



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 16.01.2026 № Исх-АГ/25-135/26

На № от

Студенкина С. М. - коп.

Организовано
В комитет по муниципа-
льной собственности.

Председателю
Омского городского Совета

В.В. Корбут
16.01.2026 г.

Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 21.05.2025 № 251».

Докладчик – Романин Евгений Андреевич, первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 21.05.2025 № 251» на 5 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 21.05.2025 № 251» на 3 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 21.05.2025 № 251», на 1 л. в 1 экз.

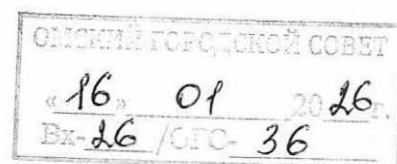


Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F2FA245490A60AE73C67EBFC9D7D499D
Владелец: Шелест Сергей Николаевич
Действителен с 09-04-2025 до 03-07-2026

С.Н. Шелест



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 21.05.2025 № 251

Статья 1.

Внести в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 21.05.2025 № 251, следующие изменения:

1) абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Поступления средств в бюджет города Омска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов от приватизации муниципального имущества города Омска, включенного в приложения № 1, 2 к программе приватизации, прогнозируются в 2026 году в размере 16 367 668 рублей, в 2027 году – 11 463 119 рублей, в 2028 году – 9 619 246 рублей.»;

2) в приложении «Перечень муниципального имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2026 – 2028 годах»:

а) в грифе слова «Приложение к программе» заменить словами «Приложение № 1 к программе»;

б) в названии слова «муниципального имущества» заменить словами «муниципального недвижимого имущества»;

в) дополнить строками 10 – 49 следующего содержания:

« 10	Нежилое помещение 6	г. Омск, ул. 3-я Железнодорожная, д. 13	55:36:120307:25222	Нежилое помещение	29,2	93939,03	2026
11	Нежилое помещение 10 – 13	г. Омск, ул. 3-я Железнодорожная, д. 13	55:36:120307:25224	Нежилое помещение	16,4	52760,28	2026
12	Нежилое помещение 15, 18	г. Омск, ул. 3-я Железнодорожная, д. 13	55:36:120307:25226	Нежилое помещение	16,3	52438,57	2026
13	Нежилое помещение 19	г. Омск, ул. 3-я Железнодорожная, д. 13	55:36:120307:25227	Нежилое помещение	9,9	31849,19	2026

14	Нежилое помещение 5П	г. Омск, ул. 4-я Линия, д. 244	55:36:000000:159858	Нежилое помещение	12,1	27653,94	2026
15	Нежилое помещение 6П	г. Омск, ул. 4-я Линия, д. 244	55:36:000000:159859	Нежилое помещение	9,3	21255,08	2026
16	Объект незавершенного строительства	г. Омск, ул. 6-я Ленинградская угол ул. 6-я Станционная	55:36:000000:5915	Нежилое здание	1734,2	52889101,00	2026
17	Объект незавершенного строительства	г. Омск, ул. 6-я Ленинградская угол ул. 6-я Станционная	55:36:000000:5916	Нежилое здание	155,1	744825,00	2026
18	Объект незавершенного строительства	г. Омск, ул. 6-я Ленинградская угол ул. 6-я Станционная	55:36:000000:5917	Нежилое здание	114,6	831185,00	2026
19	Объект незавершенного строительства	г. Омск, ул. 6-я Ленинградская угол ул. 6-я Станционная	55:36:000000:5921	Нежилое здание	93,1	501331,00	2026
20	Объект незавершенного строительства	г. Омск, ул. 6-я Ленинградская угол ул. 6-я Станционная	55:36:000000:5926	Нежилое здание	2646,9	12520773,00	2026
21	Объект незавершенного строительства	г. Омск, ул. 6-я Ленинградская угол ул. 6-я Станционная	55:36:000000:5946	Нежилое здание	496,2	250313,00	2026
22	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. 7-я Линия, д. 181	55:36:090205:15493	Нежилое помещение	289,9	303046,25	2026
23	Здание	г. Омск, ул. 7-я Линия, д. 183	55:36:000000:16363	Нежилое здание	1146,3	1844836,18	2026
24	Нежилое помещение 40П	г. Омск, ул. XIX Партсъезда, д. 34	55:36:050207:25411	Нежилое помещение	59,3	73303,47	2026
25	Нежилое помещение 41П	г. Омск, ул. XIX Партсъезда, д. 34	55:36:050207:25410	Нежилое помещение	21,4	26453,40	2026
26	Нежилое помещение 4П	г. Омск, ул. 27-я Северная, д. 92	55:36:130101:4797	Нежилое помещение	11,4	8603,52	2026
27	Нежилые помещения 3П	г. Омск, Авиагородок, д. 34	55:36:140102:4918	Нежилое помещение	400,4	2168254,70	2026
28	Объект незавершенного строительства	г. Омск, пос. Большие Поля	55:36:082801:4748	Индивидуальный жилой дом	183,0	15435,00	2026
29	Объект незавершенного строительства	г. Омск, пос. Большие Поля, ул. Спортивная	55:36:082801:4751	Индивидуальный жилой дом	180,9	31122,00	2026
30	Магазин	г. Омск, мкр. «Входной», 2888 км, д. 7	55:36:000000:112241	Нежилое помещение	64,1	169353,31	2026
31	Магазин	г. Омск, ул. Вавилова, д. 106А	55:36:070401:5955	Нежилое здание	158,1	1215842,00	2026
32	Здание проходной	г. Омск, ул. Заслонова, д. 2	55:36:170104:3988	Нежилое здание	47,1	17248,40	2026

33	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. Звездная, д. 2А	55:36:100903:4436	Нежилое помещение	83,5	267572,86	2026
34	Нежилые помещения	г. Омск, пер. Комбинатский, д. 11	55:36:050207:4486	Нежилое здание	286,8	825855,50	2026
35	Склад	г. Омск, Комсомольский городок, д. 17А	55:36:120307:22307	Нежилое здание	211,7	2878762,30	2026
36	Нежилое помещение 4П	г. Омск, просп. Космический, д. 1	55:36:120302:3059	Нежилое помещение	34,0	69012,22	2026
37	Нежилое помещение 1П	г. Омск, мкр. «Крутая Горка», ул. Крутогорская, д. 14А	55:36:020105:1676	Нежилое помещение	50,9	163803,83	2026
38	Нежилое помещение 2П	г. Омск, мкр. «Крутая Горка», ул. Крутогорская, д. 14А	55:36:020105:1675	Нежилое помещение	367,1	1181385,37	2026
39	Нежилое помещение 51П	г. Омск, ул. Куйбышева, д. 132	55:36:090108:6091	Нежилое помещение	43,0	39328,83	2026
40	Нежилое помещение 3П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:36380	Нежилое помещение	111,4	415772,99	2026
41	Нежилое помещение 4П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:36381	Нежилое помещение	31,2	116446,30	2026
42	Нежилое помещение 11П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:159889	Нежилое помещение	10,6	38218,08	2026
43	Нежилое помещение 12П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:159892	Нежилое помещение	15,5	55884,94	2026
44	Нежилое помещение 13П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:159888	Нежилое помещение	27,6	99512,03	2026
45	Нежилое помещение 11П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Гостиница «Россия», 1905 – 1907 гг.	г. Омск, ул. Партизанская угол ул. Ленина, д. 2/18	55:36:040115:3439	Нежилое помещение	871,9	23275335,62	2026
46	Здание	г. Омск,	55:36:190432:182	Нежилое	358,4	588262,20	2026

		ул. Перова, д. 9		здание			
47	Нежилое помещение 30П	г. Омск, ул. Пушкина, д. 113	55:36:090202:5463	Нежилое помещение	251,3	2499474,53	2026
48	Нежилое помещение 31П	г. Омск, ул. Пушкина, д. 113	55:36:090202:5462	Нежилое помещение	12,6	125321,85	2026
49	Нежилое помещение 57П	г. Омск, тер. ТПК, д. 15	55:36:000000:158320	Нежилое помещение	70,4	156399,94	2026

»;

3) дополнить приложением № 2 «Перечень муниципального движимого имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2026 – 2028 годах» согласно приложению к настоящему Решению.

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

«Приложение № 2
к программе приватизации муниципального
имущества города Омска на 2026 – 2028 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального движимого имущества города Омска,
которое планируется приватизировать в 2026 – 2028 годах

№ п/п	Наименование	Индивидуализирующие характеристики имущества	Местонахождение	Назначение	Балансовая стоимость, руб.	Предполагаемый срок приватизации, год
1	Проектная документация и исключительные права на нее	Объект «Строительство детского сада по ул. Успешная в Центральном административном округе г. Омска»	г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 33	Объект дошкольного образования	5540203,00	2026

»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в программу приватизации
муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы,
утвержденную Решением Омского городского Совета от 21.05.2025 № 251»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 21.05.2025 № 251» (далее – проект Решения) подготовлен в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества города Омска, сокращения расходов бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Проектом Решения предлагается внести следующие изменения в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы (далее – программа приватизации):

1) скорректировать ежегодные прогнозные показатели поступлений от приватизации муниципального имущества города Омска в соответствии с требованиями пункта 5 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806;

2) включить в программу приватизации 40 объектов недвижимости с планируемым сроком приватизации в 2026 году:

- 4 нежилых помещения, находящиеся на втором этаже пристройки к многоквартирному дому, расположенному по адресу: город Омск, улица 3-я Железнодорожная, дом 13;

- 2 нежилых помещения, находящиеся на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 4-я Линия, дом 244;

- 6 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: город Омск, улица 6-я Ленинградская угол улицы 6-я Станционная;

- нежилое помещение, находящееся на первом и втором этажах многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 7-я Линия, дом 181;

- нежилое здание, расположенное по адресу: город Омск, улица 7-я Линия, дом 183;

- 2 нежилых помещения, находящиеся на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица XIX Партсъезда, дом 34;

- нежилое помещение, находящееся на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 27-я Северная, дом 92;

- нежилые помещения, находящиеся на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, Авиагородок, дом 34;

- 2 объекта незавершенного строительства, расположенные в поселке Большие Поля;

- нежилое помещение, находящееся на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, микрорайон «Входной», 2888 км, дом 7;

- нежилое здание, расположенное по адресу: город Омск, улица Вавилова, дом 106А;
- нежилое здание, расположенное по адресу: город Омск, улица Заслонова, дом 2;
- нежилое помещение, находящееся на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Звездная, дом 2А;
- нежилое здание, расположенное по адресу: город Омск, переулок Комбинатский, дом 11;
- нежилое здание, расположенное по адресу: город Омск, Комсомольский городок, дом 17А;
- нежилое помещение, находящееся на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 1;
- 2 нежилых помещения, находящиеся на первом и втором этажах административного здания, расположенного по адресу: город Омск, микрорайон «Крутая Горка», улица Крутогорская, дом 14А;
- нежилое помещение, находящееся на втором этаже административного здания, расположенного по адресу: город Омск, улица Куйбышева, дом 132;
- 5 нежилых помещений, находящихся в цокольном этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Леконта, дом 6;
- нежилое здание, расположенное по адресу: город Омск, улица Перова, дом 9;
- 2 нежилых помещения, находящиеся в подвале многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Пушкина, дом 113;
- нежилое помещение, находящееся на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, территория ТПК, дом 15;
- нежилое помещение, находящееся в подвале административного здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения «Гостиница «Россия», 1905 – 1907 гг., расположенного по адресу: город Омск, улица Партизанская угол улицы Ленина, дом 2/18.

39 объектов недвижимого имущества предлагается включить в программу приватизации в связи с их невостребованностью по программе приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденной Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429.

Предлагаемое для включения в программу приватизации нежилое помещение, находящееся в административном здании, являющемся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения «Гостиница «Россия», 1905 – 1907 гг., не может быть использовано для муниципальных нужд в связи с неудовлетворительным техническим состоянием, значительными расходами на его содержание и охрану, а также отсутствием спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду.

Также проектом Решения предлагается включить в программу приватизации с планируемым сроком приватизации в 2026 году проектную документацию на объект «Строительство детского сада по ул. Успешная в Центральном административном округе г. Омска» и исключительные права на нее. Проектная документация подготовлена за счет средств бюджета города Омска. Однако в связи

с отсутствием бюджетных ассигнований на строительство объекта дошкольного образования предлагается включить проектную документацию в программу приватизации. После завершения строительства объект дошкольного образования будет передан в муниципальную собственность города Омска.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 21.05.2025 № 251» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в программу приватизации
муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы,
утвержденную Решением Омского городского Совета от 21.05.2025 № 251»

Романин Евгений Андреевич	Первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Мамаева Юлия Олеговна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Беспалова Екатерина Павловна	Начальник управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-51-31
Авраменко Оксана Александровна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-50-78
Нос Ирина Витальевна	Начальник отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-51-28
Федосенко Ирина Олеговна	Главный специалист отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-51-26