



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 12.09.2025 № Исх-АГ/25-4914/25

На № _____ от _____

Структурный отдел - Комитет
Организованное управление
в комитет по имуществу
Носит собственности.
В.В. Корбут
12.09.2025.

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

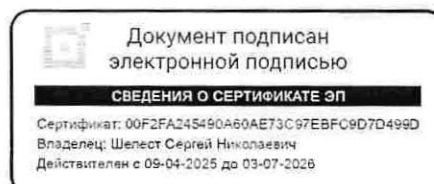
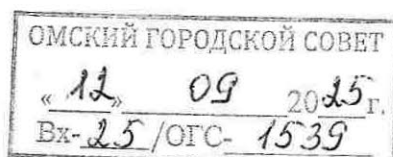
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О реализации на территории города Омска Закона Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно».

Докладчик – Романин Евгений Андреевич, первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Содокладчик – Воробьев Роман Владимирович, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О реализации на территории города Омска Закона Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно» на 1 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О реализации на территории города Омска Закона Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно» на 2 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О реализации на территории города Омска Закона Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно», на 1 л. в 1 экз.



С.Н. Шелест

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О реализации на территории города Омска Закона Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно»

Статья 1.

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 5 Закона Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно», на основании информации Администрации города Омска утвердить акт об отсутствии на территории города Омска свободных земельных участков, которые могут быть включены в перечень земельных участков, предоставляемых в соответствии с указанным Законом Омской области в собственность граждан бесплатно, согласно приложению к настоящему Решению.

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

АКТ

об отсутствии на территории города Омска свободных земельных участков, которые могут быть включены в перечень земельных участков, предоставляемых в соответствии с Законом Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно» в собственность граждан бесплатно

Настоящий акт подготовлен в соответствии с пунктом 2.1 статьи 5 Закона Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно» и подтверждает отсутствие на территории города Омска свободных земельных участков, которые могут быть включены в перечень земельных участков, предоставляемых в соответствии с указанным Законом Омской области в собственность граждан бесплатно.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О реализации на территории города Омска Закона Омской области от 30.04.2015
№ 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков в собственность бесплатно»

Проект Решения Омского городского Совета «О реализации на территории города Омска Закона Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно» (далее – проект Решения) разработан в целях реализации пункта 1 статьи 4, пункта 2.1 статьи 5 Закона Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно» (далее – Закон № 1741-ОЗ).

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 5 Закона № 1741-ОЗ отсутствие в муниципальном районе (городском округе, муниципальном округе) Омской области свободных земельных участков, которые могут быть включены в перечень земельных участков, предоставляемых в соответствии с Законом № 1741-ОЗ в собственность граждан бесплатно, подтверждается актом об отсутствии свободных земельных участков, утвержденным представительным органом муниципального района (городского округа, муниципального округа) Омской области.

Администрацией города Омска проведен анализ земельных ресурсов муниципального образования город Омск в целях определения территорий, земельных участков, возможных к дальнейшему формированию и передаче многодетным семьям. По результатам анализа установлено, что в соответствии с утвержденной градостроительной документацией свободные от прав третьих лиц территории, на которых возможно формирование кварталов индивидуальных жилых домов, в том числе обеспеченных социальной инфраструктурой, в городе Омске отсутствуют.

При этом в настоящее время в рамках реализации Закона № 1741-ОЗ остаются необеспеченными земельными участками более 5 тысяч граждан.

Согласно пункту 1 статьи 4 Закона № 1741-ОЗ после утверждения представительным органом акта об отсутствии свободных земельных участков которые могут быть включены в перечень, граждане подают заявление для постановки на учет в уполномоченный орган иного муниципального образования, в котором они желают приобрести земельный участок.

Таким образом, права отдельных категорий граждан, которые в соответствии с Законом № 1741-ОЗ имеют право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, будут реализованы путем получения земельного участка в ином муниципальном образовании Омской области.

Кроме того, в этом случае сохраняется право граждан на предоставление иной меры социальной поддержки взамен предоставления земельных участков – получение денежной выплаты.

Принятие Решения Омского городского Совета «О реализации на территории города Омска Закона Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно»

не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта

Решения Омского городского Совета

«О реализации на территории города Омска Закона Омской области
от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков в собственность бесплатно»

Романин Евгений Андреевич	Первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Стуколова Мария Сергеевна	Первый заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Саареметс Дмитрий Владимирович	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Авраменко Оксана Александровна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-50-78
Воробьева Татьяна Викторовна	Исполняющий обязанности начальника управления землепользования департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-50-44