

МЭР ГОРОДА ОМСКА

Соткань Д.А. - ч.
Организацйонное управление
В помощь по вопросам
задастроительств, архитектуры,
и землепользования

 В.В. Корбут
25.01.23

Председателю Омского
городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____



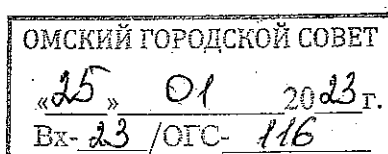
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Рогова Светлана Владимировна, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 14 л. в 1 экз.

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.



Документ № от 25.01.2023
Исходящий документ № Исх-АГ/25-233
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата:
737BDB98F8AD6B1F6F239CF36EE8CC357B904613

3. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.
4. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.
5. Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 22.12.2022 на 3 л. в 1 экз.
6. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 22.12.2022 на 1 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) в статье 37:

а) часть 2 после абзаца двадцать первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

б) в части 5:

- абзац третий пункта 1 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац седьмой пункта 3 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 7 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

2) в статье 38:

а) часть 2 после абзаца семнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

б) в части 5:

- абзац третий пункта 1 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац пятый пункта 3 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац третий пункта 7 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

3) в статье 39:

а) часть 2 после абзаца двадцать второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

б) в части 5:

- абзац пятый пункта 1 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац шестой пункта 3 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац пятый пункта 7 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

4) в статье 40:

а) часть 2 после абзаца двадцать шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

б) в части 5:

- абзац четвертый пункта 1 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац девятый пункта 3 после слов «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац третий пункта 7 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

5) в статье 41:

а) часть 2 после абзаца двадцать четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2);»;

б) в части 5:

- абзац четвертый пункта 3 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац пятый пункта 7 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

б) в статье 42:

а) часть 2 после абзаца двадцать второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2);»;

б) в части 5:

- абзац второй пункта 1 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац третий пункта 3 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 6 после слов «Обеспечение научной деятельности (код 3.9),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 7 после слов «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

7) в статье 43:

а) часть 2 после абзаца двадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2);»;

б) в части 5:

- абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«- для видов разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Охрана природных территорий (код 9.1) – не подлежит установлению;»;

- абзац второй пункта 3 после слов «Проведение научных испытаний (код 3.9.3),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Проведение научных испытаний (код 3.9.3),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 7 после слов «Обеспечение научной деятельности (код 3.9),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;
- 8) в статье 44:
 - а) часть 2 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания: «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;
 - б) в части 5:
 - абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;
 - абзац третий пункта 6 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;
 - абзац третий пункта 7 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;
- 9) в статье 45:
 - а) часть 2 после абзаца двенадцатого дополнить абзацем следующего содержания: «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;
 - б) в части 5:
 - абзац второй пункта 1 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;
 - абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции: «- для видов разрешенного использования: Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14), Питомники (код 1.17), Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), Образование и просвещение (код 3.5), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;»;
 - абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;
 - абзац второй пункта 7 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;
- 10) в статье 47:
 - а) часть 2 после абзаца одиннадцатого дополнить абзацем следующего содержания: «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;
 - б) в части 5:

- абзац второй пункта 1 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

11) в статье 48:

а) в части 4:

- в абзаце втором точку заменить точкой с запятой;

- после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2).»;

б) абзац второй пункта 4 части 5 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

12) в статье 49:

а) часть 2 после абзаца двадцать третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2);»;

б) в части 5:

- абзац четвертый пункта 1 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац пятый пункта 3 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 6 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

13) в статье 50:

а) часть 2 после абзаца двадцать пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2);»;

б) в части 5:

- абзац второй пункта 1 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац пятый пункта 3 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 6 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

14) в статье 51:

а) часть 2 после абзаца девятнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

б) в части 5:

- пункт 1 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- для вида разрешенного использования Стоянка транспортных средств (код 4.9.2) – не подлежит установлению;»;

- абзац второй пункта 3 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 6 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 7 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

15) часть 2 статьи 55 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

16) часть 4 статьи 64 изложить в следующей редакции:

«4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

17) в статье 69:

а) часть 2 после абзаца одиннадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

б) в части 5:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- для вида разрешенного использования Стоянка транспортных средств (код 4.9.2) – не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 16 м;»;

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) процент застройки в границах земельного участка:

- для вида разрешенного использования Стоянка транспортных средств (код 4.9.2) – не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 30, максимальный – 80;»;

18) в статье 70:

а) часть 2 после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2);»;

б) пункт 1 части 5 изложить в следующей редакции:

«1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- для вида разрешенного использования Стоянка транспортных средств (код 4.9.2) – не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 10 м;»;

19) в статье 71:

а) часть 2 после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2);»;

б) в части 5:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- для вида разрешенного использования Стоянка транспортных средств (код 4.9.2) – не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 16 м;»;

- абзац второй пункта 3 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац третий пункта 6 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац третий пункта 7 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

20) часть 2 статьи 72 после абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2);»;

21) в статье 73:

а) часть 2 после абзаца двадцать пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2);»;

б) в части 5:

- абзац пятый пункта 1 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац третий пункта 7 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

22) в статье 74:

а) часть 2 после абзаца двадцать второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

б) в части 5:

- абзац четвертый пункта 1 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац четвертый пункта 5 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

23) в статье 75:

а) часть 2 после абзаца двадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

б) в части 5:

- абзац четвертый пункта 1 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац шестой пункта 3 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 7 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

24) в статье 76:

а) часть 2 после абзаца двадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

б) в части 5:

- абзац пятый пункта 1 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 7 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

25) в статье 77:

а) часть 2 после абзаца двадцать четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

б) в части 5:

- абзац седьмой пункта 1 после слов «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 3 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац второй пункта 7 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

26) в статье 78:

а) часть 2 после абзаца восемнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

б) в части 5:

- пункт 1 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- для вида разрешенного использования Стоянка транспортных средств (код 4.9.2) – не подлежит установлению;»

- абзац второй пункта 4 после слов «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

- абзац третий пункта 7 после слов «для видов разрешенного использования:» дополнить словами «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),»;

27) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» изложить в новой редакции:

- территориальную зону Т-2/172 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- территориальную зону ОД-1/97 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- территориальную зону Ж-1/267 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- территориальную зону Ж-2/37, выделив территориальную зону Ж-3 с номером 197, согласно приложению № 4 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

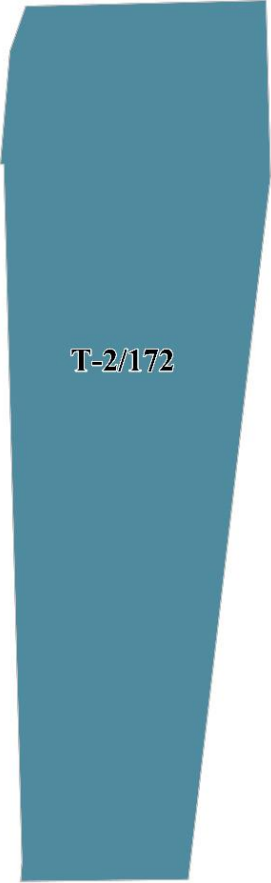
Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ территориальных зон в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

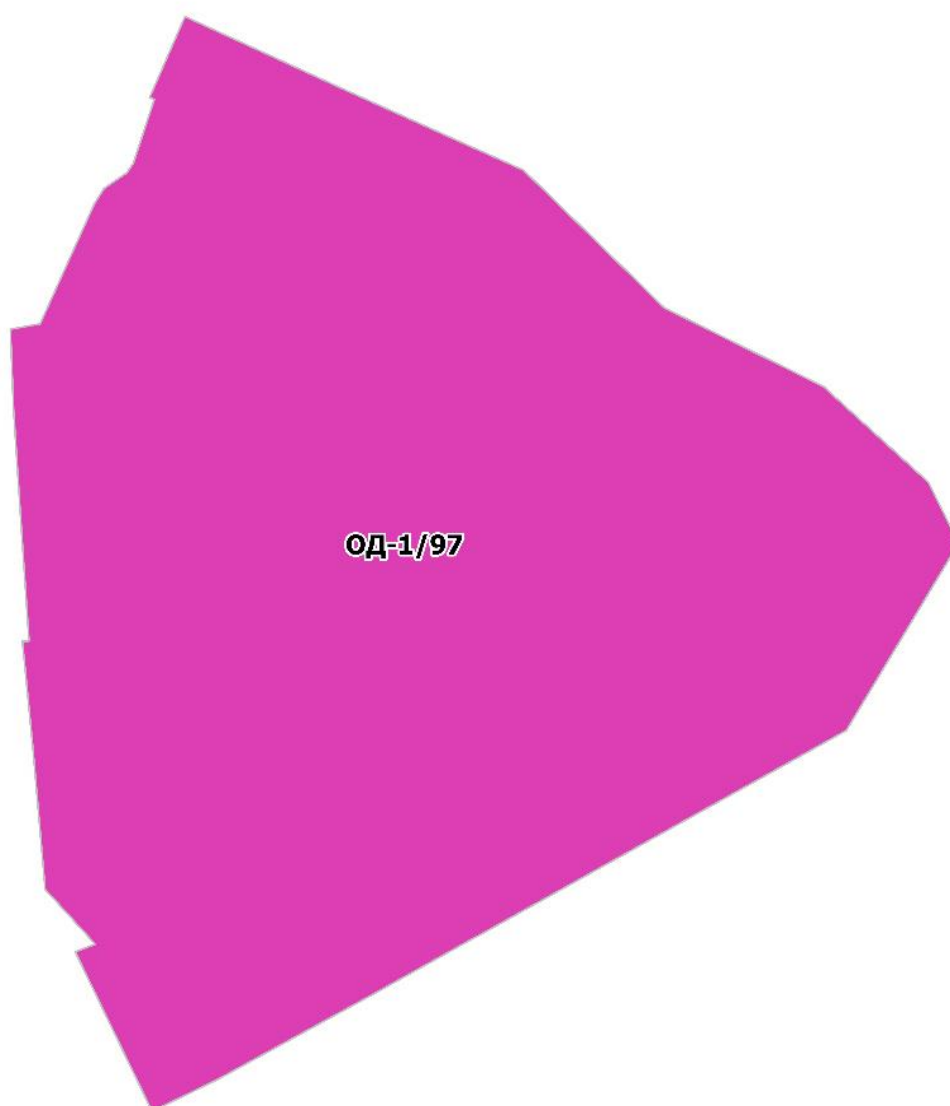
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

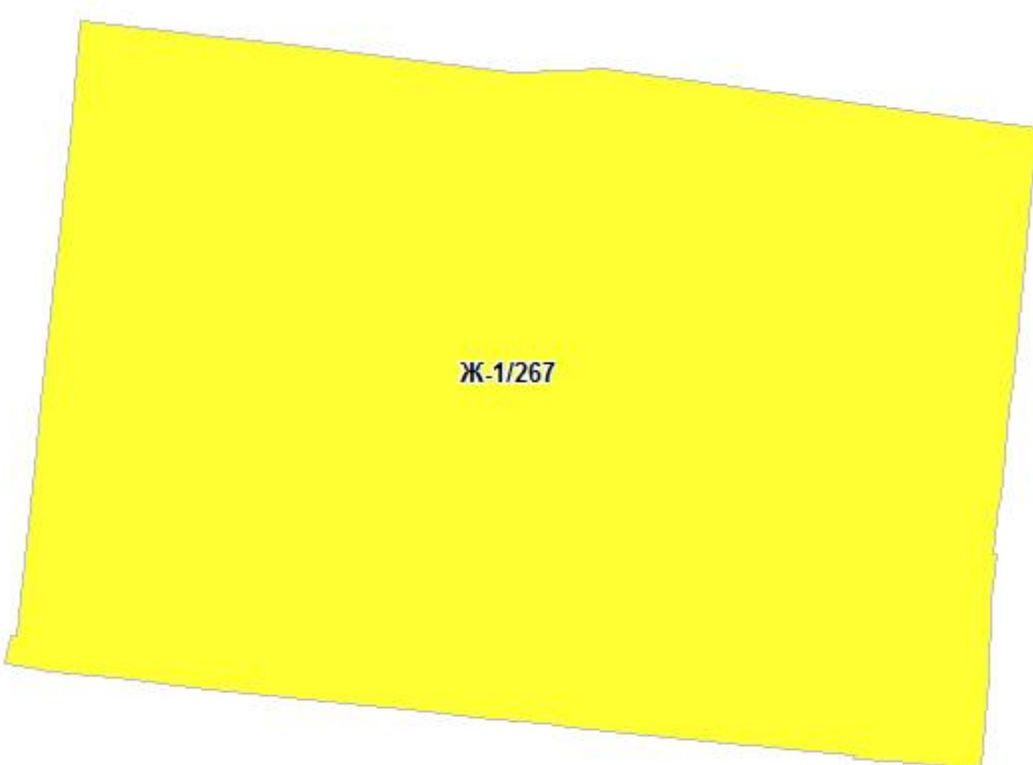
Мэр города Омска

С.Н. Шелест

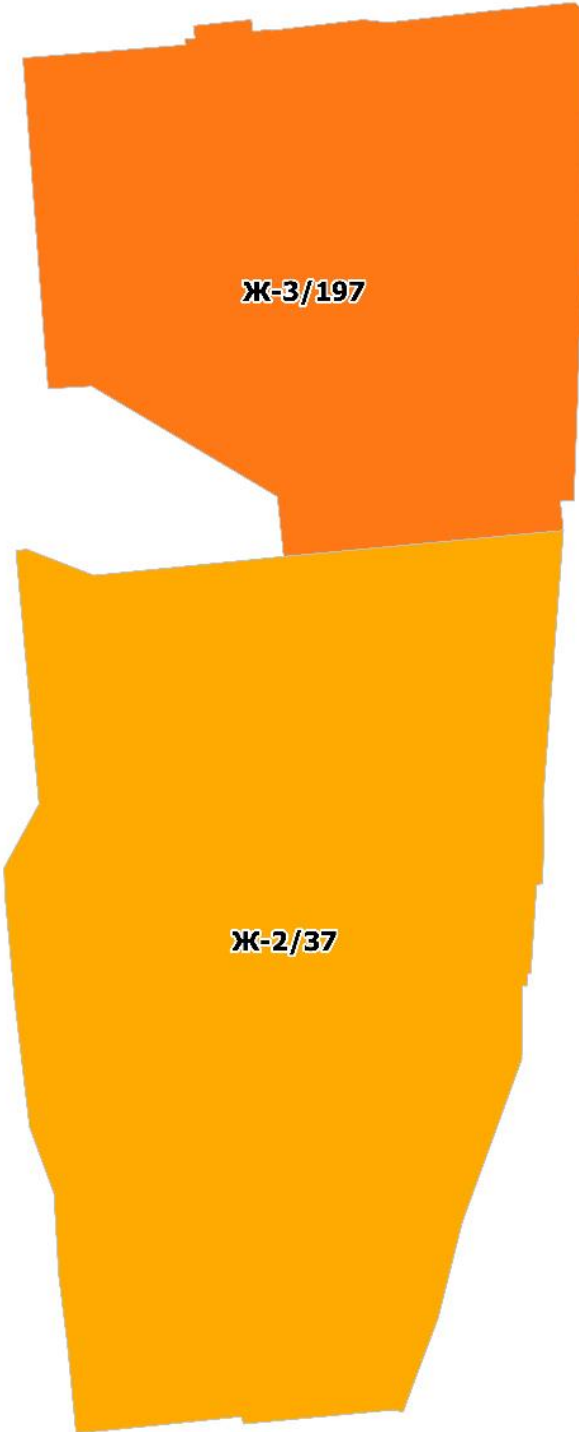


T-2/172





Ж-1/267



Ж-3/197

Ж-2/37

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 22.12.2022 и заключения о результатах указанных общественных обсуждений от 22.12.2022.

Проект Решения подготовлен на основании предложений департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, Общества с ограниченной ответственностью «Волгоградская-2014», а также предложений, поступивших от физических лиц в инициативном порядке.

Проектом Решения предлагается внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила):

- в градостроительных регламентах территориальных зон Ж-2, Ж-3, Ж-4, ОЖ-1, ОЖ-2, ОД-1, ОД-2, О-1, ЗСО, С, ИЗ-1, ИЗ-2, ИЗ-3, Т-1, Н-2, Н-3, ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7, ГП-8 дополнить перечни основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)» и установить в отношении указанного вида разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- в градостроительных регламентах территориальных зон К, СН-1 дополнить перечни вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)» и установить в отношении указанного вида разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны

и выделить новую территориальную зону согласно приложениям к проекту Решения.

Предлагаемые изменения в Правила соответствуют положениям Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Омска, проектом Решения не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Рогова Светлана Владимировна	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Гаак Ирина Александровна	Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-13
Дерябина Ольга Евгеньевна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Гурьянова Елена Анатольевна	Начальник отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Сафронова Елизавета Дмитриевна	Главный специалист отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56