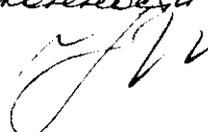




# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю  
Омского городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099  
От 01 ОКТ 2018 № \_\_\_\_\_  
Исх-АП 107-4263  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В.В. Корбуту  
Аметжанов Ю.А. Ж  
Орг. управление  
Ваше письмо по вопросам  
местного самоуправления,  
законодательства и правопорядка  
  
В.В. Корбут  
01.10.18

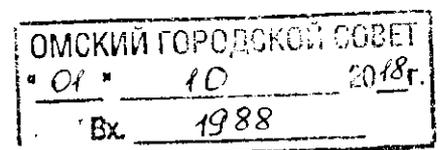
Уважаемый Владимир Владимирович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета».

Докладчик – Подгорбунских Андрей Владимирович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» на 6 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.  
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» на 2 л. в 1 экз.  
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета», на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фаина



## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в отдельные  
Решения Омского городского Совета

## Статья 1.

Внести в пункт 17 Положения об администрации Кировского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 419, следующие изменения:

1) подпункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2) выявляет самовольно размещенные металлические и сборные железобетонные боксы при осуществлении муниципального земельного контроля, проведении проверок и обследований;»;

2) дополнить подпунктами 8.3 – 8.6 следующего содержания:

«8.3) рассматривает уведомления о выявлении самовольной постройки и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, и по результатам такого рассмотрения совершает действия, предусмотренные частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа;

8.4) выполняет действия, предусмотренные частью 12 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа;

8.5) принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в соответствии с частью 14 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа;

8.6) осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, установленных частью 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа;»;

3) подпункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9) направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории округа, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории округа;

10) направляет уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории округа;»;

4) подпункт 13 исключить.

## Статья 2.

Внести в пункт 17 Положения об администрации Ленинского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 420, следующие изменения:

1) подпункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2) выявляет самовольно размещенные металлические и сборные железобетонные боксы при осуществлении муниципального земельного контроля, проведении проверок и обследований;»;

2) дополнить подпунктами 8.3 – 8.6 следующего содержания:

«8.3) рассматривает уведомления о выявлении самовольной постройки и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, и по результатам такого рассмотрения совершает действия, предусмотренные частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа;

8.4) выполняет действия, предусмотренные частью 12 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа;

8.5) принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в соответствии с частью 14 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа;

8.6) осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, установленных частью 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа;»;

3) подпункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9) направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

на земельном участке, расположенном на территории округа, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории округа;

10) направляет уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории округа;»;

4) подпункт 13 исключить.

### Статья 3.

Внести в пункт 17 Положения об администрации Октябрьского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 421, следующие изменения:

1) подпункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2) выявляет самовольно размещенные металлические и сборные железобетонные боксы при осуществлении муниципального земельного контроля, проведении проверок и обследований;»;

2) дополнить подпунктами 8.3 – 8.6 следующего содержания:

«8.3) рассматривает уведомления о выявлении самовольной постройки и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, и по результатам такого рассмотрения совершает действия, предусмотренные частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа;

8.4) выполняет действия, предусмотренные частью 12 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа;

8.5) принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в соответствии с частью 14 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа;

8.6) осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, установленных частью 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа;»;

3) подпункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9) направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории округа, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории округа;

10) направляет уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории округа;»;

4) подпункт 13 исключить.

#### Статья 4.

Внести в пункт 17 Положения об администрации Советского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 422, следующие изменения:

1) подпункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2) выявляет самовольно размещенные металлические и сборные железобетонные боксы при осуществлении муниципального земельного контроля, проведении проверок и обследований;»;

2) дополнить подпунктами 8.3 – 8.6 следующего содержания:

«8.3) рассматривает уведомления о выявлении самовольной постройки и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, и по результатам такого рассмотрения совершает действия, предусмотренные частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа;

8.4) выполняет действия, предусмотренные частью 12 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа;

8.5) принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в соответствии с частью 14 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа;

8.6) осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, установленных частью 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа;»;

3) подпункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9) направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории округа, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории округа;

10) направляет уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории округа;»;

4) подпункт 13 исключить.

## Статья 5.

Внести в пункт 17 Положения об администрации Центрального административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 423, следующие изменения:

1) подпункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2) выявляет самовольно размещенные металлические и сборные железобетонные боксы при осуществлении муниципального земельного контроля, проведении проверок и обследований;»;

2) дополнить подпунктами 8.3 – 8.6 следующего содержания:

«8.3) рассматривает уведомления о выявлении самовольной постройки и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, и по результатам такого рассмотрения совершает действия, предусмотренные частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа;

8.4) выполняет действия, предусмотренные частью 12 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа;

8.5) принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в соответствии с частью 14 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа;

8.6) осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, установленных частью 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении

объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа;»;

3) подпункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9) направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории округа, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории округа;

10) направляет уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории округа;»;

4) подпункт 13 исключить.

Статья 6.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета»

Проектом Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» (далее – проект Решения), подготовленным в целях уточнения отдельных полномочий администраций административных округов города Омска, предусмотрено внесение изменений в Решение Омского городского Совета от 29.06.2011 № 419 «Об администрации Кировского административного округа города Омска», Решение Омского городского Совета от 29.06.2011 № 420 «Об администрации Ленинского административного округа города Омска», Решение Омского городского Совета от 29.06.2011 № 421 «Об администрации Октябрьского административного округа города Омска», Решение Омского городского Совета от 29.06.2011 № 422 «Об администрации Советского административного округа города Омска», Решение Омского городского Совета от 29.06.2011 № 423 «Об администрации Центрального административного округа города Омска» (далее – положения об администрациях административных округов города Омска).

Изменениями, внесенными Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1) установлен уведомительный порядок начала и окончания строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома, и, соответственно, определены полномочия органов местного самоуправления по рассмотрению направляемых застройщиком уведомлений. В связи с изложенным проектом Решения предлагается наделить администрации административных округов города Омска функциями:

- по направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории округа, уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории округа;

- по направлению уведомлений о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории округа.

При этом полномочия администраций административных округов города Омска по выдаче разрешений на строительство объектов индивидуального жилищного строительства или по отказу в выдаче таких разрешений, а также

полномочия по принятию решений о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства или об отказе в выдаче такого разрешения, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства предлагается исключить;

2) определена процедура выявления, сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями самовольных построек, установлены полномочия органов местного самоуправления в указанной сфере правоотношений. В связи с изложенным проектом Решения предлагается наделить администрации административных округов города Омска функциями:

- по рассмотрению полученных от контрольных (надзорных) органов уведомлений о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, и по совершению действий, предусмотренных частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа (принятие решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, обращение в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями);

- по выполнению действий, предусмотренных частью 12 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа (обращение в суд об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов либо передаче в государственную или муниципальную собственность);

- по принятию решений об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в соответствии с частью 14 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа;

- по осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в случаях, установленных частью 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, капитальных гаражей, погребов, расположенных на территории округа (невыявление лица, создавшего самовольную постройку, либо правообладателя земельного участка, на котором создана самовольная постройка, истечение установленного судом или органом местного самоуправления срока для сноса самовольной постройки).

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные решения Омского городского Совета» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.



## СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета»

Подгорбунских Андрей Владимирович	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска, ответственный исполнитель, тел. 78-77-51
Кукушко Светлана Валерьевна	Начальник нормативно-правового отдела департамента правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска, тел. 78-77-49
Шкодун Наталья Анатольевна	Консультант нормативно-правового отдела департамента правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска, тел. 78-77-49