



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 05 МАР 2018 № Исх-АГ104-840

На № _____ от _____

Орг. управление
в комитет по вопросам Эконом.
развития и муниц. собственности

Председателю В.В. Корбут
Омского городского Совета 05.03.2018

В.В. Корбуту

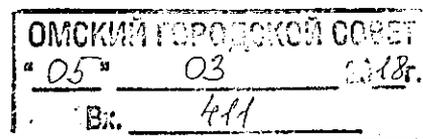
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска».

Докладчик – Шенфельд Светлана Аркадьевна, директор департамента жилищной политики Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» на 3 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» на 2 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска», на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фадина



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» следующие изменения:

1) пункт 3 части 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3) справки специализированной организации технической инвентаризации, ведущей реестр прав собственности, зарегистрированных по городу Омску и Омскому району Омской области до 11.01.1999, а по иным районам Омской области до 01.02.1999 (далее – БТИ), о принадлежности жилого помещения, об отсутствии (наличии) обременения на жилое помещение;»;

2) в статье 5:

а) в пункте 5 части 1 слова «справки государственного предприятия Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства» заменить словами «справки БТИ»;

б) в пункте 2 части 4 после слова «гражданин» слово «или» заменить словом «и»;

в) часть 4-1 изложить в следующей редакции:

«4-1. Освобождающиеся жилые помещения муниципального жилищного фонда города Омска, ранее занимаемые военнослужащими, включаются в коммерческий фонд и предоставляются по договору найма жилого помещения коммерческого фонда другим военнослужащим и совместно проживающим с ними членам их семей, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях в федеральном органе исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, либо включенным в список на предоставление служебных жилых помещений.»;

г) часть 5-1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«При предоставлении военнослужащим по договору найма жилых помещений коммерческого фонда, указанных в части 4-1 настоящей статьи, учитывается их

право на дополнительную общую площадь жилого помещения в соответствии с Федеральным законом «О статусе военнослужащих»»;

д) в части 7:

- в пункте 6 слова «справки государственного предприятия Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства» заменить словами «справки БТИ»;

- пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) копия решения о принятии военнослужащего на учет нуждающихся в жилых помещениях в федеральном органе исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба либо копия решения о включении военнослужащего в список на предоставление служебных жилых помещений (для военнослужащих)»;

- пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) справки БТИ о принадлежности жилого помещения, об отсутствии (наличии) обременения на жилое помещение, предоставляемое гражданину»;

3) в статье 14:

а) в пункте 5 части 1 слова «справки государственного предприятия Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства» заменить словами «справки БТИ»;

б) в части 7:

- в пункте 6 слова «справки государственного предприятия Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства» заменить словами «справки БТИ»;

- пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) справки БТИ о принадлежности жилого помещения, об отсутствии (наличии) обременения на жилое помещение, отчуждаемое гражданину»;

4) в статье 19:

а) в части 2:

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) копия технического (кадастрового) паспорта жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) справка БТИ об отсутствии (наличии) обременения на жилое помещение, принадлежащее гражданину на праве собственности»;

б) в части 4:

- пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) справки БТИ об отсутствии (наличии) обременения на жилое помещение, принадлежащее гражданину на праве собственности»;

- пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) справки БТИ о принадлежности жилого помещения, об отсутствии (наличии) обременения на жилое помещение, отчуждаемое гражданину».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета
от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого
использования города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» (далее – проект Решения) подготовлен в целях уточнения положений Решения Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска (далее – коммерческий фонд) по договорам найма военнослужащим и совместно проживающим с ними членам их семей.

Статьей 15.1 Федерального закона «О статусе военнослужащих» предусмотрено право военнослужащих на дополнительную общую площадь жилого помещения.

Проектом Решения предлагается при определении общей площади жилого помещения, подлежащего предоставлению военнослужащим по договору найма жилого помещения коммерческого фонда, учитывать их право на дополнительную общую площадь жилого помещения в соответствии с Федеральным законом «О статусе военнослужащих», что позволит повысить эффективность использования муниципальной собственности.

Статьей 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих» определены формы обеспечения военнослужащих жилыми помещениями. Одной из таких форм является предоставление военнослужащим, проходящим военную службу по контракту, служебных жилых помещений.

Проектом Решения предлагается предусмотреть положения, устанавливающие, что освобождающиеся жилые помещения муниципального жилищного фонда города Омска, ранее занимаемые военнослужащими, предоставляются по договору найма жилого помещения коммерческого фонда не только военнослужащим и совместно проживающим с ними членам их семей, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях в федеральном органе исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, но и военнослужащим и совместно проживающим с ними членам их семей, включенным в список на предоставление служебных жилых помещений.

Также предлагается перечень документов, на основании которых предоставляются жилые помещения коммерческого фонда по договорам найма, дополнить копией решения о включении военнослужащего в список на предоставление служебных жилых помещений.

Кроме того, проектом Решения предлагается применить единое наименование для специализированных организаций технической инвентаризации, ведущих реестр прав собственности, зарегистрированных по городу Омску и Омскому району Омской области до 11.01.1999, а по иным районам Омской области до 01.02.1999, независимо от периода реализации данных функций, а также форм и наименований данных организаций.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 года № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.



Список
лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского
городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского
Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде
коммерческого использования города Омска»

Шенфельд Светлана Аркадьевна	Директор департамента жилищной политики Администрации города Омска, ответственный исполнитель, тел. 78-78-60
Мацкевич Елена Викторовна	Заместитель директора департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 78-79-42
Канипова Светлана Николаевна	Начальник отдела правового и кадрового обеспечения департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 78-79-09
Перевертайлова Марина Викторовна	Главный специалист отдела реализации программ в жилищной сфере департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 78-78-69