



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

Организационное управление
Входит по муниципальной
связи

В.В. Корбут
14.09.23

Уважаемый Владимир Валентинович!

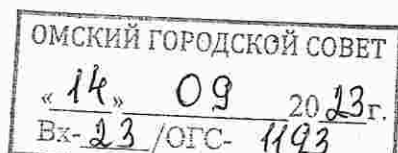
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 07.02.2007 № 430 «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска».

Докладчик – Парфенова Ольга Юрьевна, директор департамента жилищной политики Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 07.02.2007 № 430 «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска» на 12 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 07.02.2007 № 430 «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 07.02.2007 № 430 «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска», на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин



Документ № от 14.09.2023
Исходящий документ № Исх-АГ/25-4057
ЭЦП: Evgeniy V Fomin
№ сертификата: 00F8253D909D5FC9DCE7D2F7C203E299D5

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 07.02.2007 № 430 «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 07.02.2007 № 430 «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска» следующие изменения:

1) в части 2 статьи 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) выписки из реестра муниципального имущества города Омска на жилое помещение;»;

б) пункт 3 исключить;

в) в пункте 4 слова «о жилом помещении» заменить словами «об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение»;

г) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) заключения межведомственной комиссии города Омска для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания (далее – заключение межведомственной комиссии города Омска).»;

2) абзац первый части 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Омска предоставляются гражданам по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям.»;

3) дополнить статьей 5-1 следующего содержания:

«Статья 5-1.

Гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда города Омска, расположенных в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,

предоставляются иные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Омска в соответствии с настоящим Решением вне очереди.»;

4) в статье 7:

а) часть 1 после слов «унитарным предприятием» дополнить словами «города Омска»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, включенным в список граждан, имеющих право на предоставление служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска (далее – список граждан, имеющих право на предоставление служебных жилых помещений), в порядке очередности в соответствии с датой регистрации в Администрации города Омска заявления гражданина о включении в указанный список.»;

в) дополнить частью 2-1 следующего содержания:

«2-1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не являющимся нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками или членами семьи собственника жилых помещений в городе Омске.»;

г) пункт 4 части 3 изложить в следующей редакции:

«4) работникам муниципальных унитарных предприятий города Омска, муниципальных учреждений города Омска, осуществляющих деятельность в микрорайонах Загородном, «Крутая Горка», поселках Степной, Большие Поля, 14 военном городке.»;

д) в части 4 слова «в микрорайоне «Крутая Горка» заменить словами «в микрорайонах Загородном, «Крутая Горка», поселках Степной, Большие Поля, 14 военном городке»;

5) пункт 3 статьи 8, части 1, 2 статьи 12, часть 2 статьи 17 после слов «унитарные предприятия» в соответствующих падежах дополнить словами «города Омска»;

6) статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9.

1. Структурное подразделение формирует список граждан, имеющих право на предоставление служебных жилых помещений, на основании следующих документов:

1) заявление гражданина о включении в список граждан, имеющих право на предоставление служебных жилых помещений;

2) согласие на обработку персональных данных;

3) ходатайство Председателя Омского городского Совета, руководителя структурного подразделения Администрации города Омска, Председателя Контрольно-счетной палаты города Омска, руководителя муниципального

унитарного предприятия города Омска, руководителя муниципального учреждения города Омска, в котором осуществляет трудовую деятельность гражданин;

4) заверенная в установленном порядке копия трудовой книжки гражданина и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;

5) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;

6) копии документов, подтверждающих степень родства гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;

7) копия финансового лицевого счета на жилое помещение по месту жительства гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи либо документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление;

8) справки специализированной организации технической инвентаризации, ведущей реестр прав собственности, зарегистрированных по городу Омску и Омскому району Омской области до 11.01.1999, а по иным районам Омской области до 01.02.1999 (далее – БТИ), о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;

9) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости.

Документы, указанные в пунктах 1 – 8 настоящей части, представляются гражданином самостоятельно, за исключением копий свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, которые гражданин вправе представить по собственной инициативе, при этом копии свидетельств об усыновлении (удочерении), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, гражданин представляет самостоятельно. Документы, указанные в пункте 9 настоящей части, запрашиваются структурным подразделением посредством межведомственного информационного взаимодействия.

2. Основаниями для отказа во включении в список граждан, имеющих право на предоставление служебных жилых помещений, являются:

1) представление документов лицом, не относящимся к категориям граждан, указанным в статье 8 настоящего Решения и (или) не отвечающим требованиям части 2-1 статьи 7 настоящего Решения;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в части 1 настоящей статьи, обязанность по представлению которых возложена на гражданина;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений.

3. Граждане, состоящие в списке граждан, имеющих право на предоставление служебных жилых помещений, в случае изменения сведений, предоставленных при подаче заявления о включении в данный список, в течение 30

дней со дня возникновения изменений представляют в структурное подразделение документы, подтверждающие указанные изменения.

4. Основаниями для исключения из списка граждан, имеющих право на предоставление служебных жилых помещений, являются:

- 1) заявление гражданина;
- 2) установление несоответствия гражданина требованиям, предусмотренным частью 2-1 статьи 7 настоящего Решения;

3) прекращение полномочий депутата Омского городского Совета, выборного должностного лица местного самоуправления города Омска, прекращение трудовых отношений с работником органа местного самоуправления города Омска, муниципального унитарного предприятия города Омска, муниципального учреждения города Омска;

- 4) предоставление гражданину служебного жилого помещения;
- 5) смерть гражданина.

5. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам на основании следующих документов:

- 1) заявление гражданина о предоставлении служебного жилого помещения;
- 2) согласие на обработку персональных данных;
- 3) ходатайство Председателя Омского городского Совета, руководителя структурного подразделения Администрации города Омска, Председателя Контрольно-счетной палаты города Омска, руководителя муниципального унитарного предприятия города Омска, руководителя муниципального учреждения города Омска, в котором осуществляет трудовую деятельность гражданин;

4) заверенная в установленном порядке копия трудовой книжки гражданина и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;

5) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;

6) копии документов, подтверждающих степень родства гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;

7) копия финансового лицевого счета на жилое помещение по месту жительства гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи либо документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление;

8) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости;

9) выписка из реестра муниципального имущества города Омска на предоставляемое жилое помещение;

10) технический паспорт на предоставляемое жилое помещение либо поэтажный план;

11) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение, предоставляемое гражданину;

12) копия финансового лицевого счета на жилое помещение, предоставляемое гражданину, либо документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в указанном жилом помещении;

13) заключение межведомственной комиссии города Омска.

Документы, указанные в пунктах 1 – 7 настоящей части, представляются гражданином самостоятельно, за исключением копий свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, которые гражданин вправе представить по собственной инициативе, при этом копии свидетельств об усыновлении (удочерении), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, гражданин представляет самостоятельно. Документы, указанные в пунктах 8, 11 настоящей части, запрашиваются структурным подразделением посредством межведомственного информационного взаимодействия. Документы, указанные в пунктах 9, 10, 12, 13 настоящей части, находятся в распоряжении структурного подразделения.

6. Основаниями для отказа в предоставлении служебных жилых помещений являются:

1) отсутствие гражданина в списке граждан, имеющих право на предоставление служебных жилых помещений;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в части 5 настоящей статьи, обязанность по предоставлению которых возложена на гражданина;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

4) отсутствие свободного служебного жилого помещения.»;

7) в статье 13:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам, включенным в список граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда города Омска (далее – список граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях), в порядке очередности в соответствии с датой регистрации в Администрации города Омска заявления гражданина о включении в указанный список.»;

б) дополнить частью 2-1 следующего содержания:

«2-1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам, не являющимся нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками или членами семьи собственника жилых помещений в городе Омске.»;

8) дополнить статьей 13-1 следующего содержания:

«Статья 13-1.

Жилые помещения в общежитиях предоставляются следующим категориям граждан:

- 1) работникам органов местного самоуправления города Омска;
 - 2) работникам муниципальных унитарных предприятий города Омска, муниципальных учреждений города Омска.»;
 - 9) статью 14 изложить в следующей редакции:
- «Статья 14.

1. Структурное подразделение формирует список граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, на основании следующих документов:

- 1) заявление гражданина о включении в список граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях;
- 2) согласие на обработку персональных данных;
- 3) ходатайство Председателя Омского городского Совета, руководителя структурного подразделения Администрации города Омска, Председателя Контрольно-счетной палаты города Омска, руководителя муниципального унитарного предприятия города Омска, руководителя муниципального учреждения города Омска, в котором осуществляет трудовую деятельность гражданин;
- 4) заверенная в установленном порядке копия трудовой книжки гражданина и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;
- 5) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;
- 6) копии документов, подтверждающих степень родства гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;
- 7) копия финансового лицевого счета на жилое помещение по месту жительства гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи либо документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление;
- 8) справки БТИ о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;
- 9) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости.

Документы, указанные в пунктах 1 – 8 настоящей части, представляются гражданином самостоятельно, за исключением копий свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, которые гражданин вправе представить по собственной инициативе, при этом копии свидетельств об усыновлении (удочерении), выданные органами записи актов гражданского

состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, гражданин представляет самостоятельно. Документы, указанные в пункте 9 настоящей части, запрашиваются структурным подразделением посредством межведомственного информационного взаимодействия.

2. Основаниями для отказа во включении в список граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, являются:

1) представление документов лицом, не относящимся к категориям граждан, указанным в статье 13-1 настоящего Решения и (или) не отвечающим требованиям части 2-1 статьи 13 настоящего Решения;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в части 1 настоящей статьи, обязанность по представлению которых возложена на гражданина;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений.

3. Граждане, состоящие в списке граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, в случае изменения сведений, предоставленных при подаче заявления о включении в данный список, в течение 30 дней со дня возникновения изменений представляют в структурное подразделение документы, подтверждающие указанные изменения.

4. Основаниями для исключения из списка граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, являются:

1) заявление гражданина;

2) установление несоответствия гражданина требованиям, установленным частью 2-1 статьи 13 настоящего Решения;

3) прекращение трудовых отношений с работником органа местного самоуправления города Омска, муниципального унитарного предприятия города Омска, муниципального учреждения города Омска;

4) предоставление гражданину жилого помещения в общежитии;

5) смерть гражданина.

5. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам на основании следующих документов:

1) заявление гражданина о предоставлении жилого помещения в общежитии;

2) согласие на обработку персональных данных;

3) ходатайство Председателя Омского городского Совета, руководителя структурного подразделения Администрации города Омска, Председателя Контрольно-счетной палаты города Омска, руководителя муниципального унитарного предприятия города Омска, руководителя муниципального учреждения города Омска, в котором осуществляет трудовую деятельность гражданин;

4) заверенная в установленном порядке копия трудовой книжки гражданина и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;

5) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;

6) копии документов, подтверждающих степень родства гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;

7) копия финансового лицевого счета на жилое помещение по месту жительства гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи либо документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление;

8) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости;

9) выписка из реестра муниципального имущества города Омска на предоставляемое жилое помещение;

10) технический паспорт на предоставляемое жилое помещение либо поэтажный план;

11) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение, предоставляемое гражданину;

12) копия финансового лицевого счета на жилое помещение, предоставляемое гражданину, либо документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в указанном жилом помещении;

13) заключение межведомственной комиссии города Омска.

Документы, указанные в пунктах 1 – 7 настоящей части, представляются гражданином самостоятельно, за исключением копий свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, которые гражданин вправе представить по собственной инициативе, при этом копии свидетельств об усыновлении (удочерении), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, гражданин представляет самостоятельно. Документы, указанные в пунктах 8, 11 настоящей части, запрашиваются структурным подразделением посредством межведомственного информационного взаимодействия. Документы, указанные в пунктах 9, 10, 12, 13 настоящей части, находятся в распоряжении структурного подразделения.

6. Основаниями для отказа в предоставлении жилых помещений в общежитиях являются:

1) отсутствие гражданина в списке граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в части 5 настоящей статьи, обязанность по предоставлению которых возложена на гражданина;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

4) отсутствие свободного жилого помещения в общежитиях.»;

10) статью 19 изложить в следующей редакции:
«Статья 19.

1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, включенным в список граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Омска (далее – список граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений маневренного фонда), в порядке очередности в соответствии с датой регистрации в Администрации города Омска заявления гражданина о включении в указанный список.

2. Структурное подразделение формирует список граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений маневренного фонда, на основании следующих документов:

1) заявление гражданина о включении в список граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений маневренного фонда;

2) согласие на обработку персональных данных;

3) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;

4) копии документов, подтверждающих степень родства гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;

5) копия финансового лицевого счета на жилое помещение по месту жительства гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи либо документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление;

6) справки БТИ о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости;

8) копии документов, подтверждающих проведение капитального ремонта или реконструкции дома, жилое помещение в котором гражданин занимает по договору социального найма (в случаях, указанных в пункте 1 статьи 18 настоящего Решения);

9) копии документов, подтверждающих утрату жилого помещения в городе Омске в результате обращения взыскания на это жилое помещение, которое было приобретено за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такое жилое помещение является для гражданина единственным (в случаях, указанных в пункте 2 статьи 18 настоящего Решения);

10) копии документов, подтверждающих непригодность единственного жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (в случаях, указанных в пункте 3 статьи 18 настоящего Решения);

11) копии документов, подтверждающих непригодность жилого помещения для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случаях, указанных в пункте 3.1 статьи 18 настоящего Решения).

Документы, указанные в пунктах 1 – 6, 9 настоящей части, представляются гражданином самостоятельно, за исключением копий свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, которые гражданин вправе представить по собственной инициативе, при этом копии свидетельств об усыновлении (удочерении), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, гражданин представляет самостоятельно. Документы, указанные в пункте 7 настоящей части, запрашиваются структурным подразделением посредством межведомственного информационного взаимодействия. Документы, указанные в пунктах 8, 10, 11 настоящей части, находятся в распоряжении структурного подразделения.

3. Основаниями для отказа во включении в список граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений маневренного фонда, являются:

1) представление документов лицом, не относящимся к категориям граждан, указанным в статье 18 настоящего Решения;

2) наличие у гражданина или совместно с ним проживающих членов семьи иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

3) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в части 2 настоящей статьи, обязанность по представлению которых возложена на гражданина;

4) наличие в представленных документах недостоверных сведений.

4. Граждане, состоящие в списке граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений маневренного фонда, в случае изменения сведений, предоставленных при подаче заявления о включении в данный список, в течение 30 дней со дня возникновения изменений представляют в структурное подразделение документы, подтверждающие указанные изменения.

5. Основаниями для исключения из списка граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений маневренного фонда, являются:

1) заявление гражданина;

2) утрата оснований для предоставления жилого помещения маневренного фонда, предусмотренных статьей 18 настоящего Решения;

3) наличие у гражданина или совместно с ним проживающих членов семьи иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

4) предоставление гражданину жилого помещения маневренного фонда;

5) смерть гражданина.

6. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам на основании следующих документов:

1) заявление гражданина о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;

2) согласие на обработку персональных данных;

3) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;

4) копии документов, подтверждающих степень родства гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи;

5) копия финансового лицевого счета на жилое помещение по месту жительства гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи либо документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление;

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости;

7) копии документов, подтверждающих проведение капитального ремонта или реконструкции дома, жилое помещение в котором гражданин занимает по договору социального найма (в случаях, указанных в пункте 1 статьи 18 настоящего Решения);

8) копии документов, подтверждающих утрату жилого помещения в городе Омске в результате обращения взыскания на это жилое помещение, которое было приобретено за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такое жилое помещение является для гражданина единственным (в случаях, указанных в пункте 2 статьи 18 настоящего Решения);

9) копии документов, подтверждающих непригодность единственного жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (в случаях, указанных в пункте 3 статьи 18 настоящего Решения);

10) копии документов, подтверждающих непригодность жилого помещения для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случаях, указанных в пункте 3.1 статьи 18 настоящего Решения);

11) выписка из реестра муниципального имущества города Омска на предоставляемое жилое помещение;

12) технический паспорт на предоставляемое жилое помещение либо поэтажный план;

13) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение, предоставляемое гражданину;

14) копия финансового лицевого счета на жилое помещение, предоставляемое гражданину, либо документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в указанном жилом помещении;

15) заключение межведомственной комиссии города Омска.

Документы, указанные в пунктах 1 – 5, 8 настоящей части, представляются гражданином самостоятельно, за исключением копий свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, которые гражданин вправе представить по собственной инициативе, при этом копии свидетельств об усыновлении (удочерении), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, гражданин представляет самостоятельно. Документы, указанные в пунктах 6, 13 настоящей части, запрашиваются структурным подразделением посредством межведомственного информационного взаимодействия. Документы, указанные в пунктах 7, 9 – 12, 14, 15 настоящей части, находятся в распоряжении структурного подразделения.

7. Основаниями для отказа в предоставлении жилых помещений маневренного фонда являются:

1) отсутствие гражданина в списке граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений маневренного фонда;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в части 6 настоящей статьи, обязанность по предоставлению которых возложена на гражданина;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

4) отсутствие свободного жилого помещения маневренного фонда.».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета
от 07.02.2007 № 430 «О порядке предоставления жилых помещений
муниципального специализированного жилищного фонда города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 07.02.2007 № 430 «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска» (далее – проект Решения) подготовлен в целях уточнения порядка и условий предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска по договорам найма служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда.

Проектом Решения предлагается:

- уточнить перечень документов, необходимых для включения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд города Омска;
- предусмотреть предоставление иных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда города Омска на условиях договора найма в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. При этом установить, что жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Омска предоставляются таким гражданам вне очереди;
- предусмотреть возможность внеочередного предоставления служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда города Омска работникам муниципальных унитарных предприятий города Омска, муниципальных учреждений города Омска, осуществляющих деятельность в микрорайоне Загородном, поселках Степной, Большие Поля, 14 военном городке;
- предусмотреть процедуру включения в списки граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска по договорам найма служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда (далее – списки). В связи с этим проектом Решения определен перечень документов, необходимых для включения в списки, основания для отказа во включении в списки, а также основания для исключения из списков;
- предусмотреть условие о необходимости представления гражданами, состоящими в списках, документов, подтверждающих изменение сведений, предоставленных ими при подаче заявления;
- предусмотреть основания отказа в предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска по договорам найма служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда.

Также проектом Решения предлагается внести редакционные изменения в Решение Омского городского Совета от 07.02.2007 № 430 «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска».

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 07.02.2007 № 430 «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

Список

лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 07.02.2007 № 430 «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска»

Парфенова Ольга Юрьевна	Директор департамента жилищной политики Администрации города Омска, ответственный исполнитель, тел. 78-78-60
Евсина Наталья Геннадьевна	Заместитель директора департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 78-78-62
Шулякова Мария Викторовна	Начальник отдела правового и кадрового обеспечения департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 78-79-09
Мозжерина Елена Викторовна	Начальник отдела учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и реализации программ в жилищной сфере департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 25-27-40
Перевертайлова Марина Викторовна	Главный специалист отдела учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и реализации программ в жилищной сфере департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 25-27-40