



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Саханов Д.А. - контроль
Организованное управление
в комитет по вопросам
градостроительства, архитектуры
и землепользования
В.В. Корбут 31.05.2024

Председателю Омского
городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

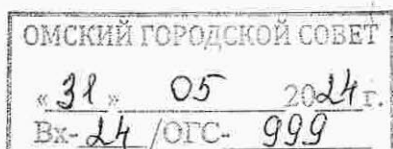
На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Фролова Татьяна Юрьевна, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 31 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования



Документ № от 31.05.2024
Исходящий документ № Исх-АГ/25-2497
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата: 00B15F8B061AC6AB7614F3E8A547F36E9C

городской округ город Омск Омской области, утвержденные
Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»,
на 1 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, изложить в новой редакции:

- территориальную зону СО/94 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-2/151 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Ж-1/417, СО/109 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-2/132 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-2/88 согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-2/90 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
- территориальные зоны ОЖ-1/128, Ж-4/213 согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Ж-2/74, Р-1/242 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
- территориальные зоны СО/88, Р-1/253, СН-4/83 согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
- территориальную зону СО/86 согласно приложению № 10 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-1/346 согласно приложению № 11 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-1/119 согласно приложению № 12 к настоящему Решению;

- территориальную зону Ж-1/121 согласно приложению № 13 к настоящему Решению;
- территориальную зону СО/34 согласно приложению № 14 к настоящему Решению;
- территориальную зону СО/74 согласно приложению № 15 к настоящему Решению;
- территориальные зоны СО/117, СН-4/149 согласно приложению № 16 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-3/165 согласно приложению № 17 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-1/403 согласно приложению № 18 к настоящему Решению;
- территориальную зону СО/112, подзону П-1.2/62 территориальной зоны П-1 согласно приложению № 19 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-1/352 согласно приложению № 20 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-2/57 согласно приложению № 21 к настоящему Решению;
- территориальную зону Т-1/6 согласно приложению № 22 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Л/120, СН-4/99 согласно приложению № 23 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-1/313 согласно приложению № 24 к настоящему Решению;
- территориальные зоны СО/93, Л/125 согласно приложению № 25 к настоящему Решению;
- территориальные зоны СО/79, Л/118 согласно приложению № 26 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-1/323 согласно приложению № 27 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Ж-1/317, О-2/133 согласно приложению № 28 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-1/304 согласно приложению № 29 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

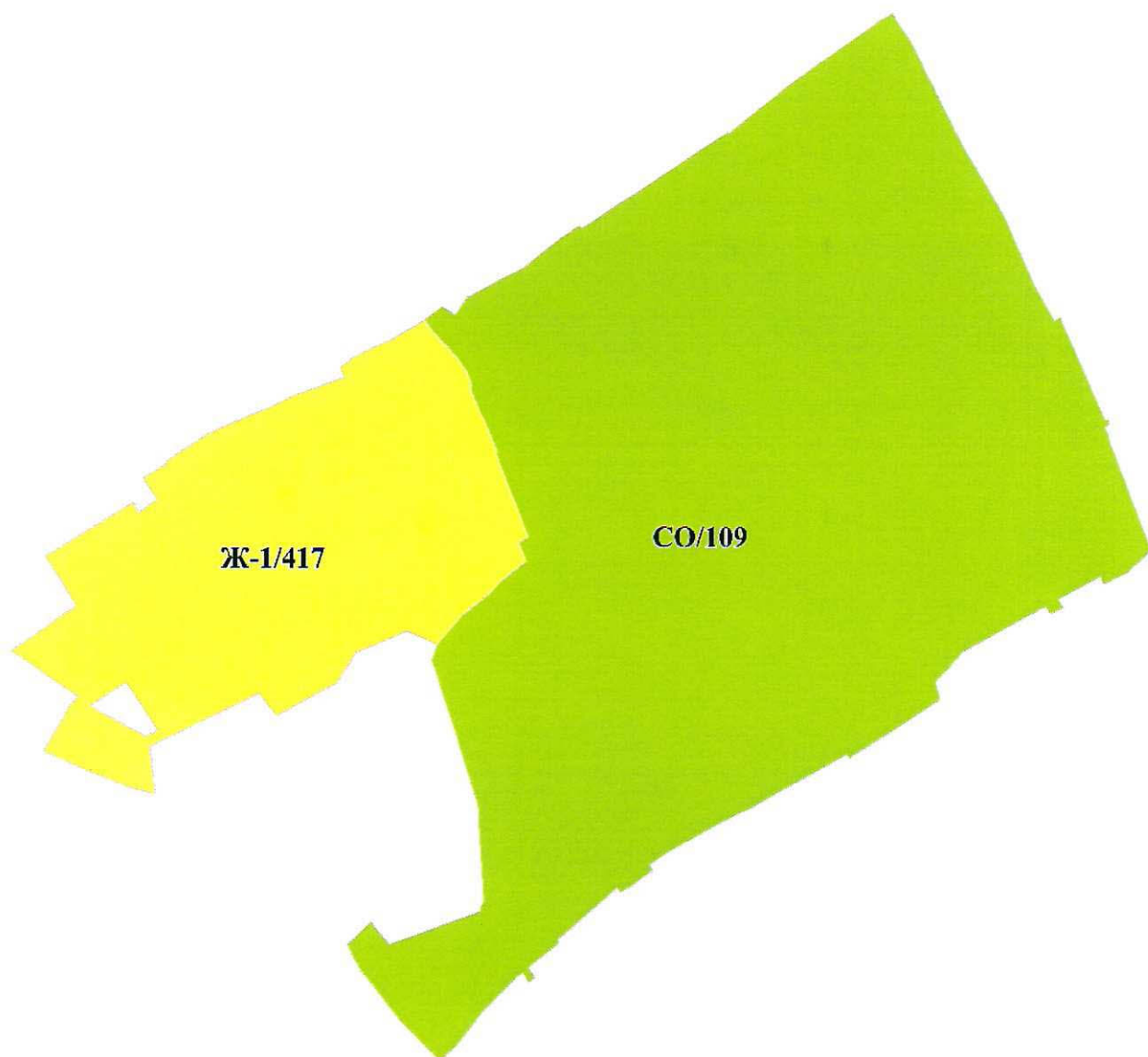
Мэр города Омска

С.Н. Шелест



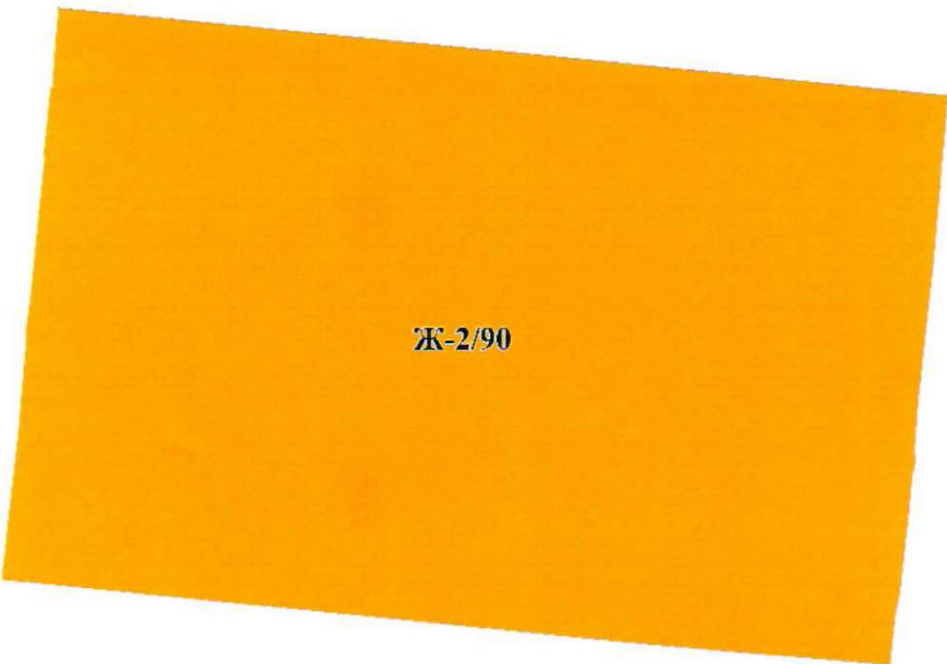


Ж-2/151

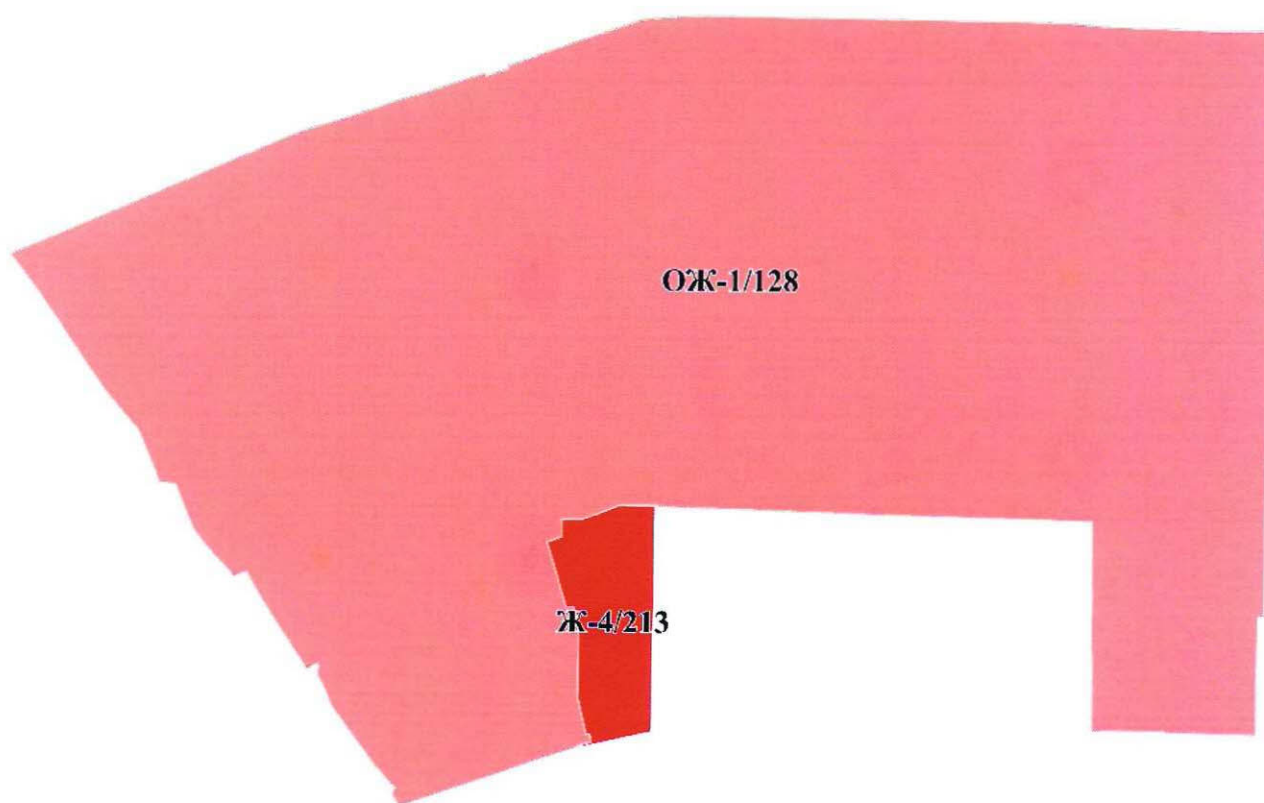


Ж-2/132

Ж-2/88

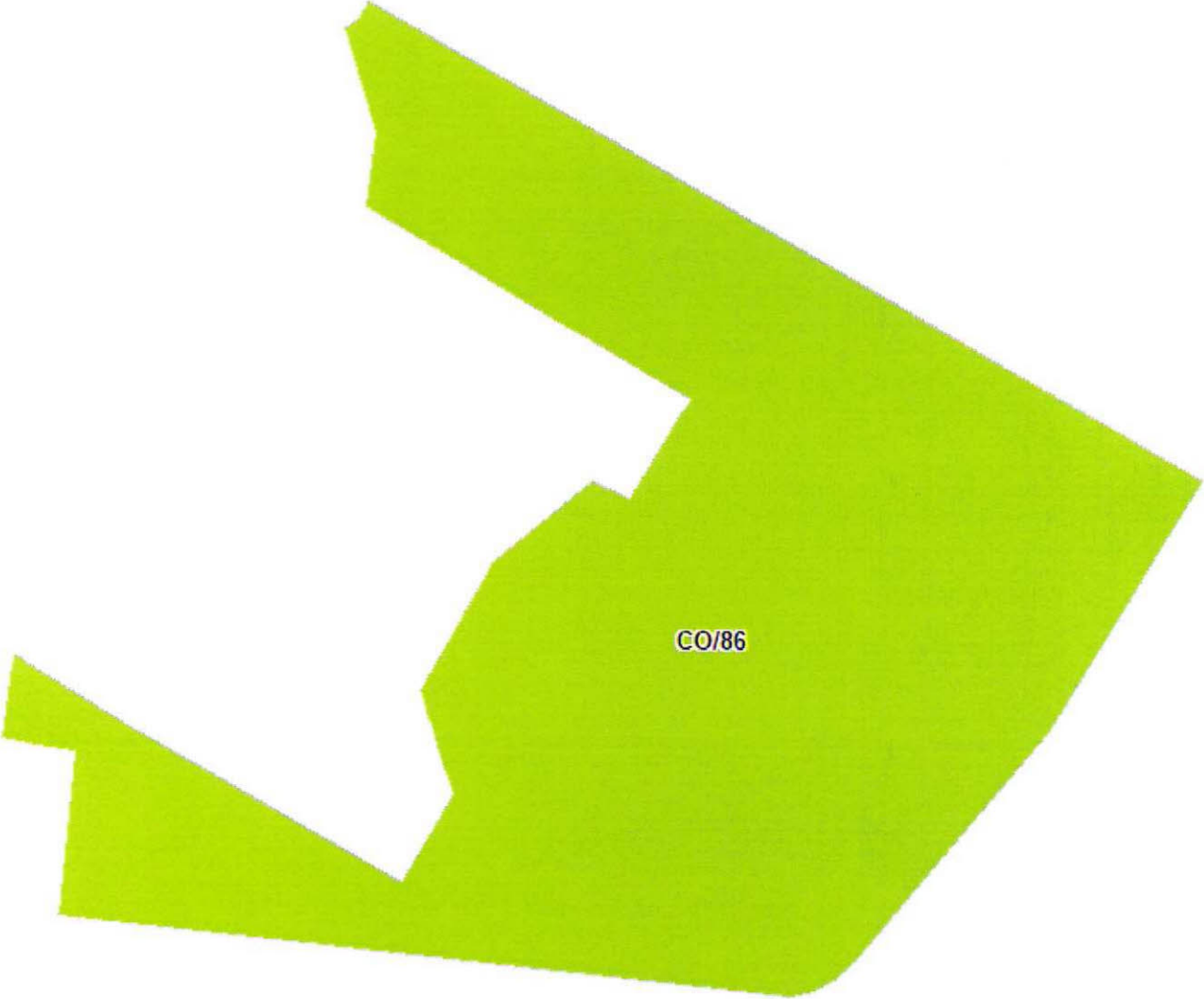


Ж-2/90

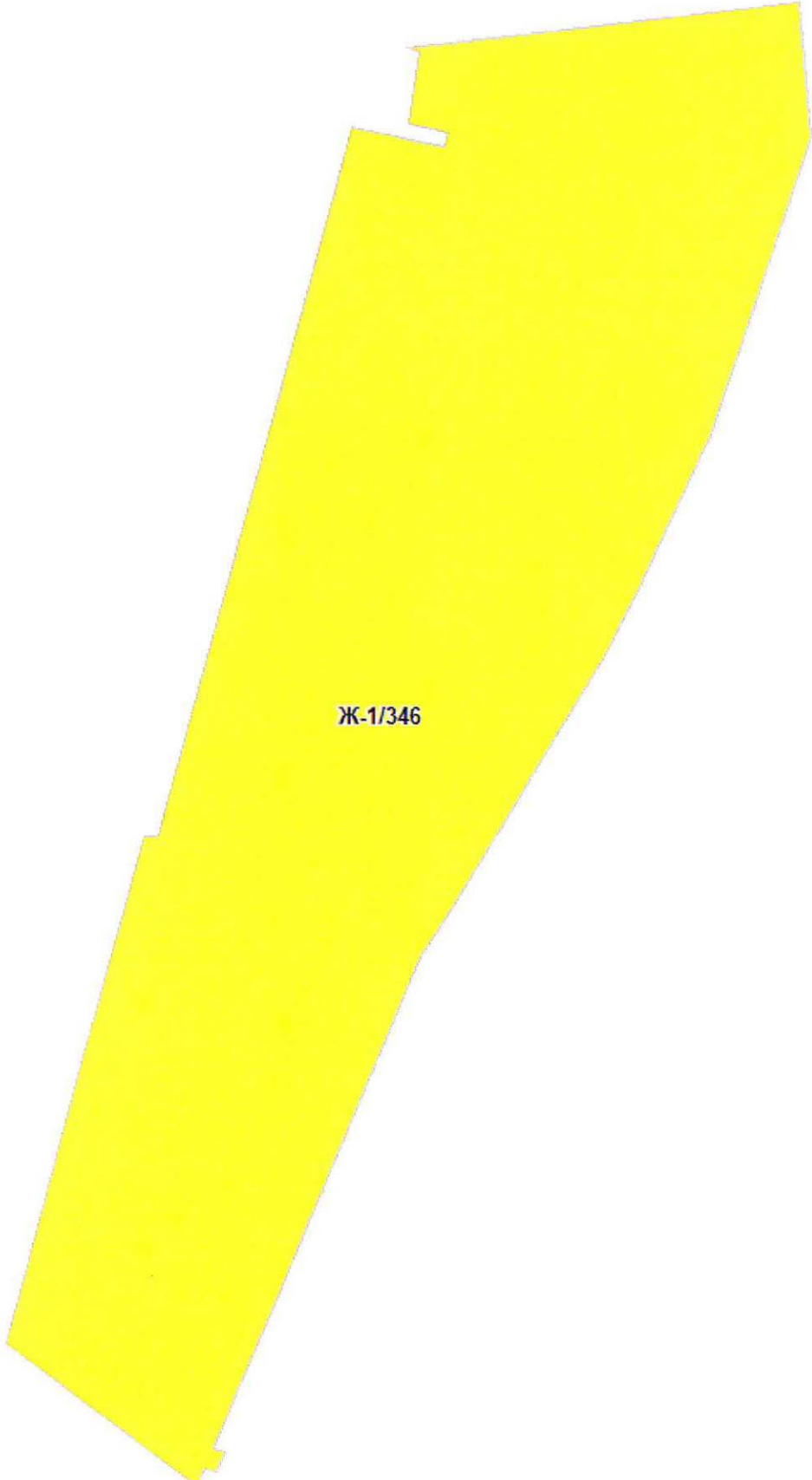




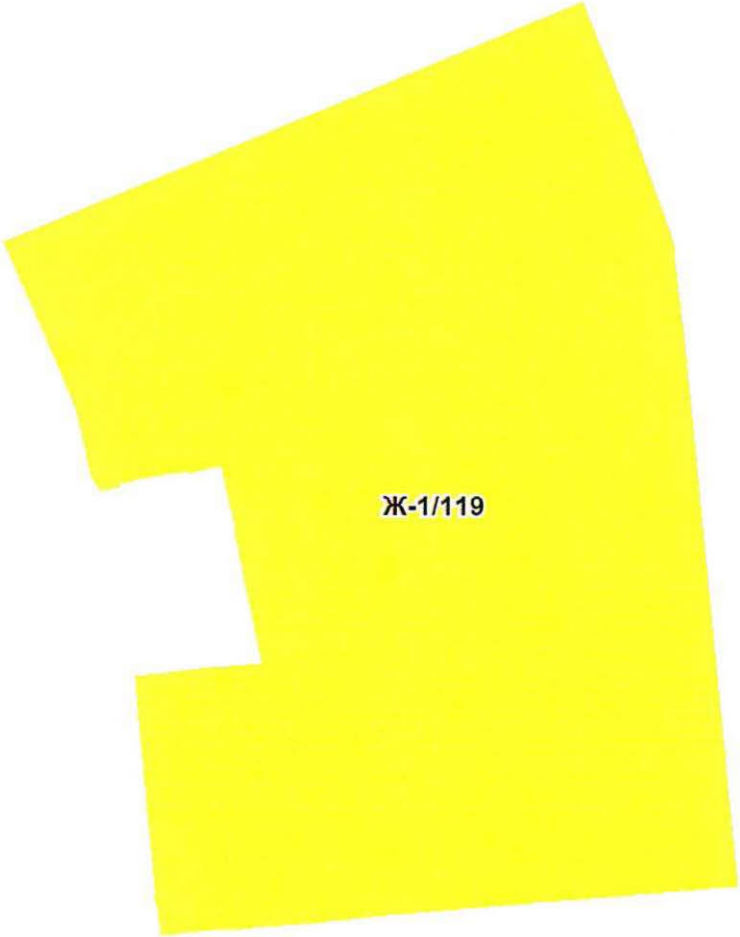




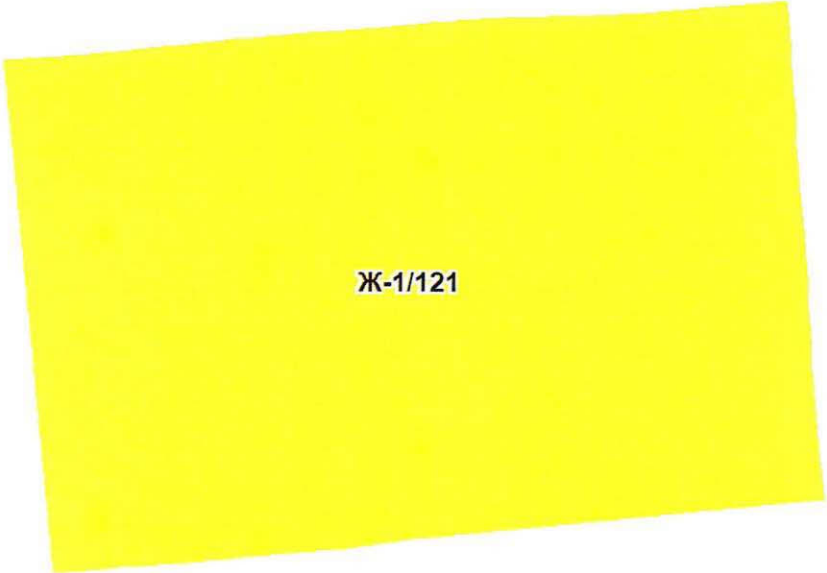
CO/86



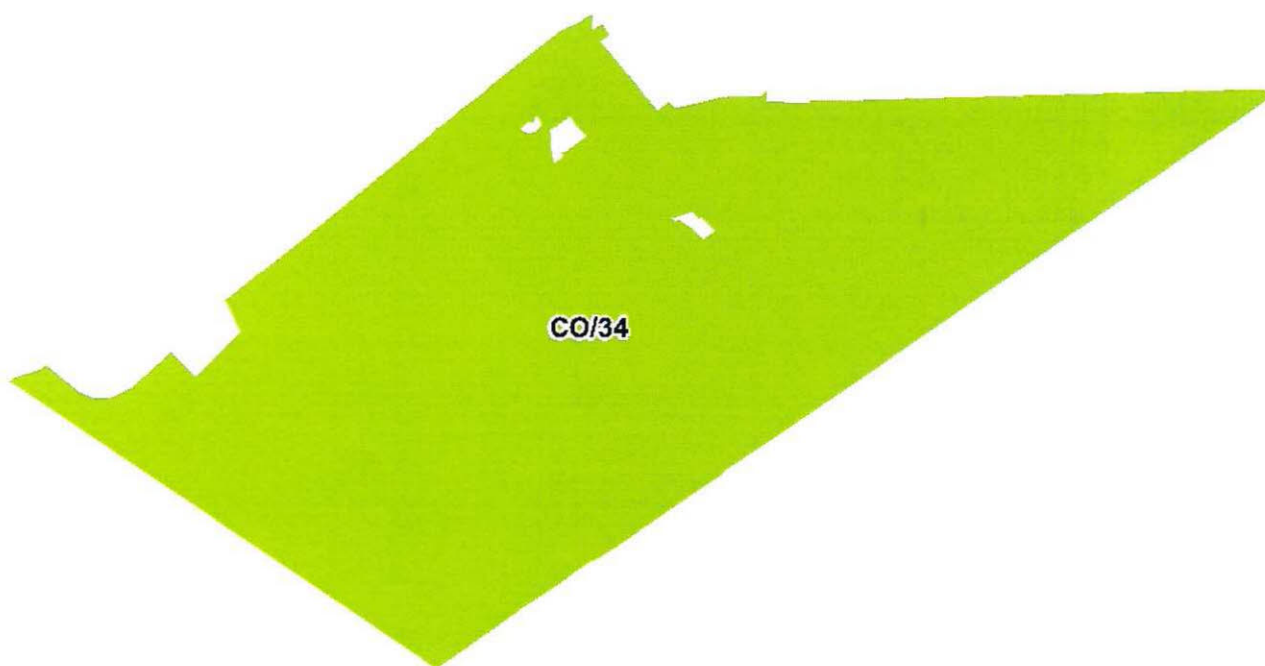
Ж-1/346

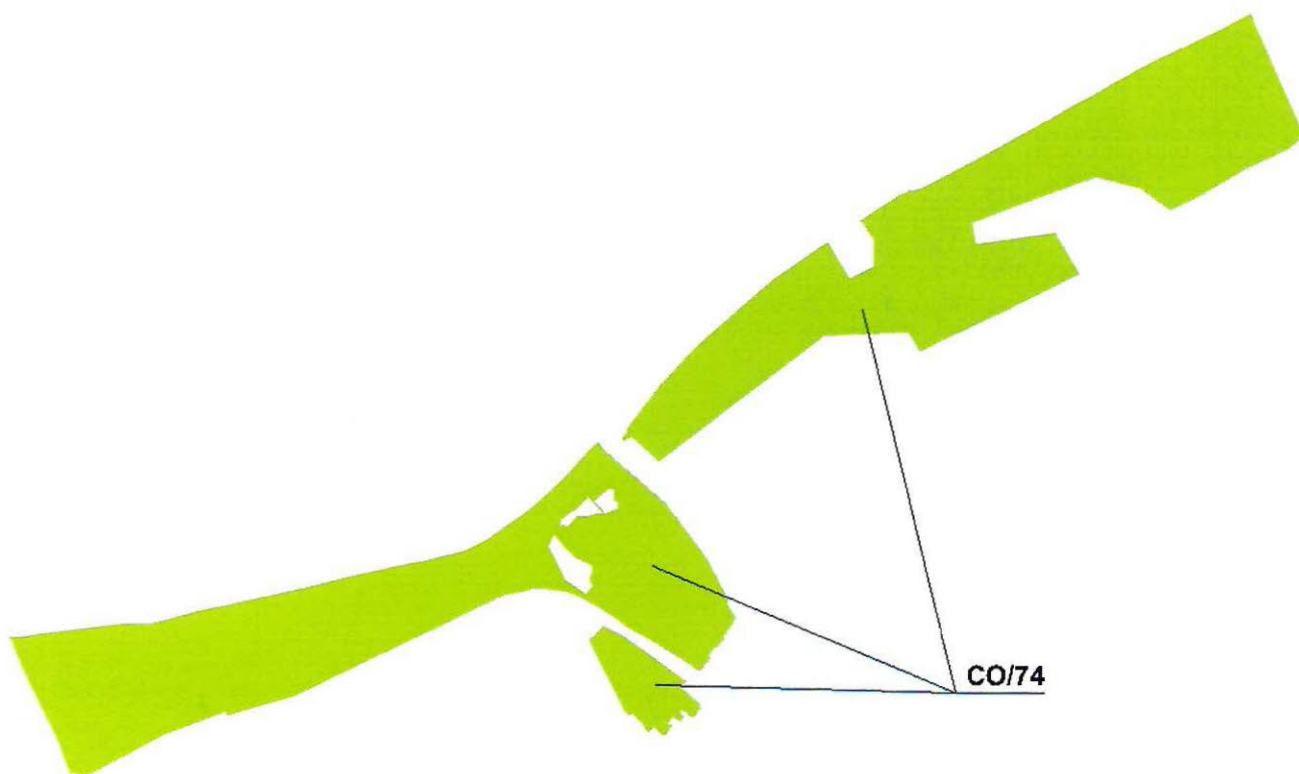
A large, irregular yellow shape, resembling a stylized letter 'E' or a map of a region, is centered on the page. It has a jagged left edge and a smooth right edge.

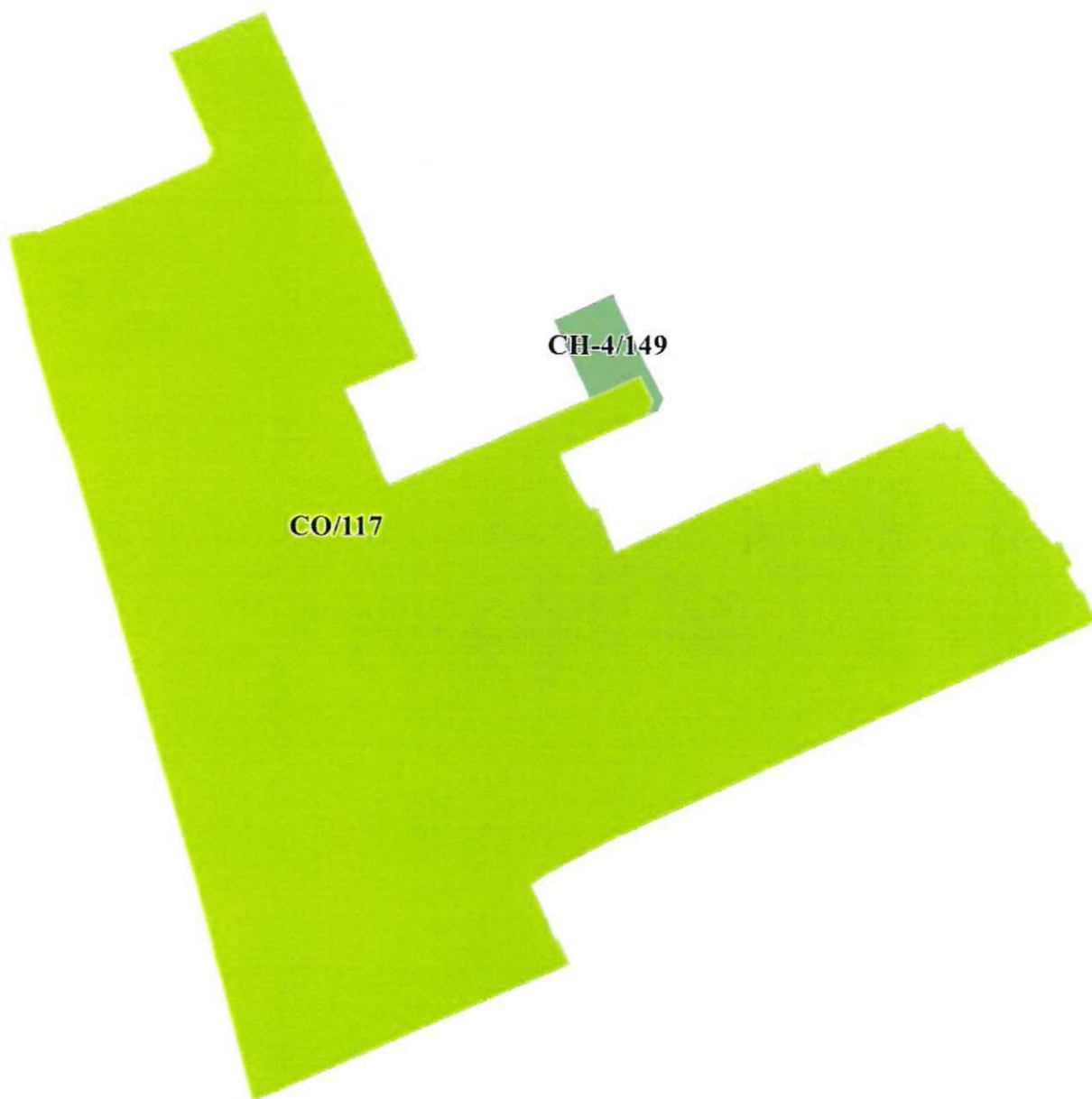
Ж-1/119

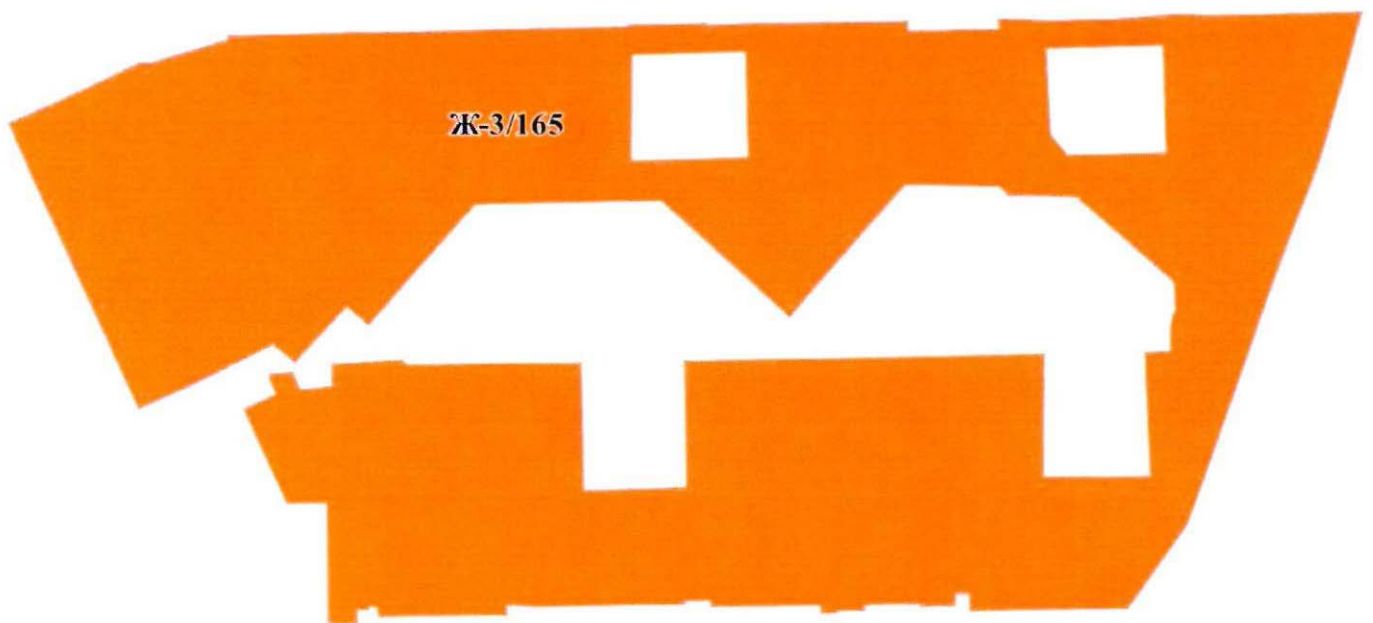


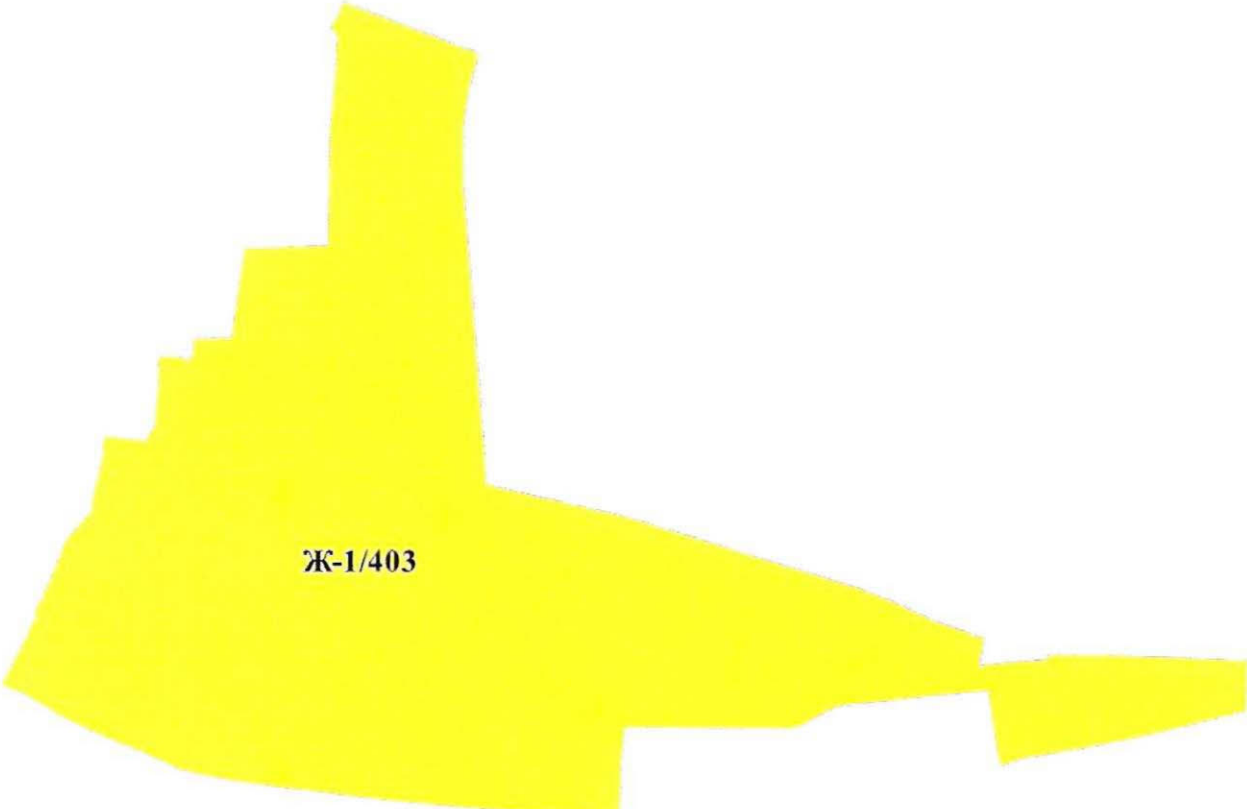
Ж-1/121



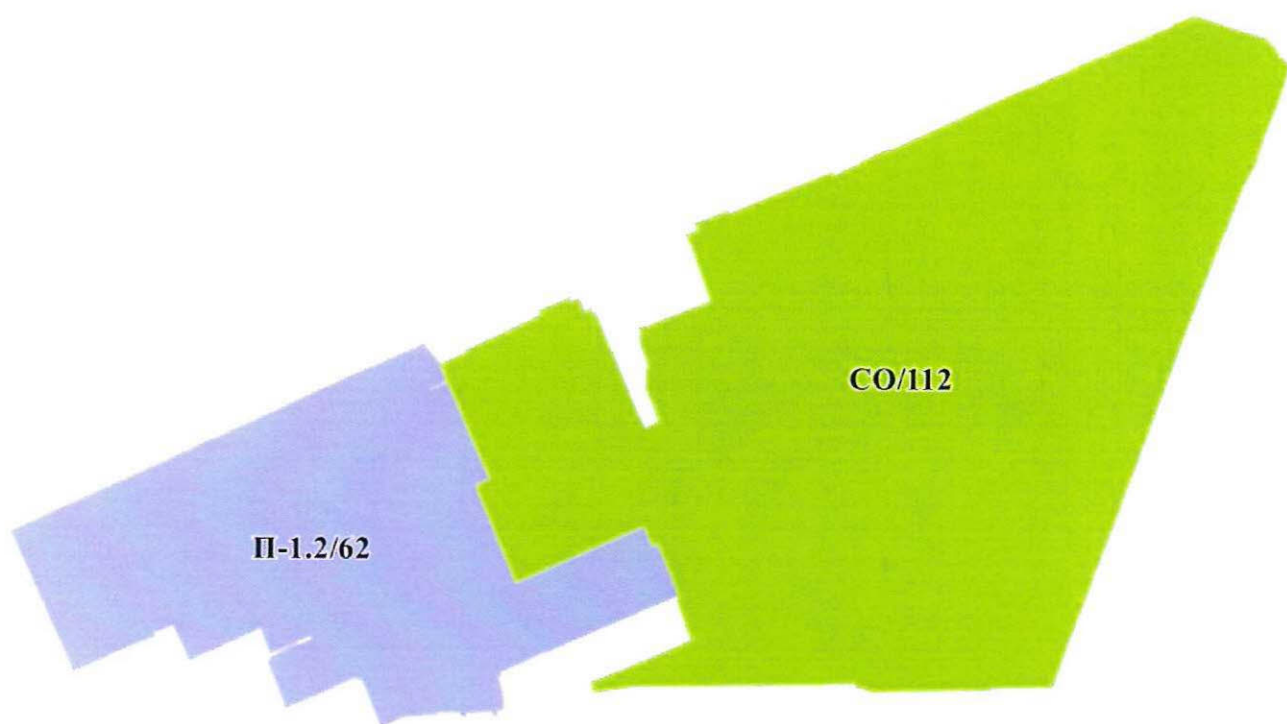


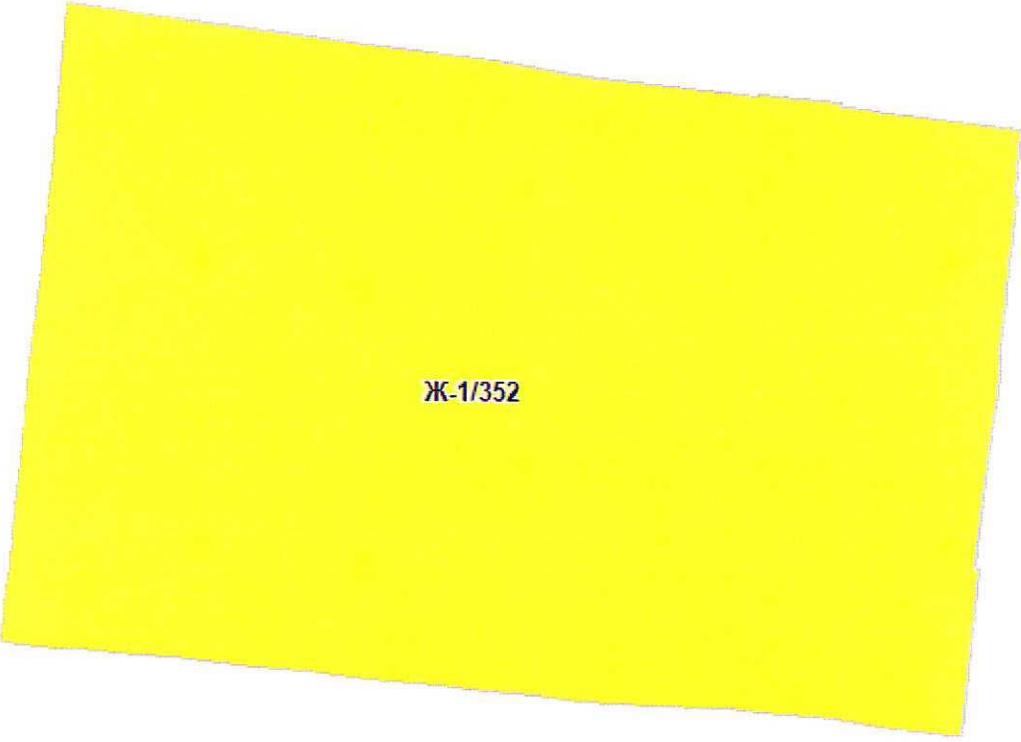






Ж-1/403

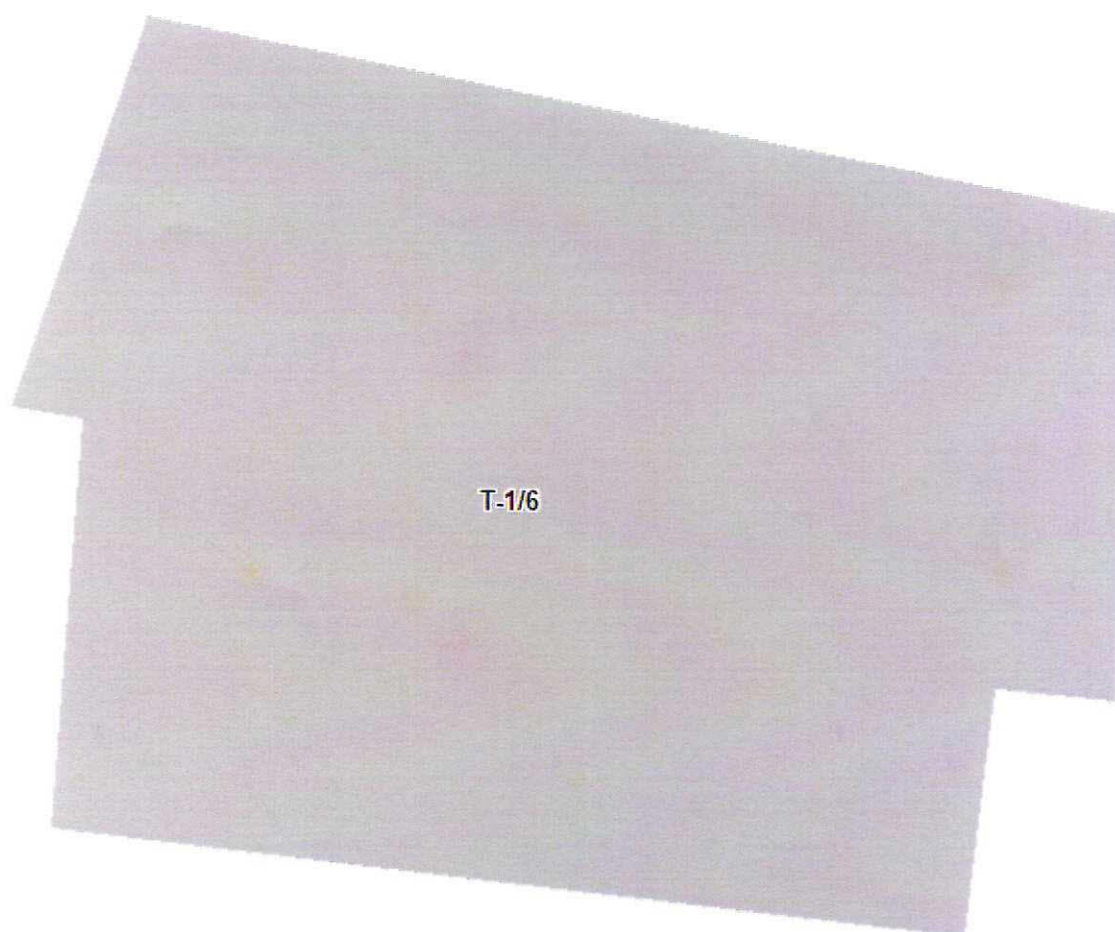


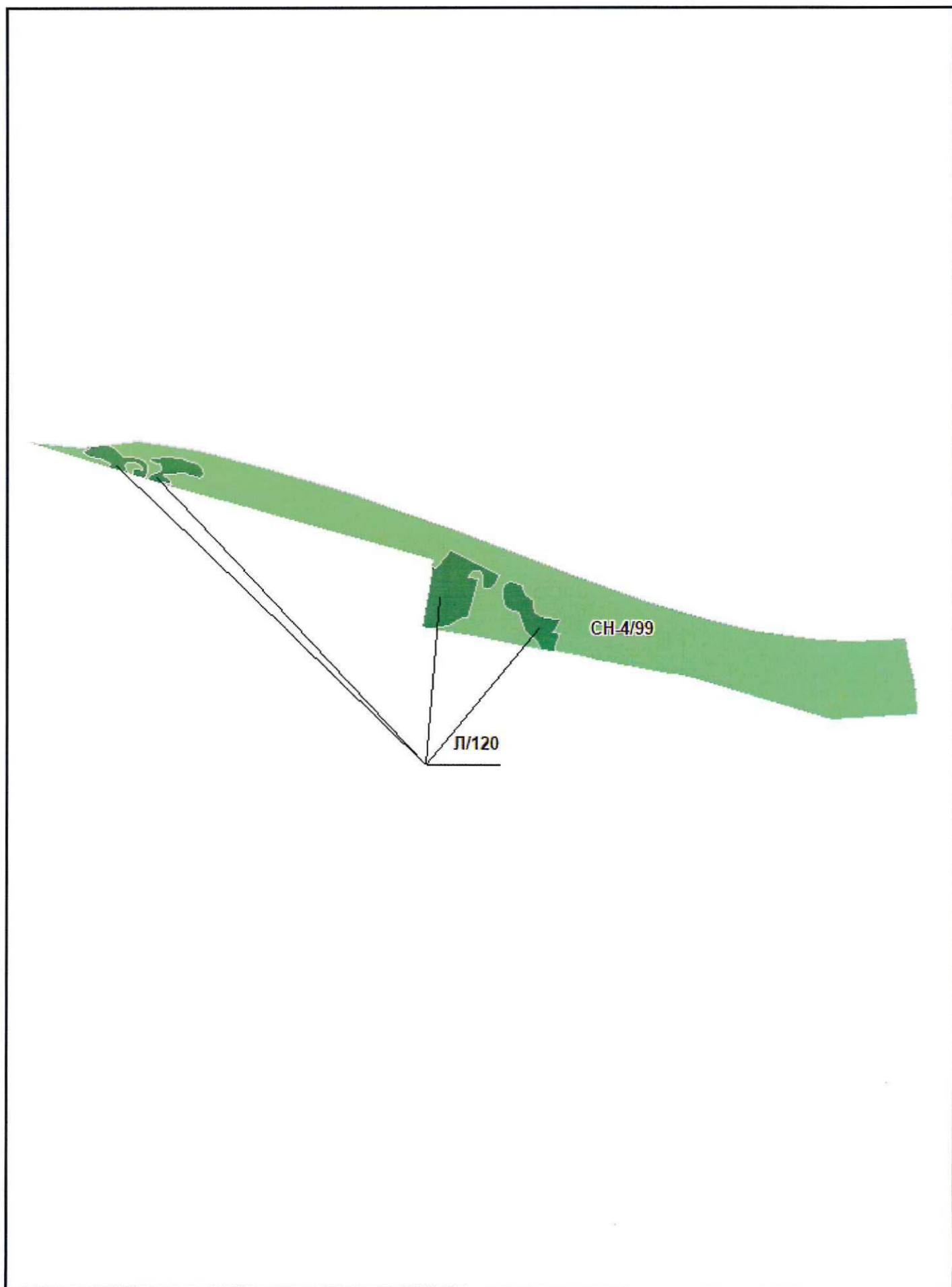
A large yellow rectangular area, tilted slightly clockwise, occupies the center of the page. It contains the text 'Ж-1/352' in the middle.

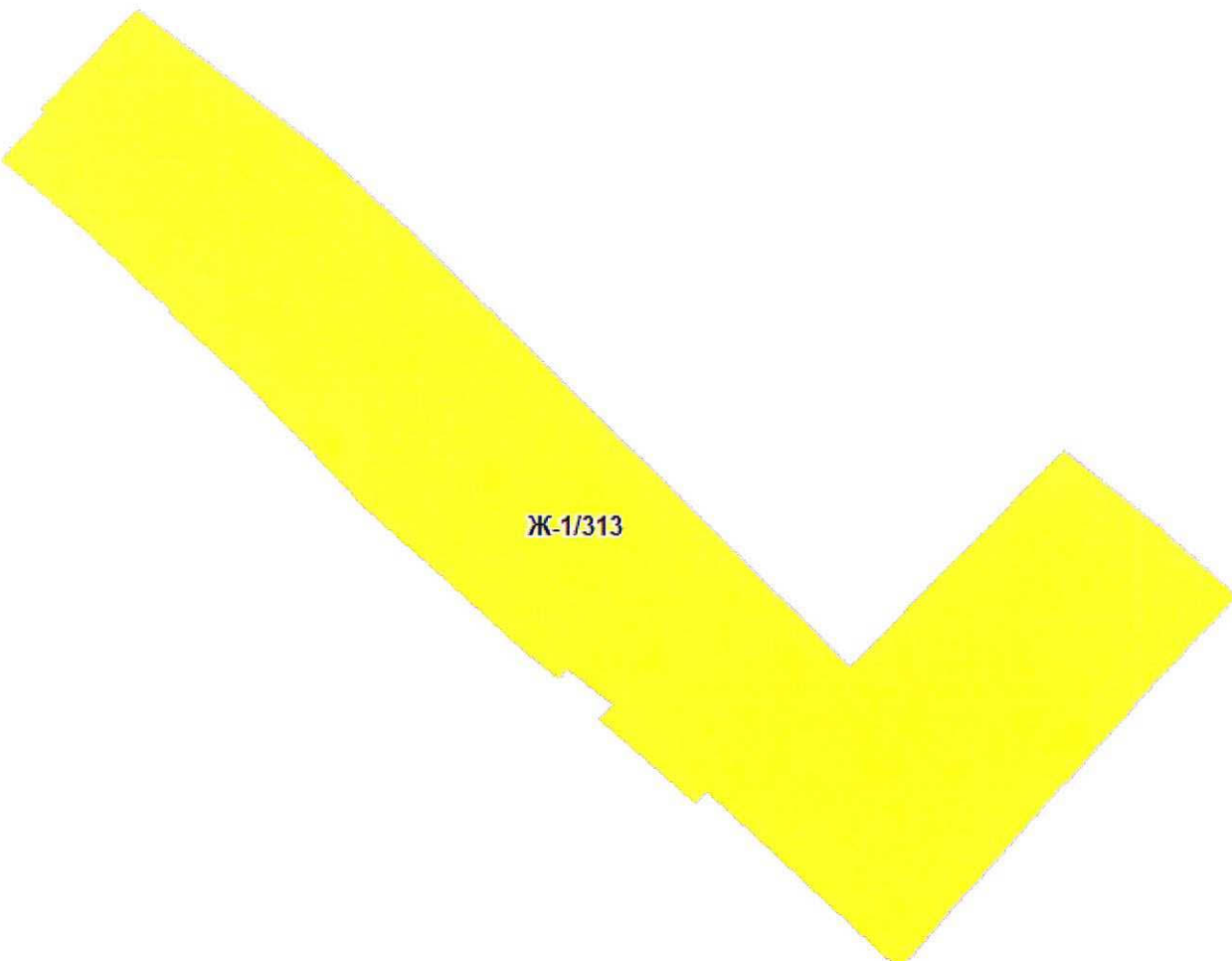
Ж-1/352



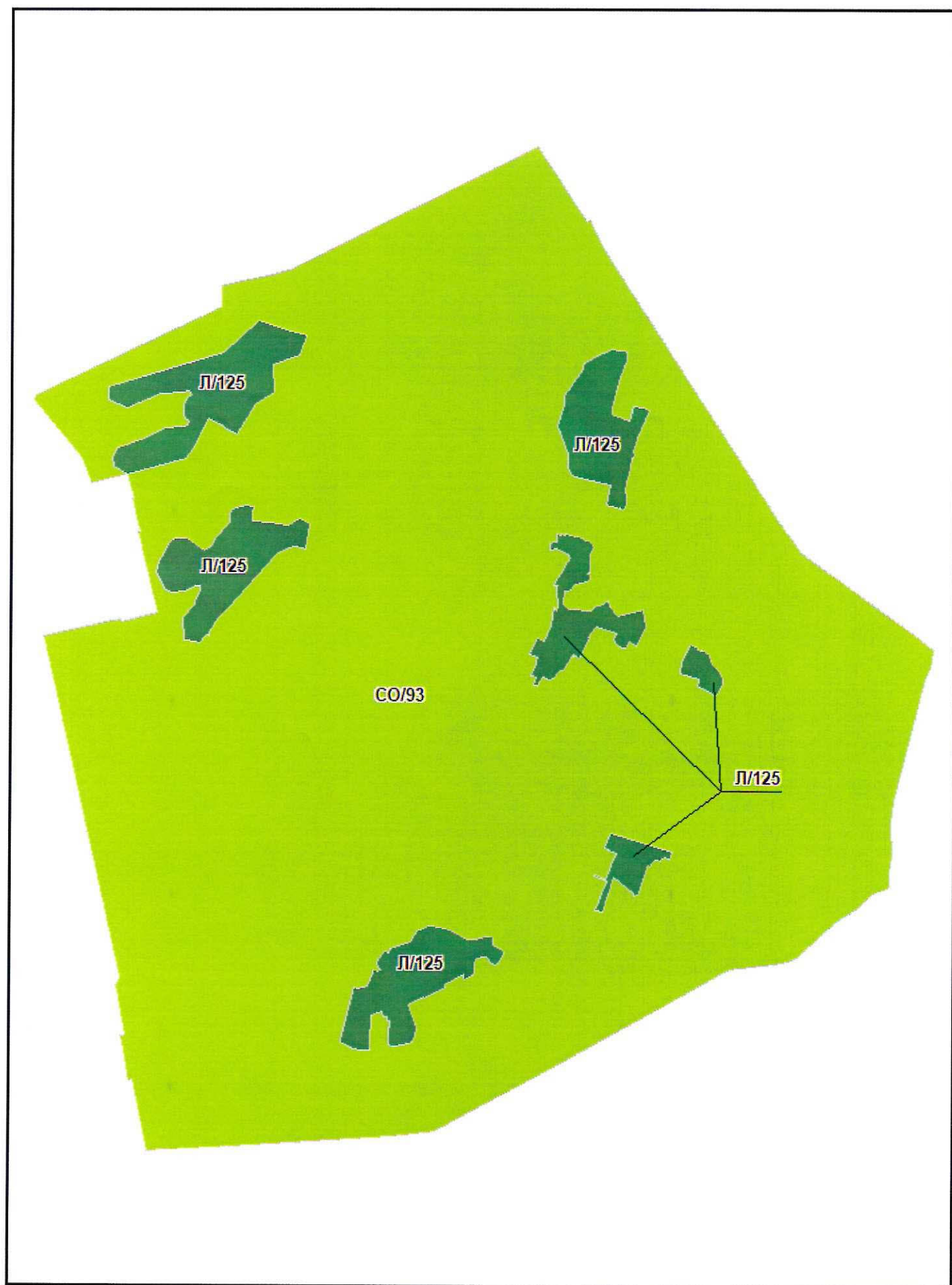
Ж-2/57

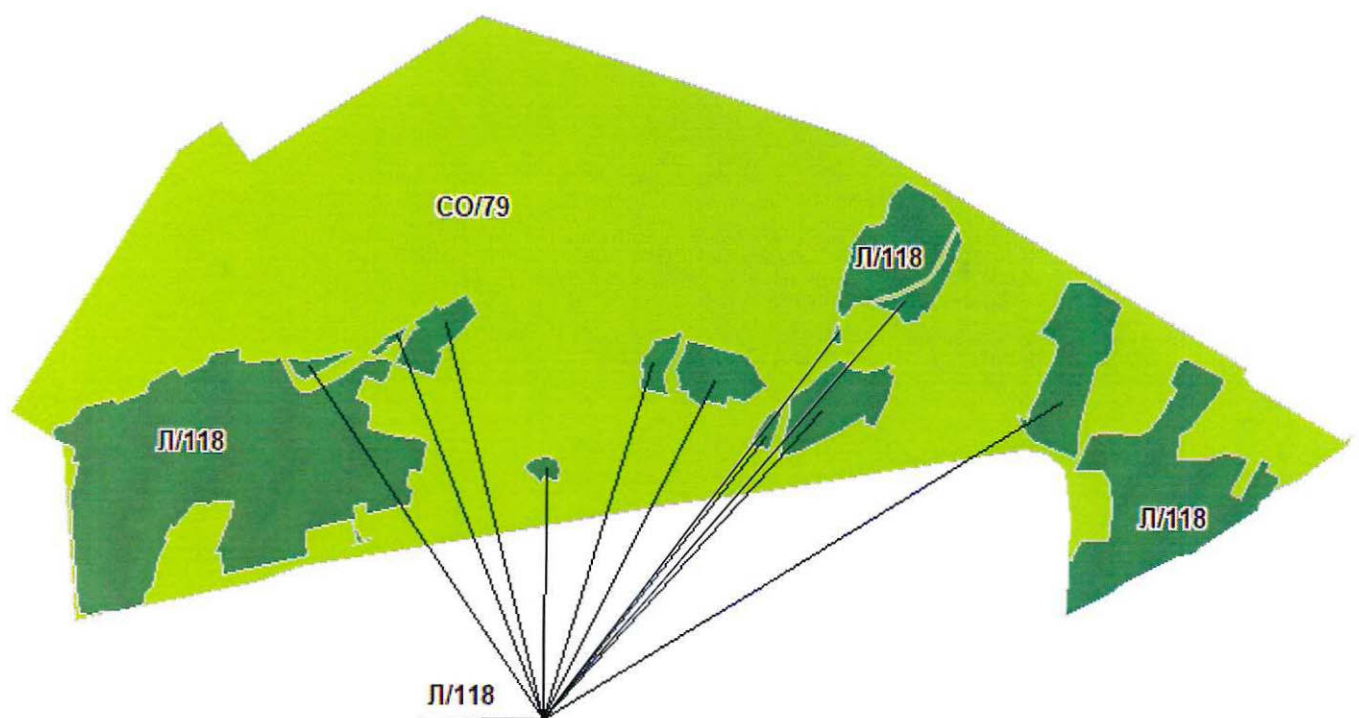


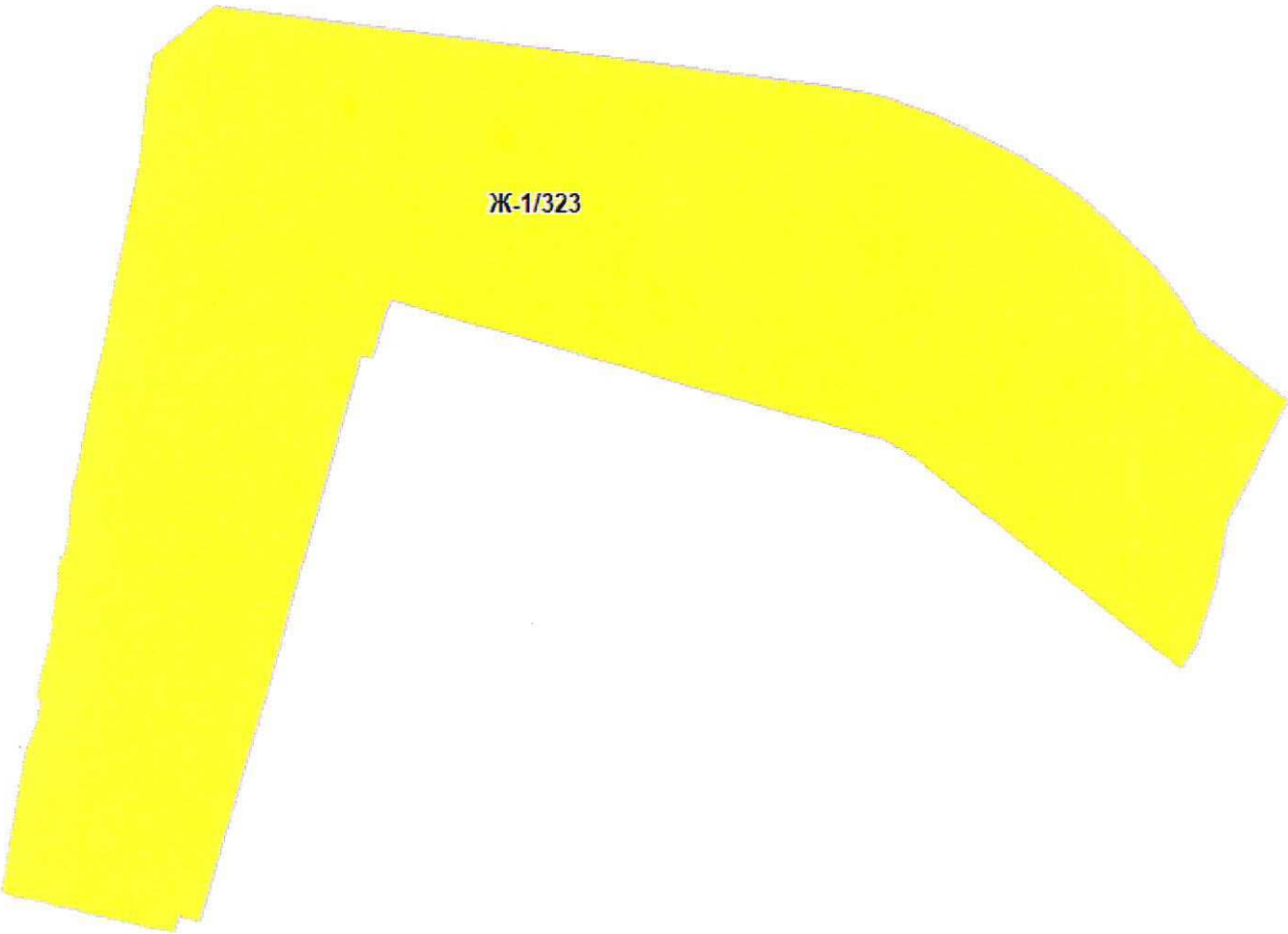




Ж-1/313

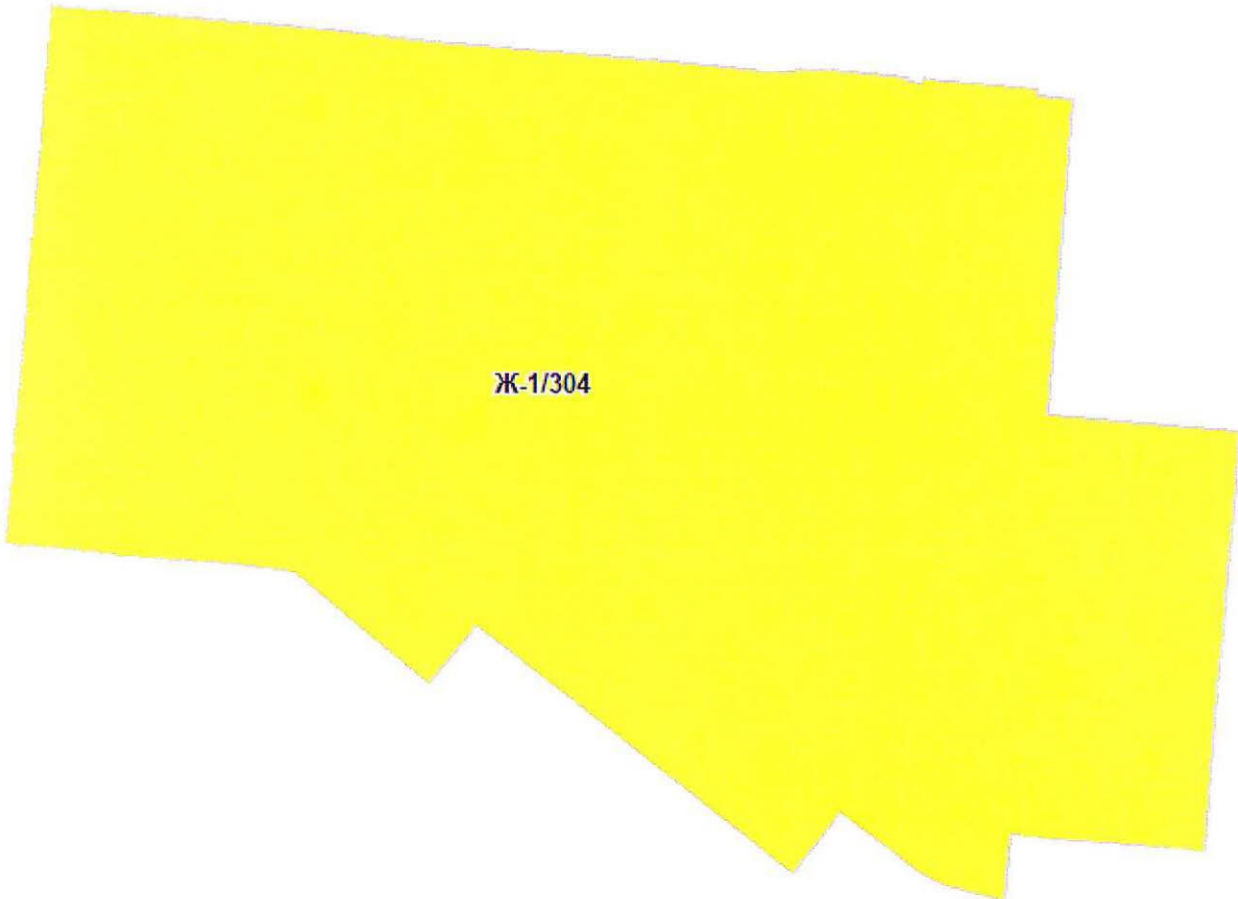




A large, irregular yellow highlighted area on a white background, resembling a stylized 'L' or a corner. It is located in the lower-left quadrant of the page.

Ж-1/323





Ж-1/304

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска.

Проект Решения разработан на основании постановлений Администрации города Омска от 22.04.2024 № 312-п «О подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», от 22.04.2024 № 313-п «О подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, подзону территориальной зоны П-1 в целях приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлениях о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части описания границ территориальных зон, направленных филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области.

В соответствии с положениями части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Решения не требуется.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Омска, проектом Решения не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Фролова Татьяна Юрьевна	Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-13
Воробьев Роман Владимирович	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска, телефон 21-67-16
Дерябина Ольга Евгеньевна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Гурьянова Елена Анатольевна	Начальник отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Сафронова Елизавета Дмитриевна	Главный специалист отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Вагина Мария Александровна	Консультант отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52