



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Организованное управление
В комиссию по решению
В.В. Корбут
10.07.2025
Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 10.07.2025 № Исх-АГ/25-3786/25

На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества».

Докладчик – Романин Евгений Андреевич, первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества», на 1 л. в 1 экз.
4. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
« 10 » 07 2025 г.

«Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 3 л. в 1 экз.



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F2FA245490A60AE73C97EBFC9D7D499D
Владелец: Шелест Сергей Николаевич
Действителен с 09-04-2025 до 03-07-2026

С.Н. Шелест

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества»

Статья 1.

Статью 1 Решения Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» изложить в следующей редакции:

«Статья 1.

1. Установить арендную плату по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества города Омска в отношении сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество, за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи.

2. Установить арендную плату по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества города Омска в отношении сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, в отношении которых амортизация начислена в размере 100 процентов и остаточная стоимость которых равна нулю, на основании отчета о рыночной арендной плате за пользование имуществом.».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменения в Решение Омского городского Совета
от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы
по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального
имущества»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» экономически обоснованный уровень арендной платы на объекты теплоснабжения определяется исходя из принципа возмещения арендодателю расходов на амортизацию, налогов на имущество, земельного налога и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением и (или) использованием объектами теплоснабжения, переданными в аренду.

При этом размер арендной платы должен быть учтен в полном объеме в принятом регулирующим органом тарифе на предшествующий год.

Согласно приказу Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» при расчете регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения арендная плата на сети теплоснабжения включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень арендной платы.

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 18.10.2006 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» в настоящее время арендная плата по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества города Омска в отношении сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, установлена в двойном размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество в виде перечисления денежных средств в бюджет города Омска.

Вместе с тем Региональная энергетическая комиссия Омской области вправе включать в тарифы, связанные с теплоснабжением потребителей, амортизацию основных средств только в одинарном размере.

Проектом Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» с целью оптимизации правового регулирования в части приведения в соответствие с действующими методиками расчета регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения предлагается устанавливать по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества города Омска в отношении сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, арендную плату в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество, а в отношении сетей теплоснабжения и других

объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, в отношении которых амортизация начислена в размере 100 процентов и остаточная стоимость которых равна нулю, на основании отчета о рыночной арендной плате за пользование имуществом.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» позволит оптимизировать процессы взаимодействия органов местного самоуправления, Региональной энергетической комиссии Омской области и теплоснабжающих организаций, использующих сети теплоснабжения и другие объекты инженерной инфраструктуры, задействованные в системе теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности города Омска.

Учитывая, что на данный момент из 102 сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Омска, на которые заключены договоры долгосрочной аренды, в отношении 62 объектов начислена амортизация в размере 100 процентов, ориентировочная потребность в денежных средствах на проведение рыночной оценки арендной платы составит 620 000 рублей в 2025 году. При этом срок планируемых к заключению договоров аренды – 10 лет.

Дополнительных средств на проведение рыночной оценки арендной платы в 2025 году из бюджета города Омска не потребуется, средства на эти цели будут перераспределены за счет ранее предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» может повлечь внесение изменений в бюджет города Омска в части изменения поступлений от аренды муниципального имущества.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества»

Романин Евгений Андреевич	Первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Стуколова Мария Сергеевна	Первый заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91