



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № Исх-А1-07-615

На № _____ от _____

Организовано
в комитет по вопросам
местного самоуправления,
законодательства и правопорядка.
И.В. Тимченко
15.08.2020

Председателю Омского
городского Совета

Корбуту В.В.

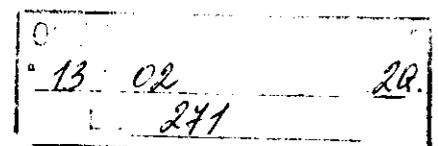
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета».

Докладчик – Губин Михаил Владимирович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» на 18 л. в 1 экз. и в электронном виде.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» на 1 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета», на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фадина



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в отдельные
Решения Омского городского Совета

Статья 1.

Внести в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3, следующие изменения:

1) пункт 3 после слов «факсимиле заместителя Мэра города Омска, директора департамента» дополнить словами «, факсимиле первого заместителя директора департамента»;

2) пункты 18 – 21 изложить в следующей редакции:

«18. В сфере архитектуры и градостроительства департамент осуществляет следующие функции:

1) участвует в разработке проектов муниципальных программ города Омска, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Омска, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Омска, программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Омска и реализации указанных программ;

2) организует проведение научно-исследовательских работ в сфере градостроительства, разработку прогнозов, концепций градостроительного развития города Омска;

3) обеспечивает разработку нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, а также проектов муниципальных правовых актов города Омска об утверждении указанных нормативов, о внесении изменений в указанные нормативы;

4) обеспечивает подготовку проекта Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Генеральный план города Омска), а также проектов муниципальных правовых актов города Омска об утверждении Генерального плана города Омска, о внесении в него изменений;

5) обеспечивает реализацию Генерального плана города Омска в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в пределах своей компетенции;

6) осуществляет организационно-техническое обеспечение работы комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области;

7) обеспечивает подготовку проектов муниципальных правовых актов города Омска об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, о внесении изменений в указанные Правила;

8) обеспечивает подготовку проектов муниципальных правовых актов города Омска о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области или об отклонении предложений о внесении изменений в указанные Правила с указанием причин отклонения;

9) осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности рабочего органа Администрации города Омска по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области;

10) обеспечивает подготовку проектов муниципальных правовых актов города Омска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

11) принимает решение о подготовке документации по планировке территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области (проектов планировки территории, проектов межевания территории), обеспечивает подготовку указанной документации;

12) обеспечивает подготовку проектов муниципальных правовых актов города Омска об утверждении документации по планировке территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области (проектов планировки территории, проектов межевания территории), о внесении изменений в указанную документацию;

13) в пределах своей компетенции участвует в организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Омска, проектам муниципальных правовых актов города Омска, предусматривающим внесение изменений в Генеральный план города Омска, иным вопросам землепользования и застройки;

14) организует размещение в электронных и печатных средствах массовой информации сведений по вопросам градостроительной деятельности, требующих проведения публичных слушаний или общественных обсуждений;

15) осуществляет подготовку и выдачу выписок из Генерального плана города Омска или выписок из документации по планировке территории города Омска, подтверждающих отнесение объекта к объектам местного значения;

16) осуществляет подготовку, регистрацию и выдачу заявителям градостроительных планов земельных участков;

17) в пределах своей компетенции участвует в развитии застроенных территорий города Омска, освоении территории города Омска в целях строительства стандартного жилья, комплексном освоении территории города Омска, комплексном освоении территории города Омска в целях строительства стандартного жилья, освоении территории города Омска в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, наемных домов коммерческого использования;

18) выдает архитектурно-планировочные задания для разработки архитектурных проектов или отказывает в их выдаче в соответствии с действующим законодательством;

19) принимает решения о выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, линейных объектов, расположенных на территории города Омска, или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа; выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, линейных объектов, расположенных на территории города Омска; принимает решения о внесении изменений в разрешения на строительство объектов капитального строительства или об отказе во внесении изменений в такие разрешения с указанием причин отказа; принимает решения о прекращении действия разрешений на строительство объектов капитального строительства;

20) принимает решения о выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, линейных объектов, расположенных на территории города Омска, или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа; выдает разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, линейных объектов, расположенных на территории города Омска;

21) разрабатывает и анализирует выполнение годовых и квартальных графиков ввода в эксплуатацию жилья на территории города Омска;

22) осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Архитектурно-градостроительного совета города Омска;

23) является оператором муниципальной информационной системы «Локальная система электронного документооборота и делопроизводства информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;

24) в установленном порядке обеспечивает ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности применительно к территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – ГИСОГД) в пределах своей компетенции, в том числе:

- осуществляет сбор, документирование, актуализацию, обработку, систематизацию, учет, хранение и размещение сведений, документов и материалов, предназначенных для размещения в ГИСОГД;

- обеспечивает хранение и размещение в ГИСОГД сведений, документов и материалов, размещенных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска;

- предоставляет содержащиеся в ГИСОГД сведения, документы и материалы заинтересованным лицам;

- осуществляет предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в ГИСОГД, по межведомственным запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;

25) размещает в федеральной государственной информационной системе территориального планирования:

- Генеральный план города Омска, проекты о внесении изменений в Генеральный план города Омска и материалы по обоснованию таких проектов;

- нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области;

- информацию о Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, о внесении в них изменений;

26) размещает в единой информационной системе жилищного строительства:

- градостроительные планы земельных участков;

- разрешения на строительство объектов капитального строительства жилого назначения;

- решения о прекращении действия разрешений на строительство, о внесении изменений в указанные разрешения на строительство;

- разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства жилого назначения;

27) обеспечивает ведение картограмм изученности по видам инженерных изысканий (инженерно-геодезическая, инженерно-геологическая изученности) по принятым результатам инженерных изысканий;

28) обеспечивает ведение единой топографической основы города Омска в масштабе 1:500;

29) осуществляет предоставление копий топографических материалов по запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;

30) участвует в разработке методов управления градостроительной деятельностью на основе геоинформационных технологий;

31) осуществляет внедрение и сопровождение прикладного программного обеспечения, геоинформационных и информационных систем в целях осуществления департаментом своих полномочий;

32) участвует в создании информационных систем Администрации города Омска и формировании единого информационного пространства города Омска;

33) участвует в наполнении официального сайта Администрации города Омска в сети «Интернет» информацией по вопросам градостроительной деятельности;

34) принимает уведомления о планируемом сносе объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, уведомления о завершении сноса таких объектов и совершает действия, предусмотренные частями 11, 14 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

35) рассматривает уведомления о выявлении самовольной постройки и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, и по результатам такого рассмотрения:

- совершает действия, предусмотренные пунктами 1, 3 части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении являющихся самовольными постройками объектов недвижимого имущества, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов;

- совершает действия, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении являющихся самовольными постройками объектов недвижимого имущества, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов;

36) выполняет действия, предусмотренные частью 4, пунктами 1, 2 части 5, частями 12, 14 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении являющихся самовольными постройками объектов недвижимого имущества, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов;

37) организует деятельность рабочей группы по решению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Омска, ведет реестр капитальных объектов самовольного строительства;

38) предоставляет застройщикам или исполнительным органам государственной власти сведения об эксплуатационной организации при отключении объекта капитального строительства от сетей газораспределения, тепловых сетей, электрических сетей, водопроводных и канализационных сетей в случае сноса объекта капитального строительства, за исключением сноса объекта капитального строительства в целях строительства нового объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

39) согласовывает перечень планируемого к приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска с учетом градостроительной документации города Омска.

19. В сфере земельных отношений департамент осуществляет следующие функции:

1) планирует использование земель, находящихся в муниципальной собственности города Омска, и земель, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена;

2) является органом, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена (уполномоченным органом), в пределах компетенции, определенной настоящим Положением;

3) управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска, в пределах компетенции департамента;

4) распоряжается земельными участками, расположенными на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах компетенции департамента;

5) является организатором аукционов:

- по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена;

- на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена;

- на право заключения договоров о развитии застроенных территорий, договоров об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договоров о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договоров о комплексном освоении территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на право заключения договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов коммерческого использования, договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

6) организует кадастровые работы в отношении объектов земельных отношений на территории города Омска в целях организации аукционов, указанных в подпункте 5 настоящего пункта, иных случаях строительства, за исключением случаев организации кадастровых работ в отношении объектов земельных отношений на территории города Омска для целей их дальнейшего предоставления в соответствии с Законом Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно»;

7) обращается в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и ведение Единого государственного реестра недвижимости, подведомственные ему государственные учреждения

с заявлениями о государственном кадастровом учете земельных участков (их частей), находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков (их частей), расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых были организованы кадастровые работы в соответствии с подпунктом 6 настоящего пункта;

8) принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена;

9) принимает решение об отнесении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, к определенной категории земель в зависимости от цели использования, для которой они предоставлялись, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством;

10) определяет вид разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области;

11) определяет вид разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, если на земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент;

12) организует рассмотрение вопросов по установлению публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель в интересах муниципального образования городской округ город Омск Омской области и его населения, публичных сервитутов в отдельных целях, в том числе осуществляет подготовку проектов правовых актов Администрации города Омска об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения на территории города Омска, публичных сервитутов в отдельных целях, принимает решения об отказе в установлении указанных публичных сервитутов;

13) утверждает схемы резервируемых земель для муниципальных нужд;

14) осуществляет подготовку проектов правовых актов Администрации города Омска о резервировании земель, изъятии земельных участков для муниципальных нужд, за исключением случаев изъятия земельных участков, на которых расположены признанные в установленном порядке аварийными

и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, а также помещений в указанных домах;

15) участвует в разграничении государственной собственности на землю в пределах компетенции департамента;

16) является специально уполномоченным структурным подразделением Администрации города Омска, осуществляющим функции заказчика комплексных кадастровых работ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

17) принимает решение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена;

18) рассматривает заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях отсутствия утвержденного проекта межевания территории и по результатам их рассмотрения совершает действия, предусмотренные подпунктами 1, 3 пункта 8 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;

19) обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка) из земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка;

20) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка из земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, или отказывает в ее утверждении с указанием причин отказа при обеспечении подготовки схемы расположения земельного участка гражданином или юридическим лицом;

21) направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения Единого государственного реестра недвижимости, решение об утверждении схемы расположения земельного участка из земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, с приложением схемы расположения земельного участка;

22) запрашивает и получает сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в целях осуществления функций департамента;

23) направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства, запросы о получении технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, и предоставляет заинтересованным лицам указанные технические условия в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83;

24) предоставляет правообладателю земельного участка в течение 2 рабочих дней с даты его обращения с запросом сведения об организации, выдающей технические условия подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая наименование, юридический и фактический адреса, в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83;

25) предоставляет правообладателю земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса сведения об организации, выдающей технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения с указанием ее наименования и местонахождения, в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;

26) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта;

27) осуществляет рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, возврат указанных заявлений в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

28) принимает решение о приостановлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена;

29) принимает решение о предварительном согласовании или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена;

30) осуществляет рассмотрение заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование, в собственность для ведения садоводства, огородничества;

31) принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование, в собственность для ведения садоводства, огородничества;

32) выдает разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в случаях:

- проведения инженерных изысканий;
- осуществления геологического изучения недр;

- размещения объектов, предусмотренных пунктом 8, за исключением размещения информационных табло (стел) и флагштоков, а также пунктом 10 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300;

33) осуществляет ведение единого реестра земельных участков, находящихся на территории города Омска, на которых планируется или начато строительство объектов капитального строительства, в пределах полномочий департамента.

20. В сфере формирования городской среды департамент осуществляет следующие функции:

1) обеспечивает разработку:

- концепций благоустройства территорий города Омска;
- концепций размещения элементов монументально-декоративного оформления, малых архитектурных форм на территории города Омска;
- концепций общего цветового решения застройки улиц и иных территорий города Омска;

2) осуществляет согласование схем размещения рекламных конструкций на территории города Омска, внесения изменений в указанные схемы;

3) обеспечивает разработку паспортов цветового решения отдельных зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Омска, на территории города Омска;

4) осуществляет в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» согласование паспортов цветового решения фасадов при проведении работ, связанных:

- с ремонтом и покраской фасадов, изменением архитектурного облика и (или) внешних конструктивных элементов жилых, нежилых зданий, наружных частей стен нежилых помещений в жилых домах, сооружений, нестационарных торговых объектов, ограждений (заборов), парковочных ограждений;

- выемкой (разработкой) грунта для устройства крылец и входов в цокольные и подвальные нежилые помещения;

5) осуществляет в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» согласование проектов благоустройства на производство работ, связанных:

- с установкой парковочных ограждений, ограждений (заборов), за исключением ограждений (заборов) строительных площадок;

- с благоустройством и озеленением территорий;

- с установкой элементов монументально-декоративного оформления;

6) осуществляет согласование проектов благоустройства в целях получения разрешений на использование земель или земельных участков, выдаваемых уполномоченными структурными подразделениями Администрации города Омска в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 24.06.2015 № 170-п «О Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»;

7) осуществляет согласование проектов схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, подготовку и согласование предложений о внесении изменений в указанные схемы;

8) осуществляет организационное обеспечение деятельности художественно-экспертного совета при Мэре города Омска;

9) организует взаимодействие со студенческими коллективами по вопросам разработки предложений по формированию городской среды;

10) осуществляет координацию взаимодействия общественных организаций, творческих союзов и мастерских по вопросам формирования городской среды.

21. В иных сферах департамент осуществляет следующие функции:

1) осуществляет планирование и анализ деятельности департамента;

2) обеспечивает исполнение судебных постановлений, судебных актов по вопросам, отнесенным к компетенции департамента;

3) является главным распорядителем средств бюджета города Омска в части, предусмотренной сметой расходов департамента;

- 4) участвует в формировании бюджета города Омска по направлениям деятельности департамента на очередной финансовый год и плановый период;
- 5) планирует соответствующие расходы бюджета города Омска, составляет обоснования бюджетных ассигнований;
- 6) составляет, утверждает и ведет бюджетную роспись, исполняет соответствующую часть бюджета города Омска;
- 7) вносит предложения по формированию и изменению лимитов бюджетных обязательств и сводной бюджетной росписи;
- 8) осуществляет иные бюджетные полномочия, установленные действующим законодательством;
- 9) осуществляет функции муниципального заказчика при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Омска в пределах компетенции департамента;
- 10) осуществляет координацию действий подведомственных муниципальных учреждений при формировании ими планов-графиков закупок, вносит предложения по внесению изменений в планы-графики закупок подведомственных муниципальных учреждений;
- 11) обеспечивает в установленном порядке составление и представление бухгалтерской, финансовой, статистической и налоговой отчетности;
- 12) обеспечивает работу коллегиальных органов Администрации города Омска в пределах своей компетенции;
- 13) в соответствии с муниципальными правовыми актами города Омска осуществляет отдельные функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений в сфере архитектуры и градостроительства;
- 14) координирует деятельность муниципальных учреждений, подведомственных департаменту;
- 15) участвует в подготовке предложений по созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений в пределах компетенции департамента;
- 16) осуществляет информационное взаимодействие при обмене информацией с органами государственной власти, органами местного самоуправления по вопросам деятельности департамента;
- 17) организует выполнение мероприятий по защите информации и информационной безопасности в департаменте в пределах своей компетенции;
- 18) осуществляет работу со сведениями, составляющими государственную тайну, и ведет секретное делопроизводство;
- 19) организует своевременное рассмотрение обращений физических и юридических лиц по вопросам своей компетенции;
- 20) готовит предложения о включении лиц в список кандидатов на зачисление в кадровый резерв; в установленном порядке проводит аттестацию и квалификационный экзамен работников департамента, являющихся муниципальными служащими;
- 21) организует повышение профессионального уровня муниципальных служащих департамента (дополнительное профессиональное образование)

для совершенствования управленческой работы и исполнения задач и функций, возложенных на департамент;

22) награждает от имени департамента физических и юридических лиц Почетной грамотой департамента, Благодарственным письмом департамента;

23) участвует в работе по профилактике коррупционных правонарушений в пределах компетенции департамента;

24) является уполномоченным лицом, участвующим от имени муниципального образования город Омск в делах о банкротстве и в процедурах банкротства, представляющим интересы кредитора при проведении процедур банкротства организаций, имеющих задолженность перед бюджетом города Омска по денежным обязательствам, возникшим в связи с исполнением муниципальных контрактов, по которым департамент от имени муниципального образования город Омск является муниципальным заказчиком, а также осуществляющим иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в пределах своей компетенции;

25) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами города Омска.»;

3) в пункте 23:

а) подпункт 13 изложить в новой редакции:

«13) заключает трудовые договоры, назначает на должность и освобождает от должности руководителей подведомственных муниципальных учреждений в установленном порядке, а также применяет к ним меры поощрения или дисциплинарной ответственности в соответствии с действующим трудовым законодательством;»;

б) подпункт 15 изложить в новой редакции:

«15) организует ведение кадрового делопроизводства и учета в отношении работников департамента и руководителей подведомственных муниципальных учреждений, готовит предложения о включении муниципальных служащих в список муниципальных служащих Администрации города Омска, подлежащих направлению на повышение квалификации в предстоящем календарном году;».

Статья 2.

Внести в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, следующие изменения:

1) в пункте 20:

а) в подпункте 2 слова «, распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством (уполномоченным органом)» заменить словами «(уполномоченным органом),»;

б) в подпунктах 3, 21 слова «и распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления города Омска» исключить;

в) в подпункте 4 слова «распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления города Омска,» исключить;

г) подпункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5) управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска, в пределах компетенции департамента;

б) распоряжается земельными участками, расположенными на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах компетенции департамента;»;

д) в подпункте 11 слова «а в отношении земельных участков, предоставляемых для строительства без проведения торгов, – по согласованию с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска,» исключить;

е) дополнить подпунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1) рассматривает заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, при наличии утвержденного проекта межевания территории и по результатам их рассмотрения совершает действия, предусмотренные подпунктами 2, 3 пункта 8 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

ж) дополнить подпунктом 23.1 следующего содержания:

«23.1) осуществляет подготовку проектов правовых актов Администрации города Омска об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в связи с признанием расположенных на таких земельных участках многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также помещений в указанных домах;»;

з) подпункт 25 после слов «лесные участки» дополнить словами «, в пределах компетенции департамента»;

и) в подпункте 27 слова «, в порядке, установленном департаментом» исключить;

к) абзац первый подпункта 32 изложить в новой редакции:

«32) обращается в суд с исковыми заявлениями об освобождении самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, а также о сносе самовольных построек, приведении самовольных построек в соответствие с установленными требованиями, приостановлении самовольного строительства на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также на земельных участках (их частях), государственная собственность на которые не разграничена, при осуществлении муниципального земельного контроля, а также по результатам рассмотрения департаментом уведомлений о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, за исключением:»;

л) дополнить подпунктом 39.1 следующего содержания:

«39.1) осуществляет согласование границ охранных зон в отношении проектируемых газораспределительных сетей на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска;»;

2) в пункте 24:

а) в подпункте 11 слова «, распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления,» исключить;

б) дополнить подпунктом 19.1 следующего содержания:

«19.1) осуществляет координацию действий подведомственных муниципальных учреждений при формировании ими планов-графиков закупок, вносит предложения по внесению изменений в планы-графики закупок подведомственных муниципальных учреждений;».

Статья 3.

Внести в пункт 18 Положения о департаменте городского хозяйства Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 28.09.2011 № 443, следующие изменения:

1) в абзаце шестнадцатом подпункта 3 слова «плана закупок (товаров, работ, услуг)» заменить словами «плана-графика закупок»;

2) дополнить подпунктами 16.1, 16.2 следующего содержания:

«16.1) обеспечивает размещение на информационных щитах в границах земельных участков, на которых созданы или возведены самовольные постройки, сообщений о планируемых сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, установленных частью 5 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении являющихся самовольными постройками объектов недвижимого имущества, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов;

16.2) осуществляет снос самовольных построек или их приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, установленных частью 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении являющихся самовольными постройками объектов недвижимого имущества, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов;»;

3) дополнить подпунктом 23.1 следующего содержания:

«23.1) осуществляет координацию действий подведомственных муниципальных учреждений при формировании ими планов-графиков закупок, вносит предложения по внесению изменений в планы-графики закупок подведомственных муниципальных учреждений;».

Статья 4.

Внести в пункт 17 Положения об администрации Кировского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 419, следующие изменения:

1) в подпунктах 8.3, 8.5, 8.6 слова «объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа» заменить словами «объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа, с учетом ограничений, установленных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации»;

2) подпункт 8.4 изложить в следующей редакции:

«8.4) выполняет действия, предусмотренные частями 4, 5, 12, 14 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа, с учетом ограничений, установленных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;».

Статья 5.

Внести в пункт 17 Положения об администрации Ленинского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 420, следующие изменения:

1) в подпунктах 8.3, 8.5, 8.6 слова «объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа» заменить словами «объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа, с учетом ограничений, установленных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации»;

2) подпункт 8.4 изложить в следующей редакции:

«8.4) выполняет действия, предусмотренные частями 4, 5, 12, 14 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа, с учетом ограничений, установленных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;».

Статья 6.

Внести в пункт 17 Положения об администрации Октябрьского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 421, следующие изменения:

1) в подпунктах 8.3, 8.5, 8.6 слова «объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории

округа» заменить словами «объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа, с учетом ограничений, установленных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации»;

2) подпункт 8.4 изложить в следующей редакции:

«8.4) выполняет действия, предусмотренные частями 4, 5, 12, 14 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа, с учетом ограничений, установленных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;».

Статья 7.

Внести в пункт 17 Положения об администрации Советского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 422, следующие изменения:

1) в подпунктах 8.3, 8.5, 8.6 слова «объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа» заменить словами «объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа, с учетом ограничений, установленных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации»;

2) подпункт 8.4 изложить в следующей редакции:

«8.4) выполняет действия, предусмотренные частями 4, 5, 12, 14 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа, с учетом ограничений, установленных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;».

Статья 8.

Внести в пункт 17 Положения об администрации Центрального административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 423, следующие изменения:

1) в подпунктах 8.3, 8.5, 8.6 слова «объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа» заменить словами «объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа, с учетом ограничений, установленных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации»;

2) подпункт 8.4 изложить в следующей редакции:

«8.4) выполняет действия, предусмотренные частями 4, 5, 12, 14 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов,

размещенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа, с учетом ограничений, установленных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;».

Статья 9.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

О.Н. Фаина



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска в целях совершенствования деятельности Администрации города Омска и ее структурных подразделений.

Подготовка проекта Решения обусловлена необходимостью актуализации полномочий некоторых структурных подразделений Администрации города Омска в соответствии с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности, земельного законодательства, а также в связи с перераспределением функций между структурными подразделениями Администрации города Омска.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.



СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета»

Губин Михаил Владимирович	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 78-77-20
Рогова Светлана Владимировна	Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-11
Брюхов Кирилл Станиславович	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-13
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Якимова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56

