



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

*Стандартное заявление
в комитет по вопросам
местного самоуправления,
законодательства и правопорядка*
В.В. Корбут
08.02.2023

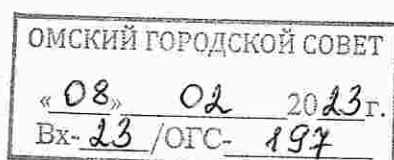
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета».

Докладчик – Рогова Светлана Владимировна, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета», на 1 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест



Документ № от 08.02.2023
Исходящий документ № Исх-АГ/25-451
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата:
737BDB98F8AD6B1F6F239CF36EE8CC357B904613

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в отдельные
Решения Омского городского Совета

Статья 1.

Внести в пункт 19 Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3, следующие изменения:

1) подпункт 30 изложить в новой редакции:

«30) осуществляет рассмотрение заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена:

- на которых расположены жилые дома, используемые гражданами для постоянного проживания, возведенные до 14.05.1998, право собственности на которые у граждан и иных лиц отсутствует, в собственность бесплатно либо в аренду, если земельный участок является ограниченным в обороте;

- в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества;
- в постоянное (бессрочное) пользование;»;

2) дополнить подпунктом 30.1 следующего содержания:

«30.1) после поступления заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены жилые дома, используемые гражданами для постоянного проживания, возведенные до 14.05.1998, право собственности на которые у граждан и иных лиц отсутствует, или о предоставлении таких земельных участков:

1) проводит осмотр жилых домов в целях подтверждения их наличия на испрашиваемых земельных участках;

2) осуществляет опубликование извещений о предоставлении земельных участков в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Омска, обеспечивает их размещение на официальном сайте Администрации города Омска в сети

«Интернет», а также на информационных щитах в границах территорий, на которых расположены земельные участки;»;

3) подпункт 31 изложить в следующей редакции:

«31) принимает решение о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена:

- на которых расположены жилые дома, используемые гражданами для постоянного проживания, возведенные до 14.05.1998, право собственности на которые у граждан и иных лиц отсутствует, в собственность бесплатно;

- в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества;

- в постоянное (бессрочное) пользование;»;

4) дополнить подпунктами 31.1, 31.2 следующего содержания:

«31.1) принимает решение об отказе в предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, по результатам рассмотрения заявлений, указанных в подпункте 30 настоящего пункта;

31.2) направляет в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права собственности граждан на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены жилые дома, используемые гражданами для постоянного проживания, возведенные до 14.05.1998, право собственности на которые у граждан и иных лиц отсутствует, о государственном кадастровом учете таких жилых домов (в случае, если ранее их государственный кадастровый учет не был осуществлен) и о государственной регистрации права собственности граждан на такие жилые дома;».

Статья 2.

Внести в пункт 20 Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, следующие изменения:

1) подпункт 8 после слов «для ведения садоводства, огородничества,» дополнить словами «земельных участков, на которых расположены жилые дома, используемые гражданами для постоянного проживания, возведенные до 14.05.1998, право собственности на которые у граждан и иных лиц отсутствует;»;

2) подпункт 9 после слов «настоящего пункта» дополнить словами «, а также в случае наличия оснований для отказа в заключении договоров аренды земельных участков, на которых расположены жилые дома, используемые гражданами для постоянного проживания, возведенные до 14.05.1998, право собственности на которые у граждан и иных лиц отсутствует»;

3) подпункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) обращается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление

государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, с заявлениями:

- о государственном кадастровом учете земельных участков (их частей), находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков (их частей), государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков (их частей), в отношении которых кадастровые работы организованы департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

- о государственной регистрации договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены жилые дома, используемые гражданами для постоянного проживания, возведенные до 14.05.1998, право собственности на которые у граждан и иных лиц отсутствует, о государственном кадастровом учете таких жилых домов (в случае, если ранее его государственный кадастровый учет не был осуществлен) и о государственной регистрации права собственности граждан на такие жилые дома;».

Статья 3.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» (далее – проект Решения) подготовлен в целях уточнения полномочий структурных подразделений Администрации города Омска.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) до 01.03.2031 гражданин, который использует для постоянного проживания возведенный до 14.05.1998 жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, который не предоставлен указанному гражданину и на котором расположен такой жилой дом.

Согласно пункту 15 статьи 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ в случае, если земельный участок, указанный в пункте 2 статьи 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ, является ограниченным в обороте, такой земельный участок подлежит предоставлению гражданину в аренду с установлением арендной платы в размере не выше размера земельного налога за соответствующий земельный участок.

Частью 30 статьи 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрено, что государственная регистрация права собственности на земельный участок, на котором расположен жилой дом, возведенный до 14.05.1998, и который предоставлен в соответствии с Федеральным законом № 137-ФЗ гражданину в собственность бесплатно, осуществляется одновременно с государственным кадастровым учетом такого жилого дома и государственной регистрацией права собственности данного гражданина на такой жилой дом, которые осуществляются по заявлению органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставивших данному гражданину указанный земельный участок.

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных федеральным законодательством, проектом Решения предлагается внести изменения в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3, в части наделения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска функциями по:

- рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены жилые дома, используемые гражданами для постоянного проживания, возведенные до 14.05.1998, право собственности на которые у граждан и иных лиц отсутствует (далее – жилые дома);

- принятию решений о предоставлении либо об отказе в предоставлении указанных земельных участков;
- направлению в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации права собственности граждан на предоставленные земельные участки, государственном кадастровом учете жилых домов и государственной регистрации права собственности граждан на жилые дома.

Проектом Решения также предлагается внести изменения в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, в целях уточнения функций департамента имущественных отношений Администрации города Омска по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Департамент имущественных отношений Администрации города Омска будет выступать арендодателем по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены жилые дома. К полномочиям данного департамента также предлагается отнести функции по направлению в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации договоров аренды земельных участков, на которых расположены жилые дома, о государственном кадастровом учете жилых домов и о государственной регистрации права собственности граждан на жилые дома.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета»

Рогова Светлана Владимировна	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Филатова Ольга Александровна	Начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-58
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Гурьянова Елена Анатольевна	Начальник отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Балтабекова Айнагуль Каирбаевна	Главный специалист отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56