



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 04 ИЮН 2018 № Исх-АГ/07-2379

На № _____ от _____

От управления
Включено по вопросам
экономического развития и
муш. собственности
Е. П. Д. Дегенников
04.06.2018
Председателю
Омского городского Совета

В.В. Корбуту

Вопрос	
№	6 -

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

Докладчик – Денежкин Денис Викторович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» на 4 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фадина

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ		
04	06	2018г.
Вх.	1196	

Омский городской Совет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Рассмотрев проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», представленный Мэром города Омска, Омский городской Совет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» принять к рассмотрению.

2. Направить указанный проект Решения в комитеты Омского городского Совета, Мэру города Омска для подготовки замечаний и предложений.

Замечания и предложения представить в комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности в срок до 10 сентября 2018 года.

3. Комитету Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности доработать проект Решения с учетом замечаний и предложений и представить его на заседание Омского городского Совета для принятия в первом чтении.

Председатель Омского
городского Совета

В.В. Корбут



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

Статья 1.

Утвердить Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению к настоящему Решению.

Статья 2.

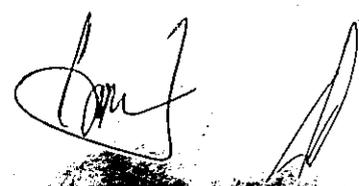
Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 3.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



Программа
приватизации муниципального недвижимого
имущества города Омска на 2019 год
и плановый период 2020 и 2021 годов

Программа приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска.

Главными целями приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска являются:

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального недвижимого имущества;
- сокращение расходов из бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Основания включения объектов муниципальной собственности в Программу приватизации:

- неудовлетворительное техническое состояние объектов, значительные расходы на их содержание и охрану;
- отсутствие спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду.

Способы и порядок приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

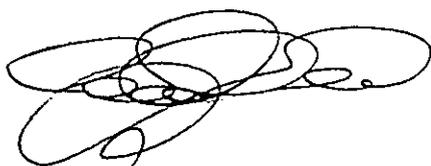
Начальная цена продажи объектов муниципальной собственности устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Поступления средств в бюджет города Омска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов от приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска, включенного в приложения №№ 1 – 2 к Программе приватизации, прогнозируются в 2019 году – 15 000 000 рублей в 2020 и 2021 годах по 15 000 000 рублей ежегодно.

Приложение № 1
к Программе приватизации муниципального
недвижимого имущества города Омска на 2019 год
и плановый период 2020 и 2021 годов

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального недвижимого имущества города Омска,
которое планируется приватизировать в 2019 году

№ п/п	Адрес объекта	Ориентировочная площадь, кв. м	Балансовая стоимость, рублей
1	Ул. Булатова, д. 39	83,0	226647,17
2	Ул. М. Никифорова, д. 3	158,8	443013,00
3	Ул. Я.М. Сметнева, д. 6	1245,7	3816508,00
4	Ул. Кемеровская, д. 134	21,4	78331,87
5	Ул. Худенко, д. 3	48,0	154312,56
6	Ул. Звездная, д. 2А	83,5	267572,86
7	Ул. 21-я Амурская, д. 17В	88,3	82123,33
8	Мкр. «Крутая Горка», ул. 40 лет Победы, д. 4	4006,6	3510220,55
9	Мкр. «Крутая Горка», ул. Российская, д. 13А	3445,9	12693590,15
10	Мкр. «Крутая Горка», ул. В.А. Силина, д. 9	427,5	2956576,93



Приложение № 2
к Программе приватизации муниципального
недвижимого имущества города Омска на 2019 год
и плановый период 2020 и 2021 годов

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, планируемых к включению в Программы приватизации
муниципального недвижимого имущества города Омска 2020 и 2021 годов

№ п/п	Адрес объекта	Ориентировочная площадь, кв. м	Балансовая стоимость, рублей
1	Ул. Булатова, д. 39	83,0	226647,17
2	Ул. М. Никифорова, д. 3	158,8	443013,00
3	Ул. Я.М. Сметнева, д. 6	1245,7	3816508,00
4	Ул. Кемеровская, д. 134	21,4	78331,87
5	Ул. Худенко, д. 3	48,0	154312,56
6	Ул. Звездная, д. 2А	83,5	267572,86
7	Ул. 21-я Амурская, д. 17В	88,3	82123,33
8	Мкр. «Крутая Горка», ул. 40 лет Победы, д. 4	4006,6	3510220,55
9	Мкр. «Крутая Горка», ул. Российская, д. 13А	3445,9	12693590,15
10	Мкр. «Крутая Горка», ул. В.А. Силина, д. 9	427,5	2956576,93



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета
«Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – проект Решения) подготовлен Администрацией города Омска в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества, а также сокращения расходов из бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Проектом Решения предлагается включить в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска (далее – Программа приватизации) перечень муниципального недвижимого имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2019 году и плановый период 2020 – 2021 годы.

Предлагаемые для включения в Программу приватизации на 2019 год объекты не могут быть использованы для муниципальных нужд, большинство из них длительное время не востребованы на условиях договора аренды по причине неудовлетворительного технического состояния или коммерчески непривлекательного места нахождения, а именно:

- ул. Булатова, д. 39 - памятник истории и культуры, нежилые помещения в двухэтажном строении;
- ул. М. Никифорова, д. 3 – нежилые помещения в подвале пристройки к жилому дому (имеется отдельный вход);
- ул. Я.М. Сметнева, д. 6 – незавершенное строительство двухэтажное здание (строительство не ведется с 2000 года);
- ул. Кемеровская, д. 134 – нежилые помещения на первом этаже жилого дома (имеется отдельный вход);
- ул. Худенко, д. 3 – нежилое помещение на первом этаже жилого дома;
- ул. Звездная, д. 2А – нежилые помещения на первом этаже жилого дома (имеется отдельный вход);
- ул. 21-я Амурская, 17В – здание бывшего овощехранилища, включает 14 ячеек;
- мкр. «Крутая Горка», ул. 40 лет Победы, д. 4 (незавершенное строительство здание бассейна), литера ББ1;
- мкр. «Крутая Горка», ул. Российская, д. 13А – нежилые помещения, находящиеся на 1 – 3 этажах административного строения;
- мкр. «Крутая Горка», ул. В.А. Силина, д. 9 – нежилые помещения в пристройке к жилому дому.

Большинство объектов, которые планируется включить в Программу приватизации на 2019 год и Программы приватизации на 2020 – 2021 годы, сформированы из объектов недвижимости, включенных в перечень пустующих объектов, предлагаемых на условиях аренды.

Поступления финансовых средств от приватизации муниципального имущества запланированы: в 2019 году – 15 000 000 рублей, в 2020 и 2021 годах по 15 000 000 рублей ежегодно.

Принятие Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2019 и плановый период 2020 и 2021 годов» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также затрат из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

Список лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«Об утверждении Программы приватизации муниципального
недвижимого имущества города Омска на 2019 году
и плановый период 2020 и 2021 годов»

Денежкин Денис Викторович	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, т. 20-01-91
Будылина Татьяна Владимировна	Первый заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, т. 20-01-91
Герасименко Тамара Владимировна	Начальник правового управления департамента имущественных отношений Администрации города Омска, т. 20-08-92
Шувалова Татьяна Юрьевна	Советник заместителя Мэра города Омска, административного управления департамента имущественных отношений Администрации города Омска, т. 20-02-76

