



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 14.10.2024 № Исх-АГ/25-4915

На № _____ от _____

Сотань Д.А. - Ч
Организационное управление
В комитет по финансово-
бюджетным вопросам

В.В. Корбут
14.10.24

Председателю
Омского городского Совета

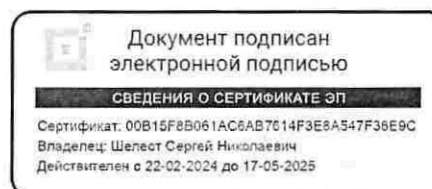
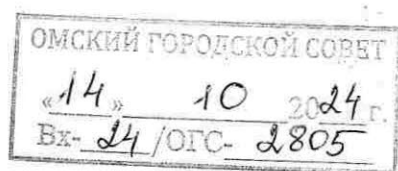
Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Докладчик – Романин Евгений Андреевич, первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области» на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на 1 л. в 1 экз.



С.Н. Шелест

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) абзац второй статьи 1 после слов «региональных и муниципальных объектов жилого назначения,» дополнить словами «строительстве объекта капитального строительства жилого назначения (далее – ОКС жилого назначения) либо ОКС жилого назначения, входящего в состав комплекса ОКС жилого назначения (далее – Комплекс), более 75 процентов площади жилых помещений в котором подлежит реализации работникам организаций оборонно-промышленного комплекса,»;

2) абзац первый пункта 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1) застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности города Омска, строительство ОКС жилого назначения либо ОКС жилого назначения, входящего в состав Комплекса, и заинтересованное в оказании содействия муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области в развитии социальной инфраструктуры.».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета
от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения
об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры
муниципального образования городской округ город Омск
Омской области»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект Решения) подготовлен Администрацией города Омска в целях уточнения порядка заключения соглашений об участии застройщиков в развитии социальной инфраструктуры.

Проектом Решения предусматривается освобождение застройщика от выполнения обязательств по развитию объектов социальной инфраструктуры муниципального образования город Омск, в случае если более 75 процентов площади жилых помещений в строящемся объекте капитального строительства жилого назначения (далее – ОКС жилого назначения) или ОКС жилого назначения, входящего в состав комплекса ОКС жилого назначения, реализуется для работников организаций оборонно-промышленного комплекса.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

По результатам проведенной антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024
№ 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в
развитии социальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ город Омск Омской области»

Романин Евгений Андреевич	Первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Воробьев Роман Владимирович	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска, телефон 21-67-16
Шевченко Елена Викторовна	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Гурьянова Елена Анатольевна	Начальник отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Пронина Наталья Михайловна	Консультант отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56