



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю Омского
городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

Саванов Д.А. - Контроль

*Организованные граждане
в комитет по вопросам
градоостроительства,
архитектуры и жилищного
хозяйства*
В.В. Корбут
14.06.2024

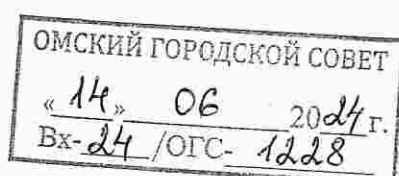
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Фролова Татьяна Юрьевна, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 10 л. в 1 экз.

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.



Документ № от 14.06.2024

Исходящий документ № Исх-АГ/25-2727

ЭЦП: Evgeniy V Fomin

№ сертификата: 7B24677641CB26DE2033178EFB55A519

3. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.

4. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.

5. Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 16.05.2024 на 5 л. в 1 экз.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 17.05.2024 на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) в части 3 статьи 15 после слов «Применительно к» дополнить словами «территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

2) в части 3 статьи 16:

а) первое предложение после слов «о комплексном развитии территории» дополнить словами «и (или) договора о комплексном развитии территории», после слов «по планировке территории» дополнить словами «, если иное не предусмотрено такими решением и (или) договором»;

б) второе предложение после слов «о комплексном развитии территории» дополнить словами «и (или) договора о комплексном развитии территории»;

3) пункт 1 части 3 статьи 17 дополнить словами «, операторами комплексного развития территории»;

4) в статье 27:

а) в части 1:

- в пункте 4 слова «на карте градостроительного зонирования» заменить словами «на картах зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;

- дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенного пункта (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков), содержащихся в Генеральном плане, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанного населенного пункта, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта»;

- в пункте 6 исключить слова «, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения»;

- в пункте 8 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в настоящих Правилах, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) пункты 5, 6 части 2 изложить в следующей редакции:

«5) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, оператор комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

6) высший исполнительный орган Омской области, органы местного самоуправления города Омска, оператор комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом Омской области, Мэром города Омска, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.»;

5) в статье 28:

а) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случаях, предусмотренных пунктами 4 – 6 части 1 статьи 27 настоящих Правил, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления города Омска, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенного пункта, направляют Мэру города Омска требование об отображении в настоящих Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенного пункта, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.»;

б) в части 9 слова «государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Омской области»;

в) в части 13:

- в пункте 3 слова «на карте градостроительного зонирования» заменить словами «на картах зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) внесение изменений в Правила в целях приведения сведений о местоположении границ населенного пункта (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков),

содержащихся в документах территориального планирования, в соответствии с содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости описанием местоположения границ указанного населенного пункта, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенного пункта;»;

- в пункте 5 исключить слова «, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения»;

- пункт 6 исключить;

- в пункте 7 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) внесение изменений в Правила путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав, в случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков.»;

6) в части 4 статьи 32 слова «в соответствии с земельным законодательством» заменить словами «в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях»;

7) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» изложить в новой редакции:

- территориальные зоны ОД-2/24, ОД-2/25, Ж-2/160 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- подзону П-1.2/27 территориальной зоны П-1, выделив подзону П-1.1 территориальной зоны П-1 с номером 61, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- территориальные зоны Р-1/47, СО/16 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- территориальную зону СО/12, выделив территориальную зону Ж-2 с номером 162, согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

- территориальную зону Ж-3/149, выделив территориальную зону Ж-2 с номером 163, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;

- подзону П-1.2/26 территориальной зоны П-1, территориальную зону ОД-2/64 согласно приложению № 6 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ территориальных зон в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска.

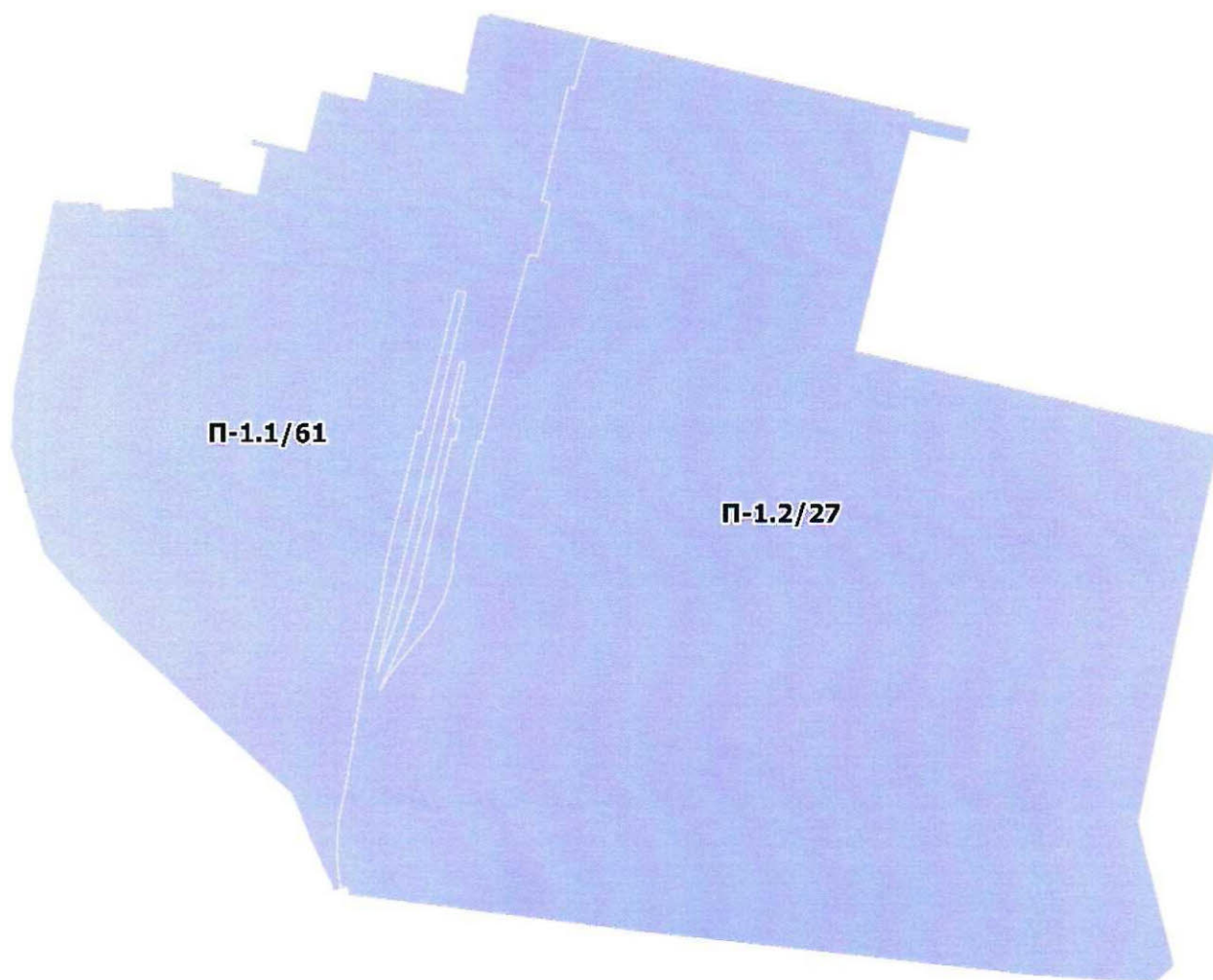
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

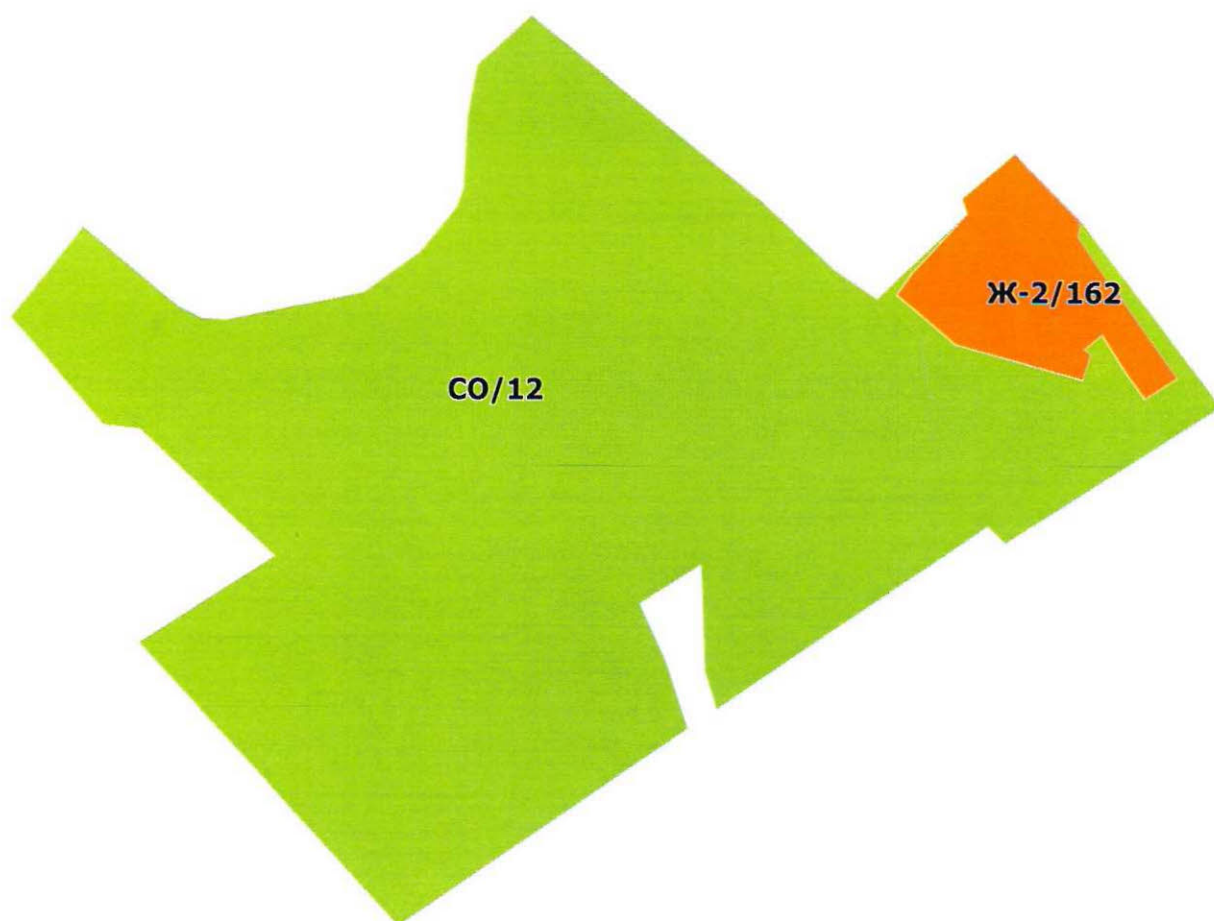
Мэр города Омска

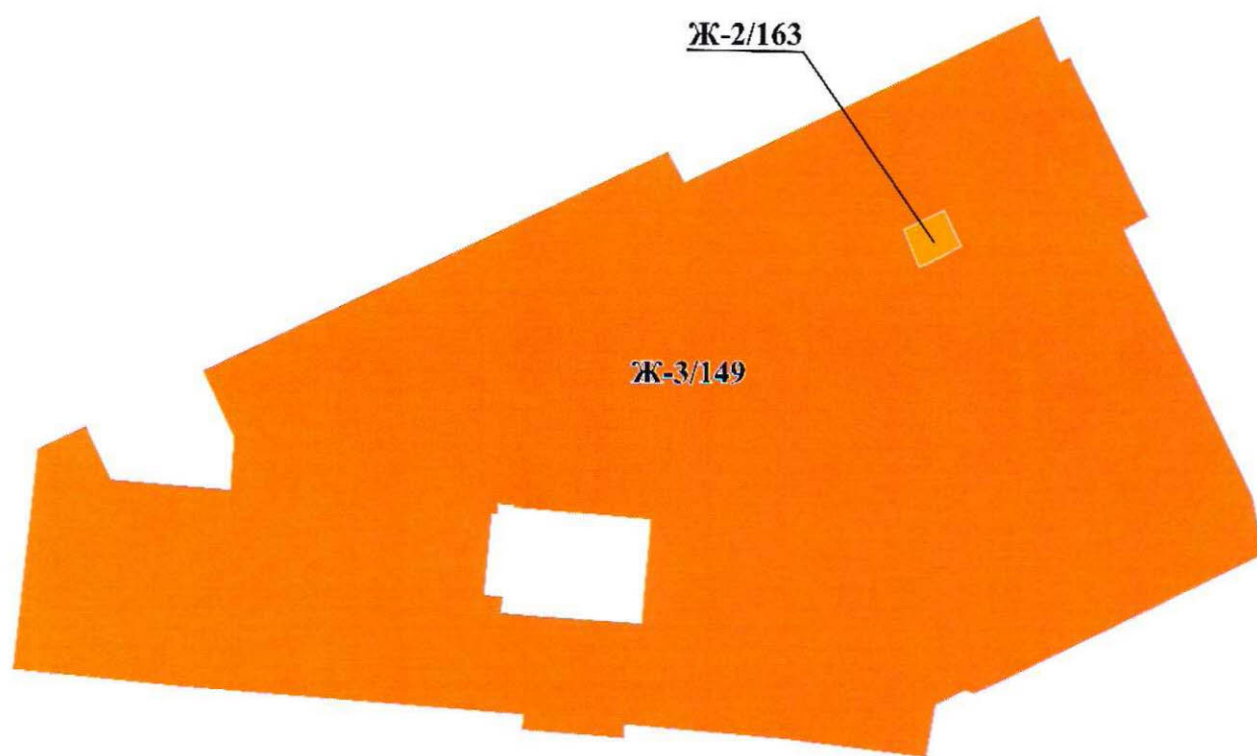
С.Н. Шелест

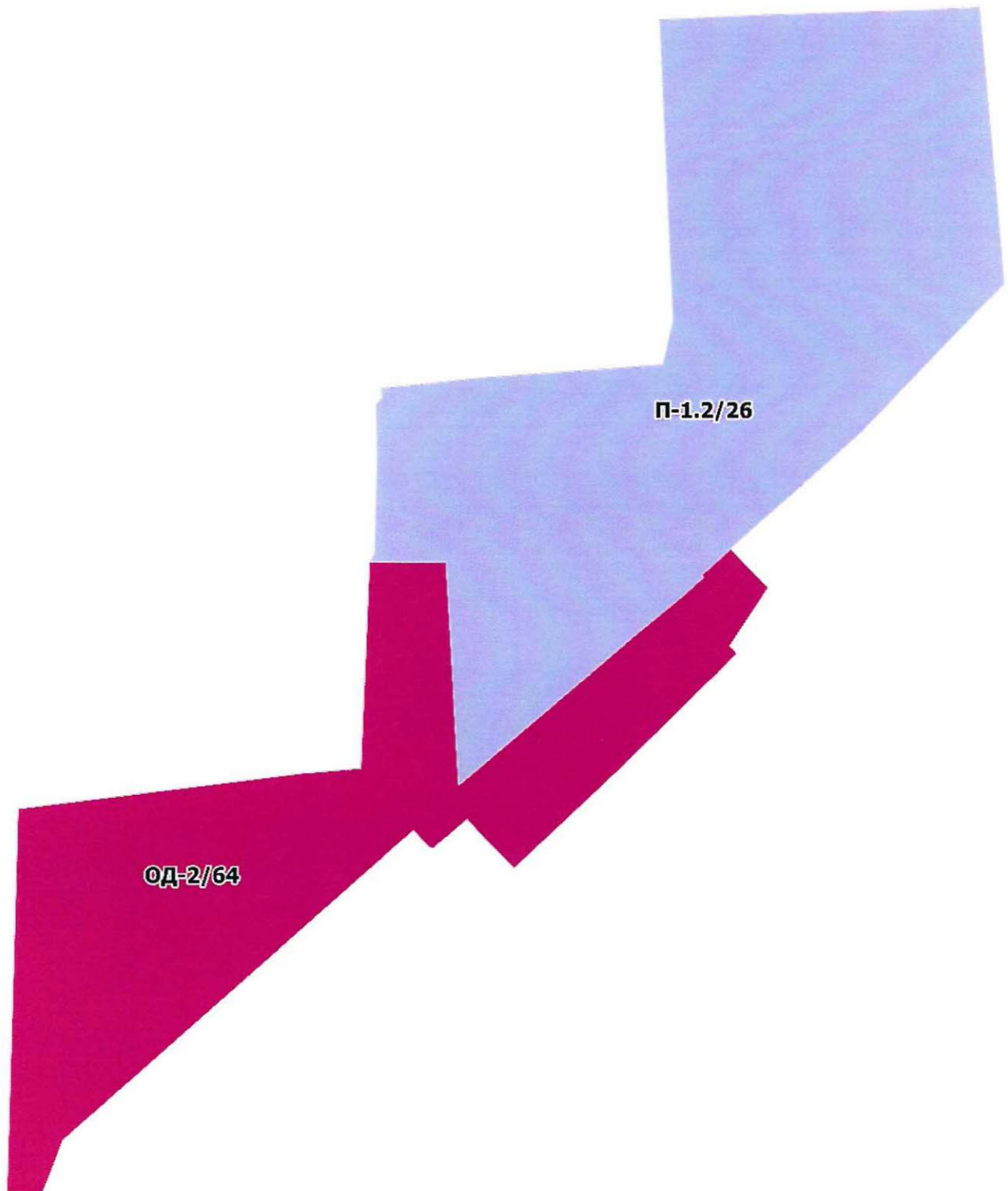












ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 16.05.2024 и заключения о результатах указанных общественных обсуждений от 17.05.2024.

Проект Решения подготовлен на основании предложений филиала акционерного общества «Кордиант» в городе Омске, акционерного общества «Омскшина», бюджетного учреждения города Омска «Омсархитектура», департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, физических лиц.

Проектом Решения предлагается внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила):

- в части 3 статьи 15 Правил дополнить список территорий, в границах которых допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории, территориями ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

- в части 3 статьи 16 Правил уточнить общие требования к документации по планировке территории в части ее подготовки, в том числе в целях реализации договора о комплексном развитии территории;

- в пункте 1 части 3 статьи 17 Правил предусмотреть, что решение о подготовке документации по планировке территории не требуется в случае подготовки документации по планировке территории операторами комплексного развития территории;

- в статье 27 Правил уточнить перечень оснований для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила;

- в части 7 статьи 28 уточнить органы, уполномоченные на направление Мэру города Омска требований об отображении в Правилах границ населенного пункта;

- в части 13 статьи 28 уточнить случаи, когда проведение общественных обсуждений или публичных слушаний для внесения изменений в Правила не требуется;

- в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, а также выделить новые территориальные зоны.

Предлагаемые изменения в Правила соответствуют положениям Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Омска, проектом Решения не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Воробьев Роман Владимирович	Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-16
Дерябина Ольга Евгеньевна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Гурьянова Елена Анатольевна	Начальник отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Сафронова Елизавета Дмитриевна	Главный специалист отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56