



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Организационное управление
в помощь по финансово-
бюджетным вопросам
В.В. Корбут
12.09.24

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 12.09.2024 № Исх-АГ/25-4242

На № _____ от _____

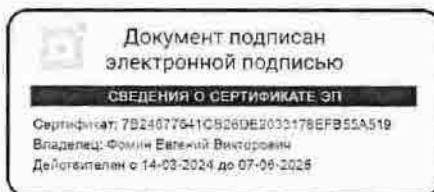
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» взамен проекта Решения Омского городского Совета, направленного Администрацией города Омска 04.09.2024 № Исх-АГ/25-4084.

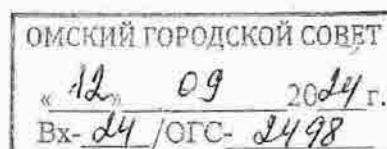
Докладчик – Илютикова Ольга Викторовна, директор департамента финансов Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» на 1 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» на 1 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета», на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в
некоторые Решения Омского
городского Совета

Статья 1.

Внести в подпункт 1 пункта 2 Решения Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» следующие изменения:

1) в абзаце третьем слова «(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)» заменить словами «, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

2) абзац четвертый дополнить словами «, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

Статья 2.

Внести в статью 2 Решения Омского городского Совета от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1) в абзаце пятом пункта 2 слова «пунктах 3, 3.1» заменить словами «пункте 3»;

2) в пункте 3.1 цифры «2,0» заменить цифрами «2,5».

Статья 3.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» (далее – проект Решения) разработан в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Указанным Федеральным законом внесены изменения в абзацы третий и четвертый подпункта 1 пункта 1 статьи 394, пункт 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, касающиеся изменения предельных значений налоговых ставок по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц для отдельных видов недвижимости.

Так, для земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, а также приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, не используемых в предпринимательской деятельности, земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, предельные значения налоговых ставок по земельному налогу, устанавливаемых представительными органами муниципальных образований, увеличиваются с 0,3 % до 1,5 %.

Для объектов налогообложения по налогу на имущество физических лиц, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, предельные значения налоговых ставок, устанавливаемых представительными органами муниципальных образований, повышаются с 2 % до 2,5 %.

Указанные изменения вступают в силу с 1 января 2025 года.

С учетом изложенного проектом Решения предлагается внести соответствующие изменения в Решения Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска», от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц».

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

В соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» проведение оценки регулирующего воздействия проекта Решения не требуется.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета»

Илютикова Ольга Викторовна	Директор департамента финансов Администрации города Омска, ответственный исполнитель, тел. 94-02-90
Рыжковская Яна Олеговна	Начальник отдела правового обеспечения, муниципальной службы и кадровой работы департамента финансов Администрации города Омска, тел. 94-02-82
Мякишева Людмила Евгеньевна	Начальник управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска, тел. 94-02-84
Пономарев Дмитрий Владимирович	Консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска, тел. 94-02-84