ВЕГА» обжаловало действия Омского городского Совета, связанные с исключением указанного выше дефиса (дело А46-12677/2015). Арбитражный суд Омской области в решении от 1 марта 2016 года указал, что в соответствии с частью 2 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ Омский городской Совет, при поступлении к нему проекта об изменении ПЗЗ, имеет право на совершение только двух действий:

- 1) утвердить предложенный проект без изменений;
- 2) вернуть проект Мэру города Омска на доработку, но исключительно в случае, если не были учтены результаты публичных слушаний.

Как указал суд, «возможность принятия решения об отказе в утверждении изменений в ПЗЗ названной нормой не предусмотрена. ... Право отклонения соответствующих изменений в правила землепользования и застройки не отнесены к полномочиям Омского городского Совета.» (страница 7 решения суда).

Соответственно, Арбитражный суд Омской области признал действия Омского городского Совета незаконными и обязал Омский городской Совет в течение 30 (тридцати) дней с момента вступления решения в законную силу устранить допущенные нарушения, рассмотреть в соответствии с пунктом 2 статьи 32 ГрК РФ положение дефиса 17 подпункта «а» пункта 4 статьи 1 и приложение № 17 проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утверждённые Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», направленного Мэром города Омска в Омский городской Совет сопроводительным письмом от 30.06.2015 исх. № Исх-АГ/07-4005 и приложенным к нему заключением от 04.06.2015г. о результатах публичных слушаний.

24 мая 2016 года Восьмой апелляционный арбитражный суд оставил в силе решение суда первой инстанции, и в соответствии с частью 1 статьи 180 АПК РФ судебное решение с этого дня вступило в законную силу.

Указанный в решении суда проект Решения, направленный Мэром города Омска в Омский городской Совет сопроводительным письмом от 30.06.2015 исх. № Исх-АГ/07-4005, был принят Омским городским Советом (Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 366). Соответственно, положения дефиса 17 подпункта «а» пункта 4 статьи 1 и приложение № 17 проекта Решения Омского городского Совета, направленного Мэром города Омска в Омский городской Совет сопроводительным письмом от 30.06.2015 исх. № Исх-АГ/07-4005, перенесены в настоящий проект Решения.

Проект не требует принятия, изменений, отмены иных актов Омского городского Совета, не повлечёт расходов из бюджета города Омска.

Разработчик проекта – Голушков Денис Игоревич, начальник правового управления Омского городского Совета, р.т. 977-140.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, located at the bottom left of the page.