



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

Гутинцев В.Г. - "К"
Организационное управление
В комитет по муниципальной
собственности

Д. А. Селест
Председателю 07.06.23
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

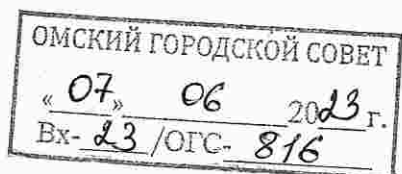
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429», на 1 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест



Документ № от 07.06.2023
Исходящий документ № Исх-АГ/25-2350
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата: 4DE6EDBE4B02DA782C6BDA0852AA959A

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429

Статья 1.

Внести в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429, следующие изменения:

1) приложение № 1 «Перечень муниципального имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2023 – 2025 годах» дополнить строками 43 – 49 следующего содержания:

« 43	Нежилое помещение 40П	г. Омск, ул. XIX Партсъезда, д. 34	55:36:050207:25411	Нежилое помещение	59,3	73303,47	2023
44	Нежилое помещение 41П	г. Омск, ул. XIX Партсъезда, д. 34	55:36:050207:25410	Нежилое помещение	21,4	26453,40	2023
45	Нежилое помещение 2П	г. Омск, ул. Куйбышева, д. 132	55:36:090108:3555	Нежилое помещение	1415,0	1283084,04	2023
46	Нежилое помещение 6П	г. Омск, ул. Куйбышева, д. 132	55:36:090108:3553	Нежилое помещение	46,0	42072,66	2023
47	Нежилое помещение 11П	г. Омск, ул. Куйбышева, д. 132	55:36:090108:3550	Нежилое помещение	32,6	29816,71	2023
48	Нежилое помещение 13П	г. Омск, ул. Куйбышева, д. 132	55:36:090108:3552	Нежилое помещение	16,6	15052,45	2023
49	Административное здание, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,	г. Омск, ул. Партизанская, д. 5	55:36:040115:2248	Нежилое здание	1860,0	6714283,80	2023

регионального значения «Казарма Омского военного округа», 1822 – 1823 гг.								»;
---	--	--	--	--	--	--	--	----

2) приложение № 2 «Перечень муниципальных предприятий города Омска, которые планируется приватизировать в 2023 – 2025 годах» дополнить строками 3 – 4 следующего содержания:

«	3	Муниципальное предприятие города Омска «Пассажирское предприятие № 8», 644073, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, д. 27	31.03.2023	1932346,00	2024	
	4	Муниципальное унитарное предприятие города Омска «Муниципальные рынки», 644007, г. Омск, ул. Гусарова, д. 33	31.03.2023	88043,00	2024	».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в программу приватизации
муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы,
утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429» (далее – проект Решения) подготовлен в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества города Омска, сокращения расходов бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества, а также в связи с необходимостью преобразования муниципального предприятия города Омска «Пассажирское предприятие № 8» (далее – МП г. Омска «ПП-8»), муниципального унитарного предприятия города Омска «Муниципальные рынки» (далее – МУП г. Омска «Муниципальные рынки») в акционерные общества в соответствии с требованиями статьи 3 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции».

Проектом Решения предлагается включить в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы:

1) 7 объектов недвижимости с планируемым сроком приватизации в 2023 году:

- 2 нежилых помещения, расположенные на первом этаже многоквартирного дома по улице XIX Партсъезда, дом 34;

- 4 нежилых помещения, расположенные на первом и втором этажах административного здания по улице Куйбышева, дом 132;

- административное здание по улице Партизанской, дом 5, являющееся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения «Казарма Омского военного округа», 1822 – 1823 гг.

Объекты недвижимого имущества, предлагаемые для включения в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, не могут быть использованы для муниципальных нужд в связи с неудовлетворительным техническим состоянием, значительными расходами на их содержание и охрану;

2) МП г. Омска «ПП-8» и МУП г. Омска «Муниципальные рынки» с предполагаемым сроком приватизации в 2024 году.

По состоянию на 31.03.2023 балансовая стоимость основных средств МП г. Омска «ПП-8» составляет 1932346,00 тыс. руб., кредиторская задолженность – 247213,00 тыс. руб., дебиторская задолженность – 99 376,00 тыс. руб., убыток – 33572,00 тыс. руб.

По состоянию на 31.03.2023 балансовая стоимость основных средств МУП г. Омска «Муниципальные рынки» составляет 88043,00 тыс. руб.,

кредиторская задолженность – 17169,00 тыс. руб., дебиторская задолженность – 6787,00 тыс. руб., прибыль – 597,00 тыс. руб.

Преобразование указанных предприятий в акционерные общества позволит сохранить полный (100 %) пакет акций в муниципальной собственности города Омска, обеспечивающий решение вопросов местного значения на территории города Омска.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

В связи с принятием указанного Решения Омского городского Совета необходимо принятие Постановления Омского городского Совета «О даче согласия на реорганизацию муниципального предприятия города Омска «Пассажирское предприятие № 8».

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в программу приватизации
муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы,
утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429»

Махиня Дмитрий Александрович	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Посаженников Владимир Владимирович	Начальник управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-04-28
Авраменко Оксана Александровна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77
Беспалова Екатерина Павловна	Начальник отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-15-98
Федосенко Ирина Олеговна	Главный специалист отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-15-98