



**ОМСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
Комитет**

**по вопросам экономического
развития и муниципальной
собственности**

Думская ул., д. 1, Омск, 644024
тел. 97-71-29, факс 30-55-19

27.06.2018 № Вн18-огс/339

На № _____ от _____

Орг. упр
на совет
[Signature]

Председателю Омского
городского Совета
В.В. Корбуту

Уважаемый Владимир Валентинович!

В соответствии с Уставом города Омска, Регламентом Омского городского Совета, на основании решения, принятого на заседании комитета Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности 25.06.2018, прошу внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 16.03.2016 № 432 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов».

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 16.03.2016 № 432 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» на 1 л. в 1 экз.;
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 16.03.2016 № 432 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» на 2 л. в 1 экз.
 3. Выписка из протокола заседания комитета Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности от 25.06.2018 на 2 л. в 1 экз.

[Signature]
О.Б. Афанасьев

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 16.03.2016 № 432 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов»

Статья 1.

Подпункт «б» пункта 4 части 1 статьи 2 Решения Омского городского Совета 16.03.2016 № 432 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» исключить.

Статья 2.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 3.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 16.03.2016 № 432 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов»

Решением Омского областного суда от 07.02.2018 № 3а-2/2018 по административному исковому заявлению ООО «Макс-продукт» был признан недействующим подпункт «б» пункта 4 части 1 статьи 2 Решения Омского городского Совета от 16.03.2016 № 432 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов». Указанное решение было оставлено без изменения определением Верховного Суда Российской Федерации от 17.05.2018 по делу № 50-АПГ18-6.

В соответствии с частью 1 статьи 73 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в случае, если соответствующим судом установлено, что представительным органом муниципального образования принят нормативный правовой акт, противоречащий Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, конституции (уставу), законам субъекта Российской Федерации, уставу муниципального образования, а представительный орган муниципального образования в течение трех месяцев со дня вступления в силу решения суда либо в течение иного предусмотренного решением суда срока не принял в пределах своих полномочий мер по исполнению решения суда, в том числе не отменил соответствующий нормативный правовой акт, высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в течение одного месяца после вступления в силу решения суда, установившего факт неисполнения данного решения, вносит в законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации проект закона субъекта Российской Федерации о роспуске представительного органа муниципального образования.

Для предотвращения указанных выше последствий, связанных с неприятием Омским городским Советом мер по отмене подпункта «б» пункта 4 части 1 статьи 2 Решения Омского городского Совета «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов», признанной противоречащей принципу экономической обоснованности, установленному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, разработан настоящий проект Решения Омского городского Совета.

С учетом имеющейся судебной практики (пункт 10 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2016), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 06.07.2016, Определение Верховного Суда РФ от 14.04.2016 № 309-ЭС15-16627 по делу № А47-6281/2011) в случае признания недействующим нормативно-правового акта применяется нормативный акт, которым определялись ставки арендной платы за использование земельных участков до принятия нормативного правового акта, признанного утратившим силу. До принятия Решения Омского городского Совета от 16.03.2016 № 432 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» аналогичные отношения регулировались Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 46 «О порядке расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска». Указанное Решение Омского городского Совета подлежит применению до подготовки и внесения на рассмотрение Омского городского Совета экономически обоснованного проекта Решения Омского городского Совета, устанавливающего порядок расчёта арендной платы за земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Настоящий проект Решения Омского городского Совета не потребует приостановления, изменения, принятия или признания утратившими силу других Решений Омского городского Совета.

Проект Решения не требует проведения оценки его регулирующего воздействия.

Разработчик настоящего проекта Решения – комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности, т. 977-145.

