



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Кутышев В. П. - Контроль*

*Организационное управление  
в комитет по управлению  
собственностью.*

Председателю  
Омского городского Совета

*В.В. Корбут  
01.02.2023*

Корбуту В.В.

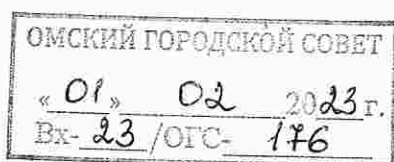
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429» на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429», на 1 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест



Документ № от 01.02.2023  
Исходящий документ № Исх-АГ/25-363  
ЭЦП: Sergey N. Shelest  
№ сертификата:  
737BDB98F8AD6B1F6F239CF36EE8CC357B904613

## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429

## Статья 1.

Внести в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429, следующие изменения:

1) в абзаце десятом цифры «2 555 760» заменить цифрами «6 096 715», цифры «3 407 690» заменить цифрами «8 128 953», цифры «2 799 900» заменить цифрами «9 094 929»;

2) приложение № 1 «Перечень муниципального имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2023 – 2025 годах» дополнить строками 13 – 22 следующего содержания:

|      |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                   |                   |       |           |      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------|-----------|------|
| « 13 | Нежилое помещение 1П                                                                                                                                                                                                                                          | г. Омск, ул. 5-я Рабочая, д. 70А  | 55:36:120307:6132 | Нежилое помещение | 153,6 | 247023,5  | 2023 |
| 14   | Нежилое помещение 4П                                                                                                                                                                                                                                          | г. Омск, ул. 27-я Северная, д. 92 | 55:36:130101:4797 | Нежилое помещение | 11,4  | 8603,52   | 2023 |
| 15   | Нежилое помещение 3П                                                                                                                                                                                                                                          | г. Омск, ул. XX Партсъезда, д. 55 | 55:36:050207:4668 | Нежилое помещение | 186,5 | 644624,06 | 2023 |
| 16   | Нежилое помещение 1П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX вв. | г. Омск, ул. Булатова, д. 39      | 55:36:040102:3412 | Нежилое помещение | 31,7  | 37441,57  | 2023 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |                     |                   |      |           |      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------|------|-----------|------|
| 17 | Нежилое помещение 2П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX вв. | г. Омск, ул. Булатова, д. 39     | 55:36:040102:3413   | Нежилое помещение | 51,3 | 136712,23 | 2023 |
| 18 | Нежилое помещение 5П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX вв. | г. Омск, ул. Булатова, д. 39     | 55:36:040102:6627   | Нежилое помещение | 43,4 | 33233,85  | 2023 |
| 19 | Нежилое помещение 6П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX вв. | г. Омск, ул. Булатова, д. 39     | 55:36:040102:3414   | Нежилое помещение | 23,5 | 15809,63  | 2023 |
| 20 | Нежилое помещение 3П                                                                                                                                                                                                                                          | г. Омск, ул. Б. Цементная, д. 6Б | 55:36:120307:9094   | Нежилое помещение | 48,2 | 85697,75  | 2023 |
| 21 | Нежилое помещение 8П                                                                                                                                                                                                                                          | г. Омск, ул. Кемеровская, д. 134 | 55:36:090301:12218  | Нежилое помещение | 21,4 | 78331,87  | 2023 |
| 22 | Нежилое помещение 57П                                                                                                                                                                                                                                         | г. Омск, тер. ТПК, д. 15         | 55:36:000000:158320 | Нежилое помещение | 70,4 | 156399,94 | 2023 |

».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в программу приватизации  
муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы,  
утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429» (далее – проект Решения) подготовлен в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества города Омска, а также сокращения расходов бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Проектом Решения предлагается включить в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы с планируемым сроком приватизации в 2023 году дополнительно 10 объектов недвижимости:

- нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного дома по улице 5-я Рабочая, дом 70А;
- нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного дома по улице 27-я Северная, дом 92;
- нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного дома по улице XX Партсъезда, дом 55;
- 4 нежилых помещения, расположенные на первом и втором этажах многоквартирного дома по улице Булатова, дом 39, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения «Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX вв.;
- нежилое помещение, расположенное на первом этаже административного здания по улице Б. Цементы, дом 6Б;
- нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного дома по улице Кемеровской, дом 134;
- нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного дома по территории ТПК, дом 15.

Объекты недвижимого имущества, предлагаемые для включения в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, не могут быть использованы для муниципальных нужд в связи с неудовлетворительным техническим состоянием, значительными расходами на их содержание и охрану, а также отсутствием спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду.

Также в соответствии с требованиями пункта 5 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, проектом Решения предлагается скорректировать ежегодные прогнозные показатели поступлений от приватизации муниципального имущества города Омска.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

## СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками  
проекта Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в программу приватизации  
муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы,  
утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429»

|                                  |                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Махиня<br>Дмитрий Александрович  | Заместитель Мэра города Омска,<br>директор департамента имущественных<br>отношений Администрации города Омска,<br>ответственный исполнитель,<br>телефон 20-01-91                                                     |
| Кондратьев<br>Евгений Викторович | Заместитель директора департамента<br>имущественных отношений Администрации<br>города Омска,<br>телефон 20-01-91                                                                                                     |
| Симбаев<br>Кайрат Хайдарович     | Начальник управления аренды и приватизации<br>недвижимого имущества департамента<br>имущественных отношений Администрации<br>города Омска,<br>телефон 20-15-98                                                       |
| Стуколова<br>Мария Сергеевна     | Начальник управления правового обеспечения<br>департамента имущественных отношений<br>Администрации города Омска,<br>телефон 20-16-28                                                                                |
| Беспалова<br>Екатерина Павловна  | Начальник отдела приватизации недвижимого<br>имущества управления аренды и приватизации<br>недвижимого имущества департамента<br>имущественных отношений Администрации<br>города Омска,<br>телефон 20-15-98          |
| Федосенко<br>Ирина Олеговна      | Главный специалист отдела приватизации<br>недвижимого имущества управления аренды<br>и приватизации недвижимого имущества<br>департамента имущественных отношений<br>Администрации города Омска,<br>телефон 20-15-98 |