



Организационное управление
по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования

В.В. Корбут
11.09.24

МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю Омского
городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 10.09.2024 № Исх-АГ/25-4203

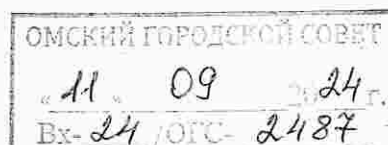
На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Фролова Татьяна Юрьевна, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 43 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования



городской округ город Омск Омской области, утвержденные
Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»,
на 1 л. в 1 экз.



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B15F8B061AC6AB7614F3E8A547F36E9C
Владелец: Шелест Сергей Николаевич
Действителен с 22-02-2024 до 17-05-2025

С.Н. Шелест

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, изложить в новой редакции:

- территориальные зоны ОЖ-1/63, Ж-3/63 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Ж-1/136, Ж-2/15 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
- территориальные зоны О-2/25, Ж-2/6 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-1/192 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Ж-3/12, Ж-1/88 согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
- территориальную зону СН-4/124 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Р-1/130, ОЖ-1/71 согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
- территориальную зону Т-1/2 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
- территориальную зону СО/8 согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-1/36 согласно приложению № 10 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-1/61 согласно приложению № 11 к настоящему Решению;
- территориальную зону СО/20 согласно приложению № 12 к настоящему Решению;

- территориальную зону Ж-1/81 согласно приложению № 13 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-1/273 согласно приложению № 14 к настоящему Решению;
- территориальные зоны СО/116, Т-2/173, И/92, Р-1/310 согласно приложению № 15 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-2/93 согласно приложению № 16 к настоящему Решению;
- территориальную зону ОЖ-1/124 согласно приложению № 17 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-2/132 согласно приложению № 18 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-2/125 согласно приложению № 19 к настоящему Решению;
- территориальную зону ОЖ-1/120 согласно приложению № 20 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-1/360 согласно приложению № 21 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Р-1/381, ОЖ-1/77 согласно приложению № 22 к настоящему Решению;
- территориальную зону Р-1/311, подзону П-1.2/64 территориальной зоны П-1 согласно приложению № 23 к настоящему Решению;
- территориальную зону О-1/62 согласно приложению № 24 к настоящему Решению;
- территориальные зоны СО/71, Л/71, Л/80, Л/101 согласно приложению № 25 к настоящему Решению;
- территориальные зоны СО/16, Р-1/47 согласно приложению № 26 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Ж-2/39, Ж-1/144 согласно приложению № 27 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-1/400 согласно приложению № 28 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Л/165, Т-2/185 согласно приложению № 29 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-1/215, подзоны П-1.1/19, П-1.1/20 территориальной зоны П-1 согласно приложению № 30 к настоящему Решению;
- территориальные зоны СО/14, СН-3/5 согласно приложению № 31 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-1/43 согласно приложению № 32 к настоящему Решению;
- территориальную зону Т-1/6 согласно приложению № 33 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-1/352 согласно приложению № 34 к настоящему Решению;
- территориальную зону ОД-2/104 согласно приложению № 35 к настоящему Решению;

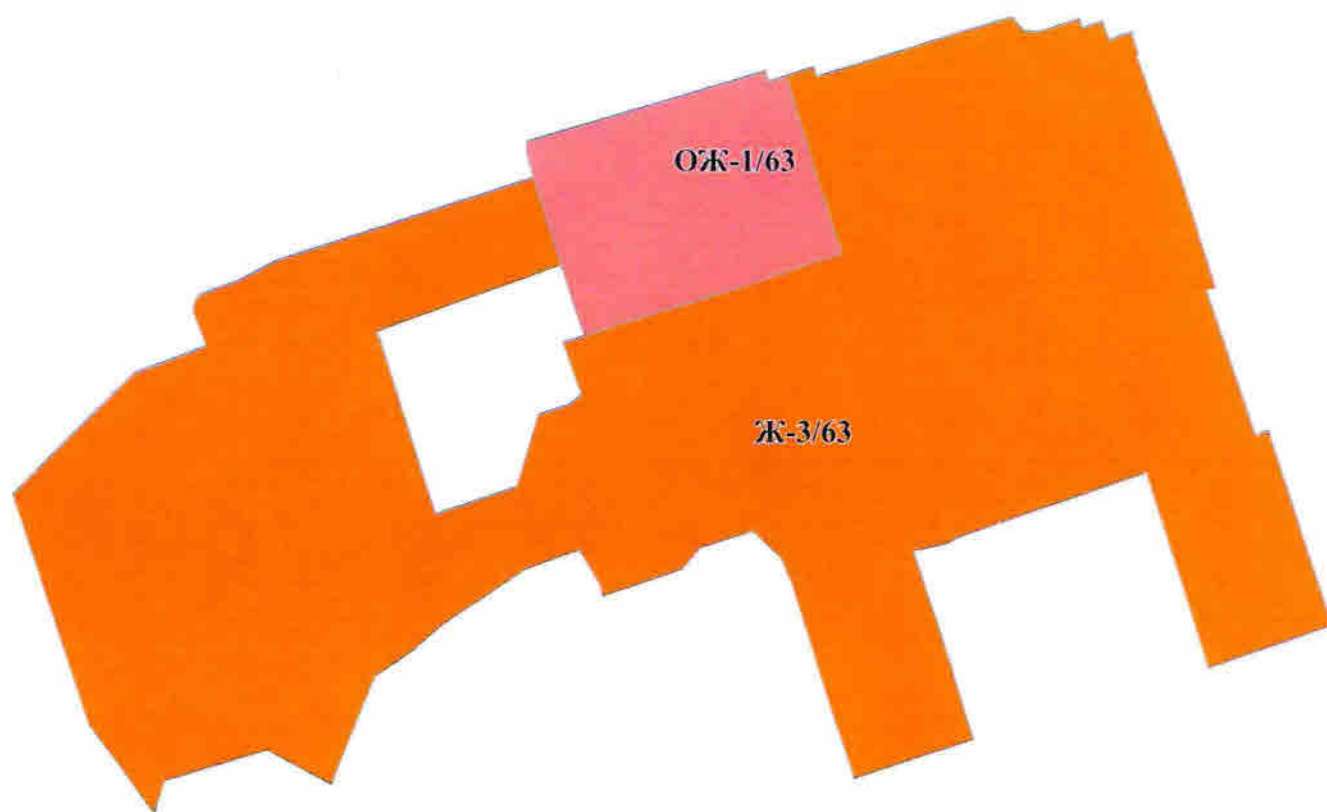
- подзону П-1.2/45 территориальной зоны П-1 согласно приложению № 36 к настоящему Решению;
- территориальную зону Т-2/136 согласно приложению № 37 к настоящему Решению;
- территориальную зону ОД-2/112 согласно приложению № 38 к настоящему Решению;
- территориальную зону Т-2/141 согласно приложению № 39 к настоящему Решению;
- территориальные зоны Р-1/225, Ж-1/319 согласно приложению № 40 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

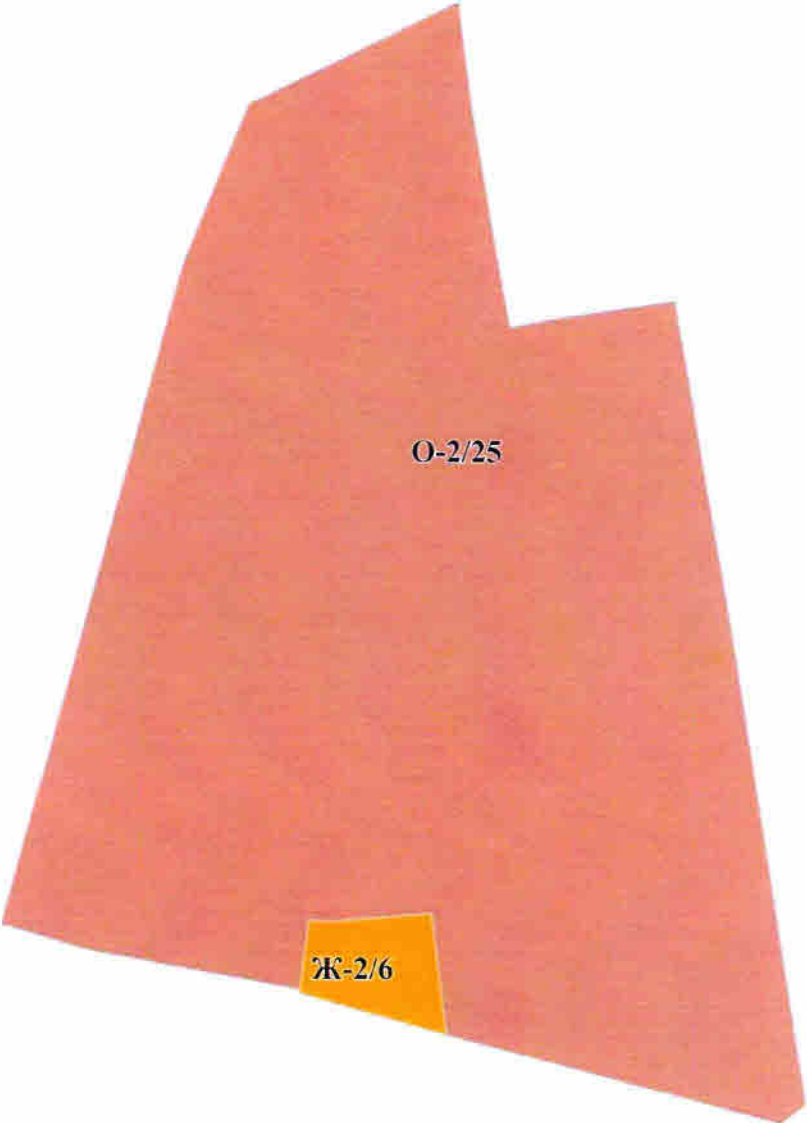
Мэр города Омска

С.Н. Шелест



Ж-2/15

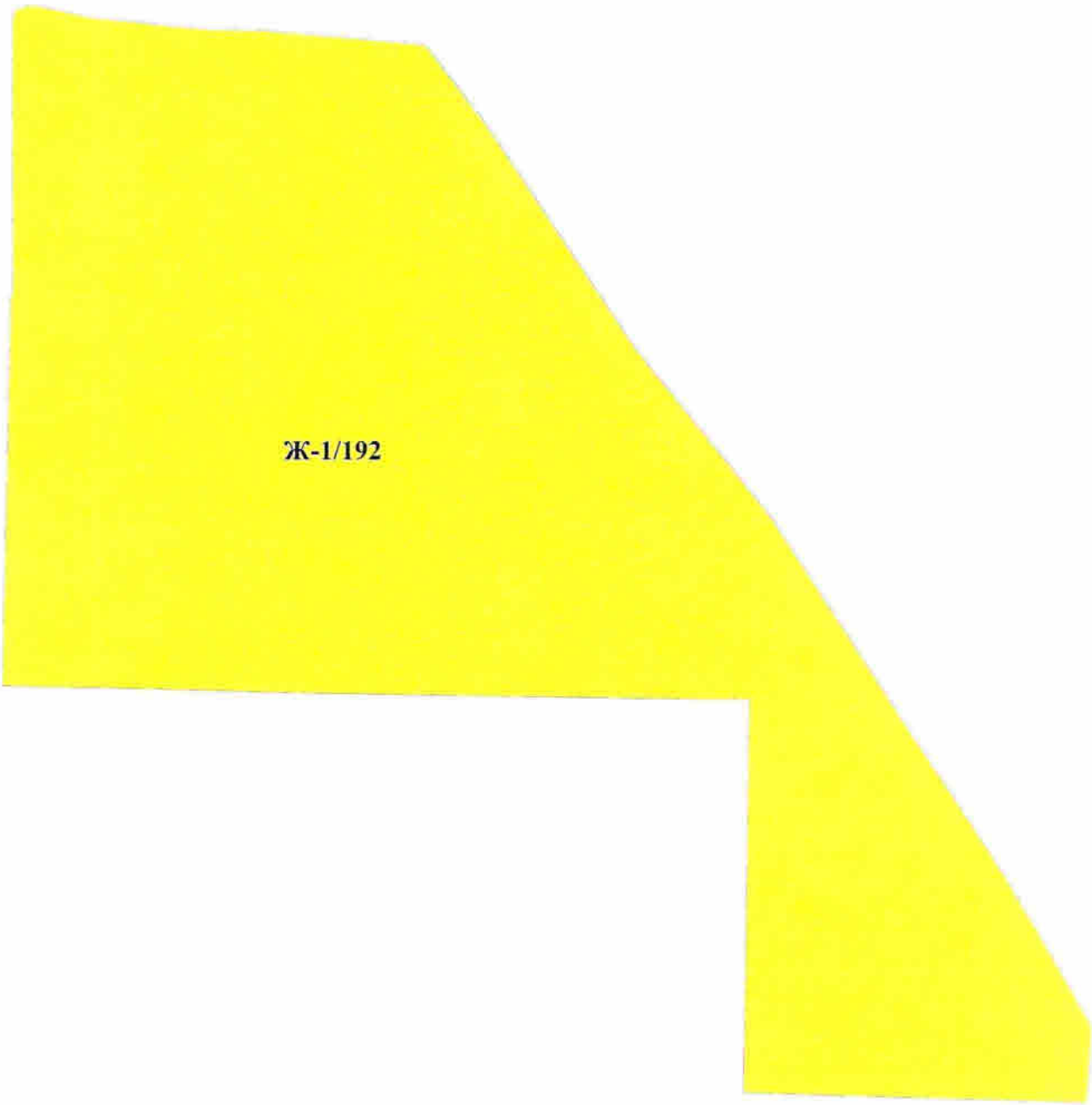
Ж-1/136



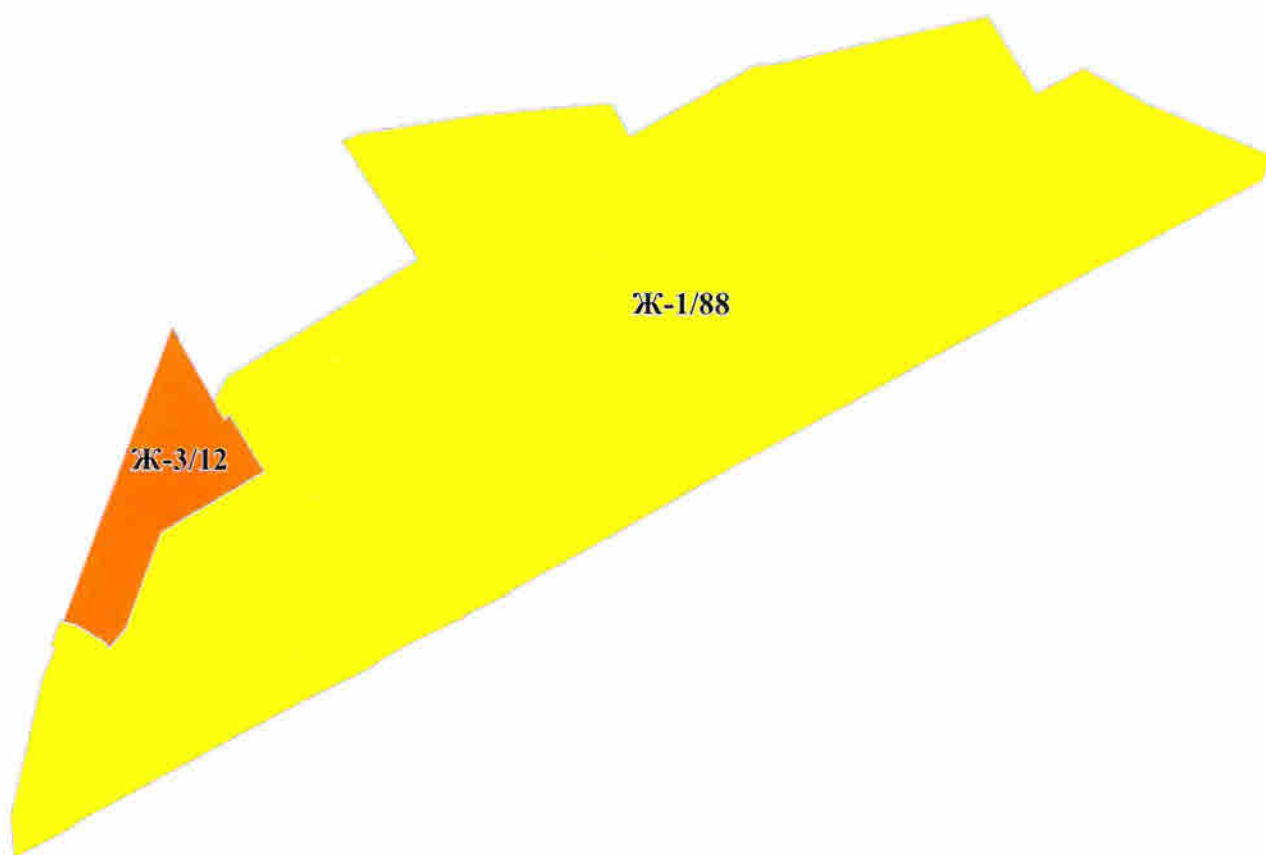
O-2/25

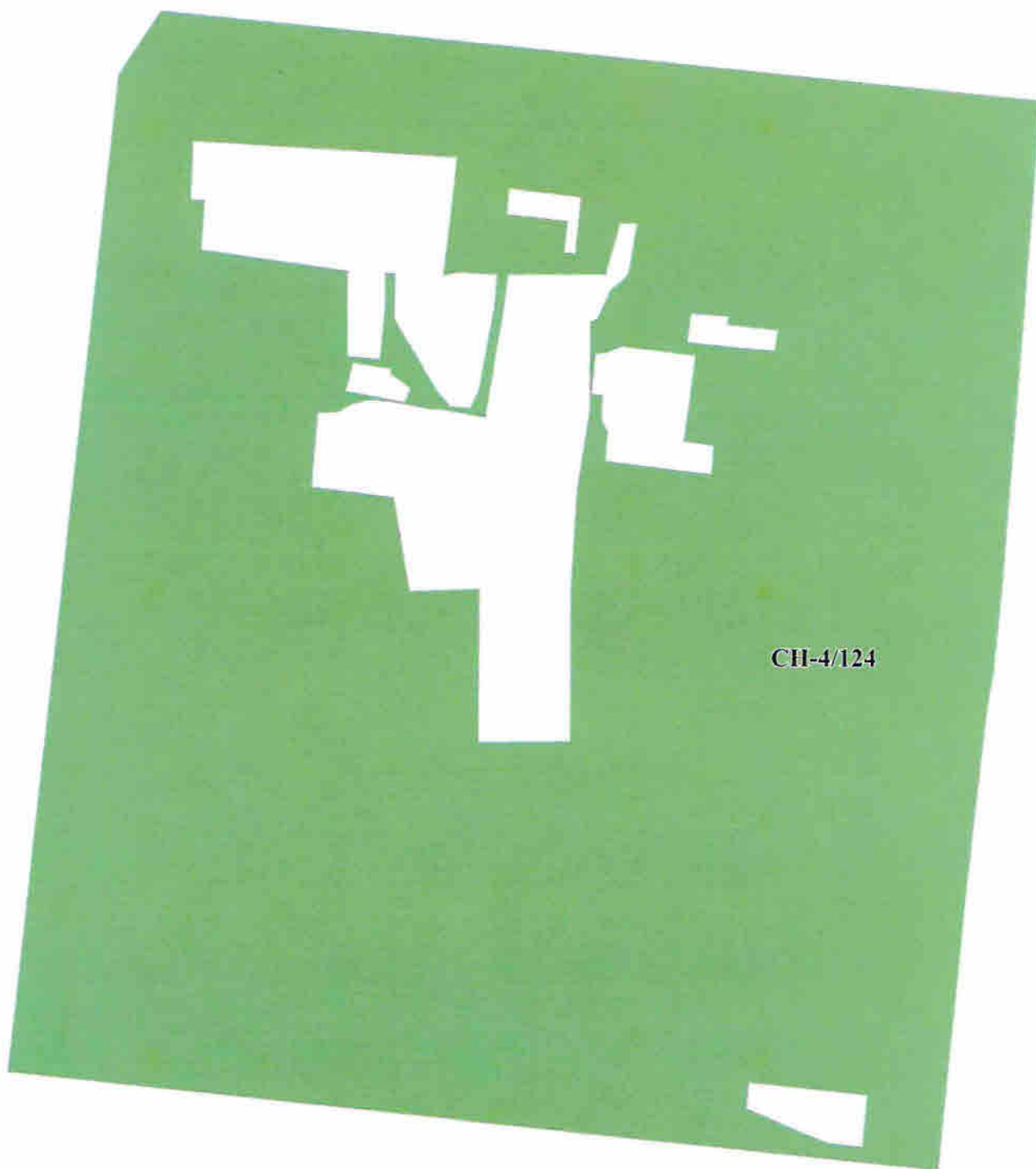


Ж-2/6

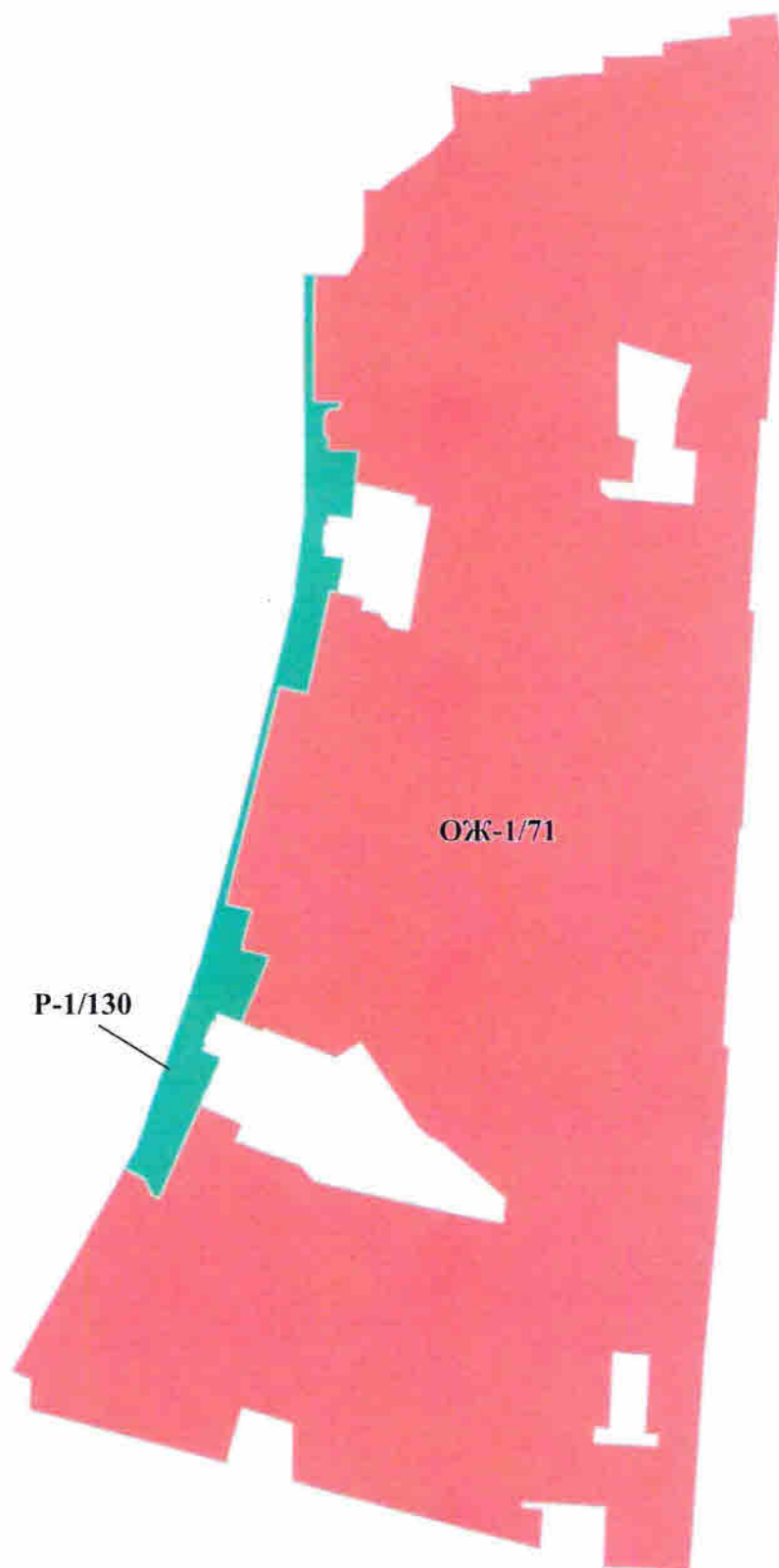


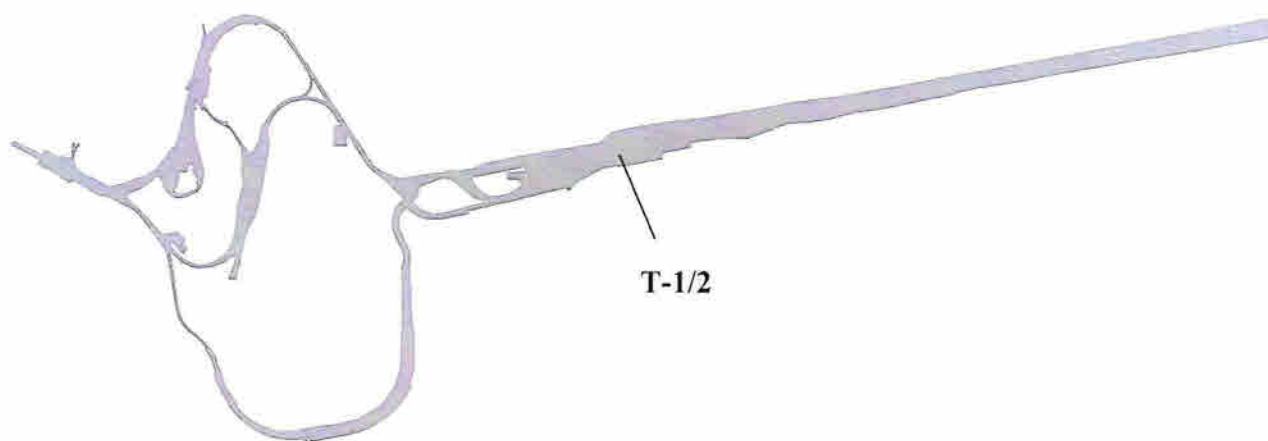
Ж-1/192

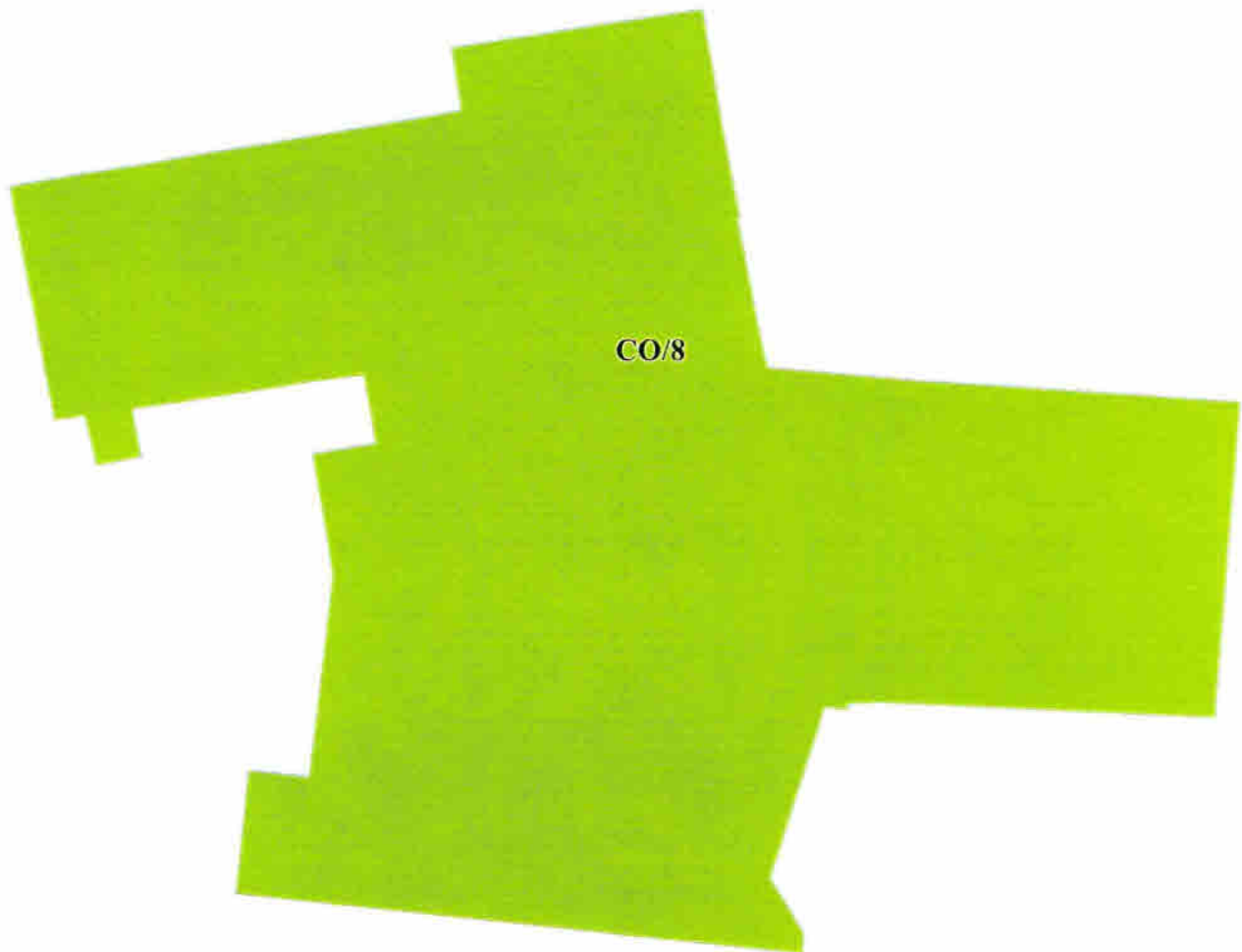


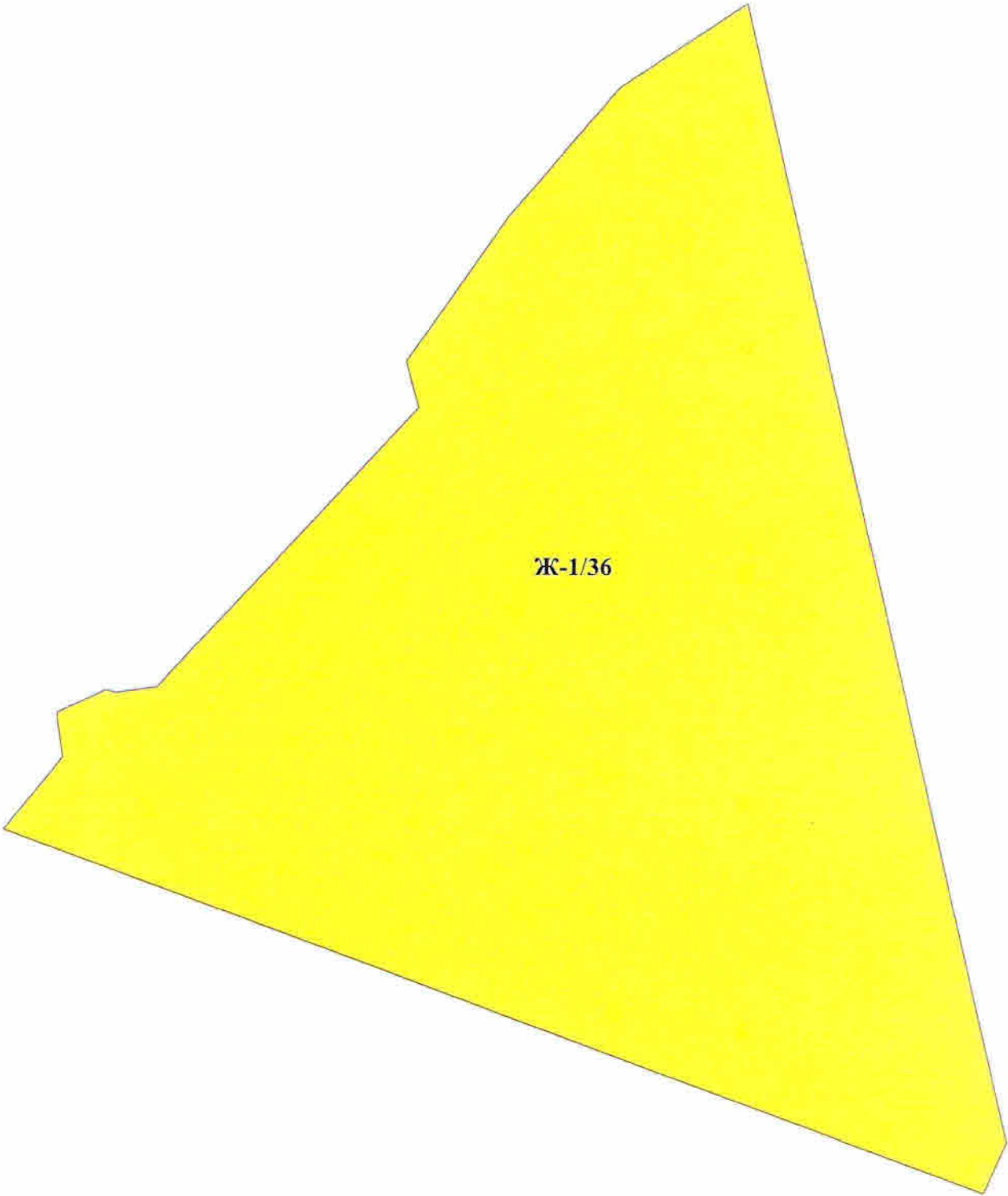


СН-4/124

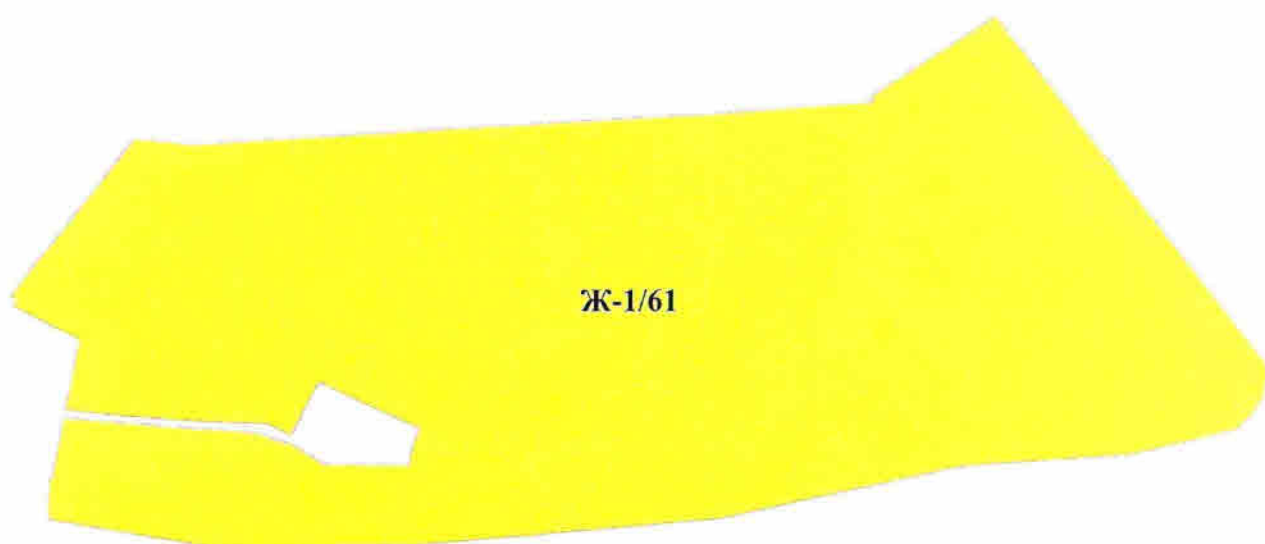


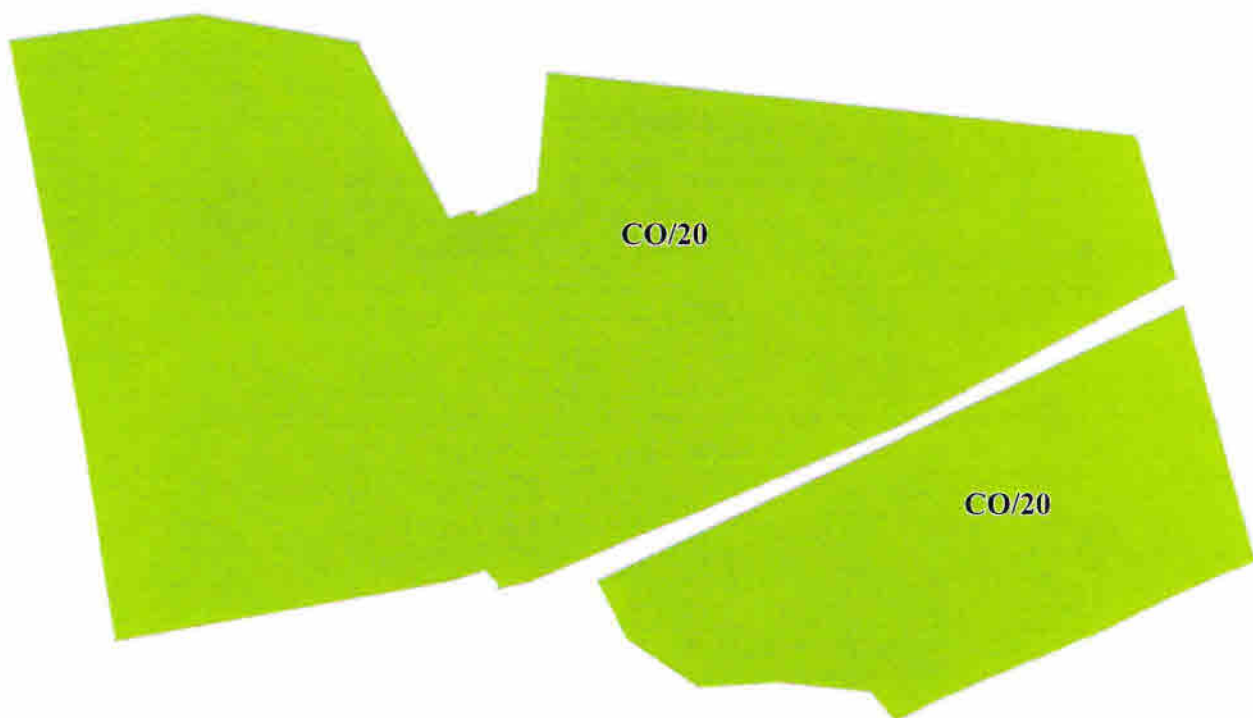


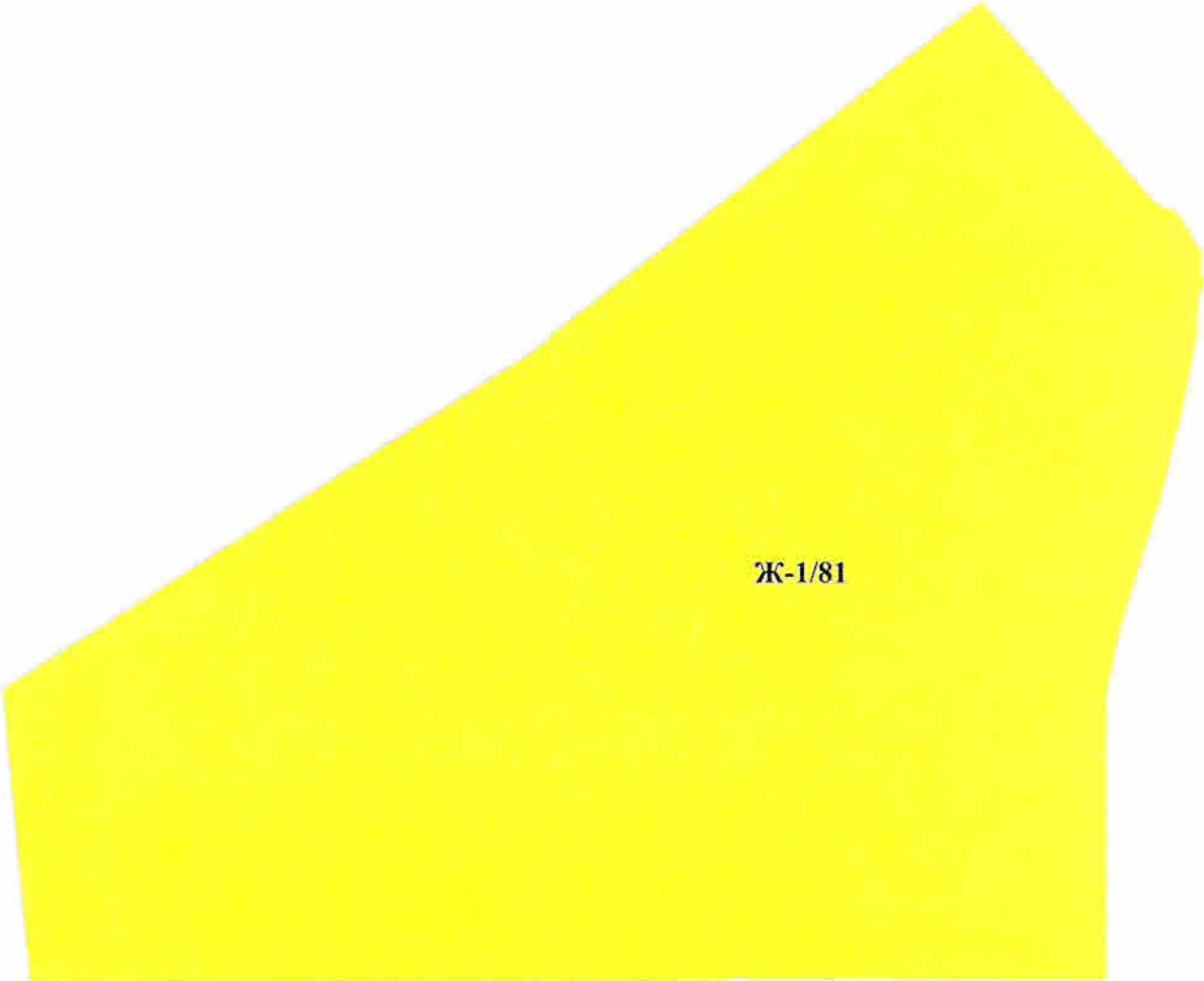


A large, irregular yellow polygon is centered on the page. It has several vertices and a jagged, non-convex boundary. The label 'Ж-1/36' is printed in the middle of this shape.

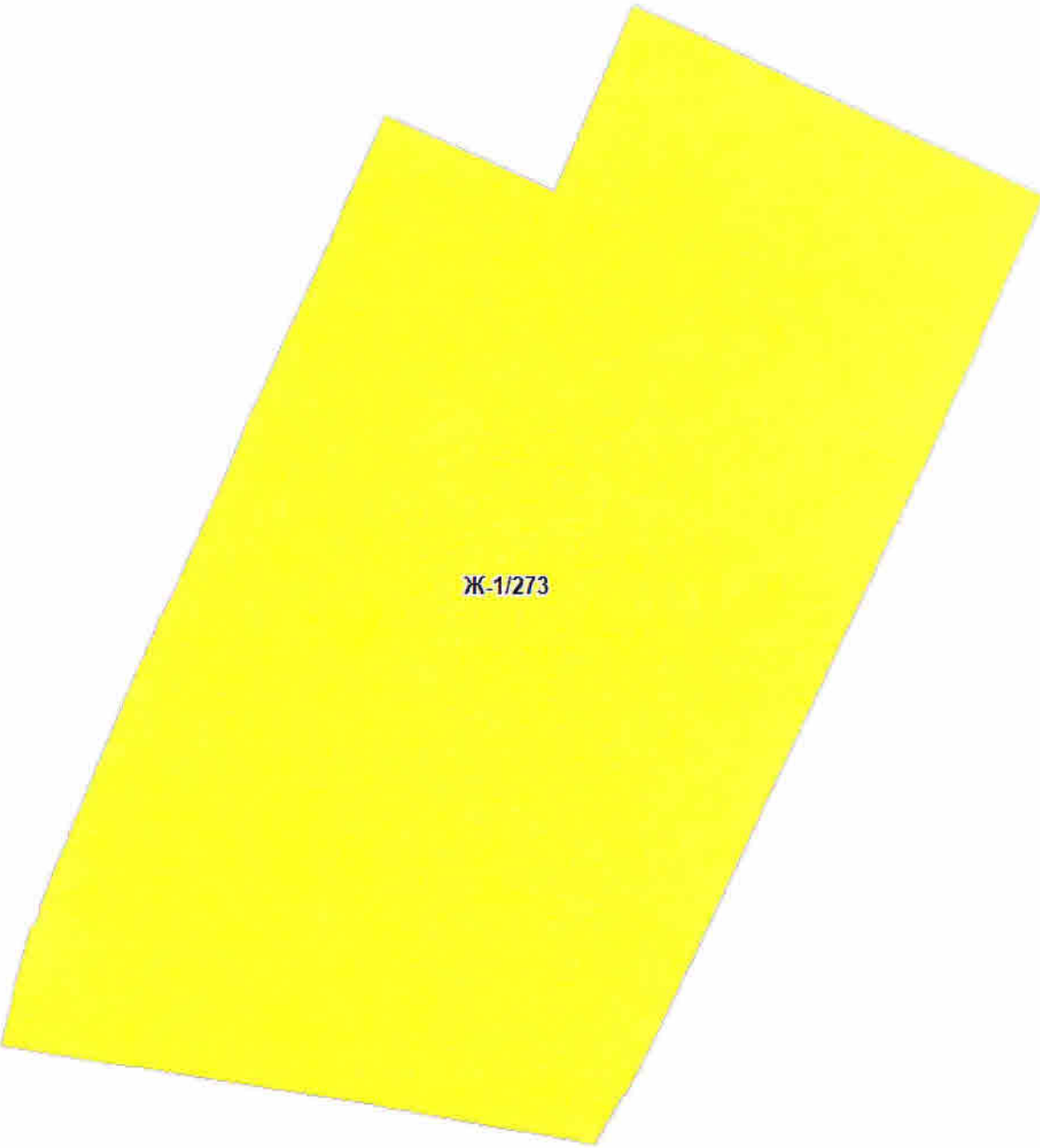
Ж-1/36



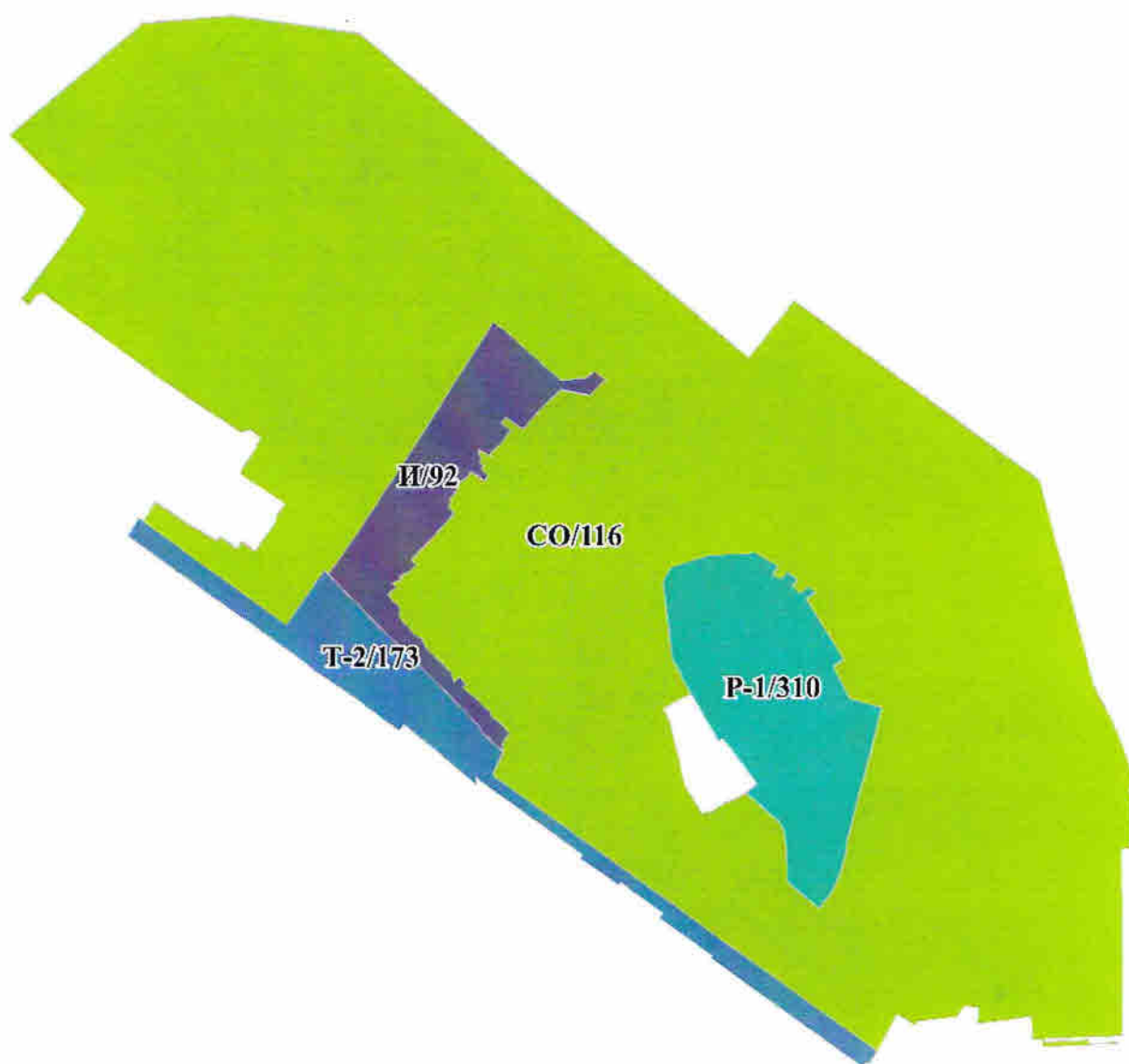


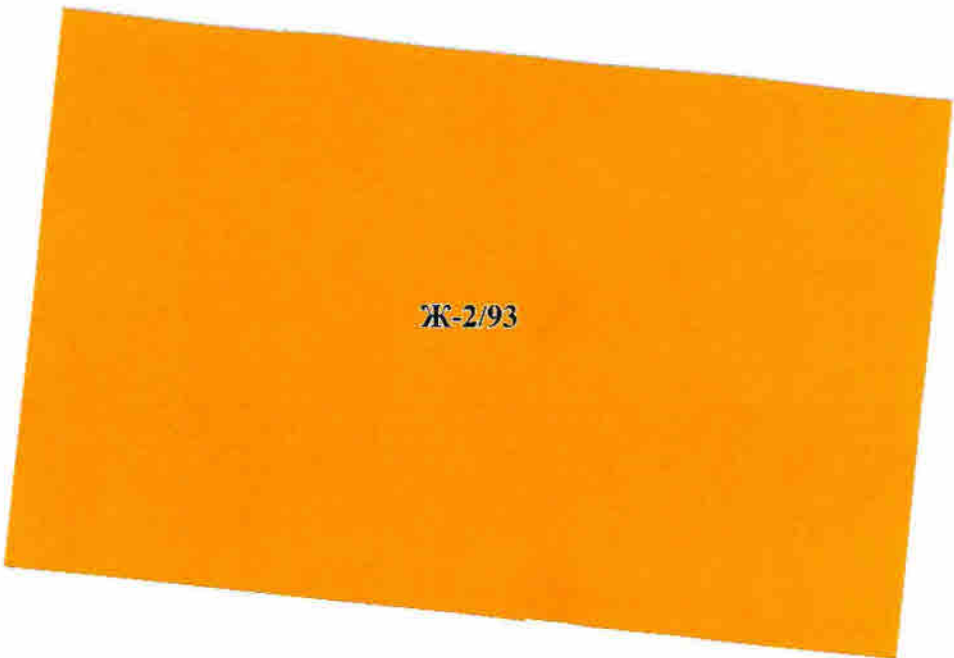


Ж-1/81



Ж-1/273





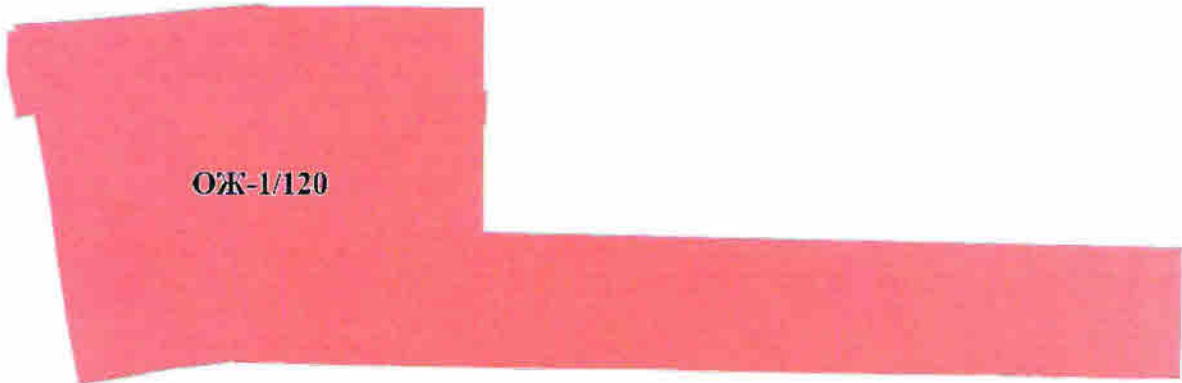
Ж-2/93



ОЖ-1/124

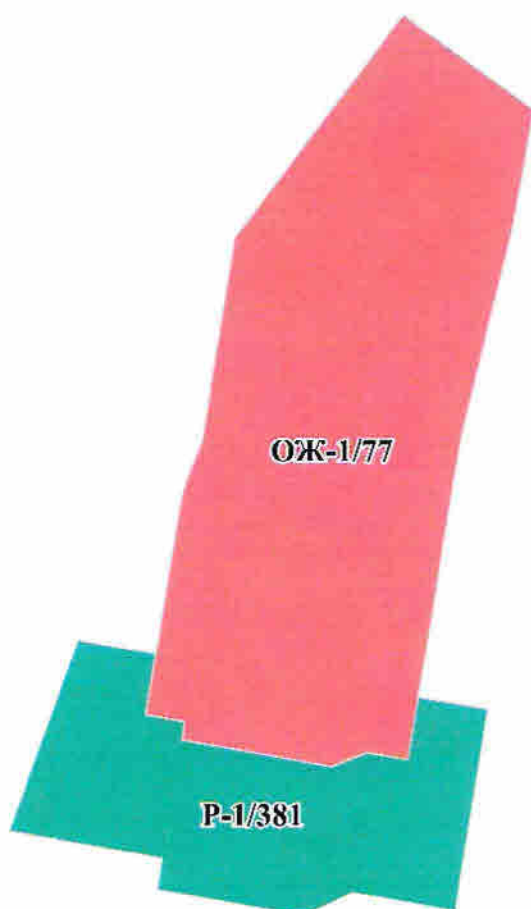
Ж-2/132

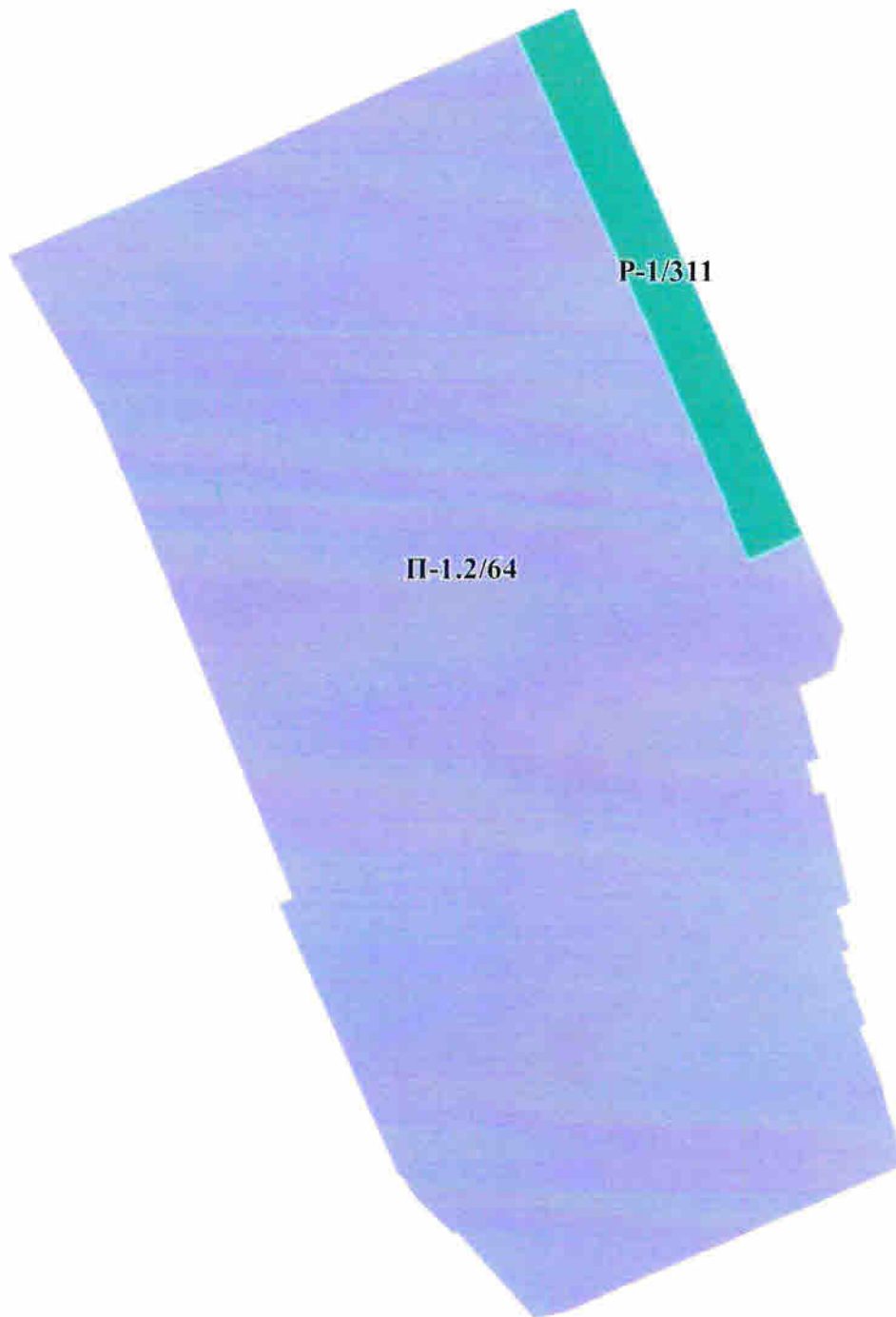
Ж-2/125

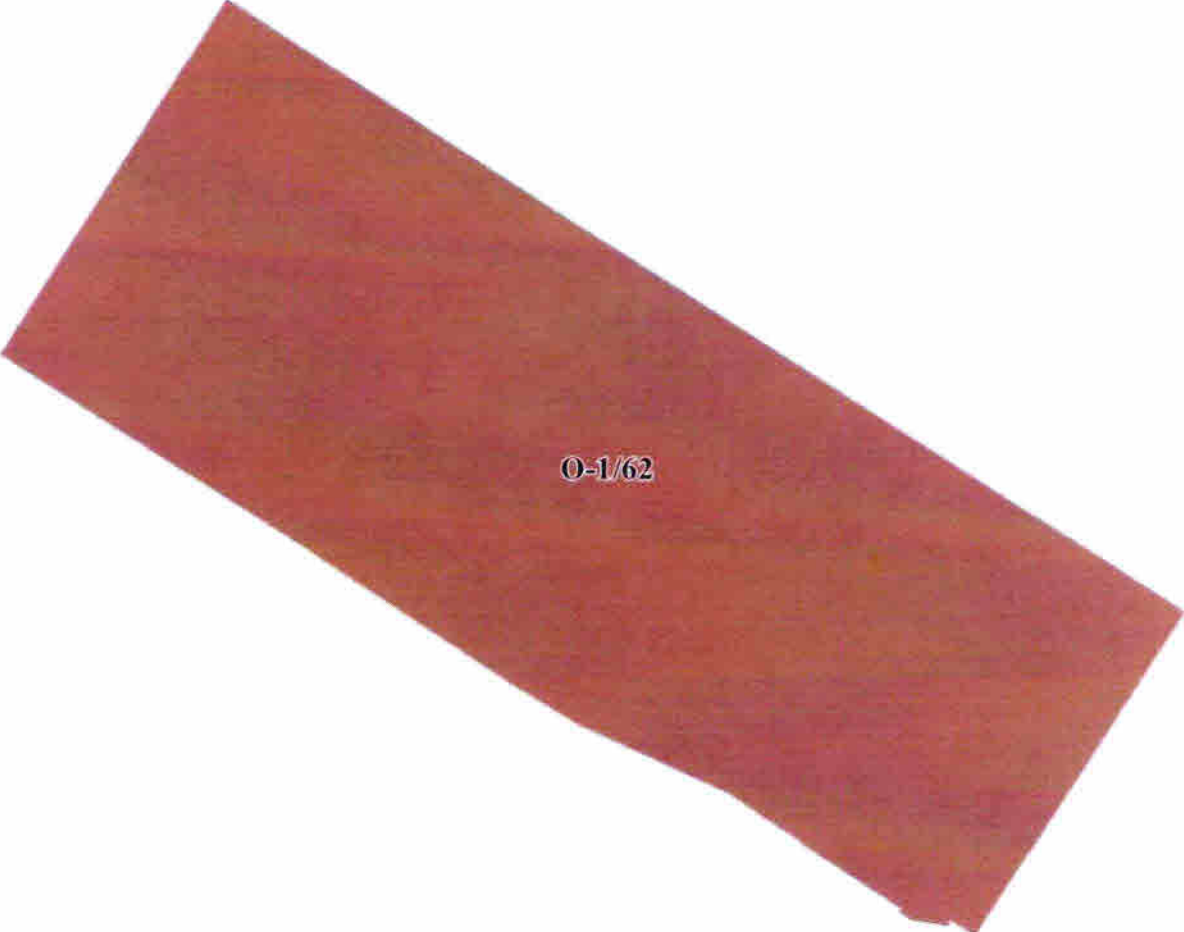
A large rectangular area of the document is redacted with a solid red color. The text 'ОЖ-1/120' is printed in the center of this redacted area.

ОЖ-1/120

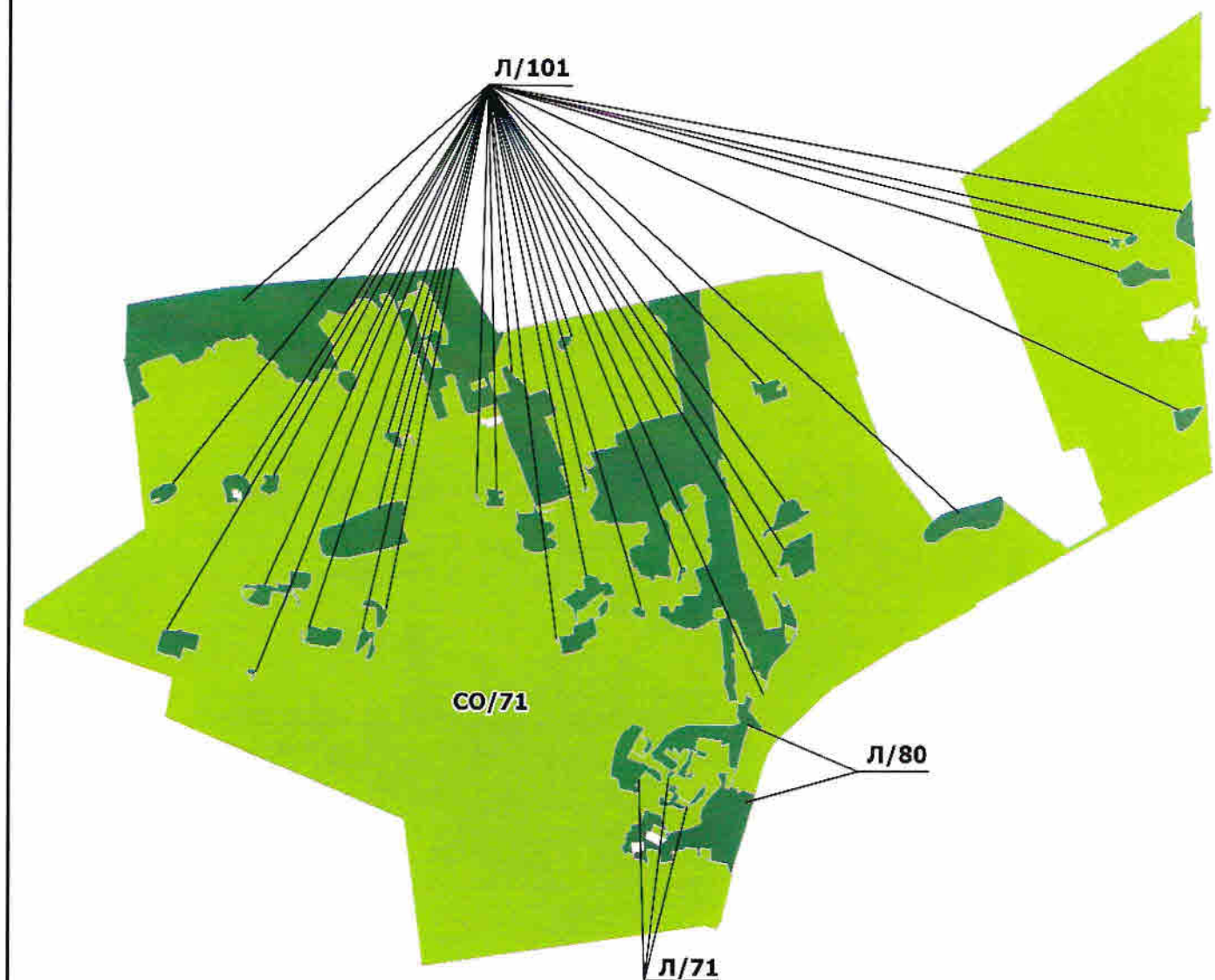
Ж-1/360



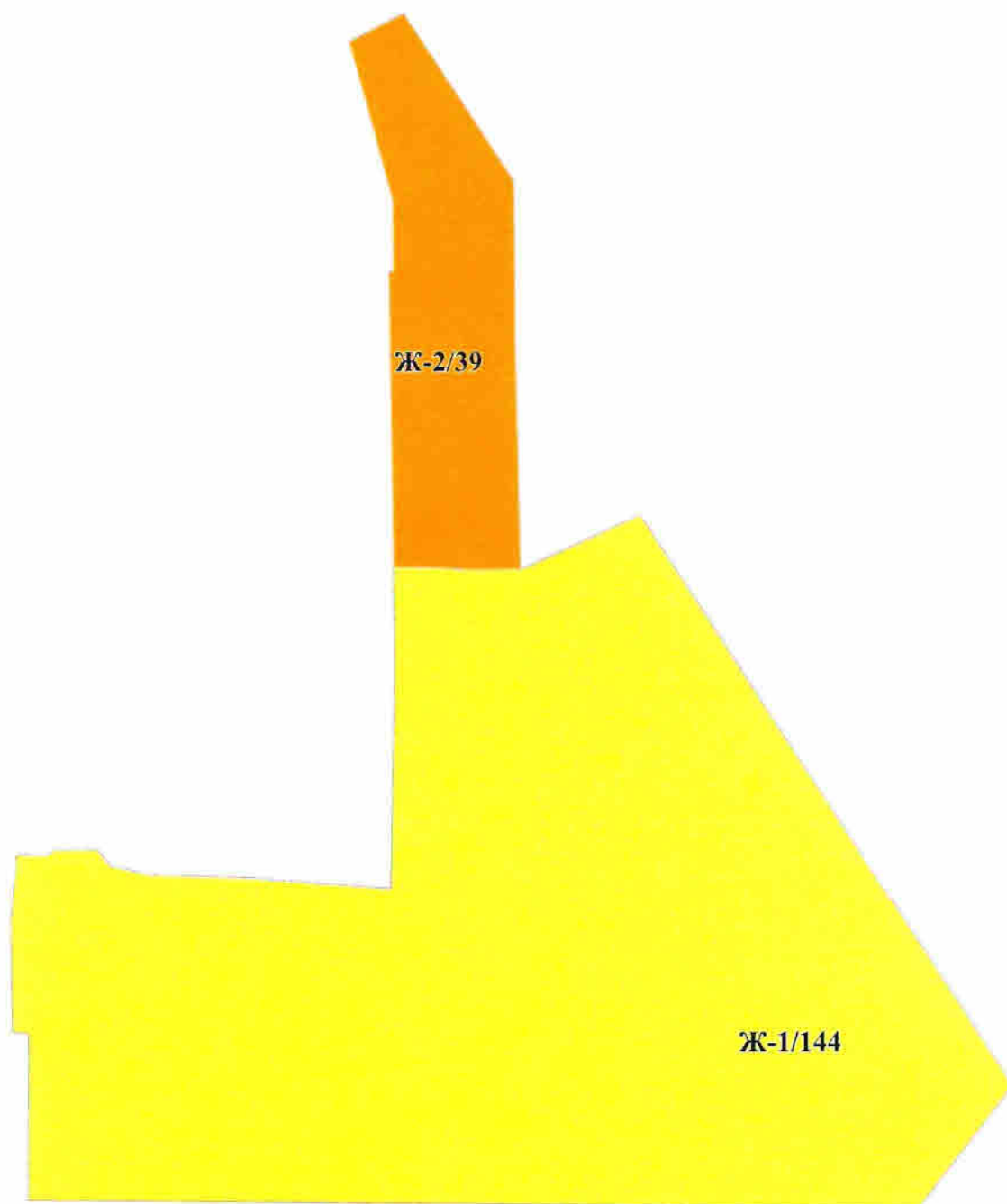


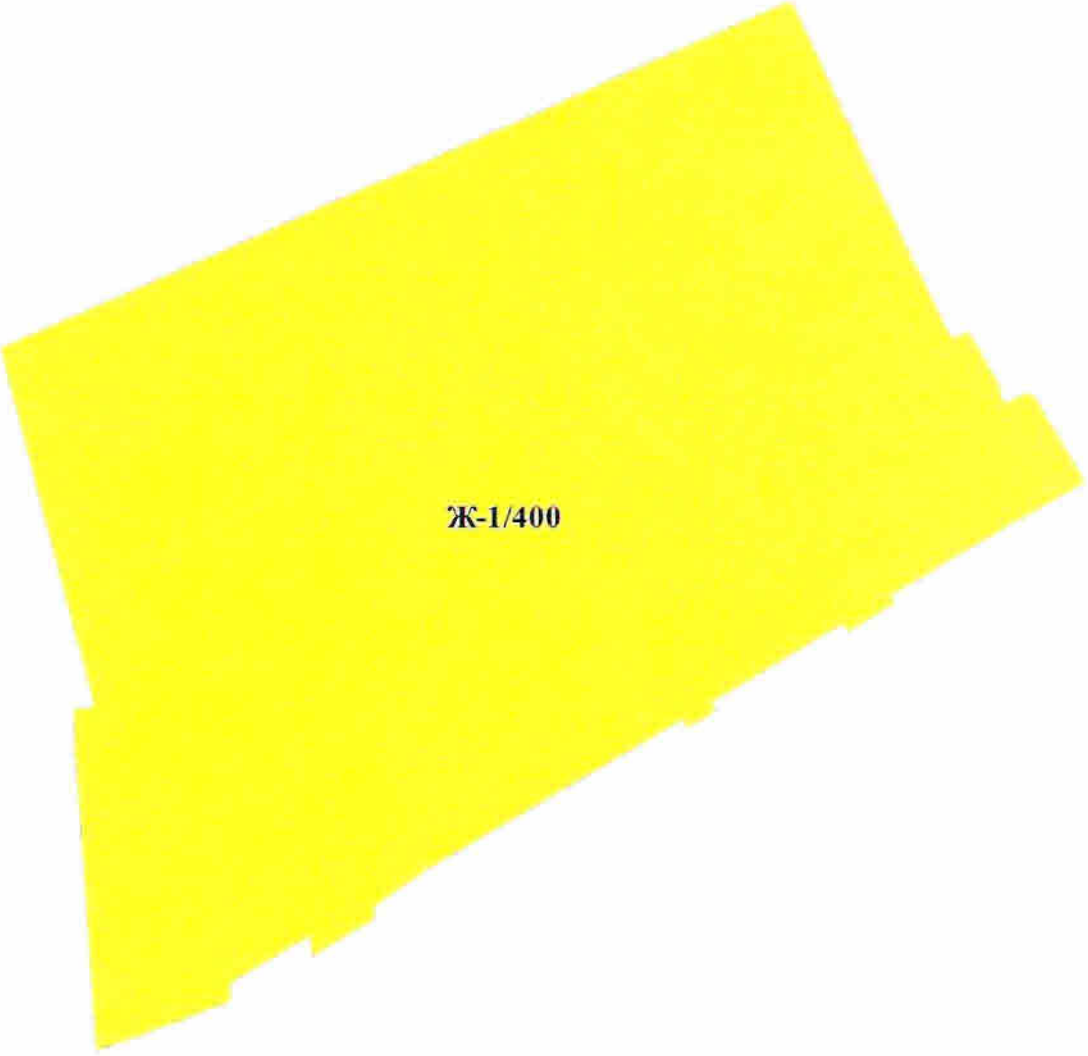


0-1/62

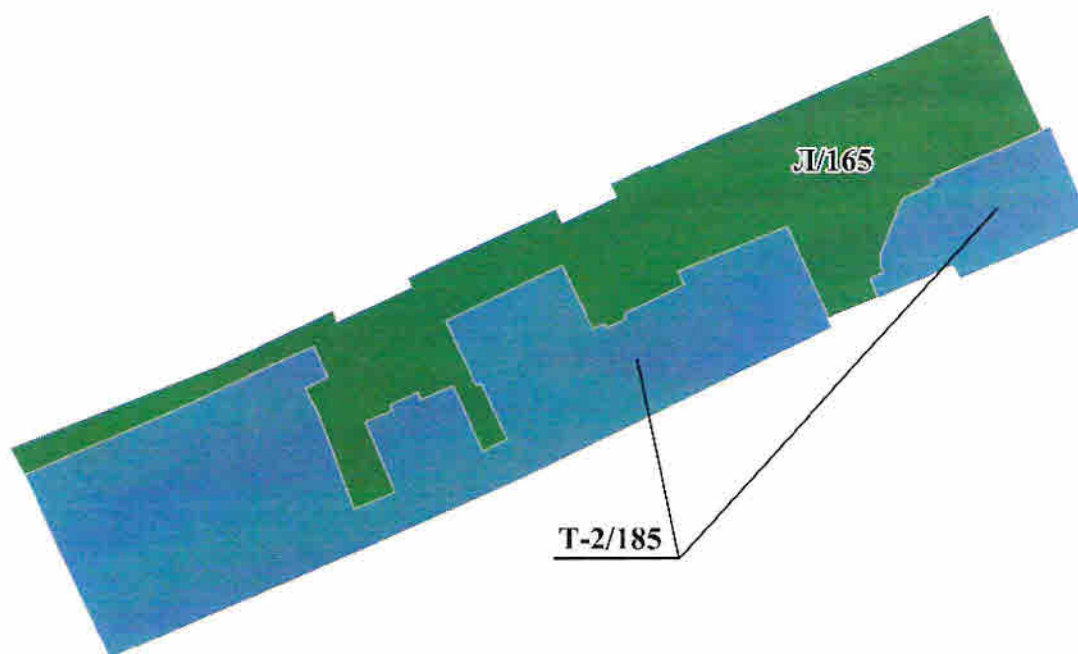




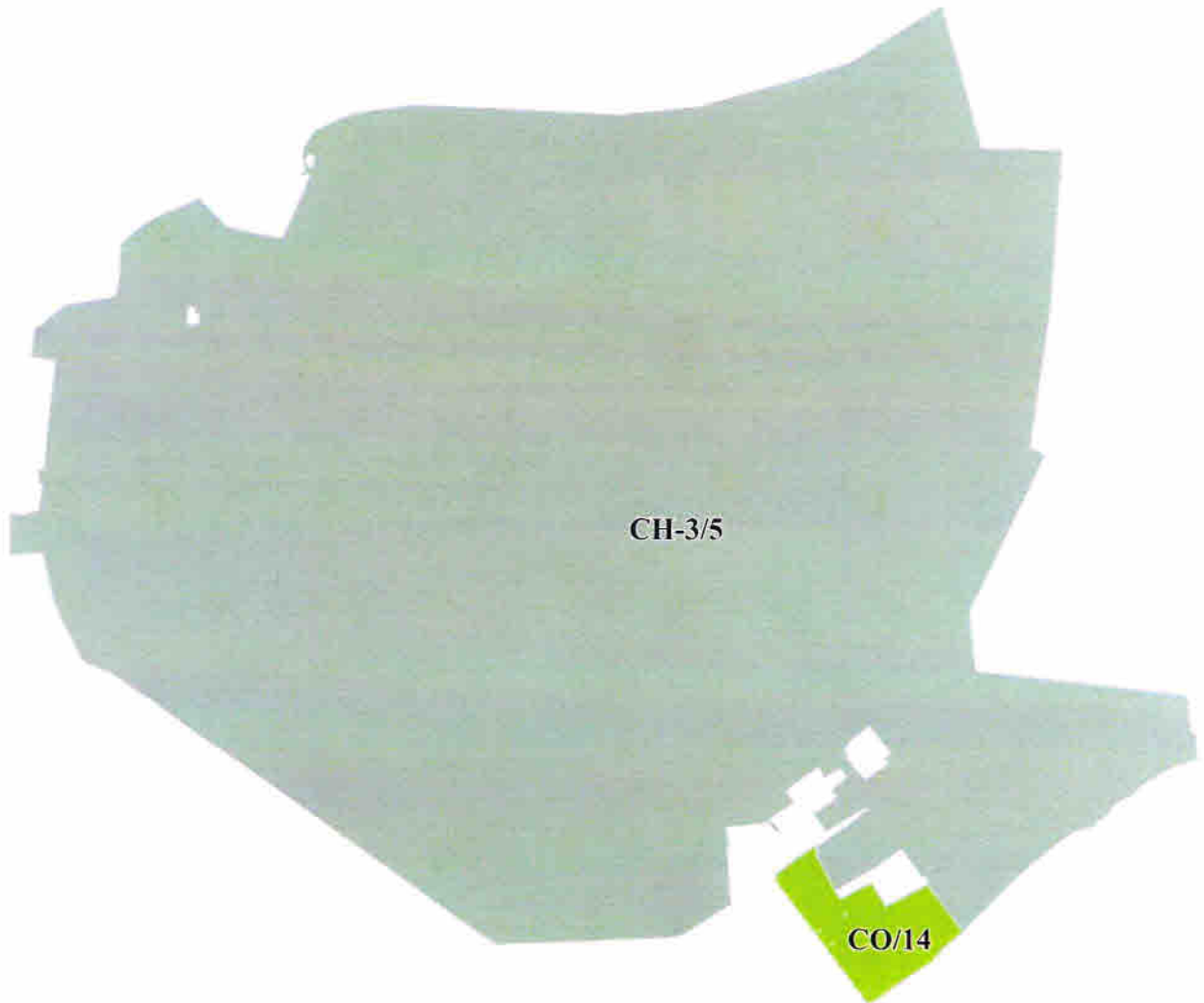




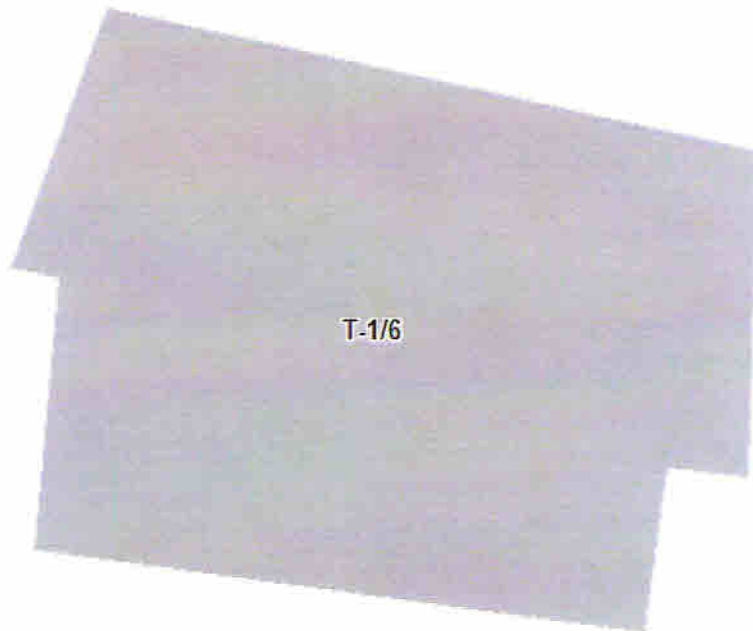
Ж-1/400

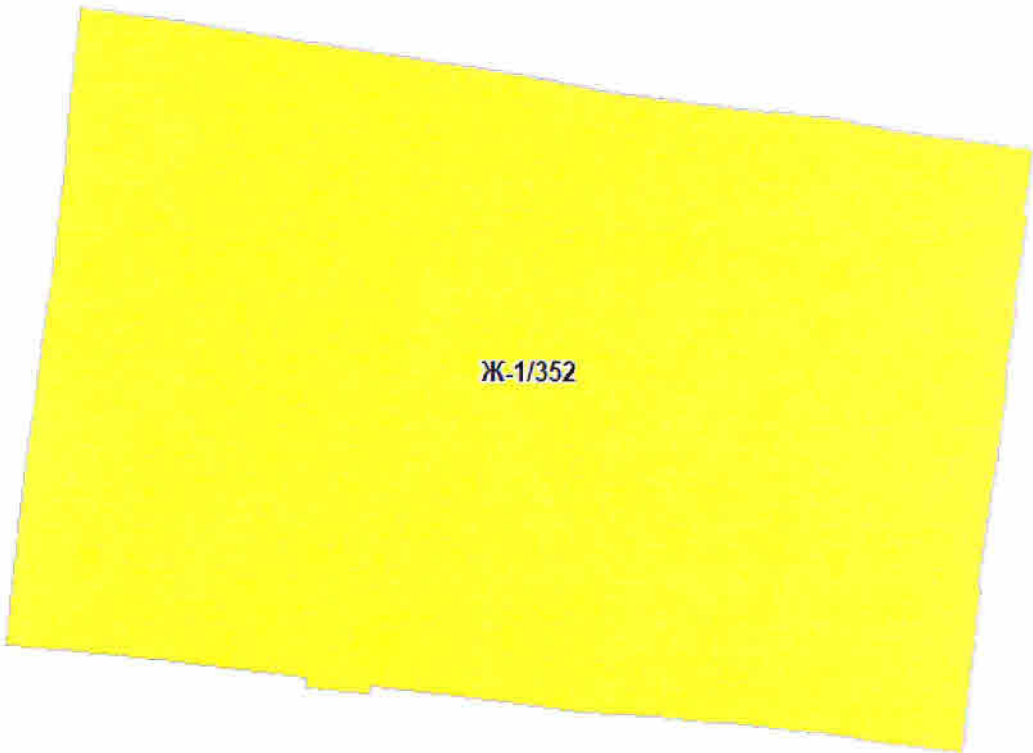






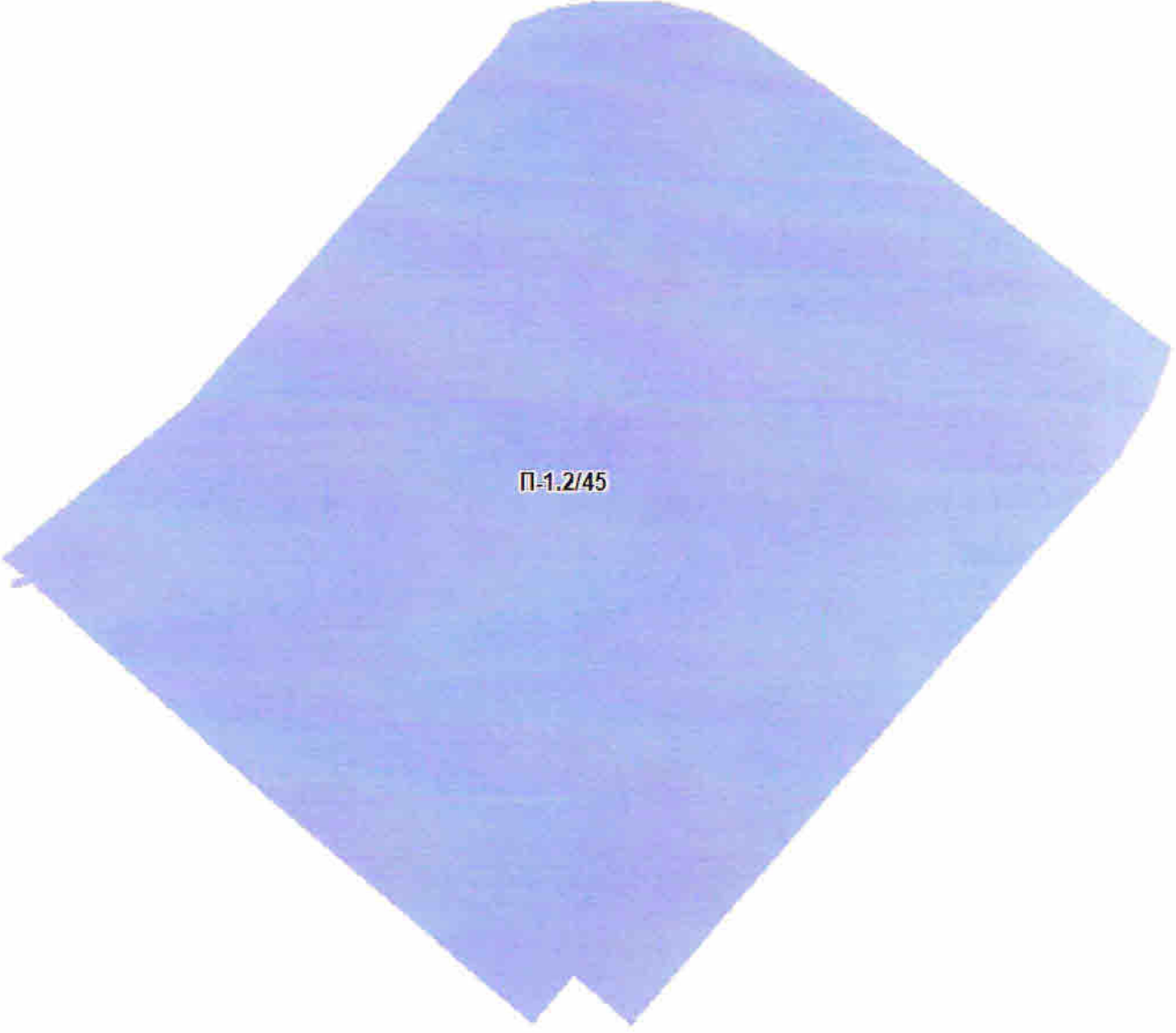
Ж-1/43



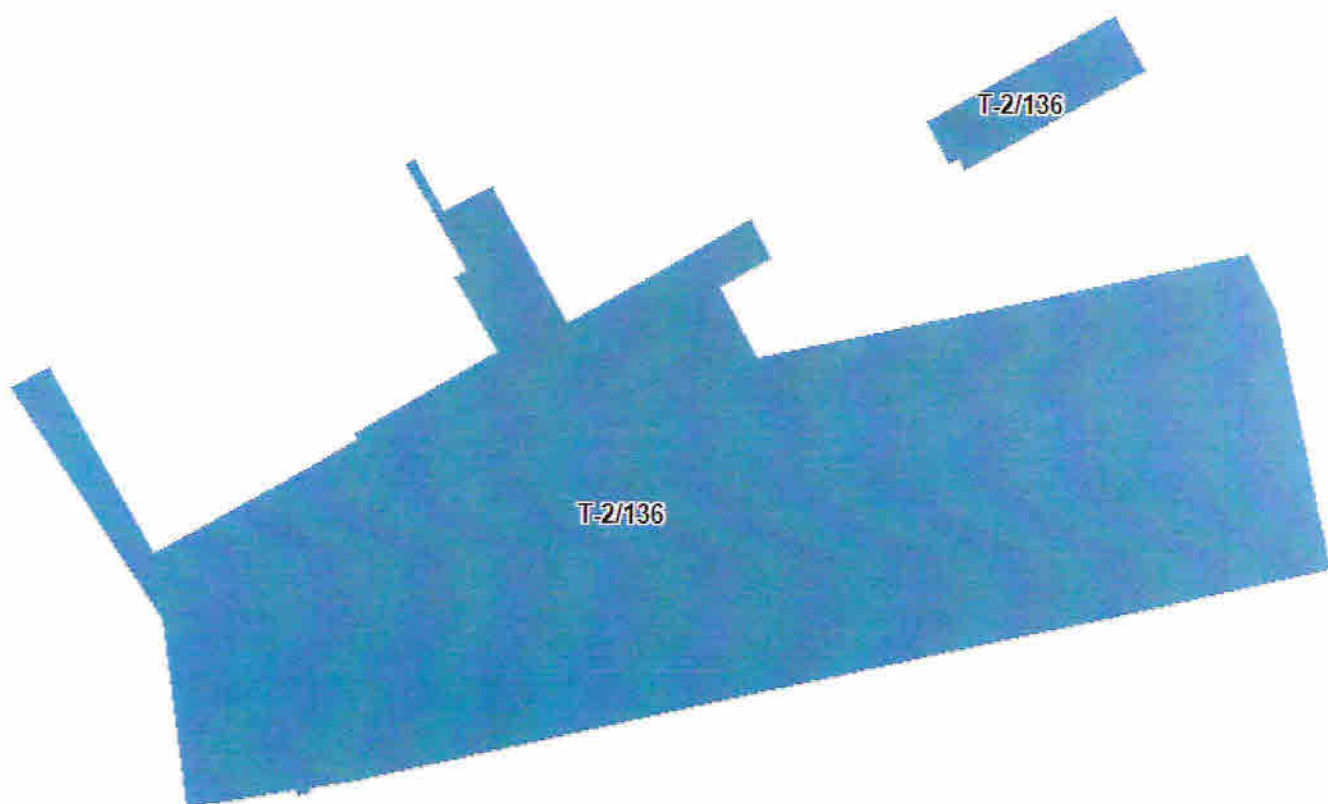
A large yellow rectangular area, tilted slightly to the right, occupies the center of the page. It appears to be a placeholder or a redacted section.

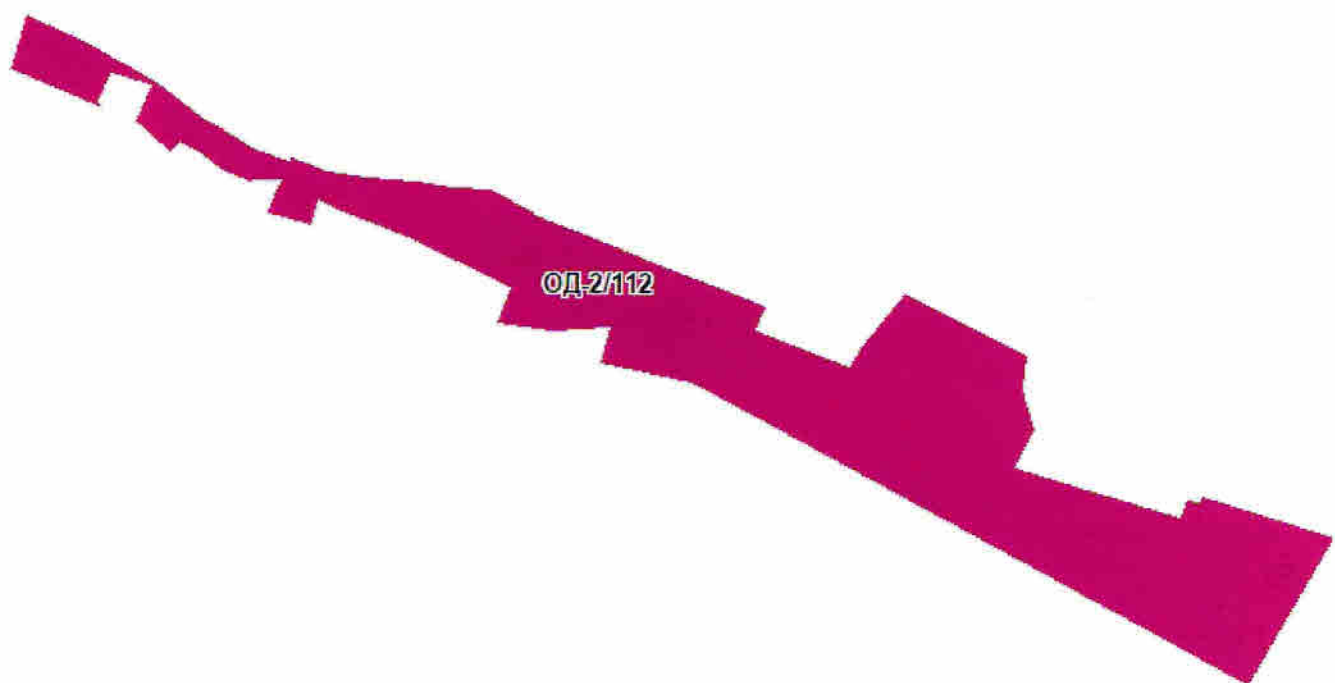
Ж-1/352





П-1.2/45









ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска.

Проект Решения разработан на основании постановлений Администрации города Омска от 25.06.2024 № 507-п «О подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», от 05.08.2024 № 600-п «О подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», от 30.08.2024 № 679-п, 685-п, 686-п «О подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, подзоны территориальной зоны П-1 в целях приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлениях о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части описания границ территориальных зон, направленных филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области.

В соответствии с положениями части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Решения не требуется.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Омска, проектом Решения не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Фролова Татьяна Юрьевна	Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-13
Шевченко Елена Викторовна	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Дерябина Ольга Евгеньевна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52
Гурьянова Елена Анатольевна	Начальник отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Вагина Мария Александровна	Консультант отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52