



МЭР ГОРОДА ОМСКА

*Галаук А.Н. - Чл.
Ср. управления*
В комитет по вопросам
экономического развития и
муниципальной собственности
В.В. Корбут
03.06.19
Председателю
Омского городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 03 ИЮН 2019 № ИСХ-А1107-2670

На № _____ от _____

В.В. Корбуту

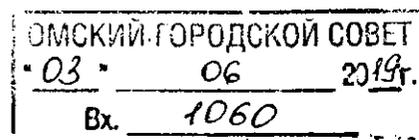
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» на 4 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» на 2 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фадина



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов

Статья 1.

Утвердить Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов согласно приложению к настоящему Решению.

Статья 2.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 3.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



Программа
приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска
на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов

Программа приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска.

Главными целями приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска являются:

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального недвижимого имущества;
- сокращение расходов из бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Основания включения объектов муниципальной собственности в Программу приватизации:

- неудовлетворительное техническое состояние объектов, значительные расходы на их содержание и охрану;
- отсутствие спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду.

Способы и порядок приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи объектов муниципальной собственности устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Поступления средств в бюджет города Омска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов от приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска, включенного в приложения №№ 1 – 2 к Программе приватизации, прогнозируются в 2020 году в размере 15 000 000 рублей, в 2021 и 2022 годах по 15 000 000 рублей ежегодно.

Приложение № 1
к Программе приватизации муниципального
недвижимого имущества города Омска на 2020 год
и плановый период 2021 и 2022 годов

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального недвижимого имущества города Омска,
которое планируется приватизировать в 2020 году

№ п/п	Адрес объекта	Ориентировочная площадь, кв. м	Балансовая стоимость, рублей
1	Ул. Кемеровская, д.134	21,4	78331,87
2	Ул. Худенко, д. 3	48,0	154312,56
3	Ул. 21-я Амурская, д. 17В	88,3	82123,33
4	Мкр. «Крутая Горка», ул. 40 лет Победы, д. 4	4006,6	3510220,55
5	Мкр. «Крутая Горка», ул. Российская, д. 13А	3445,9	12693590,15
6	Мкр. «Крутая Горка», ул. В.А. Силина, д. 9	246,5	1896141,5



Приложение № 2
к Программе приватизации муниципального
недвижимого имущества города Омска на 2020 год
и плановый период 2021 и 2022 годов

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, планируемых к включению в Программы приватизации
муниципального недвижимого имущества города Омска 2021 и 2022 годов

№ п/п	Адрес объекта	Ориентировочная площадь, кв. м	Балансовая стоимость, рублей
1	Ул. Кемеровская, д.134	21,4	78331,87
2	Ул. Худенко, д. 3	48,0	154312,56
3	Ул. 21-я Амурская, д. 17В	88,3	82123,33
4	Мкр. «Крутая Горка», ул. 40 лет Победы, д. 4	4006,6	3510220,55
5	Мкр. «Крутая Горка», ул. Российская, д. 13А	3445,9	12693590,15
6	Мкр. «Крутая Горка», ул. В.А. Силина, д. 9	246,5	1896141,5



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

Проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (далее – проект Решения) подготовлен Администрацией города Омска в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества, а также сокращения расходов из бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Проектом Решения предлагается включить в Программу приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска (далее – Программа приватизации) на 2020 год 8 объектов муниципального недвижимого имущества города Омска и запланировать для включения в Программы приватизации 2021 и 2022 годов 8 объектов.

Предлагаемые для включения в Программу приватизации на 2020 год объекты не могут быть использованы для муниципальных нужд, большинство из них длительное время не востребовано на условиях договора аренды по причине неудовлетворительного технического состояния или коммерчески непривлекательного места нахождения, а именно:

- ул. Булатова, д. 39 – нежилые помещения в двухэтажном строении (памятник истории и культуры);

- ул. Кемеровская, д. 134 – нежилые помещения на первом этаже жилого дома (имеется отдельный вход);

- ул. Худенко, д. 3 – нежилое помещение на первом этаже жилого дома;

- ул. Звездная, д. 2А – нежилые помещения на первом этаже жилого дома (имеется отдельный вход);

- ул. 21-я Амурская, 17В – здание бывшего овощехранилища (14 ячеек);

- мкр. «Крутая Горка», ул. 40 лет Победы, д. 4 – здание бассейна, строительство которого не завершено;

- мкр. «Крутая Горка», ул. Российская, д. 13А – нежилые помещения, находящиеся на 1 – 3 этажах административного строения;

- мкр. «Крутая Горка», ул. В.А. Силина, д. 9 – нежилые помещения в пристройке к жилому дому.

Объекты, которые планируется включить в Программу приватизации на 2020 год и Программы приватизации 2021 и 2022 годов, в основном сформированы из объектов недвижимости, включенных в перечень пустующих объектов, предлагаемых на условиях аренды.

Поступления финансовых средств от приватизации муниципального имущества запланированы: в 2020 году – 15 000 000 рублей, в 2021 и 2022 годах по 15 000 000 рублей ежегодно.

Принятие Решения Омского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2020 год

и плановый период 2021 и 2022 годов» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также затрат из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.



Список лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого
имущества города Омска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Сухов Виталий Евгеньевич	Заместитель департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-05-66
Макарин Юрий Юрьевич	Начальник управления муниципальной собственности департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-17-82
Савеленко Нелли Владимировна	Начальник отдела договорных отношений управления муниципальной собственности департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-07-20

