



МЭР ГОРОДА ОМСКА

*От. управление
в комитет по вопросам
экономического развития
и мун. собственности.*

Председателю *В.В. Корбут*
Омского городского Совета *05.06.2019*

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 05 ИЮН 2019 № Исх-АГ/107-2729

На № _____ от _____

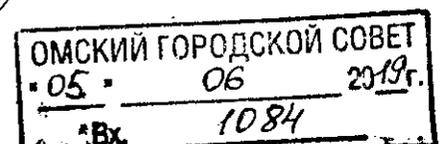
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 18.07.2018 № 71».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 18.07.2018 № 71» на 3 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovnet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 18.07.2018 № 71» на 2 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 18.07.2018 № 71», на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фадина



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 18.07.2018 № 71

Статья 1.

Внести в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 18.07.2018 № 71, следующие изменения:

1) приложение № 1 «Перечень муниципального недвижимого имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2019 году» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Решению;

2) в приложении № 2 «Перечень объектов, планируемых к включению в Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска 2020 и 2021 годов»:

- строки 2, 3 исключить;

- строку 10 изложить в следующей редакции:

«	10	Мкр. «Крутая Горка», ул. В.А. Силина, д. 9	246,5	1896141,5	».
---	----	--	-------	-----------	----

Статья 2.

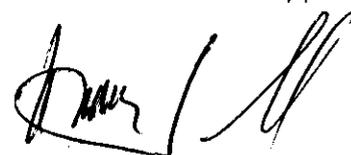
Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 3.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



Приложение
к Решению Омского городского совета
от « ____ » _____ 2019 года № _____

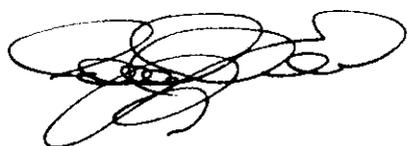
«Приложение № 1
к Программе приватизации муниципального
недвижимого имущества города Омска на 2019 год
и плановый период 2020 и 2021 годов

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального недвижимого имущества города Омска,
которое планируется приватизировать в 2019 году

№ п/п	Адрес объекта	Ориентировочная площадь, кв.м	Балансовая стоимость, рублей
1	Ул. Булатова, д. 39	83,0	226647,17
2	Ул. Кемеровская, д. 134	21,4	78331,87
3	Ул. Худенко, д. 3	48,0	154312,56
4	Ул. Звездная, д. 2А	83,5	267572,86
5	Ул. 21 Амурская, д. 17 В	88,3	82123,33
6	Мкр. «Крутая Горка», ул. 40 лет Победы, д. 4	4006,6	3510220,55
7	Мкр. «Крутая Горка», ул. Российская, д. 13А	3445,9	12693590,15
8	Мкр. «Крутая Горка», ул. В.А. Силина, д. 9	246,5	1896141,5
9	Ул. 10 лет Октября, д. 174	14,8	3480056,0
10	Ул. 10 лет Октября, д. 174	17,4	4091417,0
11	Ул. Лермонтова, д. 216А	648,5	2552048,64
12	Мкр. «Входной», 2888 км, д. 7	64,1	169353,31

13	Пер. Газетный, д. 3	879,7	210479,15
14	Ул. Б. Хмельницкого, д. 214	1760,1	1449220,29
15	Просп. Космический, д. 1	79,5	161366,79
16	Просп. Космический, д. 18	73,2	29946,65
17	Ул. Карбышева, д. 3	160,8	751300,0

»



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального
недвижимого имущества города Омска на 2019 год и плановый период 2020 и
2021 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета
от 18.07.2018 № 71»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 18.07.2018 № 71» (далее – проект Решения) подготовлен в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества, а также сокращения расходов бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Проектом Решения предлагается включить в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска (далее – Программа приватизации) на 2019 год дополнительно 12 объектов недвижимости, не реализованных в рамках Программ приватизации 2016, 2017, 2018 годов:

- ул. 10 лет Октября, д. 174 (лит. Р) – одноэтажное строение (бывшая автозаправочная станция);
- ул. 10 лет Октября, д. 174 (лит. М) – нежилое помещение на первом этаже четырехэтажного здания;
- ул. Свободы, д. 157 – двухэтажное административное здание и одноэтажное строение (гараж);
- ул. Лермонтова, д. 216А – двухэтажное строение;
- мкр. «Входной», 2888 км, д. 7 – нежилое помещение на первом этаже жилого дома;
- пер. Газетный, д. 3 – двухэтажное здание (памятник истории и культуры);
- ул. Б. Хмельницкого, д. 214 – нежилые помещения, расположенные на 1 – 5 этажах пятиэтажного здания;
- ул. Куйбышева, д. 48 – двухэтажное строение и одноэтажное строение;
- ул. Котельникова, д. 2 – нежилое помещение на первом этаже жилого дома;
- просп. Космический, д. 1 – нежилое помещение на первом этаже жилого дома;
- просп. Космический, д. 18 – нежилое помещение на первом этаже жилого дома;
- ул. Карбышева, д. 3 – нежилое помещение в подвале жилого дома.

Объекты недвижимого имущества, предлагаемые для включения в Программу приватизации на 2019 год, не могут быть использованы для муниципальных нужд ввиду неудовлетворительного технического состояния, значительных расходов на их содержание и охрану, а также отсутствия спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду.

Кроме того, проектом Решения предлагается из Программы приватизации исключить объекты, расположенные по следующим адресам:

- ул. М. Никифорова, д. 3 – нежилые помещения площадью 158,8 кв. м находящиеся в подвале жилого дома. Объект планируется для сдачи в аренду, в

настоящее время проводится работа по определению рыночной стоимости и рыночной арендной платы объекта;

- ул. Я.М. Сметнева, д. 6 – ввиду сноса здания.

Также проектом Решения предлагается уменьшить площадь объекта, включенного в Программу приватизации, расположенного по адресу: мкр. «Крутая Горка», ул. В.А. Силина, д. 9, ввиду реализации части нежилого помещения 3П площадью 181 кв. м.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 18.07.2018 № 71» не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.



Список лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального
недвижимого имущества города Омска на 2019 год и плановый период 2020 и
2021 годов, утвержденную Решением Омского городского Совета от 18.07.2018
№ 71»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Сухов Виталий Евгеньевич	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-05-66
Макарин Юрий Юрьевич	Начальник управления муниципальной собственности департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-17-82
Савеленко Нелли Владимировна	Начальник отдела договорных отношений управления муниципальной собственности департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-07-20

