



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Сутинцев В.П. - контроль
Организационное управление
в комитет по вопросам
градостроительства, архитектуры
и землепользования
В.В. Корбут
06.04.2022

Уважаемый Владимир Валентинович!

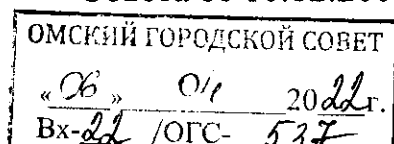
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Рогова Светлана Владимировна, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 10 л. в 1 экз.

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

3. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.



Документ № от 06.04.2022
Исходящий документ № Исх-АГ/21-1386
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата:
737BDB98F8AD6B1F6F239CF36EE8CC357B904613

4. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.

5. Протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 24.03.2022 на 3 л. в 1 экз.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 24.03.2022 на 1 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

- 1) в пункте 3 части 5 статьи 40:
 - а) после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:
«- для вида разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5): минимальный – 1 500 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;»;
 - б) абзац пятый изложить в следующей редакции:
«- для вида разрешенного использования Гостиничное обслуживание (код 4.7): минимальный – 1 500 кв. м, максимальный – 5 000 кв. м;»;
- 2) абзац одиннадцатый части 2 статьи 42 исключить;
- 3) абзац восьмой части 2 статьи 43 исключить;
- 4) в пункте 7 части 5 статьи 44:
 - а) абзац второй изложить в следующей редакции:
«- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Служебные гаражи (код 4.9) – 2;»;
 - б) абзац третий после слов «Охрана природных территорий (код 9.1)» дополнить словами «, Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)»;
- 5) в статье 45:
 - а) абзац десятый части 2 исключить;
 - б) в части 5:
 - в абзаце втором пункта 4 слова «Сельскохозяйственное использование (код 1.0),» исключить;
 - в абзаце втором пункта 7 слова «Сельскохозяйственное использование (код 1.0),» исключить;

6) в статье 47:

а) в части 2:

- после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3);»;

- абзац восьмой исключить;

б) абзац второй пункта 5 части 5 после слов «Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)» дополнить словами «, Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)»;

7) абзац шестнадцатый части 2 статьи 49 исключить;

8) абзац шестнадцатый части 2 статьи 50 исключить;

9) в части 5 статьи 52:

а) абзац девятый пункта 3 после слов «Объекты торговли» дополнить словами «(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»;

б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) класс опасности:

для подзоны П-1.1:

- для видов разрешенного использования: Производственная деятельность (код 6.0), Недропользование (код 6.1), Тяжелая промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), Легкая промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Пищевая промышленность (код 6.4), Нефтехимическая промышленность (код 6.5), Строительная промышленность (код 6.6), Энергетика (код 6.7), Связь (код 6.8), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Обеспечение космической деятельности (код 6.10), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), Научно-производственная деятельность (код 6.12) – I, II, III, IV, V;

- для прочих видов разрешенного использования – не подлежит установлению;

для подзоны П-1.2:

- для видов разрешенного использования: Производственная деятельность (код 6.0), Недропользование (код 6.1), Тяжелая промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), Легкая промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Пищевая промышленность (код 6.4), Нефтехимическая промышленность (код 6.5), Строительная промышленность (код 6.6), Энергетика (код 6.7), Связь (код 6.8), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Обеспечение космической деятельности (код 6.10), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), Научно-производственная деятельность (код 6.12) – IV, V;

- для прочих видов разрешенного использования – не подлежит установлению.»;

10) в части 5 статьи 53:

а) абзац восьмой пункта 3 после слов «Объекты торговли» дополнить словами «(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»;

б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) класс опасности:

- для видов разрешенного использования: Легкая промышленность (код 6.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Научно-производственная деятельность (код 6.12) – IV, V;

- для прочих видов разрешенного использования – не подлежит установлению.»;

11) в части 5 статьи 54:

а) в абзаце четвертом пункта 3 цифры «7 000» заменить цифрами «4 500»;

б) абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«- для вида разрешенного использования Энергетика (код 6.7): ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на угольном, мазутном, газовом и газомазутном топливе: минимальный – 20, максимальный – 60; иные объекты капитального строительства: минимальный – 20, максимальный – 80;»;

12) пункт 4 части 5 статьи 57 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- для вида разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2): 3 м, до вспомогательных, хозяйственных строений – 1 м;»;

13) в статье 74:

а) абзац второй части 2 после слова «Малоэтажная» дополнить словом «многоквартирная»;

б) в части 5:

- абзац второй пункта 3 после слова «Малоэтажная» дополнить словом «многоквартирная»;

- в пункте 7:

абзац второй после слова «Малоэтажная» дополнить словом «многоквартирная»;

в абзаце восьмом точку заменить точкой с запятой;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) класс опасности:

- для видов разрешенного использования: Производственная деятельность (код 6.0), Легкая промышленность (код 6.3), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9) – IV, V;

- для прочих видов разрешенного использования – не подлежит установлению.»;

14) в части 5 статьи 75:

а) абзац третий пункта 3 после слова «Малоэтажная» дополнить словом «многоквартирная»;

б) абзац третий пункта 7 после слова «Малоэтажная» дополнить словом «многоквартирная»;

15) в статье 76:

а) абзац второй части 2 после слова «Малоэтажная» дополнить словом «многоквартирная»;

б) в части 5:

- абзац второй пункта 3 после слова «Малоэтажная» дополнить словом «многоквартирная»;

- пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) класс опасности:

- для видов разрешенного использования: Производственная деятельность (код 6.0), Тяжелая промышленность (код 6.2), Легкая промышленность (код 6.3), Склад (код 6.9) – IV, V;

- для прочих видов разрешенного использования – не подлежит установлению.»;

16) абзац второй части 2 статьи 77 после слова «Малоэтажная» дополнить словом «многоквартирная»;

17) в статье 78:

а) абзац восьмой части 2 исключить;

б) в части 5:

- в абзаце третьем пункта 7 слова «Пищевая промышленность (код 6.4),» исключить;

- пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) класс опасности:

- для видов разрешенного использования: Производственная деятельность (код 6.0), Легкая промышленность (код 6.3), Склад (код 6.9) – IV, V;

- для прочих видов разрешенного использования – не подлежит установлению.»;

18) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области»:

а) изложить в новой редакции:

- территориальную зону Ж-4/84, выделив территориальную зону Р-1 с номером 387, согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- территориальную зону Т-2/141, выделив территориальную зону Ж-1 с номером 441, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- территориальную зону КС/24, подзону П-1.1/27 территориальной зоны П-1 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- территориальные зоны Ж-1/419, Н-1/14 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

б) выделить территориальную зону Ж-4 с номером 271 согласно приложению № 5 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Документ № от 06.04.2022

Исходящий документ № Исх-АГ/21-1386

ЭЦП: Sergey N. Shelest

№ сертификата:

737BDB98F8AD6B1F6F239CF36EE8CC357B904613

Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ территориальных зон в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

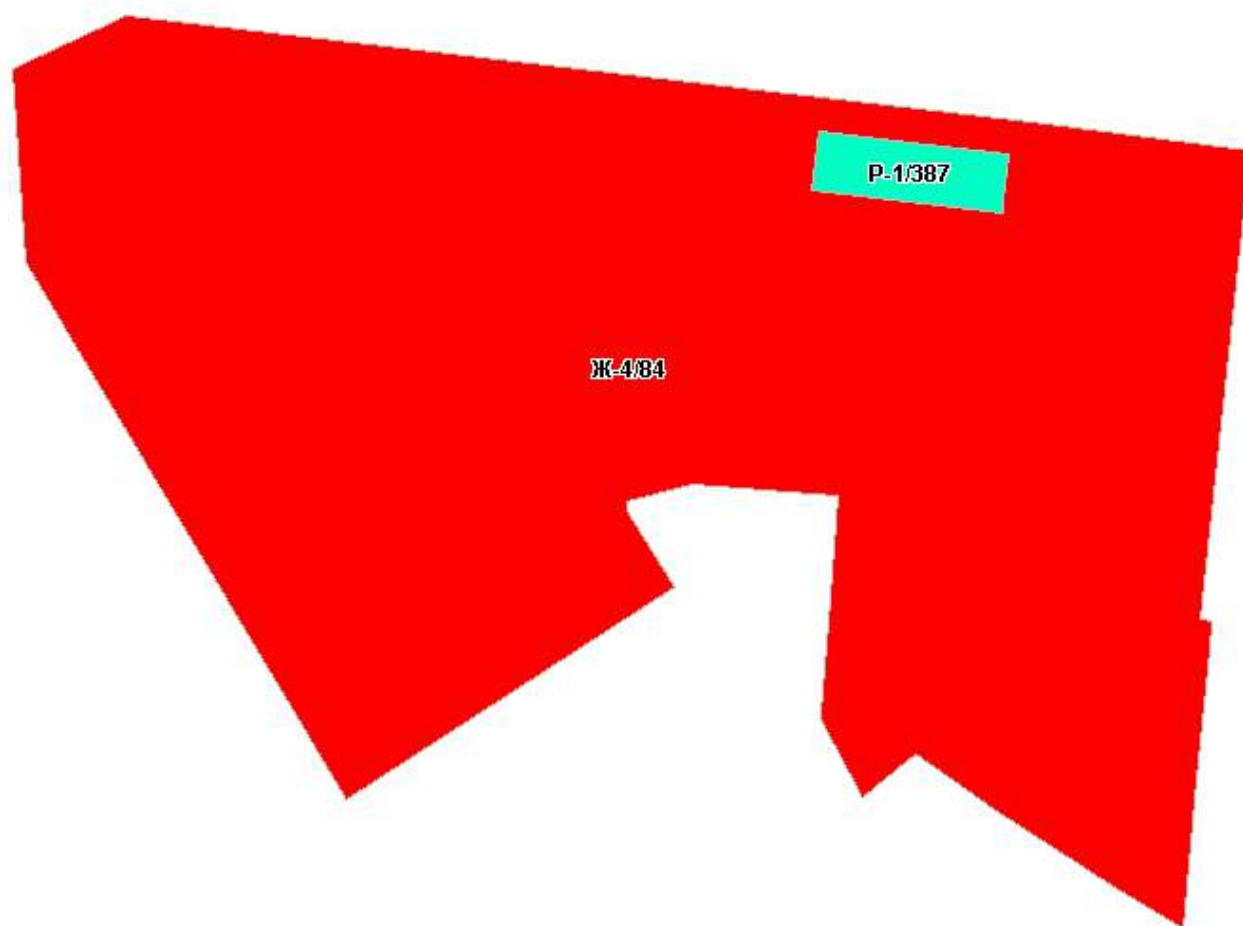
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

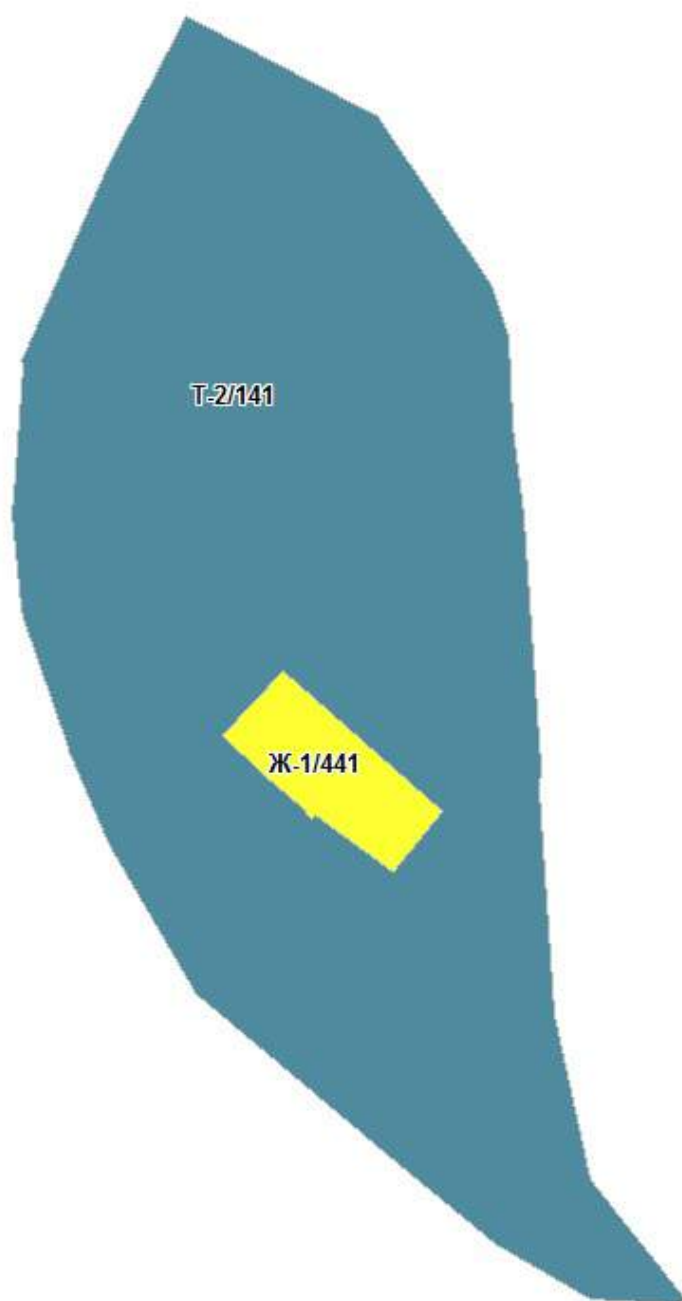
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

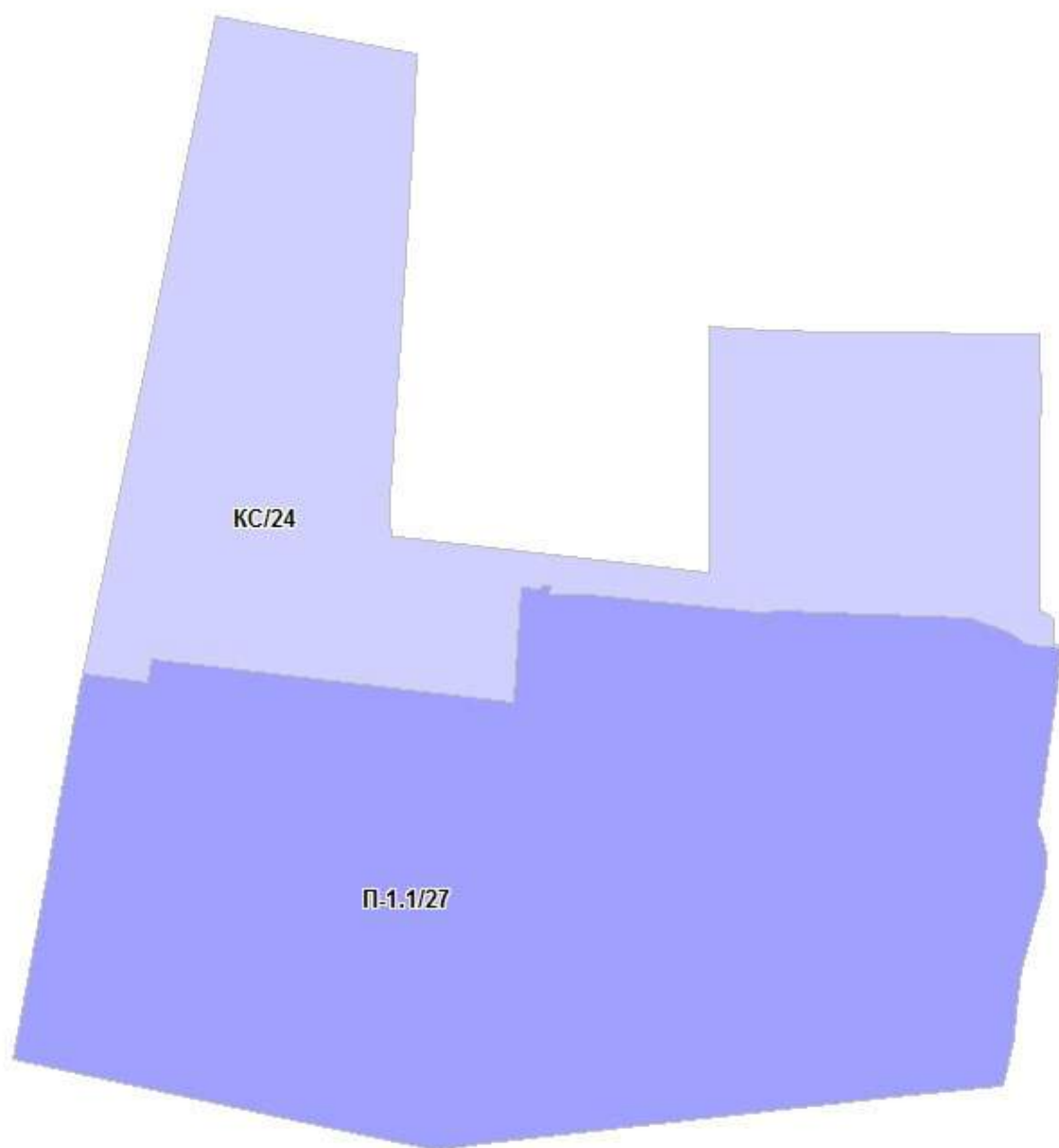
Мэр города Омска

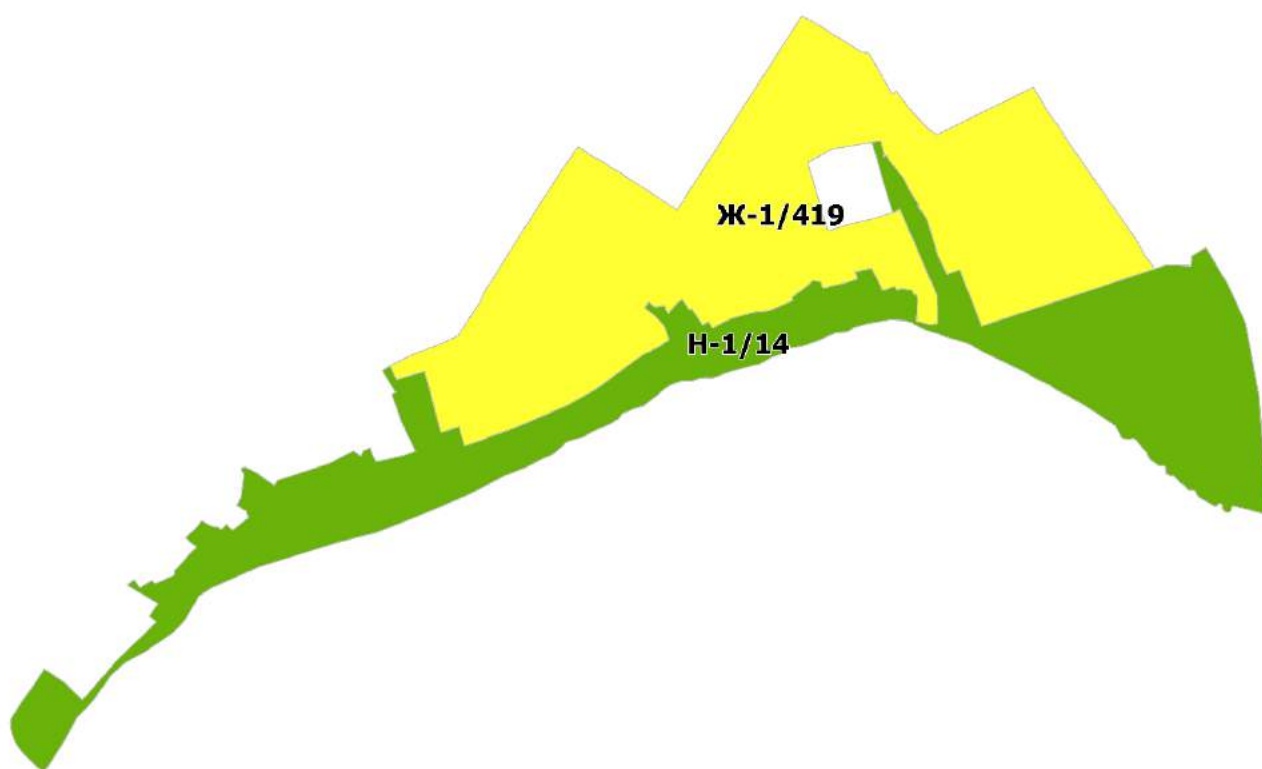
С.Н. Шелест

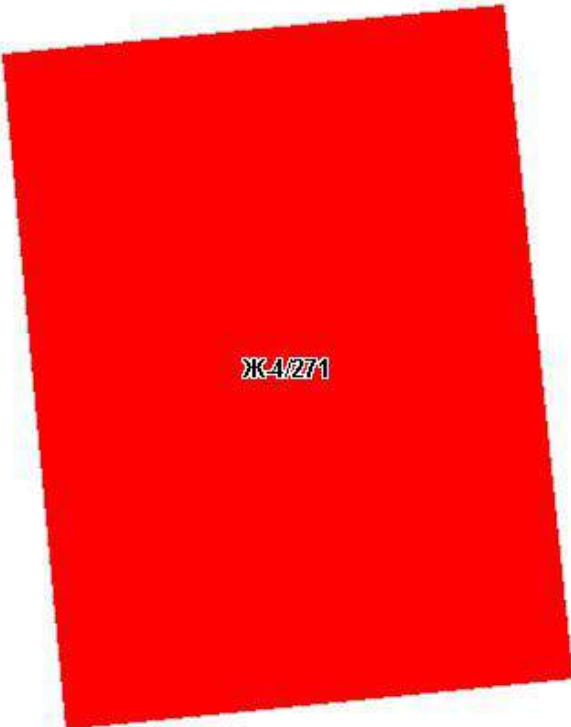
Приложение № 1
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____











Ж-4/271

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 24.03.2022 и заключения о результатах указанных общественных обсуждений от 24.03.2022.

Проект Решения подготовлен на основании предложений:

- Общества с ограниченной ответственностью «Институт территориального планирования «ГРАД» об уточнении градостроительных регламентов общественно-жилой зоны ОЖ-1, общественно-деловых зон ОД-1, ОД-2, зоны объектов среднего и высшего профессионального образования О-1, зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения ЗСО, зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений С, зон исторической застройки ИЗ-1, ИЗ-2, производственной зоны П-1, коммунально-складской зоны КС, зоны инженерной инфраструктуры И, зоны садоводства и огородничества СО, зон градостроительного преобразования ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7, ГП-8;

- физических и юридических лиц об изменении границ территориальных зон.

С учетом изложенного проектом Решения предлагается внести изменения в статьи 40, 42 – 45, 47, 49, 50, 52 – 54, 57, 74 – 78 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), а также изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны и выделить новые территориальные зоны согласно приложениям к проекту Решения.

Предлагаемые изменения в Правила соответствуют положениям Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25.07. 2007 № 43.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Омска, проектом Решения не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Рогова Светлана Владимировна	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Гаак Ирина Александровна	Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-13
Дерябина Ольга Евгеньевна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52
Якимова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Сафронова Елизавета Дмитриевна	Главный специалист отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56