



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

*Организованное управление
в области по вопросам градостроительства,
архитектуры и землепользования*

И. М. Студеникина
03.07.24
Председателю Омского
городского Совета

Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

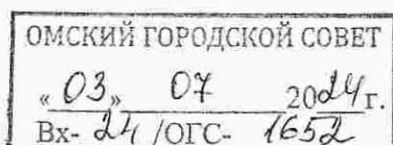
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Фролова Татьяна Юрьевна, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 23 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин



Документ № от 03.07.2024
Исходящий документ № Исх-АГ/25-3074
ЭЦП: Evgeniy V Fomin
№ сертификата: 7B24677641CB26DE2033178EFB55A519

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, изложить в новой редакции:

- территориальную зону Ж-3/20 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- территориальные зоны ОД-1/26, Ж-3/19 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- территориальную зону ОД-1/27 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- территориальную зону ОД-1/29 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

- территориальные зоны ОД-1/82, О-2/77 согласно приложению № 5 к настоящему Решению;

- территориальную зону Ж-2/150 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;

- территориальную зону Ж-2/128 согласно приложению № 7 к настоящему Решению;

- территориальную зону Ж-2/80 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;

- территориальную зону Ж-2/94 согласно приложению № 9 к настоящему Решению;

- территориальную зону Ж-2/83 согласно приложению № 10 к настоящему Решению;

- территориальную зону Ж-1/358 согласно приложению № 11 к настоящему Решению;

- подзону П-1.1/36 территориальной зоны П-1 согласно приложению № 12 к настоящему Решению;

- территориальную зону Ж-2/99 согласно приложению № 13 к настоящему Решению;
- территориальные зоны СО/116, И/92, Т-2/173 согласно приложению № 14 к настоящему Решению;
- территориальные зоны СО/105, Л/165 согласно приложению № 15 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-1/285 согласно приложению № 16 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-3/28 согласно приложению № 17 к настоящему Решению;
- территориальную зону СО/130 согласно приложению № 18 к настоящему Решению;
- территориальную зону Ж-1/171 согласно приложению № 19 к настоящему Решению;
- территориальные зоны СО/42, Л/86 согласно приложению № 20 к настоящему Решению;
- территориальные зоны СО/60, Л/87 согласно приложению № 21 к настоящему Решению.

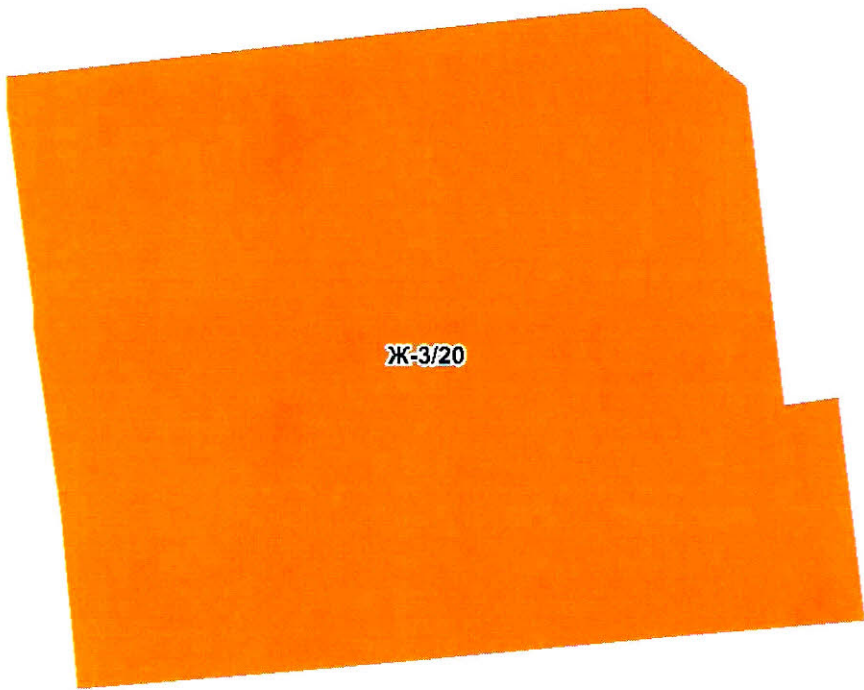
Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

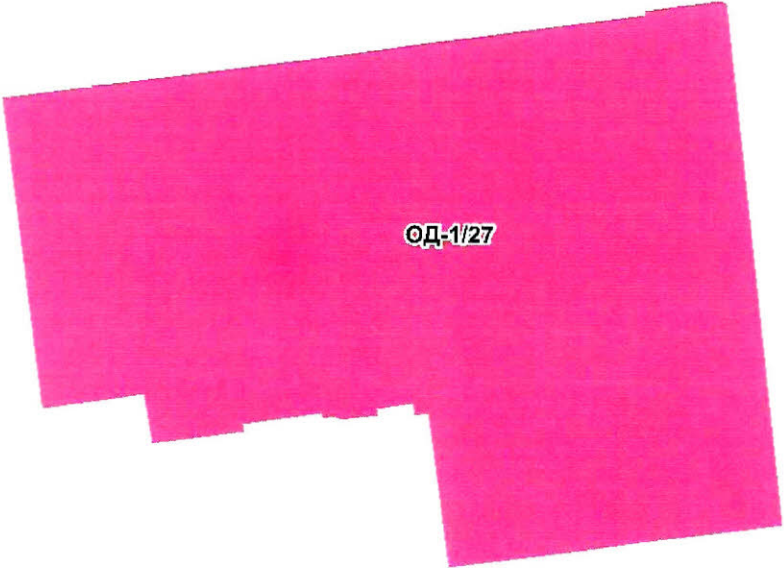
Мэр города Омска

С.Н. Шелест

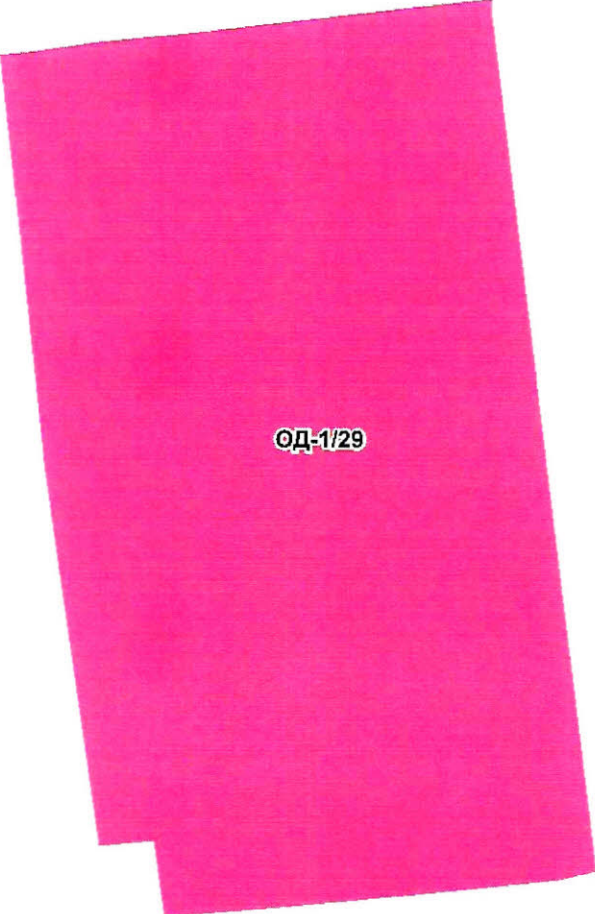
A large orange polygon is centered on the page. It has several vertices, with a small rectangular notch on its right side.

Ж-3/20

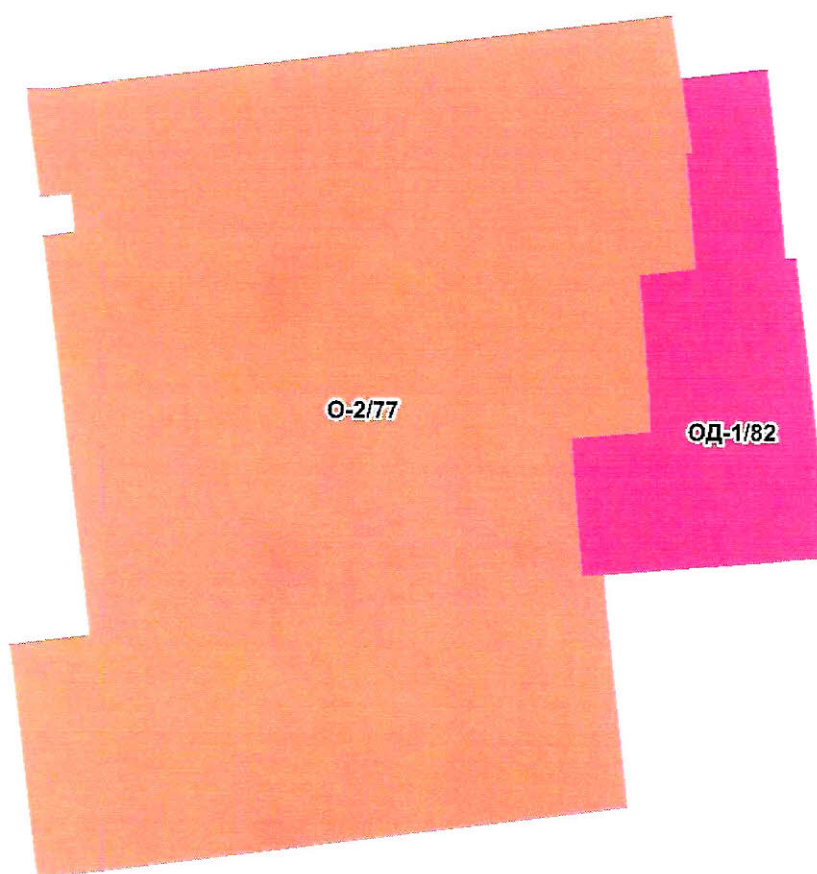


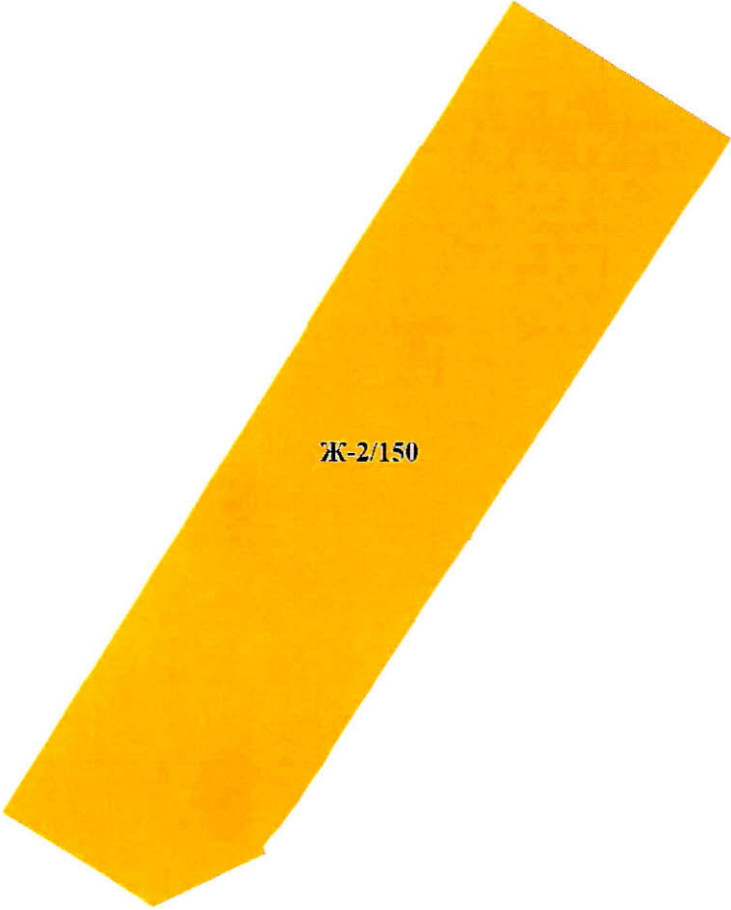


ОД-1/27



ОД-1/29

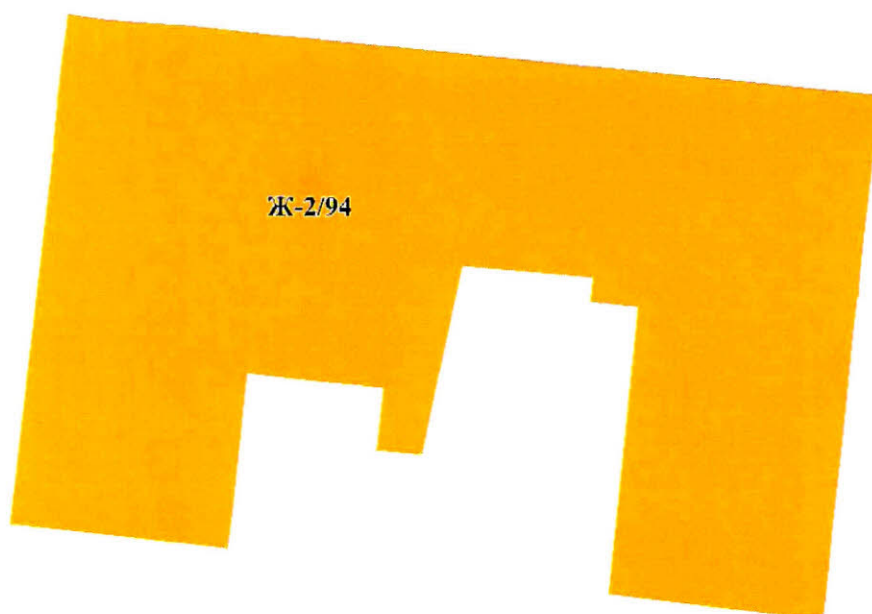


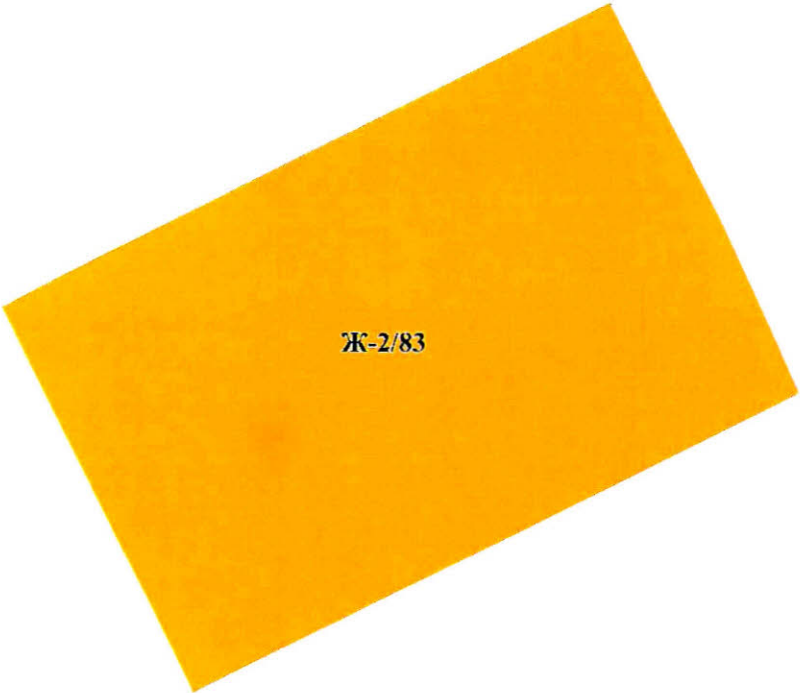
A yellow-filled polygonal area, tilted diagonally, located in the center of the page. It has several vertices, with the top and bottom edges being slightly curved.

Ж-2/150

Ж-2/128

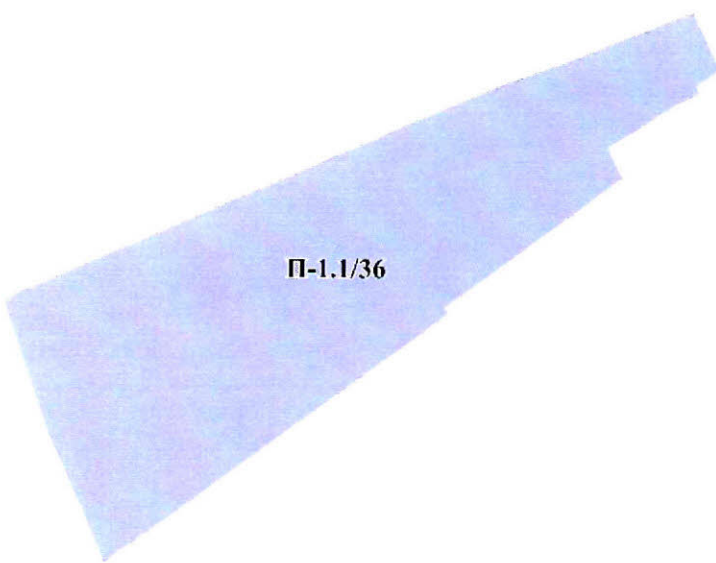
Ж-2/80



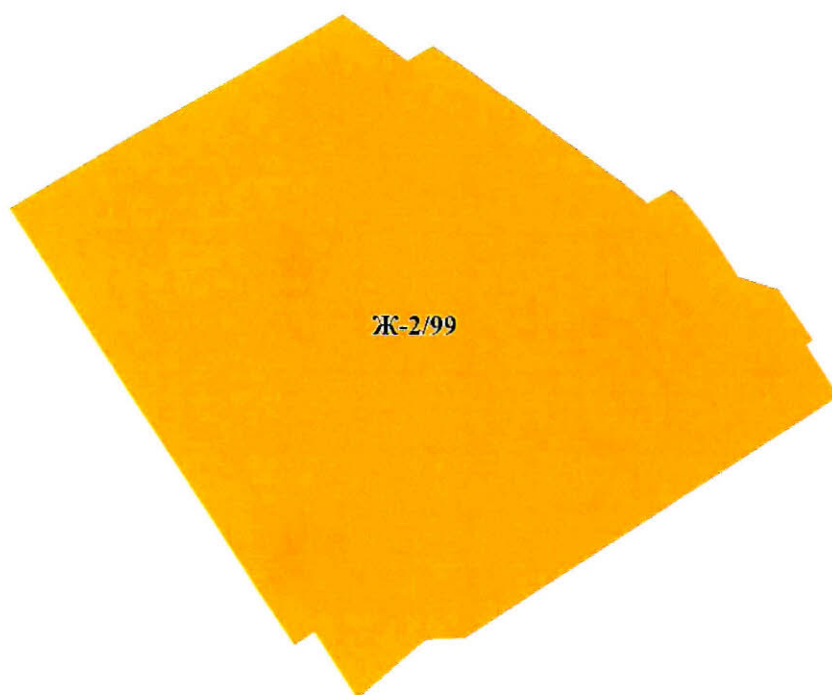
A large yellow rectangle is positioned in the center of the page, tilted at an angle. It contains the text 'Ж-2/83' in the middle.

Ж-2/83

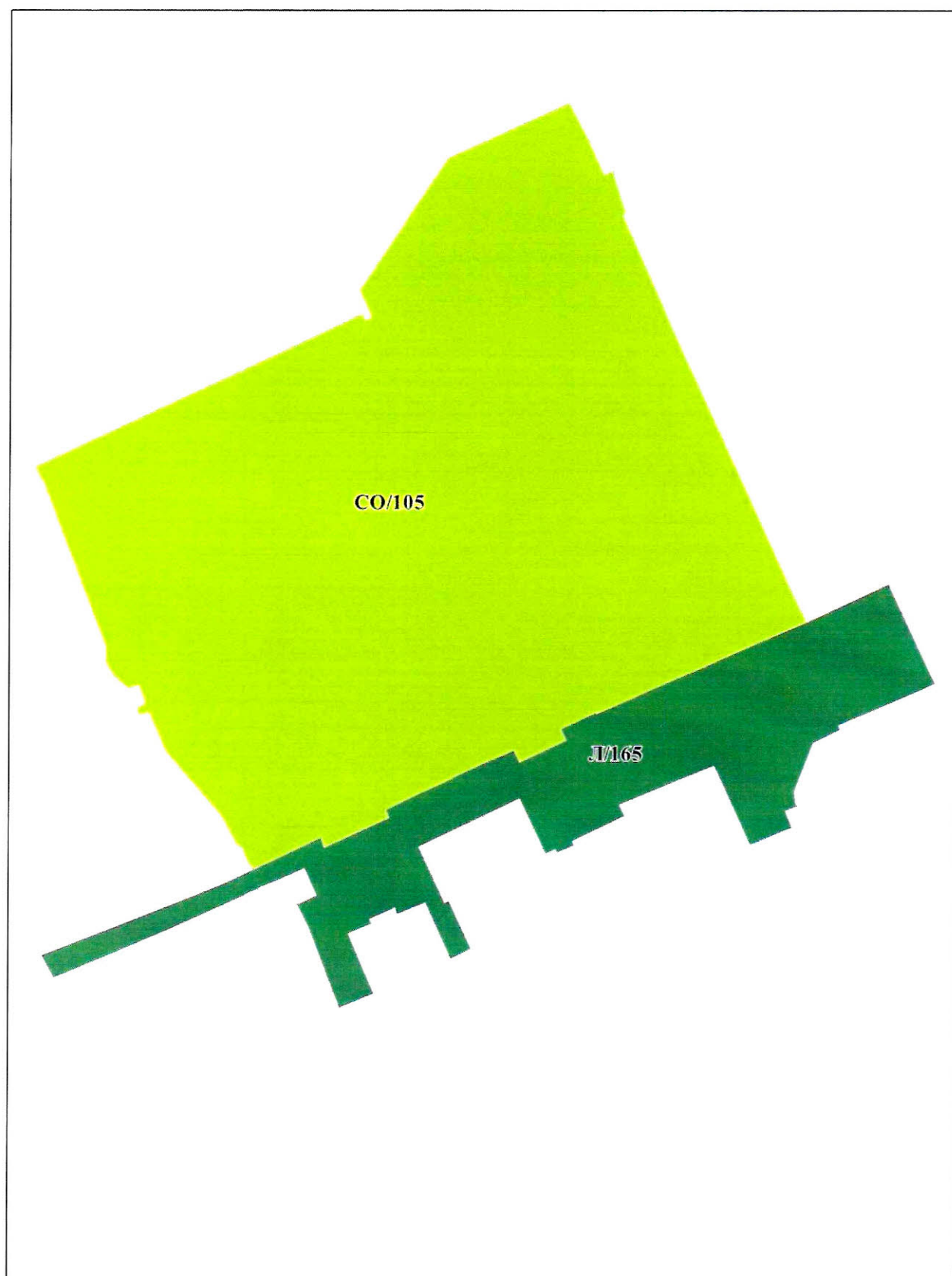
Ж-1/358

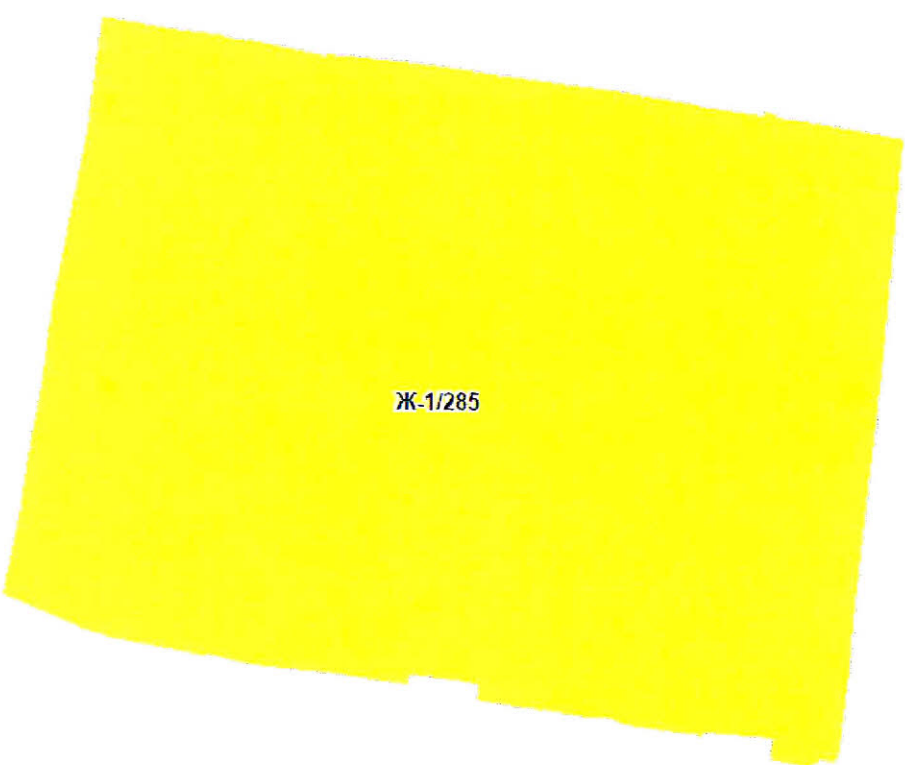


П-1.1/36

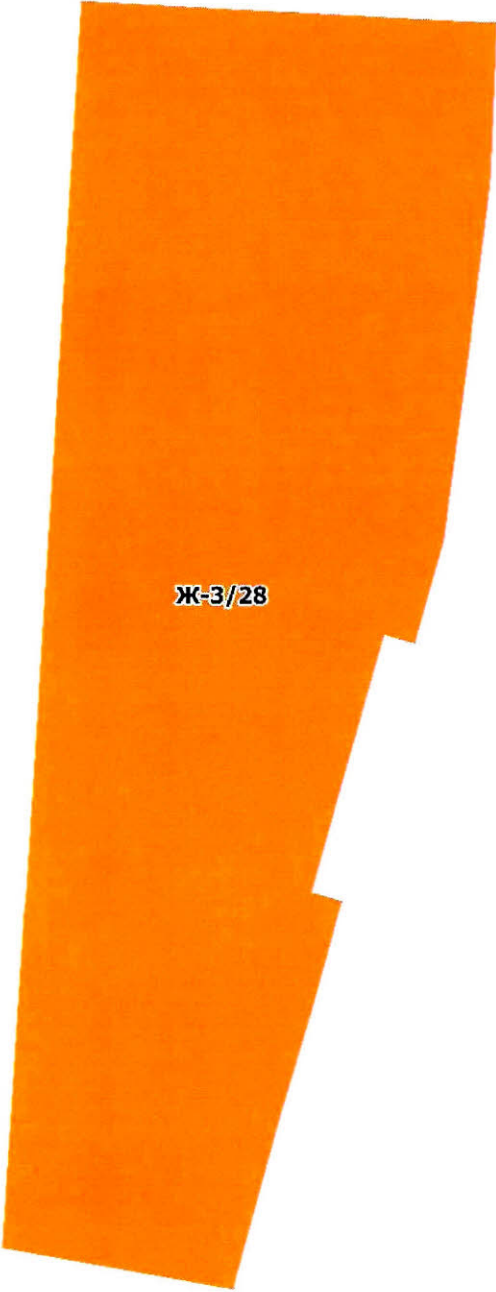




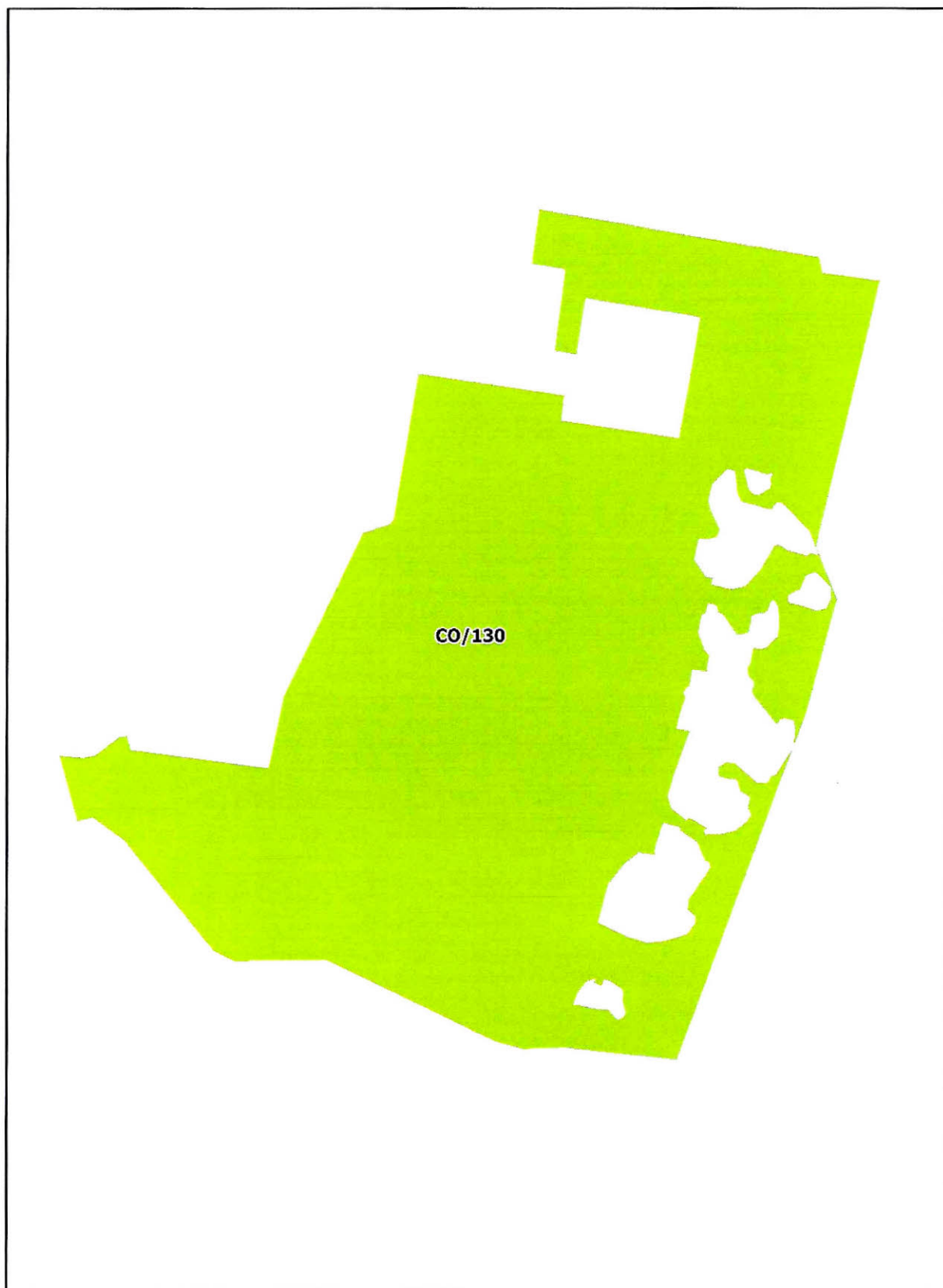


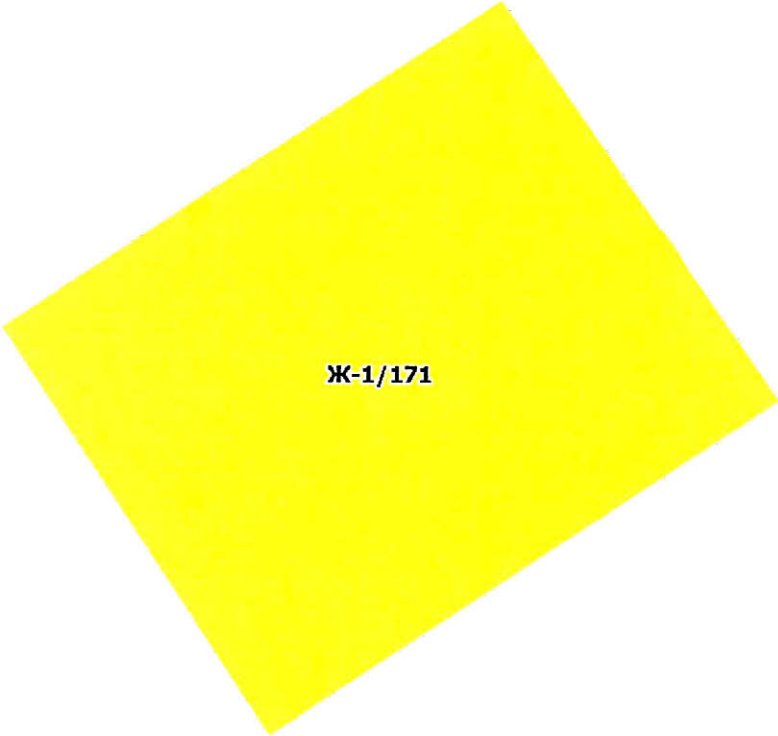


Ж-1/285

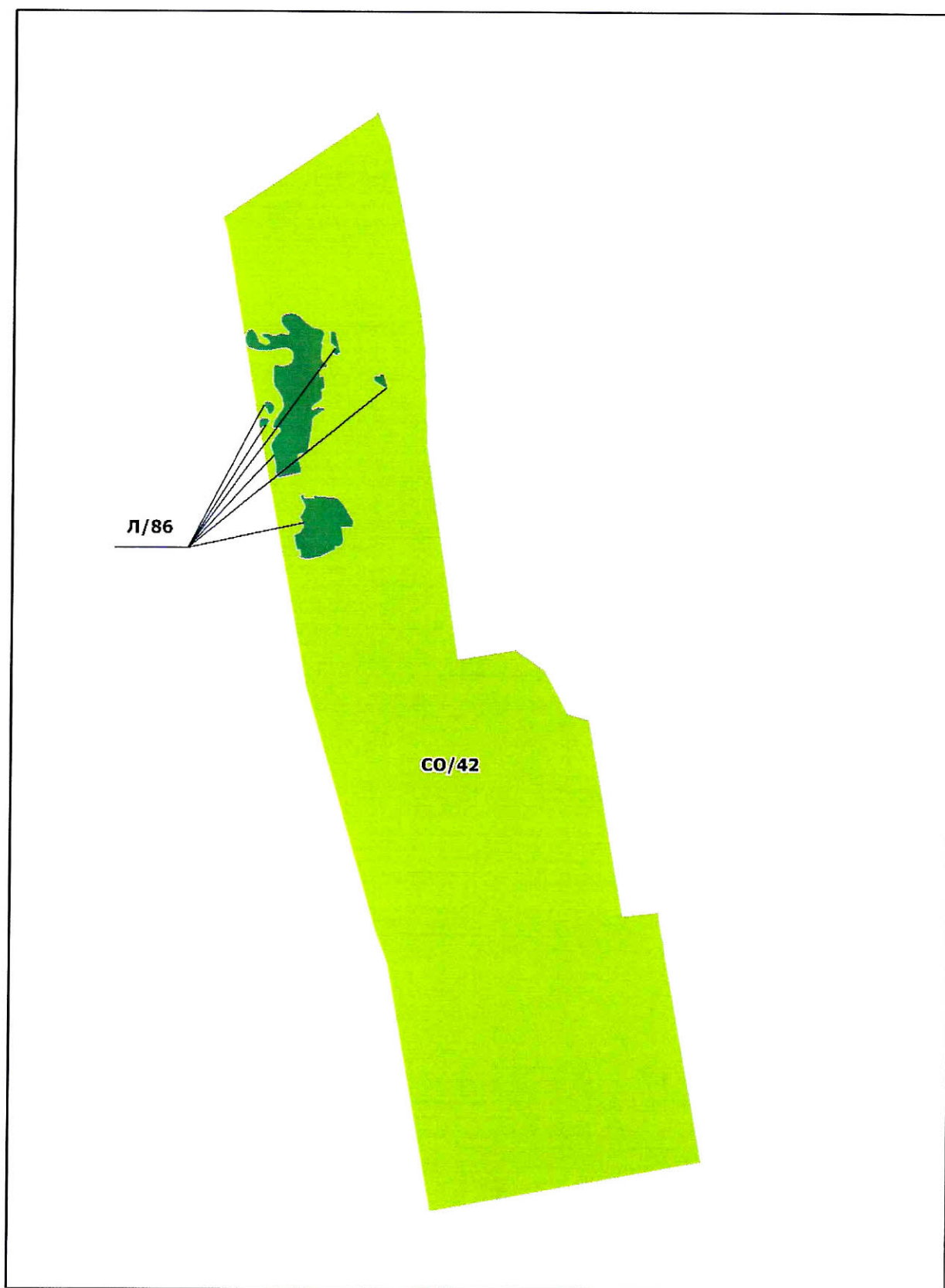
A large orange polygon is centered on the page. It has a complex shape with several vertices. The label "Ж-3/28" is printed in black text in the middle of the polygon.

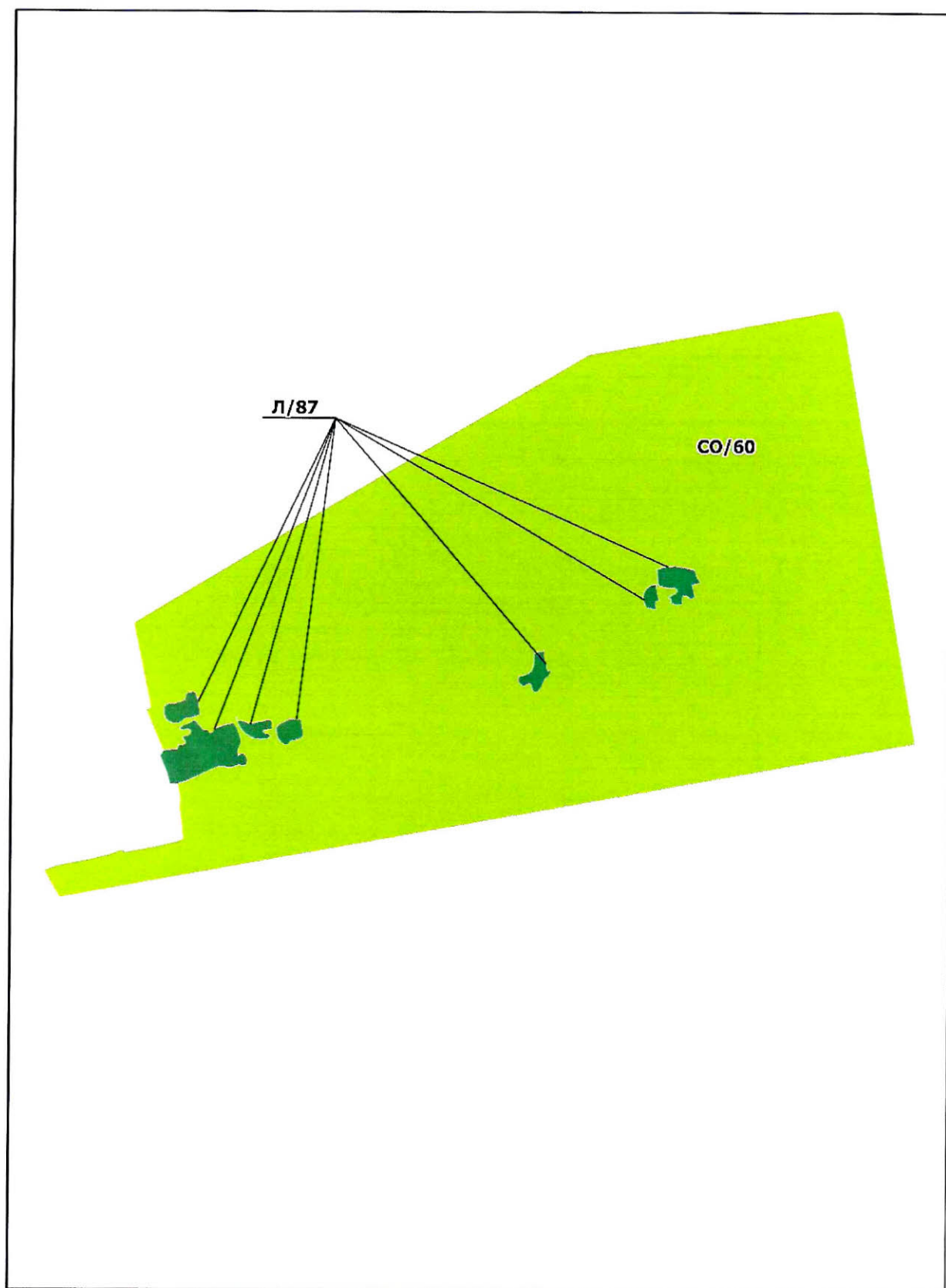
Ж-3/28





Ж-1/171





ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска.

Проект Решения разработан на основании постановлений Администрации города Омска от 21.05.2024 № 387-п «О подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», от 21.05.2024 № 390-п «О подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, подзону территориальной зоны П-1 в целях приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлениях о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части описания границ территориальных зон, направленных филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области.

В соответствии с положениями части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Решения не требуется.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Омска, проектом Решения не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Фролова Татьяна Юрьевна	Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-13
Воробьев Роман Владимирович	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска, телефон 21-67-16
Дерябина Ольга Евгеньевна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Гурьянова Елена Анатольевна	Начальник отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Сафронова Елизавета Дмитриевна	Главный специалист отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Бакланова Ольга Геннадьевна	Главный специалист отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-29