

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» следующие изменения:

1) в статье 7.1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества города Омска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее - Перечень имущества для некоммерческих организаций), предоставляется на срок не менее одного года социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование в порядке, установленном настоящим Решением.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества для некоммерческих организаций, предоставляется в безвозмездное пользование на срок не более 5 лет социально ориентированным некоммерческим организациям, в том числе впервые обращающимся с заявлением о предоставлении муниципального имущества, при условии выполнения указанными организациями работ по капитальному ремонту или реконструкции предоставляемого муниципального имущества за счет собственных (привлеченных) средств. Виды, сроки и стоимость выполнения работ по капитальному ремонту или реконструкции предоставляемого муниципального имущества указываются в договоре безвозмездного пользования муниципальным имуществом, при этом стоимость выполнения указанных работ определяется в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом о выполнении работ по капитальному ремонту или реконструкции предоставленного муниципального имущества является основанием для расторжения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества для некоммерческих организаций, предоставляется в безвозмездное пользование сроком на 1 год иным социально ориентированным некоммерческим организациям, впервые обращающимся с заявлением о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень имущества для некоммерческих организаций, за исключением некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества для некоммерческих организаций, предоставляется некоммерческим организациям – исполнителям общественно полезных услуг на срок не менее 2 лет.

На срок 1 год муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества для некоммерческих организаций, предоставляется в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям также в случаях, не указанных в абзаце втором – четвертом настоящей части и в части 1.1 настоящей статьи.

Закрепленное муниципальное недвижимое имущество предоставляется в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям на срок не более 1 года в соответствии со статьей 19.2 настоящего Решения.

Закрепленное муниципальное недвижимое имущество предоставляется в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям на срок не более 5 лет при условии выполнения указанными организациями работ по капитальному ремонту или реконструкции предоставляемого муниципального имущества за счет собственных (привлеченных) средств. Виды, сроки и стоимость выполнения указанных работ указываются в договоре безвозмездного пользования закрепленным муниципальным недвижимым имуществом в соответствии с абзацем вторым настоящей части.»;

б) часть 1.1 изложить в следующей редакции:

«В случае если социально ориентированной некоммерческой организации ранее предоставлялось муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества для некоммерческих организаций, по договору безвозмездного пользования, и данный договор был надлежаще исполнен ссудополучателем, при заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень имущества для некоммерческих организаций, на новый срок с тем же ссудополучателем, срок предоставления такого имущества составляет не менее 1 года и не более 2 лет.

Если в заявлении о повторном предоставлении муниципального имущества не указан срок, на который необходимо предоставление, то муниципальное имущество предоставляется на 1 год.»;

в) дополнить частью 1.2 следующего содержания:

«1.2. Срок предоставления муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям определяется представителем собственника в договоре безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом на основании рекомендации комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – Комиссия по поддержке социально ориентированных организаций).

Срок предоставления закрепленного муниципального недвижимого имущества социально ориентированным некоммерческим организациям определяется органом местного самоуправления города Омска, структурным подразделением Администрации города Омска, муниципальным учреждением города Омска (далее – муниципальные организации), муниципальными унитарными предприятиями в договоре безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом на основании рекомендации Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций.»;

г) в части 4 слова «комиссией по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций (Комиссия по поддержке социально ориентированных организаций)» заменить словами «Комиссией по поддержке социально ориентированных организаций»;

д) часть 6 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания: «Комиссия по поддержке социально ориентированных организаций рекомендует представителю собственника, муниципальной организации, муниципальному унитарному предприятию срок, на который предоставляется муниципальное имущество социально ориентированной некоммерческой организации.»;

е) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за использованием по целевому назначению муниципального имущества, предоставленного социально ориентированным некоммерческим организациям в безвозмездное пользование, исполнением указанными организациями соглашений о квоте бесплатных мест, выполнением работ по капитальному ремонту или реконструкции предоставленного муниципального имущества осуществляют представитель собственника и структурные подразделения Администрации города Омска, осуществляющие функции по направлениям деятельности соответствующих социально ориентированных некоммерческих организаций.»;

2) в подпункте «з» пункта 3 части 2 статьи 13 слово «безвозмездное» исключить;

3) в абзаце втором части 2 статьи 14 слова «10 рабочих дней» заменить словами «15 рабочих дней»;

4) в первом предложении части 2 статьи 18 слова «(далее – муниципальные организации)» исключить;

5) в статье 19:

а) в части 1:

- абзац первый дополнить вторым предложением в следующей редакции:

«В Перечень муниципального имущества включается муниципальное имущество, которое предоставляется без проведения торгов, за исключением

муниципального имущества, предоставляемого в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, муниципальным организациям, для размещения приемных по обращениям граждан депутатов Омского городского Совета, для размещения органов территориального общественного самоуправления города Омска, а также объектов газоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Омска, и предоставляемых в безвозмездное пользование газораспределительным организациям.»;

- в абзаце пятом слова «абзацем вторым» заменить словами «абзацем третьим»;

б) часть 1.1 исключить;

в) в части 2:

- второе предложение абзаца первого исключить;

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Перечни помещений, предоставляемых на основании договоров безвозмездного пользования для размещения приемных по обращениям граждан депутатов Омского городского Совета, для размещения органов территориального общественного самоуправления города Омска, утверждаются Мэром города Омска.»;

г) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Договор безвозмездного пользования закрепленным муниципальным недвижимым имуществом без проведения торгов заключается муниципальными организациями и муниципальными унитарными предприятиями в порядке, установленном статьей 19.2 настоящего Решения. В случае если заявителем является социально ориентированная некоммерческая организация, договор безвозмездного пользования закрепленным муниципальным недвижимым имуществом заключается на основании решения Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций, принятого в порядке, установленном статьей 7.1 настоящего Решения.»;

д) в части 3:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов заключается с социально ориентированными некоммерческими организациями в соответствии с Перечнем имущества для некоммерческих организаций и правовым актом Администрации города Омска о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества в порядке, предусмотренном статьями 20, 21 настоящего Решения, если законодательством Российской Федерации, Решениями Омского городского Совета не предусмотрен иной порядок заключения таких договоров.»;

- абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается с социально ориентированными некоммерческими организациями, осуществляющими виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», на платной основе, при условии заключения с Администрацией города Омска соглашения о квоте бесплатных мест.

Квота бесплатных мест, в соответствии с которой социально ориентированными некоммерческими организациями, указанными в абзаце третьем настоящей части, оказываются бесплатные услуги, должна составлять не менее 20

процентов от общего числа лиц, посещающих указанные некоммерческие организации. Бесплатные услуги представляются детям, один родитель которого или оба признаны инвалидами, детям-инвалидам, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, детям из многодетных семей, детям из малообеспеченных семей, детям участников специальной военной операции, категории которых установлены Указом Губернатора Омской области от 03.08.2023 № 181 «Об установлении дополнительных мер поддержки и помощи для участников специальной военной операции и членов их семей на территории Омской области»»;

б) в статье 19.2:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Заявления некоммерческих организаций о предоставлении в безвозмездное пользование закрепленного муниципального недвижимого имущества для осуществления в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», направляются муниципальными организациями и муниципальными унитарными предприятиями на рассмотрение в Комиссию по поддержке социально ориентированных организаций.

Некоммерческая организация, указанная в настоящей части, представляет в Комиссию по поддержке социально ориентированных организаций документы, предусмотренные пунктом 3 части 2 статьи 13 настоящего Решения.

В случае, предусмотренном абзацем седьмым части 1 статьи 7.1 настоящего Решения, некоммерческая организация дополнительно представляет в Комиссию по поддержке социально ориентированных организаций информацию о видах, сроках выполнения работ по капитальному ремонту или реконструкции предоставляемого муниципального имущества, стоимости выполнения указанных работ, определенной в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»»;

б) в части 2:

- в пункте 3 слова «для детей»)» заменить словами «для детей»);»;

- дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) решение Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций о предоставлении закрепленного муниципального недвижимого имущества социально ориентированной некоммерческой организации.»;

- часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Установленный настоящей статьей порядок передачи закрепленного муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование не распространяется на случаи заключения договоров безвозмездного пользования между муниципальными организациями города Омска, а также на случаи предоставления в безвозмездное пользование помещений муниципальными организациями города Омска для размещения приемных по обращениям граждан

депутатов Омского городского Совета, для размещения органов территориального общественного самоуправления, для размещения аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся, для реализации государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Омска Законом Омской области от 02.04.2020 № 2256-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Омской области и муниципального образования городской округ город Омск Омской области государственными полномочиями по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года», и иные случаи, когда обязанность предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества предусмотрена законодательством Российской Федерации.».

7) абзац второй части 2 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«В случае, предусмотренном абзацем вторым части 1 статьи 7.1 настоящего Решения, социально ориентированная некоммерческая организация представляет дополнительно информацию о видах, сроках выполнения работ по капитальному ремонту или реконструкции предоставляемого муниципального имущества, стоимости выполнения указанных работ, определенной в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».»;

8) в абзаце втором части 2 статьи 21 цифры «10» заменить цифрами «15».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212
«О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального
имущества города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» (далее – проект Решения) подготовлен в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом города Омска, представляемым без проведения торгов социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – СОНКО).

Проектом Решения предлагается:

- уточнить сроки предоставления муниципального имущества СОНКО;
- установить, что сроки предоставления муниципального имущества определяются представителем собственника на основании рекомендации комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций;

- установить, что муниципальное имущество предоставляется СОНКО на срок не более 5 лет при условии выполнения указанными организациями работ по капитальному ремонту или реконструкции предоставляемого муниципального имущества, виды, сроки и стоимость выполнения которых указываются в договоре безвозмездного пользования муниципальным имуществом. При этом неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение указанных условий будет являться основанием для расторжения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом;

- уточнить порядок формирования ежегодно утверждаемого Омским городским Советом перечня муниципального имущества, которое в очередном финансовом году предоставляется в безвозмездное пользование;

- установить, что перечень помещений, предоставляемых на основании договоров безвозмездного пользования для размещения органов территориального общественного самоуправления города Омска, утверждается Мэром города Омска;

- увеличить квоту мест, в соответствии с которой СОНКО оказываются бесплатные услуги, до 20 процентов от общего числа лиц, посещающих СОНКО;

- дополнить перечень льготных категорий, которым бесплатно предоставляются услуги СОНКО по указанной квоте, включив в него детей участников специальной военной операции;

- определить структурные подразделения Администрации города Омска, осуществляющие контроль за использованием по целевому назначению муниципального имущества, предоставленного СОНКО в безвозмездное пользование, исполнением СОНКО соглашений о квоте бесплатных мест, выполнением работ по капитальному ремонту или реконструкции предоставленного муниципального имущества.

Также проектом Решения предлагается внести редакционные изменения в Решение Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска».

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

По результатам проведенной антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенных факторов не выявлено.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта

Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска»

Романин Евгений Андреевич	Первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Авраменко Оксана Александровна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-50-78
Беспалова Екатерина Павловна	Начальник управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-51-31
Шеховцова Оксана Валериевна	Начальник сектора аренды недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-51-22