



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
Омского городского Совета**

Думская ул., д. 1, Омск, 644024  
тел./факс 30-55-19, 97-71-05

02.11.2018 № Вн18-ОГС/515

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет Омского городского  
Совета по вопросам  
экономического развития и  
муниципальной собственности

Афанасьеву О.Б.

Уважаемый Олег Борисович!

Предлагаю внести на рассмотрение комитета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» (прилагается).

Докладчик – Голушков Денис Игоревич, начальник правового управления Омского городского Совета.

Приложение: на 4л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности  
Председателя Омского городского Совета

  
Ю.А. Тетяников

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета

Статья 1.

Внести в Решения Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» следующие изменения:

1) статью 27-1 изложить в следующей редакции:

«Статья 27-1. Особенности приватизации недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

В случаях, установленных статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решение об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, оформляется правовым актом Администрации города Омска без включения указанного имущества в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска.

В решении об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, должно быть указано преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных указанным в абзаце первом настоящей статьи Федеральным законом.»;

2) абзац третий части 1 статьи 49 после слов «федеральным антимонопольным органом» дополнить словам «, если иное не установлено законодательством»;

Статья 2.

Абзац второй статьи 1 Решения Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 «О порядке и сроках перечисления задатка, а также

денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска» изложить в следующей редакции:

«Порядок приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества, установленный Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не является предметом регулирования настоящего Решения.»

### Статья 3.

Внести в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 279 «Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Омска» следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1.

Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня утверждается правовым актом Администрации города Омска.

Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренные частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», устанавливаются правовым актом Администрации города Омска.»;

2) в статье 2 второй абзац исключить;

3) в статье 6 слова «(В.А. Березовский)» исключить.

### Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского  
Совета»

Проект Решения направлен на приведение некоторых нормативных правовых актов Омского городского Совета в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства». Также представленным проектом вносятся редакционные изменения.

В статье 27-1 Решения Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» в новой редакции излагается название Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, регламентирующего особенности отчуждения недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Данная статья также дополняется новым абзацем, устанавливающим, что в решениях об условиях приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, должно содержаться указание на преимущественное право арендаторов на приобретение указанного имущества.

Приведенное изменение приводит Решение Омского городского Совета «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» в соответствие с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в новой редакции, согласно которой преимущественное право арендаторов на приватизацию муниципального недвижимого имущества предусматривается в решениях о приватизации в соответствии с муниципальными правовыми актами.

Кроме того, согласно положениям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ муниципальные унитарные предприятия также могут отчуждать на возмездной основе закрепленное за ними недвижимое имущество в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, которые арендуют данное имущество, при этом арендаторам должна быть обеспечена реализация преимущественного права приобретения указанного имущества. Реализация указанного права осуществляется без процедуры торгов.

В связи с изложенным в статье 49 Решения «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» предлагается указать, что заключение договоров, предусматривающих переход права собственности в отношении муниципального недвижимого имущества, закрепленного на

праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров в форме аукциона в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом, если иное не предусмотрено законодательством.

В Решение Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 «О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска» вносится изменение, направленное на изложение в новой редакции названия Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, регламентирующего особенности отчуждения недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

В Решении Омского городского Совета от 30.09.2009 № 279 «Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Омска» в соответствии с изменениями законодательства приводится название Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Новое название учитывает, что в указанный Перечень может быть также включено имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями.

За Администрацией города Омска предлагается закрепить право установления льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренных частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 30.09.2009 № 279 «Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Омска».

Исключается абзац второй статьи 2, поскольку перечень сделок, которые запрещено совершать с имуществом, включенным в Перечень, предусмотрен частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

Принятие проекта Решения не повлечет расходов за счет бюджета города Омска.

В связи с принятием указанного проекта Решения не потребуется изменение, признания утратившими силу, принятие новых правовых актов Омского городского Совета.

Список лиц, являющихся разработчиками представленного проекта Решения Омского городского Совета:

- 1) Голушков Денис Игоревич – начальник правового управления Омского городского Совета, тел. 977-140;
- 2) Тарасенко Вера Владимировна - начальник отдела подготовки правовых актов правового управления Омского городского Совета, тел. 977-145.