

МЭР ГОРОДА ОМСКА

*Организационное управление
в комитет по вопросам местного
самоуправления, законности
и правопорядка*

В. В. Корбут
11.04.22

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

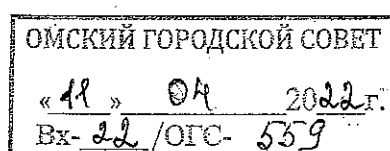
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета».

Докладчик – Рогова Светлана Владимировна, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» на 4 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета», на 1 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест



Документ № от 11.04.2022
Исходящий документ № Исх-АГ/21-1467
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата:
737BDB98F8AD6B1F6F239CF36EE8CC357B904613

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в отдельные
Решения Омского городского Совета

Статья 1.

Внести в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3, следующие изменения:

1) в пункте 18:

а) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) является организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки, проектам межевания территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, проектам, предусматривающим внесение изменений в указанные проекты планировки, проекты межевания территорий;»;

б) подпункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) в пределах своей компетенции участвует в комплексном развитии территорий города Омска, освоении территорий города Омска в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, наемных домов коммерческого использования;»;

в) подпункт 20 после слов «расположенных на территории города Омска;» дополнить словами «принимает решения о внесении изменений в разрешения на ввод объектов в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в такие разрешения с указанием причин отказа;»;

г) дополнить подпунктом 20.1 следующего содержания:

«20.1) направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, заявления о государственном кадастровом учете и прилагаемые к ним документы (в том числе разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию) в отношении объектов недвижимости в связи с их созданием или изменением основных сведений об объектах недвижимости в связи с их реконструкцией;»;

2) в пункте 19:

а) дополнить подпунктами 4.1 – 4.2 следующего содержания:

«4.1) определяет границы территорий города Омска, подлежащих комплексному развитию;

4.2) осуществляет подготовку проектов правовых актов Администрации города Омска о комплексном развитии территорий города Омска;»;

б) в подпункте 5:

- в абзаце первом слово «аукционов» заменить словом «торгов»;

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- на право заключения договоров о комплексном развитии территорий города Омска;»;

в) в подпункте 6 слово «аукционов» заменить словом «торгов»;

г) в подпункте 7 слова «орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и ведение Единого государственного реестра недвижимости, подведомственные ему государственные учреждения» заменить словами «федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости,»;

д) подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) осуществляет подготовку проектов правовых актов Администрации города Омска о резервировании земель, изъятии земельных участков для муниципальных нужд, за исключением случаев изъятия:

- земельных участков в связи с признанием расположенных на таких земельных участках многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- земельных участков в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;»;

е) в подпункте 21 слова «федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения Единого государственного реестра недвижимости,» заменить словами «федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости,»;

ж) подпункты 23, 24 изложить в следующей редакции:

«23) представляет лицам, имеющим намерение подключить объекты к системе теплоснабжения, сведения о теплоснабжающей или теплосетевой организации, в которую следует обратиться в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, включая ее наименование и местонахождение, в течение 2 рабочих дней со дня обращения;

24) представляет заинтересованным лицам сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения)

к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (при необходимости) и заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая наименование и место нахождения организации, в течение 5 рабочих дней со дня обращения;»;

з) подпункты 30, 31 после слов «в постоянное (бессрочное) пользование, в собственность» дополнить словом «бесплатно».

Статья 2.

Внести в пункт 20 Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, следующие изменения:

1) подпункт 8 после слов «в постоянное (бессрочное) пользование,» дополнить словами «в собственность бесплатно»;

2) подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) выступает от имени Администрации города Омска стороной в договорах о комплексном развитии территорий города Омска;»;

3) подпункт 23.1 изложить в следующей редакции:

«23.1) осуществляет подготовку проектов правовых актов Администрации города Омска об изъятии для муниципальных нужд:

- земельных участков в связи с признанием расположенных на таких земельных участках многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также помещений в указанных домах;

- земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;».

Статья 3.

Пункт 18 Положения о департаменте городского хозяйства Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 28.09.2011 № 443, дополнить подпунктом 16.3 следующего содержания:

«16.3) осуществляет сбор сведений и (или) документов, подтверждающих соответствие многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных в границах застроенной территории, подлежащей комплексному развитию, критериям, установленным нормативным правовым актом Правительства Омской области, и подготовку на основании собранных сведений и (или) документов заключений о соответствии указанных домов и объектов критериям, установленным нормативным правовым актом Правительства Омской области;».

Статья 4.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска в целях совершенствования деятельности Администрации города Омска и ее структурных подразделений.

Проектом Решения предлагается дополнить Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3, полномочием по принятию решений о внесении изменений в разрешения на ввод объектов в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в такие разрешения с указанием причин отказа в соответствии с частью 5.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также полномочием по направлению в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, заявлений о государственном кадастровом учете в связи с созданием объектов недвижимости или изменением основных сведений о них после реконструкции в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Проект Решения предусматривает уточнение некоторых функций департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в связи с изменением положений законодательства Российской Федерации.

Так, в связи со вступлением в силу с 01.03.2022 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130, проектом Решения предлагается актуализировать полномочия департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска по предоставлению заинтересованным лицам сведений об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, теплоснабжающей или теплосетевой организации.

Кроме того, проектом Решения предлагается распределение некоторых полномочий в рамках процедуры комплексного развития территорий, предусмотренной главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города

Омска, департаментом имущественных отношений Администрации города Омска и департаментом городского хозяйства Администрации города Омска.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета»

Рогова Светлана Владимировна	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Якимова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56